

**Протокол
общественных обсуждений по проекту постановления администрации
города Обнинска «О внесении изменений в документацию по планировке и
межеванию территории 55 микрорайона города Обнинска, утвержденную
постановлением администрации города Обнинска от 21.12.2016 № 2072-п»**

19.01.2026

г. Обнинск

Администрацией города Обнинска в соответствии с постановлением главы городского округа города Обнинска Калужской области от 19.12.2025 № 12-пг проведены общественные обсуждения по проекту постановления администрации города Обнинска «О внесении изменений в документацию по планировке и межеванию территории 55 микрорайона города Обнинска, утвержденную постановлением администрации города Обнинска от 21.12.2016 № 2072-п» (далее – Проект).

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в газете «Обнинск официальный» от 26.12.2025 года № 48 (383) и размещено на официальном информационном портале администрации города Обнинска в сети «Интернет», а также в подсистеме общественного голосования в рамках функционирования Единого окна платформы обратной связи.

Консультации по Проекту и экспозиция Проекта проводились в здании, расположенном по адресу: город Обнинск, ул. Победы, д. 22 (2 этаж), Управление архитектуры и градостроительства с 26.12.2025 по 19.01.2026 по рабочим дням с 9.00 до 16.00 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00).

Предложения и замечания, касающиеся Проекта можно было подать в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений (адрес электронной почты melnikova_ad@admobninsk.ru, nikol@admobninsk.ru) с 26.12.2025 по 19.01.2026, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, с 26.12.2025 по 19.01.2026 по рабочим дням с 9.00 до 16.00 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00) в здании, расположенном по адресу: город Обнинск, ул. Победы, д. 22 (2 этаж), Управление архитектуры и градостроительства, а также в подсистеме общественного голосования в рамках функционирования Единого окна платформы обратной связи (ПОС) с 26.12.2025 по 19.01.2026.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, размещен на официальном информационном портале администрации города Обнинска в сети «Интернет» по ссылке: <http://www.admobninsk.ru/administration/obsuzhden/>.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения:

Таблица

**предложений, поступивших в ходе общественных обсуждений по проекту
постановления администрации города Обнинска «О внесении изменений в
документацию по планировке и межеванию территории 55 микрорайона города
Обнинска, утвержденную постановлением администрации города Обнинска от
21.12.2016 № 2072-п»**

Реквизиты и текст поступивших замечаний и предложений
--

Мишанский Ю.Н.

Я, Мишанский Юрий Николаевич, являюсь жителем 55 микрорайона города Обнинска и, ознакомившись с материалами проекта внесения изменений в документацию по планировке территории 55 микрорайона (в части графических материалов), выражаю серьезную озабоченность одним из планируемых решений.

Согласно представленным схемам организации движения транспорта (графическая часть проекта), предусматривается модернизация улично-дорожной сети, включая возможную организацию нового выезда на проезд Полянка с территории, прилегающей к жилому дому по проспекту Маркса, 99/3 (либо с существующей парковки).

В связи с этим считаю необходимым довести до Вашего сведения и комиссии следующие аргументы и просьбу:

1. Нарушение принципа функционального зонирования.

Проезд Полянка, согласно документации, является улицей в жилой застройке. Организация нового выезда, который может стать транзитным или дублирующим для разгрузки магистральных улиц (пр. Маркса, ул. Белкинская), противоречит основному назначению таких улиц – обеспечению внутриквартального подъезда и минимальному транзитному движению. Это может привести к снижению безопасности жителей, особенно детей и пожилых людей, увеличению уровня шума и загрязнения воздуха на внутридворовой территории.

2. Риск возникновения неучтенного транзитного потока. Существующая напряженная транспортная ситуация на пр. Маркса в часы пик уже приводит к стихийным объездам через прилегающие территории. Легализация нового выезда на Полянку создаст удобный маршрут для такого объезда, что превратит жилую зону и придомовые парковки в непредназначенную для этого проезжую часть, повысит аварийность и ухудшит качество жизни.

На основании изложенного, настоятельно прошу Комиссию по градостроительным и земельным вопросам:

1. Исключить из проекта планировки территории решение об организации нового прямого выезда с территории, прилегающей к дому по пр. Маркса 99/3, на проезд Полянка.

2. Рассмотреть альтернативные варианты организации движения, которые не приведут к транзитному потоку через жилую зону и не ухудшат сложившуюся жилую среду.

3. Обеспечить в полной мере проведение публичных слушаний по данному проекту с широким информированием жителей и учетом их мотивированных замечаний, как того требует ст. 46 ГрК РФ.

Прошу рассмотреть данное обращение и проинформировать меня о результатах его рассмотрения и принятых решениях в установленном законом порядке.

Председатель ТСН «ТСЖ МК 99/4» Проститов А.О.

Я, Проститов Александр Олегович, являюсь жителем 55 микрорайона города Обнинска, председателем ТСН «ТСЖ МК 99/4», находящегося по адресу: Обнинск, Маркса, 99/4, ознакомившись с материалами проекта внесения изменений в документацию по планировке территории 55 микрорайона (в части графических материалов), выражаю серьезную озабоченность одним из планируемых решений.

Согласно представленным схемам организации движения транспорта (графическая

часть проекта), предусматривается модернизация улично-дорожной сети, включая возможную организацию нового выезда на проезд Полянка с территории, прилегающей к жилому дому по проспекту Маркса, 99/3 (либо с существующей парковки).

В связи с этим считаю необходимым довести до Вашего сведения и комиссии следующие аргументы и просьбу:

1.Нарушение принципа функционального зонирования.

Проезд Полянка, согласно документации, является улицей в жилой застройке. Организация нового выезда, который может стать транзитным или дублирующим для разгрузки магистральных улиц (пр. Маркса, ул. Белкинская), противоречит основному назначению таких улиц – обеспечению внутриквартального подъезда и минимальному транзитному движению. Это может привести к снижению безопасности жителей, особенно детей и пожилых людей, увеличению уровня шума и загрязнения воздуха на внутривортовой территории.

2.Риск возникновения неучтенного транзитного потока. Существующая напряженная транспортная ситуация на пр. Маркса в часы пик уже приводит к стихийным объездам через прилегающие территории. Легализация нового выезда на Полянку создаст удобный маршрут для такого объезда, что превратит жилую зону и придомовые парковки в непредназначенную для этого проезжую часть, повысит аварийность и ухудшит качество жизни.

На основании изложенного, настоятельно прошу Комиссию по градостроительным и земельным вопросам:

1. Исключить из проекта планировки территории решение об организации нового прямого выезда с территории, прилегающей к дому по пр. Маркса 99/3, на проезд Полянка.

2. Рассмотреть альтернативные варианты организации движения, которые не приведут к транзитному потоку через жилую зону и не ухудшат сложившуюся жилую среду.

3. Обеспечить в полной мере проведение публичных слушаний по данному проекту с широким информированием жителей и учетом их мотивированных замечаний, как того требует ст. 46 ГрК РФ.

Прошу рассмотреть данное обращение и проинформировать меня о результатах его рассмотрения и принятых решениях в установленном законом порядке.

Председатель ТСН (жилья) «Московский квартал» Семенова Ю.В.

Я, Семенова Юлия Вячеславовна, являюсь председателем ТСН (жилья) «Московский квартал», которое расположено в 55 микрорайоне г. Обнинска и, ознакомившись с материалами проекта внесения изменений в документацию по планировке территории 55 микрорайона (в части графических материалов), выражаю серьезную озабоченность одним из планируемых решений.

Согласно представленным схемам организации движения транспорта (графическая часть проекта), предусматривается модернизация улично-дорожной сети, включая возможную организацию нового выезда на проезд Полянка с территории, прилегающей к жилому дому по проспекту Маркса, 99/3 (либо с существующей парковки).

В связи с этим считаю необходимым довести до Вашего сведения и комиссии следующие аргументы и просьбу:

1.Нарушение принципа функционального зонирования.

Проезд Полянка, согласно документации, является улицей в жилой застройке.

Организация нового выезда, который может стать транзитным или дублирующим для разгрузки магистральных улиц (пр. Маркса, ул. Белкинская), противоречит основному назначению таких улиц – обеспечению внутриквартального подъезда и минимальному транзитному движению. Это может привести к снижению безопасности жителей, особенно детей и пожилых людей, увеличению уровня шума и загрязнения воздуха на придомовой территории.

2. Риск возникновения неучтенного транзитного потока. Существующая напряженная транспортная ситуация на пр. Маркса в часы пик уже приводит к стихийным объездам через прилегающие территории. Легализация нового выезда на Полянку создаст удобный маршрут для такого объезда, что превратит жилую зону и придомовые парковки в непредназначенную для этого проезжую часть, повысит аварийность и ухудшит качество жизни.

На основании изложенного, настоятельно прошу Комиссию по градостроительным и земельным вопросам:

1. Исключить из проекта планировки территории решение об организации нового прямого выезда с территории, прилегающей к дому по пр. Маркса 99/3, на проезд Полянка.

2. Рассмотреть альтернативные варианты организации движения, которые не приведут к транзитному потоку через жилую зону и не ухудшат сложившуюся жилую среду.

3. Обеспечить в полной мере проведение публичных слушаний по данному проекту с широким информированием жителей и учетом их мотивированных замечаний, как того требует ст. 46 ГрК РФ.

Прошу рассмотреть данное обращение и проинформировать меня о результатах его рассмотрения и принятых решениях в установленном законом порядке.

Председатель Комиссии по
градостроительным и земельным вопросам

Секретарь




А.П. Козлов

Ю.В. Дударь