



**Экспликация зданий и сооружений**

№	Наименование	Собщ. м <sup>2</sup>	Прим.
1	Многоквартирный дом (:2530)	11420,7	существующие
2	Многоквартирный дом (:2251)	11404,6	существующие
3	Трансформаторная подстанция (:2803)	37	существующие
4	Трансформаторная подстанция (:2901)	25,2	существующие
5	Торгово офисный центр (:2197)	3625,4	существующие
6	Пристройка к Торгово офисному центру (:2904)	248,6	существующие
7	Административно производственный корпус (:148)	5490,3	существующие
8	ГРП	-	проектируемое
9	Дизельная электростанция (блочного изготовления)	-	проектируемое
10	Трансформаторная подстанция (блочного изготовления)	-	проектируемое
11	Многофункциональный офисный центр	18400	проектируемое
12	ЛОС	-	проектируемое
13	Мусорные контейнеры	-	перенос

**Расчет потребности парковочных мест**

Расчет произведен по нормативам градостроительного проектирования муниципального образования "Город Обнинск"

Многофункциональный офисный центр, проектируемый					
№ п/п	Наименование	Общая площадь	Норма	Расч.к-во маш/мест	Всего маш/мест
1.	Офисная часть	6600 м <sup>2</sup>	1 м/м на 50 м <sup>2</sup>	132	278
2.	Кафе 40 посадочных мест	215 м <sup>2</sup>	1 м/м на 4 посад.мест	10	
3.	Столовая на 250 посадочных мест	1040 м <sup>2</sup>	1 м/м на 4 посад.мест	63	
4.	Фитнес (ФОК общей площадью 1000 кв.м и более)	2902 м <sup>2</sup>	1 м/м на 40 м <sup>2</sup>	73	
5.	Подземный паркинг 27 м/м	1399 м <sup>2</sup>			

**Административно производственный корпус (:148)**

№ п/п	Наименование	Общая площадь	Норма	Расч.к-во маш/мест	Всего маш/мест
1.	Офисы	2 500 м <sup>2</sup>	1 м/м на 50 м <sup>2</sup>	50	65
2.	Выставочный зал	3 000 м <sup>2</sup>	100 посет/ 15 м/м	15	

**Расчет мест для инвалидов произведен по СП 59.13330.2021**

Место и количество машиномест МГН для проектируемого многофункционального офисного центра и административно производственного корпуса (:148) уточняется при проектировании	машино место размером 5,3мх2,5м		машино место размером 6,0мх3,6м	
	9	7	3	4
	3	4		

Согласно местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "город Обнинск" ((в редакции решений Обнинского городского Собрания от 27.04.2021 № 01-13, от 28.11.2023 № 04-46) допускается сокращать количество парковочных мест при выполнении условий указанных в пункте 1.2.20. В существующей плотной городской застройке (за исключением проектов комплексного развития территории) число машино-мест для постоянного хранения личных автомобилей в зонах жилой и общественно-деловой застройки (коэффициент плотности застройки жилых зон - 1,2 - 1,6; общественно-деловых - 3,0) может быть уменьшено не более чем на 50% в радиусе 300 м пешеходной доступности до остановок общественного транспорта).

Данные условия выполняются. На схеме организации улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры общее количество размещаемых парковочных мест в границах проектирования для существующего Административно производственного корпуса (:148), и проектируемого Многофункционального офисного центра - 218 м/м. (количество м/м согласно пункта 1.2.20 МНГРП уменьшено на 37% от требуемого кол-ва).

При расчете количества парковок для многофункционального офисного центра парковочный карман вдоль улицы Красных зорь не включен и выполняется для общего баланса парковок микрорайона.

**Условные обозначения:**

- Граница разработки проекта межевания
- Проектируемое озеленение
- Границы земельных участков ( существующих)
- Проектируемые тротуары/площадки
- ЗОУИТ
- Проектируемые проезды
- Противопожарные/Санитарно-защитные разрывы
- Проектируемые здания/строения
- Перенос существующей теплосети
- Проектируемые парковочные м/м (5,3м\*2,5м)
- Перспективное размещение остановки общественного транспорта и пешеходных дорожек
- Проектируемые парковочные м/м МГН (6,0м\*3,6м, 5,3м\*2,5м)
- Существующие озеленение
- Существующие тротуары/площадки
- Существующие проезды
- Существующие здания
- Направление движение автотранспорта
- Существующие остановки общественного транспорта

12/2025-003-ППТ

Проект внесения изменений в документацию по планировке незастроенной территории южной части 46 мкр. г. Обнинска

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Радович П.О.				Основная часть проекта	ППТ	4
Н.контроль							ООО "ЦБ"	