



# Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения. Схема радиусов доступности объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

# Экспликация земельных участков

Площади участков , га	Вид разрешенного использования
15,25	<u>Микрорайон №1</u>
11,07	Жилая застройка смешанной этажности (3-22 эт.) со встроенно-пристроенными нежилого назначения (социальной, общественной и коммунально-бытовой направленности)- существ. застройка
3,63	Общеобразовательная школа на 1000 учащихся (сущ.)
0,55	Территория общего пользования МКР - сквер
10,61	<u>Микрорайон №2</u>
7,22	Многоэтажная жилая затройка ( 8-20 эт.) со встроенно-пристроенными объектами нежилого назначения (социальной, общественной и коммунально-бытовой направленности, в т.ч. и банковской сферы)- проектируемая застройка
2,57	Общеобразовательная школа на 1100 учащихся (проектир.)
0,47	Территория общего пользования МКР - сквер
0,35	Территория общественного назначения (здание креативного кластера), паркинг
12,60	<u>Микрорайон №3</u>
2,59	Общеобразовательная школа на 1144 учащихся (сущ.)
1,07	ДОО (детский сад) на 260 мест (проектир.)
1,02	Территория спортивных сооружений "Фиджитал"-центр (проектир.)
0,43	Территория транспортной инфраструктуры (подъезд, площадка высадки пассажиров) (существ.)
1,54	Территория общего пользования МКР - парк (проектир.)
0,57	Территория объекта общественного питания (проектир.)
2,30	Территория детской школы искусств (проектир.)
1,64	Территория школы креативных индустрий (проектир.)
12,64 (6,89+ 4,0 + 1,75)	<u>Квартал №1</u>
5,50	Территория общего пользования - районный парк
0,58	Территория многоуровневой автостоянки на 500 м/мест
0,37	Территория коммунального назначения - котельная
0,44	Территория коммунально-бытового назначения (в т.ч.-предприятие по обслуживанию автотранспорта)
4,00	Территория общего пользования - Международный центр спортивной гимнастики
1,75	Территория коммунального назначения - пожарное депо
8,56	<u>Квартал №2</u>
6,48	Территория для размещения индивидуальной жилой застройки. Отдельное ППТ N 01-09-24
2,08	ДОО (детский сад) на 260 мест (проектир.)
2,96	<u>Квартал №3</u>
2,96	Многоэтажная жилая затройка -10 эт.(сущест.)
7,80	<u>Квартал №4</u>
7,80	Территория для размещения индивидуальной жилой застройки. (сущест. застройка)
4,75+0,97	<u>Квартал №5</u>
4,75	Многоэтажная жилая затройка -17 эт.(сущест.) со встроенными помещениями нежилого назначения (социальной, общественной и коммунально-бытовой направленности)
0,97	Территория общего пользования - ул. Поленова - бульвар
29,58 28,11+ кладбище 1,47 га	<u>Квартал №6</u>
24,40	Жилая застройка смешанной этажности (3-19 эт.) с встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения (социальной, общественной и коммунально-бытовой направленности), паркингами, отдельными зданиями общественного назначения (частично постронно/проектируется)
2,59	ДОО (детский сад)+ общеобразовательная школа на 741 место (171+570) - проектир.
0,94	ДОО (детский сад) на 260 мест (проектир.)
0,175	Объект здравоохранения - Клиника N1 ( существ.)
2,87	<u>Квартал №7</u>
2,87	Территория общего пользования- районный спортивный комплекс ( проектир.)
4,35	<u>Квартал №8</u>
1,92	Территория общего пользования- районные объекты медицинского назначения (проектир.)
0,56	Территория многоуровневой автостоянки на 500 м/мест ( проектир.)
0,25	Территория коммунального назначения - инженерно-технические сооружения
1,62	Территория общего пользования - районный парк
2,79	<u>Квартал №9</u>
1,14	Территория общего пользования -Православный Храм ( проектир.)
0,73	Территория общего пользования - районный общественно-деловой центр (сущест.)
0,56	Территория многоуровневой автостоянки общей вместимостью 250 м/мест (сущест.)
0,17	Территория коммунального назначения - инженерно-технические сооружения (сущест.)
11,69	<u>Квартал №10</u>
9,93	Многоэтажная жилая затройка (12-24 эт.) со встроенно-пристроенными и отдельно стоящими объектами нежилого назначения (социальной, общественной и коммунально-бытовой направленности)- частично постронно/проектируется
0,53	ДОО (детский сад) на 140 мест (проектир.)
0,50	Территория коммунального назначения- очистные ливневых стоков (сущест.)
0,46	Территория коммунального назначения- резервная территория КНС
0,32	Территория коммунального назначения- КНС 51 (сущест., после реконструкции)
12,98	<u>Квартал №11</u>
10,26	Многоэтажная жилая затройка (20-25 эт.) со встроенно-пристроенными и отдельно стоящими объектами нежилого назначения (социальной, общественной и коммунально-бытовой направленности)- частично постронно/проектируется
1,16	ДОО (детский сад с ясельной группой) на 325 мест (проектир.)
1,56	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (3-4 эт.)
<u>Всего по жилому району</u>	
площадь жилого района "Заовражье" (в границах разработки ППТ) - 178,20 га	
площадь участков ( МКР и кварталы ) - 138,03 га	
площадь парков , скверов, бульваров, зон отдыха и пешеходных зон улиц - 12,66 га	

ный чертеж выполнен в масштабе 1:1000. При печати на формат А0 - масштаб 1:2500

Колич.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект по внесению изменений в документацию по планировке территории жилого района "Заовражье" в г.Обнинск Калужской области				
					Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
	Одаренко			12.25			ППТ	8	9
	Мерзляков			12.25					
аб.	Мерзляков			12.25	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения. Схема радиусов доступности объектов социально-культурного и коммунально-бытового		000 "КМК-2"	г.Минск	