

Заключение
о результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Обнинска «О внесении изменений в документацию по планировке и межеванию территории жилого района «Заовражье» города Обнинска, утвержденную постановлением администрации города Обнинска от 03.11.2020 № 2269-п»

20.01.2026

г. Обнинск

Общественные обсуждения по проекту постановления администрации города Обнинска «О внесении изменений в документацию по планировке и межеванию территории жилого района «Заовражье» города Обнинска, утвержденную постановлением администрации города Обнинска от 03.11.2020 № 2269-п» (далее – Проект) проводились на официальном информационном портале администрации города Обнинска в сети «Интернет» www.admobninsk.ru в соответствии с постановлением главы городского округа города Обнинска Калужской области от 23.12.2025 № 14-пг.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол от 19.01.2026, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения:

Таблица
предложений, поступивших в ходе общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Обнинска «О внесении изменений в документацию по планировке и межеванию территории жилого района «Заовражье» города Обнинска, утвержденную постановлением администрации города Обнинска от 03.11.2020 № 2269-п»

Реквизиты и текст поступивших замечаний и предложений	Рекомендации Комиссии по градостроительным и земельным вопросам
Мойсевич У.А.	
Прошу Вас рассмотреть вопрос о внесении изменений в проект планировки и межевания территории в части земельного участка с кадастровым номером 40:27:030401:12195 в связи с предстоящей застройкой на земельном участке объектов недвижимости (Автосервис, мойка, магазины).	Поддержано Комиссией, администрации города Обнинска направить письмо в адрес ООО Специализированный застройщик «Белквартал».
Корженкова Ж.В.	
После ознакомления с проектом хотелось бы отметить следующее: 1. Наконец-то принято решение о застройке пустыря, который неприглядно выглядел в новой части города, которая	Поддержано Комиссией.

<p>стремительно развивается.</p> <p>2. Долгожданное строительство детского садика и школы жизненно необходимо данному району.</p> <p>На что хотелось бы обратить внимание, с учетом того, что кладбище, по сути, является закрытым, было бы неплохо его благоустроить, поставить красивое ограждение. Все-таки данное место является историческим для города и хотелось бы, чтобы оно выглядело подобающе.</p> <p>Также хотелось бы видеть удобную связь между новым районом и Белкинским парком, ЖК Графское, ЖК Пушкин и остальными. Очень хотелось бы, чтобы застройщики обратили внимание на проблему с парковкой. Была продумана внутриквартальная парковка и, конечно же, не забыли про детские площадки во дворах и спортивные объекты, которых так не хватает нашему городу.</p>	
<p>Аржанникова А.А.</p>	
<p>Хотелось бы на месте пустыря красивый современный район, с развитой инфраструктурой для детей и для взрослых! Надеюсь в очередной раз, администрация примет правильное и рациональное решение. И порадует жителей города, чем то новыми и интересным.</p>	<p>Поддержано Комиссией.</p>
<p>Прощалыкин Д.В.</p>	
<p>Нам бы очень хотелось, чтобы во дворах и внутри кварталов были места для общения и праздников – ярмарки, детские праздники, посиделки с соседями. Такие площадки делают район живым, а не пустым и скучным. Главное, чтобы они реально использовались, а не стояли пустые.</p>	<p>Поддержано Комиссией.</p>
<p>Зубарева Е.А.</p>	
<p>В связи с ростом новых кварталов в Обнинске важно заложить строительство современной школы. Это позволит избежать перегрузки существующих образовательных учреждений и обеспечит детям комфортное обучение рядом с домом. Школа должна стать частью квартальной инфраструктуры, а не «добавкой» где-то в стороне.</p>	<p>Поддержано Комиссией.</p>
<p>Председатель совета МКД (Поленова, дом 14) Казначеев А.А.</p>	
<p>На основании Постановления от 23.12.2025 № 14-пг Главы города Обнинска Калужской области о проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Обнинска «О внесении изменений в документацию по планировке и межеванию территории жилого района «Заовражье» города Обнинска, утвержденную постановлением администрации города Обнинска от 03.11.2020 № 2269-п» (далее – Проект), просим внести в Проект следующие изменения:</p> <p>1. Исключить планирование строительства детского сада в квартале 2.</p> <p><u>Обоснование:</u></p> <p>Поддерживаем мнение жителей района о сохранении лесной опушки в качестве общественной территории с размещением:</p>	<p>Рассмотрено Комиссией, администрации города Обнинска подготовить письменный ответ на обращение.</p>

прогулочных маршрутов, спортивных площадок для взрослых, игровых площадок для детей.

Актуальные проблемы района «Заовражье»:

- дефицит рекреационных зон,
- недостаточное озеленение крупномерными насаждениями,
- отсутствие дворовых спортивных площадок для взрослых (на совмещенных территориях нескольких домов),
- отсутствие площадок для выгула собак.

Альтернативное предложение:

В связи с тем, что застройка ряда кварталов завершена без соблюдения норм по размещению детских садов в шаговой доступности, просим предусмотреть строительство детских садов в зонах обслуживаемых маршрутами городского транспорта, а именно:

- на улице Славского,
- на улице Табулевича,
- на бульваре Антоненко,
- на проспекте Ленина (в центре района «Заовражье»).

Аргументы против строительства в квартале 2:

- улица Осенняя (со стороны жилой зоны) испытывает повышенную транспортную нагрузку из-за ежедневного подвоза учащихся в школу № 18 и ФТШ,
- существующая схема доступа создает неудобства детей из других районов: автобусные остановки расположены на улице Славского, а вход в школу – со стороны улицы Осенней.

2. Выделить земельный участок для обустройства входной группы к образовательным учреждениям школы 18 и ФТШ со стороны ул. Славского.

Кадастровый номер участка: 40:27:030401:9864, 40:27:030401:2661.

Цель: повышение удобства и безопасности учащихся при подходе к образовательным учреждениям.

Коллективное обращение жителей МКД по адресу: г. Обнинск, ул. Поленова, 10 (4 подписи)

На основании Постановления от 23.12.2025 № 14-пг Главы города Обнинска Калужской области о проведении общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Обнинска «О внесении изменений в документацию по планировке и межеванию территории жилого района «Заовражье» города Обнинска, утвержденную постановлением администрации города Обнинска от 03.11.2020 № 2269-п» (далее – Проект), просим внести в Проект следующие изменения:

1. Исключить планирование строительства детского сада в квартале 2.

Обоснование:

Поддерживаем мнение жителей района о сохранении лесной опушки в качестве общественной территории с размещением: прогулочных маршрутов, спортивных площадок для взрослых, игровых площадок для детей.

Актуальные проблемы района «Заовражье»:

Рассмотрено Комиссией, администрации города Обнинска подготовить письменный ответ на обращение.

- дефицит рекреационных зон,
- недостаточное озеленение крупномерными насаждениями,
- отсутствие дворовых спортивных площадок для взрослых (на совмещенных территориях нескольких домов),
- отсутствие площадок для выгула собак.

Альтернативное предложение:

В связи с тем, что застройка ряда кварталов завершена без соблюдения норм по размещению детских садов в шаговой доступности, просим предусмотреть строительство детских садов в зонах обслуживаемых маршрутами городского транспорта, а именно:

- на улице Славского,
- на улице Табулевича,
- на бульваре Антоненко,
- на проспекте Ленина (в центре района «Заовражье»).

Аргументы против строительства в квартале 2:

- улица Осенняя (со стороны жилой зоны) испытывает повышенную транспортную нагрузку из-за ежедневного подвоза учащихся в школу № 18 и ФТШ,
- существующая схема доступа создает неудобства детей из других районов: автобусные остановки расположены на улице Славского, а вход в школу – со стороны улицы Осенней.

2. Выделить земельный участок для обустройства входной группы к образовательным учреждениям школы 18 и ФТШ со стороны ул. Славского.

Кадастровый номер участка: 40:27:030401:9864, 40:27:030401:2661.

Цель: повышение удобства и безопасности учащихся при подходе к образовательным учреждениям.

ТОС «Новый город» в городе Обнинске

На основании обращений граждан, проживающих на территории ТОС «Новый город», по вопросам общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Обнинска «О внесении изменений в документацию по планировке и межеванию территории жилого района «Заовражье» города Обнинска», утвержденную постановлением администрации города Обнинска от 03.11.2020 № 2269-п, в соответствии с постановлением от 23.12.2025 № 14-пг главы города Обнинска (далее – Проект), просим рассмотреть следующие предложения по корректировке документации:

1. Проблема нарушения прав собственников многоквартирных домов №№ 9, 11 по ул. Осенняя (в соответствии с п. 2 ст. 12 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ (в редакции от 28.04.2023)).

Суть проблемы: без согласия собственников вдоль многоквартирных домов №№ 9, 11 по ул. Осенняя размещены парковочные места общего пользования на 58 машино-мест на территории общего пользования в красных линиях улицы Осенняя, прилегающей к земельным участкам указанных домов. Собственники неоднократно предоставляли письменные

Рассмотрено Комиссией, администрации города Обнинска подготовить письменный ответ на обращение.

возражения против размещения парковок общего пользования на территориях общего пользования в красных линиях улицы Осенняя, прилегающей к земельным участкам МКД.

В рассматриваемом проекте изменений ППТ района «Заовражье» предусмотрены парковочные карманы между домами 9 и 11, 11 и 15, что противоречит мнению собственников многоквартирных домов.

Предложения:

- исключить из Проекта парковочные карманы между домами 9 и 11, 11 и 15 на основании: возражений собственников против размещения парковочных мест общего пользования на территории общего пользования, прилегающей к земельным участкам многоквартирных домов №№ 9, 11 по ул. Осенняя и нарушений требований к расстоянию от окон (менее 10 метров);

- изменить в Проекте несимметричное поперечное планирование в красных линиях улицы Осенняя на симметричное – в соответствии с требованиями к поперечному планированию в красных линиях улиц жилой застройки, предусматривающими размещение жилых домов по обе стороны улицы.

2. Проблема нарушения права землепользования.

Суть проблемы: жители МКД по адресу: ул. Поленова, 9 (кадастровый номер участка: 40:27:030401:547) сталкиваются с систематическим нарушением прав землепользования. Дворовая территория используется для парковки личного автотранспорта собственниками МКД по адресу: ул. Славского, 4 (кадастровый номер участка: 40:27:030401:2655) из-за нехватки парковочных мест на их территории.

Предложение: перераспределить земельный участок с кадастровым номером 40:27:030401:2661:

- для расширения дворовой территории МКД по ул. Славского, 4 до нормативных требований;
- для размещения контейнерной площадки и гостевых парковочных мест (с расчетом по нормативным требованиям для жилого дома).

3. Вопрос безопасности входной группы к образовательным учреждениям.

Суть проблемы: несмотря на неоднократные обращения, не решена проблема организации безопасной входной группы к школе № 18 и ФТШ со стороны ул. Славского (земельный участок с кадастровым номером 40:27:030401:9864).

Предложение: выделить указанный земельный участок для обустройства:

- пешеходных переходов с освещением;
- ограждений;
- зон ожидания для учащихся.

4. Нецелесообразность строительства детского сада в квартале 2.

Аргументы против:

- Транспортная нагрузка: ул. Осенняя уже испытывает перегрузки из-за подвоза учащихся в школу № 18 и ФТШ (с улиц Борисоглебская и Славского).

- Избыточность объекта: на противоположной стороне района расположен детский сад в ЖК «Экодолье».

- Отсутствие рекреационных зон: район «Заовражье» страдает от дефицита общественных пространств.

Предложение:

- исключить планирование детского сада в квартале 2;
- сохранить лесную опушку как общественную территорию, оборудовав:

- ✓ прогулочные маршруты,
- ✓ спортивные площадки для взрослых,
- ✓ игровые площадки для детей.

5. Недостаток рекреационных зон.

Суть проблемы: район «Заовражье» характеризуется:

- уменьшенными дворами высотных домов;
- отсутствием рекреационных территорий между дворами;
- единственной зоной отдыха (районный парк в кварталах 1, 8).

Предложение: включить в Проект развитие дополнительных общественных пространств, включая: скверы, зоны тихого отдыха, площадки для выгула собак.

На основании вышеизложенного просим:

1. Внести изменения в Проект, исключив строительство детского сада в квартале 2 и предусмотрев благоустройство общественной территории.

2. Утвердить перераспределение земельного участка 40:27:030401:2661 в соответствии с п.п. 2 и 3 настоящего обращения.

3. Организовать обустройство безопасной входной группы к школе № 18 и ФТШ (участок 40:27:030401:9864) с учетом требований безопасности дорожного движения.

4. Рассмотреть возможность создания дополнительных рекреационных зон в районе «Заовражье».

5. Привести в соответствие с нормами проектирования улицы жилой застройки: Академика Александрова, Осенняя, часть улицы Поленова (квартал 2).

6. Внести изменение в Проект, исключив парковки общего пользования в красных линиях улицы Осенняя, прилегающих к земельным участкам многоквартирных домов №№ 9, 11 по ул. Осенняя.

7. Изменить в Проекте несимметричное поперечное планирование в красных линиях улицы Осенняя на симметричное – в соответствии с требованиями к поперечному планированию в красных линиях улиц жилой застройки, предусматривающими размещение жилых домов по обе стороны улицы.

8. Провести публичные слушания по внесенным изменениям с обязательным участием представителей ТОС

«Новый город» и собственников затронутых МКД.

9. Предоставить письменный ответ с обоснованием принятых решений в срок не позднее 30 календарных дней с даты получения обращения.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рассмотрев итоги общественных обсуждений, Комиссия по градостроительным и земельным вопросам решила направить материалы общественных обсуждений (заключение, протокол) на рассмотрение главе города Обнинска и рекомендовать утвердить в новой редакции документацию по планировке и межеванию территории жилого района «Заовражье» города Обнинска.

Председатель Комиссии по
градостроительным и земельным вопросам



А.П. Козлов