

## Заключение

о результатах общественных обсуждений по проекту постановления администрации города «О внесении изменений в документацию по планировке и межеванию территории 55 микрорайона города Обнинска, утвержденную постановлением администрации города Обнинска от 21.12.2016 № 2072-п»

20.01.2026

г. Обнинск

Общественные обсуждения по проекту постановления администрации города Обнинска «О внесении изменений в документацию по планировке и межеванию территории 55 микрорайона города Обнинска, утвержденную постановлением администрации города Обнинска от 21.12.2016 № 2072-п» (далее – Проект) проводились на официальном информационном портале администрации города Обнинска в сети «Интернет» [www.admobninsk.ru](http://www.admobninsk.ru) в соответствии с постановлением главы городского округа города Обнинска Калужской области от 19.12.2025 № 12-пг.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол от 19.01.2026, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения:

### Таблица

предложений, поступивших в ходе общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Обнинска «О внесении изменений в документацию по планировке и межеванию территории 55 микрорайона города Обнинска, утвержденную постановлением администрации города Обнинска от 21.12.2016 № 2072-п»

Реквизиты и текст поступивших замечаний и предложений	Рекомендации Комиссии по градостроительным и земельным вопросам
<b>Мишанский Ю.Н.</b>	
Я, Мишанский Юрий Николаевич, являюсь жителем 55 микрорайона города Обнинска и, ознакомившись с материалами проекта внесения изменений в документацию по планировке территории 55 микрорайона (в части графических материалов), выражаю серьезную озабоченность одним из планируемых решений. Согласно представленным схемам организации движения транспорта (графическая часть проекта), предусматривается модернизация улично-дорожной сети, включая возможную организацию нового выезда на проезд Полянка с территории, прилегающей к жилому дому по проспекту Маркса, 99/3 (либо с существующей парковки).	Рассмотрено Комиссией, администрации города Обнинска подготовить письменный ответ на обращение.

В связи с этим считаю необходимым довести до Вашего сведения и комиссии следующие аргументы и просьбу:

1. Нарушение принципа функционального зонирования. Проезд Полянка, согласно документации, является улицей в жилой застройке. Организация нового выезда, который может стать транзитным или дублирующим для разгрузки магистральных улиц (пр. Маркса, ул. Белкинская), противоречит основному назначению таких улиц – обеспечению внутриквартального подъезда и минимальному транзитному движению. Это может привести к снижению безопасности жителей, особенно детей и пожилых людей, увеличению уровня шума и загрязнения воздуха на внутривоздушной территории.

2. Риск возникновения неучтенного транзитного потока. Существующая напряженная транспортная ситуация на пр. Маркса в часы пик уже приводит к стихийным объездам через прилегающие территории. Легализация нового выезда на Полянку создаст удобный маршрут для такого объезда, что превратит жилую зону и придомовые парковки в непредназначенную для этого проезжую часть, повысит аварийность и ухудшит качество жизни.

На основании изложенного, настоятельно прошу Комиссию по градостроительным и земельным вопросам:

1. Исключить из проекта планировки территории решение об организации нового прямого выезда с территории, прилегающей к дому по пр. Маркса 99/3, на проезд Полянка.

2. Рассмотреть альтернативные варианты организации движения, которые не приведут к транзитному потоку через жилую зону и не ухудшат сложившуюся жилую среду.

3. Обеспечить в полной мере проведение публичных слушаний по данному проекту с широким информированием жителей и учетом их мотивированных замечаний, как того требует ст. 46 ГрК РФ.

Прошу рассмотреть данное обращение и проинформировать меня о результатах его рассмотрения и принятых решениях в установленном законом порядке.

**Председатель ТСН «ТСЖ МК 99/4» Проститов А.О.**

Я, Проститов Александр Олегович, являюсь жителем 55 микрорайона города Обнинска, председателем ТСН «ТСЖ МК 99/4», находящегося по адресу: Обнинск, Маркса, 99/4, ознакомившись с материалами проекта внесения изменений в документацию по планировке территории 55 микрорайона (в части графических материалов), выражаю

Рассмотрено Комиссией, администрации города Обнинска подготовить письменный ответ на обращение.

серьезную озабоченность одним из планируемых решений.

Согласно представленным схемам организации движения транспорта (графическая часть проекта), предусматривается модернизация улично-дорожной сети, включая возможную организацию нового выезда на проезд Полянка с территории, прилегающей к жилому дому по проспекту Маркса, 99/3 (либо с существующей парковки).

В связи с этим считаю необходимым довести до Вашего сведения и комиссии следующие аргументы и просьбу:

1.Нарушение принципа функционального зонирования.

Проезд Полянка, согласно документации, является улицей в жилой застройке. Организация нового выезда, который может стать транзитным или дублирующим для разгрузки магистральных улиц (пр. Маркса, ул. Белкинская), противоречит основному назначению таких улиц – обеспечению внутриквартального подъезда и минимальному транзитному движению. Это может привести к снижению безопасности жителей, особенно детей и пожилых людей, увеличению уровня шума и загрязнения воздуха на внутридворовой территории.

2.Риск возникновения неучтенного транзитного потока. Существующая напряженная транспортная ситуация на пр. Маркса в часы пик уже приводит к стихийным объездам через прилегающие территории. Легализация нового выезда на Полянку создаст удобный маршрут для такого объезда, что превратит жилую зону и придомовые парковки в непредназначенную для этого проезжую часть, повысит аварийность и ухудшит качество жизни.

На основании изложенного, настоятельно прошу Комиссию по градостроительным и земельным вопросам:

1. Исключить из проекта планировки территории решение об организации нового прямого выезда с территории, прилегающей к дому по пр. Маркса 99/3, на проезд Полянка.

2. Рассмотреть альтернативные варианты организации движения, которые не приведут к транзитному потоку через жилую зону и не ухудшат сложившуюся жилую среду.

3. Обеспечить в полной мере проведение публичных слушаний по данному проекту с широким информированием жителей и учетом их мотивированных замечаний, как того требует ст. 46 ГрК РФ.

Прошу рассмотреть данное обращение и проинформировать меня о результатах его рассмотрения и принятых решениях в установленном законом порядке.

<p><b>Председатель ТСН (жилья) «Московский квартал» Семенова Ю.В.</b></p>	
<p>Я, Семенова Юлия Вячеславовна, являюсь председателем ТСН (жилья) «Московский квартал», которое расположено в 55 микрорайоне г. Обнинска и, ознакомившись с материалами проекта внесения изменений в документацию по планировке территории 55 микрорайона (в части графических материалов), выражаю серьезную озабоченность одним из планируемых решений.</p> <p>Согласно представленным схемам организации движения транспорта (графическая часть проекта), предусматривается модернизация улично-дорожной сети, включая возможную организацию нового выезда на проезд Полянка с территории, прилегающей к жилому дому по проспекту Маркса, 99/3 (либо с существующей парковки).</p> <p>В связи с этим считаю необходимым довести до Вашего сведения и комиссии следующие аргументы и просьбу:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Нарушение принципа функционального зонирования. Проезд Полянка, согласно документации, является улицей в жилой застройке. Организация нового выезда, который может стать транзитным или дублирующим для разгрузки магистральных улиц (пр. Маркса, ул. Белкинская), противоречит основному назначению таких улиц – обеспечению внутриквартального подъезда и минимальному транзитному движению. Это может привести к снижению безопасности жителей, особенно детей и пожилых людей, увеличению уровня шума и загрязнения воздуха на внутридворовой территории.</li> <li>2.Риск возникновения неучтенного транзитного потока. Существующая напряженная транспортная ситуация на пр. Маркса в часы пик уже приводит к стихийным объездам через прилегающие территории. Легализация нового выезда на Полянку создаст удобный маршрут для такого объезда, что превратит жилую зону и придомовые парковки в непредназначенную для этого проезжую часть, повысит аварийность и ухудшит качество жизни.</li> </ol> <p>На основании изложенного, настоятельно прошу Комиссию по градостроительным и земельным вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Исключить из проекта планировки территории решение об организации нового прямого выезда с территории, прилегающей к дому по пр. Маркса 99/3, на проезд Полянка.</li> <li>2. Рассмотреть альтернативные варианты организации движения, которые не приведут к транзитному потоку через жилую зону и не ухудшат сложившуюся жилую среду.</li> <li>3. Обеспечить в полной мере проведение публичных</li> </ol>	<p>Рассмотрено Комиссией, администрации города Обнинска подготовить письменный ответ на обращение.</p>

слушаний по данному проекту с широким информированием жителей и учетом их мотивированных замечаний, как того требует ст. 46 ГрК РФ. Прошу рассмотреть данное обращение и проинформировать меня о результатах его рассмотрения и принятых решениях в установленном законом порядке.	
---	--

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рассмотрев итоги общественных обсуждений, Комиссия по градостроительным и земельным вопросам решила направить материалы общественных обсуждений (заключение, протокол) на рассмотрение главе города Обнинска и рекомендовать утвердить в новой редакции документацию по планировке и межеванию территории 55 микрорайона города Обнинска.

Председатель Комиссии по градостроительным и земельным вопросам



А.П. Козлов