

№ п/п	Наименование показателей	ед. изм.	Показатель															Всего	Примечание
			Микрорайон №1	Микрорайон №2	Микрорайон №3	Микрорайон №4	Микрорайон №5	Микрорайон №6	Микрорайон №7	Микрорайон №8	Микрорайон №9	Микрорайон №10	Микрорайон №11	Микрорайон №12	Микрорайон №13	Микрорайон №14	Микрорайон №15		
1	Площадь участка	га	15,25	10,61	12,60	8,86	2,96	7,80	4,75	25,117	11,89	11,89	11,89	11,89	11,89	11,89	11,89	138,03	
2	Общая площадь квартир	м²	128081	130000	126000	86000	29600	84000	47500	251170	118900	118900	118900	118900	118900	118900	118900	878110	
3	Население	чел.	4270	3252	3650	2400	800	2340	1325	25117	11890	11890	11890	11890	11890	11890	11890	26366	
4	Детские дошкольные учреждения (39 мест на 1 тыс. чел.)	мест	180	138	156	104	36	102	57	25117	11890	11890	11890	11890	11890	11890	11890	1408	1408 мест
5	Образовательные школы (130 мест на 1 тыс. чел.)	мест	180	138	156	104	36	102	57	25117	11890	11890	11890	11890	11890	11890	11890	3428	3428 мест
6	Плотность населения	чел./га	280	306	289	271	270	298	277	25117	11890	11890	11890	11890	11890	11890	11890	6,793	
7	Территория детских дошкольных учреждений	га	3,636	2,672	2,991	1,971	0,645	1,845	0,945	25,117	11,890	11,890	11,890	11,890	11,890	11,890	11,890	11,362	
8	Территория образовательных учреждений	га	3,636	2,672	2,991	1,971	0,645	1,845	0,945	25,117	11,890	11,890	11,890	11,890	11,890	11,890	11,890	11,362	
9	Площадь в парковочном месте (расчетное количество)	мест	1281	1300	1260	860	296	840	475	25117	11890	11890	11890	11890	11890	11890	11890	7927	7927 мест
10	Площадь в парковочном месте (расчетное количество)	мест	1281	1300	1260	860	296	840	475	25117	11890	11890	11890	11890	11890	11890	11890	7927	7927 мест

Жилой район "Заовражье"

Схема планировочных и
объемно-пространственных
решений застройки территории
в соответствии с проектом
планировки территории М 1:1000

Общая площадь территории в границах
проектируемого района - 178,20 га

Условные обозначения

- Красные линии (2025 г.)
- Зона охраны объекта культурного наследия "БЕЛКИНО"
- Граница территории ж/района "Заовражье"
- Границы участков
- Зона возможного размещения нестационарных торговых объектов
- Городские автомагистрали и автостоянки
- Внутриквартальные проезды и автостоянки
- Подземные автостоянки (паркинги)
- Зона охраны объекта культурного наследия регионального значения "Усадьба Белкино"
- Основные пешеходные тротуары и площадки
- Велодорожки
- Благоустройство и озеленение территории (в границах земельных участков застройки)
- Благоустройство и озеленение территории (в границах красных линий улиц)
- Территории коммунально-бытового обслуживания населения
- Проектируемые бульвары, парки и скверы
- Детские и спортивные площадки
Места отдыха населения
- Территория земельных участков под ДОО (д/сад) и школы с ограждением по периметру
- Проектируемые и строящиеся многоквартирные дома, здания общественного и коммунального назначения
- Существующие многоквартирные дома, здания общественного и коммунального назначения
- Санитарно-защитные зоны (СЗЗ) (трансформаторные подстанции, ГРПБ, ЛОС, КНС)

Данный чертеж выполнен в масштабе 1:1000. При печати на формат А0 - масштаб 1:2500

2021/01.09 - ППТ			
Проект по внесению изменений в документацию по планировке территории жилого района "Заовражье" в г. Обнинск, Калужской области			
Изм.	Кол.	Лист	Дата
Г.И.П.	Одарино	12.25	12.25
Г.И.П.	Мерзляков	12.25	12.25
Разраб.	Мерзляков	12.25	12.25
Н.контр.	Одарино	12.25	12.25
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Страниц	Лист
		6	Листов
Схема планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории		П.П.Т. 6	