

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения. Схема радиусов доступности объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.



- Условные обозначения:
- Границы разработки ППТ
 - Проектируемые красные линии
 - Проектируемые дороги с твердым покрытием
 - Проектируемые участки индивидуального жилищного строительства (до 3-х этажей)
 - Проектируемые участки малоэтажной жилой многоквартирной жилой застройки (до 4-х этажей)
 - Проектируемые участки смешанной малоэтажной застройки с встроенными нежилыми помещениями, паркингами (2-19 этажей)
 - Проектируемые участки смешанной многоэтажной жилой застройки (в том числе повышенной этажности) с встроенными нежилыми помещениями, паркингами (5-19 этажей)
 - Проектируемые участки многоэтажной жилой застройки (в том числе повышенной этажности), в т.ч. с встроенными нежилыми помещениями, паркингами (выше 9 этажей)
 - Проектируемые участки общеобразовательных школ и детских образовательных организаций (ДОО), организаций дополнительного образования
 - Территория коммунального, инженерно-технического назначения или коммунально-бытового обслуживания населения
 - Территория или здание многоуровневой наземной автостоянки (паркинга), предприятия по обслуживанию автотранспорта
 - Проектируемые участки бульваров, парков и скверов
 - Территория православного храма
 - Территория объектов здравоохранения (районная поликлиника и стационар)
 - Существующая клиника N1
 - Территория спортивных сооружений местного, районного и городского значения
 - Территория кладбища (закрыто-1994 год)
 - Проектируемые объекты социально-культурного назначения (креативный кластер, общественно-деловой центр...)
 - Существующие здания и сооружения общественного назначения
 - Проектируемые здания общественного назначения (офисы, общества/торговый центр и т.д.)
 - Трансформаторная подстанция (существующие и проектируемые)
 - Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) (трансформаторные подстанции, ГРПБ, ЛОС, КНС)

Экспликация земельных участков

№ участка	Площадь участка, кв.м	Вид разрешенного использования
МР 1.1	10,05	Микрорайон №1
МР 1.2	11,07	Жилая застройка повышенной этажности (до 3-х этажей) с встроенными нежилыми помещениями (офисами, магазинами, паркингами, гаражами, мастерскими и т.д.)
МР 1.3	3,83	Общественно-деловой центр (до 3-х этажей)
МР 1.4	0,55	Территория объектов коммунального назначения
МР 1.5	10,81	Микрорайон №2
МР 2.1	7,22	Жилая застройка повышенной этажности (до 3-х этажей) с встроенными нежилыми помещениями (офисами, магазинами, паркингами, гаражами, мастерскими и т.д.)
МР 2.2	2,37	Общественно-деловой центр (до 3-х этажей)
МР 2.3	0,47	Территория объектов коммунального назначения
МР 2.4	0,35	Территория объектов коммунального назначения
МР 3.1	10,99	Микрорайон №3
МР 3.2	2,59	Общественно-деловой центр (до 3-х этажей)
МР 3.3	1,07	Общественно-деловой центр (до 3-х этажей)
МР 3.4	1,02	Территория объектов коммунального назначения
МР 3.5	0,43	Территория объектов коммунального назначения
МР 3.6	1,54	Территория объектов коммунального назначения
МР 3.7	0,57	Территория объектов коммунального назначения
МР 3.8	2,30	Территория объектов коммунального назначения
МР 3.9	1,64	Территория объектов коммунального назначения
МР 4.1	0,89+0,13+1,19	Квартал №1
МР 4.2	5,50	Территория объектов коммунального назначения
МР 4.3	0,58	Территория объектов коммунального назначения
МР 4.4	0,37	Территория объектов коммунального назначения
МР 4.5	0,44	Территория объектов коммунального назначения
МР 4.6	4,00	Территория объектов коммунального назначения
МР 4.7	1,75	Территория объектов коммунального назначения
МР 5.1	0,56	Квартал №2
МР 5.2	6,48	Территория объектов коммунального назначения
МР 5.3	2,08	Территория объектов коммунального назначения
МР 5.4	2,56	Квартал №3
МР 6.1	2,96	Малоземельная жилая застройка (до 3-х этажей)
МР 6.2	7,80	Квартал №4
МР 6.3	4,75	Территория объектов коммунального назначения
МР 6.4	0,97	Квартал №5
МР 6.5	25,11+0,00+0,00+1,57+0,00	Квартал №6
МР 6.6	24,40	Жилая застройка повышенной этажности (до 3-х этажей) с встроенными нежилыми помещениями (офисами, магазинами, паркингами, гаражами, мастерскими и т.д.)
МР 6.7	2,59	Общественно-деловой центр (до 3-х этажей)
МР 6.8	0,94	Общественно-деловой центр (до 3-х этажей)
МР 6.9	0,175	Общественно-деловой центр (до 3-х этажей)
МР 6.10	2,37	Квартал №7
МР 6.11	2,87	Территория объектов коммунального назначения
МР 6.12	4,35	Квартал №8
МР 6.13	1,92	Территория объектов коммунального назначения
МР 6.14	0,56	Территория объектов коммунального назначения
МР 6.15	0,25	Территория объектов коммунального назначения
МР 6.16	1,62	Территория объектов коммунального назначения
МР 6.17	2,75	Квартал №9
МР 6.18	1,14	Территория объектов коммунального назначения
МР 6.19	0,73	Территория объектов коммунального назначения
МР 6.20	0,56	Территория объектов коммунального назначения
МР 6.21	0,17	Территория объектов коммунального назначения
МР 6.22	11,89	Квартал №10
МР 6.23	9,93	Территория объектов коммунального назначения
МР 6.24	0,53	Территория объектов коммунального назначения
МР 6.25	0,50	Территория объектов коммунального назначения
МР 6.26	0,46	Территория объектов коммунального назначения
МР 6.27	0,32	Территория объектов коммунального назначения
МР 6.28	11,89	Квартал №11
МР 6.29	10,26	Территория объектов коммунального назначения
МР 6.30	1,16	Территория объектов коммунального назначения
МР 6.31	1,56	Малоземельная жилая застройка (до 3-х этажей)
Всего по жилому району		
Общая площадь жилого района "Заварово" (в границах разработки ППТ) - 178,20 га		
Общая площадь участков (МР и кварталы) - 138,03 га		
Общая площадь парков, скверов, бульваров, зон отдыха и рекреации - 12,86 га		

Данный чертеж выполнен в масштабе 1:1000. При печати на формат А0 - масштаб 1:2500

2021/01.09 - ППТ					Проект по внесению изменений в документацию по планировке территории жилого района "Заварово" в Омской области		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
ГАП	Одобрено	12.25	Мерзляков		12.25	Состав	Лист
Разраб.	Мерзляков	12.25			12.25	8	9
Н.контр.	Одобрено	12.25			12.25	Формат А0	