



**Экспликация зданий и сооружений**

№	Наименование	Собщ. м <sup>2</sup>	Прим.
1	Многоквартирный дом (:2530)	11420,7	существующие
2	Многоквартирный дом (:2251)	11404,6	существующие
3	Трансформаторная подстанция (:2803)	37	существующие
4	Трансформаторная подстанция (:2901)	25,2	существующие
5	Торгово офисный центр (:2197)	3625,4	существующие
6	Пристройка к Торгово офисному центру (:2904)	248,6	существующие
7	Административно производственный корпус (:148)	5490,3	существующие
8	ГРП	-	проектируемое
9	Дизельная электростанция (блочного изготовления)	-	проектируемое
10	Трансформаторная подстанция (блочного изготовления)	-	проектируемое
11	Многофункциональный офисный центр	18400	проектируемое
12	ЛОС	-	проектируемое
13	Мусорные контейнеры	-	существующие

**Технико-экономические показатели**  
Проектируемый Многофункциональный офисный центр

Наименование	Ед. изм.	Утвержденная Документации по ППТ	Вносимые изменения в ППТ
Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	*	18400
- офисная часть	м <sup>2</sup>	10300	6600
- кафе/столовая	м <sup>2</sup>	260	215/1040
- фитнес (ФОК)	м <sup>2</sup>	3330	2902
- гостиница 20 мест	м <sup>2</sup>	781	-
- магазин	м <sup>2</sup>	170	-
- подземный паркинг	м <sup>2</sup> -м/м	1850-99м/м	1399-27м/м
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1900	2050
Количество этажей	эт.	16	16
Высота объекта от земли	эт	-	72,34

**Условные обозначения:**

- Граница разработки проекта межевания
- Проектируемое озеленение
- Границы земельных участков ( существующих)
- Проектируемые тротуары/площадки
- ЗОУИТ
- Проектируемые проезды
- Противопожарные/Санитарно-защитные разрывы
- Проектируемые здания/строения
- Перенос существующей теплосети
- Проектируемые парковочные м/м (5,3м\*2,5м)
- Перспективное размещение остановки общественного транспорта и пешеходных дорожек
- Проектируемые парковочные м/м МГН (6,0м\*3,6м, 5,3м\*2,5м)
- Существующие озеленение
- Направление движение автотранспорта
- Существующие тротуары/площадки
- Существующие проезды
- Существующие здания
- Существующие парковки
- Существующие парковки
- Пешеходный переход

**Пример контейнерной мусорной площадки закрытого типа**



12/2025-003-ППТ					
Проект внесения изменений в документацию по планировке незастроенной территории южной части 46 мкр. г. Обнинска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГАП		Радович П.О.			
Основная часть проекта				Стадия	Лист
				ППТ	6
Чертеж архитектурно-планировочной организации территории. М 1:1000.				ООО "ЦБ"	
Н.контроль					