



## **Экспликация зданий и сооружений**

№	Наименование	Sобщ, м <sup>2</sup>	Прим.
1	Многоквартирный дом (:2530)	11420,7	существующие
2	Многоквартирный дом (:2251)	11404,6	существующие
3	Трансформаторная подстанция (:2803)	37	существующие
4	Трансформаторная подстанция (:2901)	25,2	существующие
5	Торгово офисный центр (:2197)	3625,4	существующие
6	Пристройка к Торгово офисному центру (:2904)	248,6	существующие
7	Административно производственный корпус (:148)	5490,3	существующие
8	ГРП	-	проектируемое
9	Дизельная электростанция (блочного изготовления)	-	проектируемое
10	Трансформаторная подстанция (блочного изготовления)	-	проектируемое
11	Многофункциональный офисный центр	18400	проектируемое
12	ЛОС	-	проектируемое
13	Мусорные контейнеры	-	перенос

Расчет потребности парковочных мест

Расчет произведен на базе нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Обнинск"

ногофункциональный офисный центр, проектируемый

№ п/п	Наименование	Общая площадь	Норма	Расч.к-во маш/мест	Всего маш/мест
1.	Офисная часть	6600 м <sup>2</sup>	1 м/м на 50 м <sup>2</sup>	132	278
2.	Кафе 40 посадочных мест	215 м <sup>2</sup>	1 м/м на 4 посад.мест	10	
3.	Столовая на 250 посадочных мест	1040 м <sup>2</sup>	1 м/м на 4 посад.мест	63	
4.	Фитнес (ФОК общей площадью 1000 кв.м и более)	2902 м <sup>2</sup>	1 м/м на 40 м <sup>2</sup>	73	
5.	Подземный паркинг 27 м/м	1399 м <sup>2</sup>			

Административно-производственный корпус (148)

Административно-производственный корпус (140)					
№ п/п	Наименование	Общая площадь	Норма	Расч.к-во маш/мест	Всего маш/мест
1.	Офисы	2 500 м <sup>2</sup>	1 м/м на 50 м <sup>2</sup>	50	65
2.	Выставочный зал	3 000 м <sup>2</sup>	100 посет./ 15 м/м	15	

Расчет мост для инвалидов произведен по СП 59.13330.2021

Расчет мест для инвалидов произведен по СП 59.13330.2021		
Место и количество машиномест МГН для проектируемого многофункционального офисного центра и административно производственного корпуса (:148) уточняется при проектировании	машино место размером 5,3мх2,5м	машино место размером 6,0мх3,6м
	9	7
	3	4

Согласно местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "город Обнинск" ((в редакции решений Обнинского городского Собрания от 27.04.2021 № 01-13, от 28.11.2023 № 04-46) допускается сокращать количество парковочных мест при выполнении условий указанных в пункте 1.2.20.

1.2.20 В существующей плотной городской застройке (за исключением проектов комплексного развития территории) место машино-мест для постоянного хранения личных автомобилей в зонах жилой и общественно-деловой застройки (коэффициент плотности застройки жилых зон - 1,2 - 1,6; общественно-деловых - 3,0) может быть уменьшено не более чем на 50% (при этом 200 и пешеходной доступности до остановки общественного транспорта).

Данные условия выполняются. На схеме организации улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры  
щее количество размещаемых парковочных мест в границах проектирования для существующего Административно-  
производственный корпуса (148), и проектируемого Многофункционального офисного центра - **218 м/м.** (количество м/  
составляющее единица 1,2-20 МИФРП, имеющие не 27% от требуемого кол-ва).

При расчете количества парковок для многофункционального офисного центра парковочный карман вдоль улицы Красных соревнителей учитывается для общего баланса парковки микрорайона.

#### **Условные обозначения:**

- УСЛОВНЫЕ ОЗНАЧЕНИЯ:**

	-Граница разработки проекта межевания		-Проектируемое озеленение
	-Границы земельных участков (существующих)		-Проектируемые тротуары/площадки
	-ЗОУИТ		-Проектируемые проезды
	-Противопожарные/Санитарно-защитные разрывы		-Проектируемые здания/строения
	-Перенос существующей теплосети		-Проектируемые парковочные м/м (5,3м*2,5м)
	-Перспективное размещение остановки общественного транспорта и пешеходных дорожек		-Проектируемые парковочные м/м МГН (6,0м*3,6м, 5,3м*2,5м)
	-Существующие озеленение		-Направление движения автотранспорта
	-Существующие тротуары/площадки		-Существующие остановки общественного транспорта
	-Существующие проезды		
	-Существующие здания		

12/2025-003-ΠΠΤ

Проект внесения изменений в документацию по планировке незастраенной территории южной части 46 микр. г. Обнинска