

ООО "ЦБ"

249035, РФ, Калужская обл., г.Обнинск, пр-кт Маркса, д. 20, офис 21
ИНН 4025449758, КПП402501001, тел 8(484) 583-85-85, E-mail: tab74@yandex.ru
Регистрационный №130 от 28.12.2017г. в СРО-П-126-26012010

Проект внесения изменений в документацию по планировке незастроенной территории южной части 46 мкр. г. Обнинска

Основная часть и материалы по ее обоснованию.

03/2026-004-ППТ

2025 г.

ООО "ЦБ"

249035, РФ, Калужская обл., г.Обнинск, пр-кт Маркса, д. 20, офис 21
ИНН 4025449758, КПП402501001, тел 8(484) 583-85-85, E-mail: tab74@yandex.ru
Регистрационный №130 от 28.12.2017г. в СРО-П-126-26012010

Проект внесения изменений в документацию по планировке незастроенной территории южной части 46 мкр. г. Обнинска

Основная часть и материалы по ее обоснованию.

03/2026-004-ППТ

Директор

Тарасов А.Б.

Главный архитектор проекта

Радович П.О.

2025 г.

Содержание пояснительной записки

№	Наименование	Страница
1.	Введение. Общая часть	
2.	Положение о характеристиках планируемого развития территории	
2.1.	Объект градостроительного планирования территории, его основные характеристики	
2.2.	Характеристики планируемого развития объектов жилой и общественно-деловой застройки	
2.3.	Технико-экономические показатели функциональных зон	
2.4.	Технико-экономические объектов на территории проектирования	
2.5.	Характеристики планируемого развития системы социального обслуживания	
2.6.	Характеристики планируемого развития систем транспортного обслуживания. Улично-дорожная сеть. Красные линии. Линии регулирования застройки	
2.7.	Характеристики планируемого развития систем озеленения и благоустройства территории	
2.8.	Вертикальная планировка территории	
2.9.	Характеристики планируемого развития систем инженерной инфраструктуры	
2.10.	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.	
3.	Положения об очередности планируемого развития территории	
	Графические материалы:	
	Схема расположения элемента планировочной структуры	Лист 1
	Чертеж использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:1000)	Лист 2
	Чертеж планируемой планировки территории (М 1:1000)	Лист 3
	Схема организации улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (М 1:1000). Чертеж красных линий М 1:1000	Лист 4
	Схема размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (М 1:5000)	Лист 5
	Чертеж архитектурно-планировочной организации территории (М 1:1000)	Лист 6
4.	Исходно-разрешительная документация	

						03/2026-004 - ППТ	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата		1

Введение. Общая часть

Проект внесения изменений в документацию по планировке и межеванию незастроенной территории южной части 46 микрорайона г. Обнинска (в районе жилого комплекса «Рассвет» и ТК «Курчатовский») разработан ООО «ЦБ» на основании постановления Администрации г. Обнинска от 249-п от 16.02.2026 «О внесении изменений в документацию по планировке и межеванию незастроенной территории южной части 46 микрорайона города Обнинска» (в действующей редакции).

Исходные данные и условия для подготовки градостроительной документации:

- Генеральный план города Обнинска в действующей редакции;
- Правил землепользования и застройки города Обнинска в действующей редакции;
- Документация по планировке незастроенной территории южной части 46 микрорайона г. Обнинска, утвержденная постановлением Администрации города Обнинска от 16.02.2026 (в действующей редакции).
- Кадастровый план территории кадастрового квартала 40:27:030803;
- Обращение собственников земельного участка с кадастровым номером 40:27:030803:1353.

Проект планировки территории разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области;
- Местными нормативами градостроительного проектирования города Обнинска;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- СНиП, СП и другими нормативными и правовыми актами, и нормативно-техническими документами Российской Федерации и Калужской области в области градостроительства.

						03/2026-004 - ППТ	Лист
							2
Изм.	Колуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата		

Основными задачами проекта планировки территории являются:

- корректировка технико-экономических показателей незастроенной территории южной части 46 мкр;
- определение возможности размещения на земельном участке с кадастровым номером 40:27:030803:1353 дополнительных торговых площадей;
- корректировка планировочной структуры района с учетом пристраиваемой части к торгово-офисному центру (:2197) и устройство общего благоустройства «пешеходного бульвара» от торгово-офисного центра в сторону ЖК «Рассвет» и проектируемого многофункционального офисного центра;
- формирование качественной городской среды с организацией структуры социального и культурно-бытового обслуживания населения;

2. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

2.1. Объект градостроительного планирования территории, его основные характеристики

Территория проектирования расположена в южной части 46 микрорайона города Обнинска, с севера ограничена с существующей территорией, занятой зелеными насаждениями, с запада - красной линией ул. Курчатова, с юга - красной линией ул. Королева и существующей застройкой, с востока – красной линией ул. Красных Зорь.

В границах территории расположены земельные участки согласно таблице №1.

Таблица № 1.

Перечень земельных участков в границах территории проектирования.

(существующее положение)

№	Кадастровый номер	Правообладатель	Площадь, кв.м	Террит. ор. зона	Вид разрешенного использования
1	40:27:030803:7312	Общество с ограниченной ответственностью Производственное объединение "Металлист", ИНН: 4025082394	4 667	ОД-2	Хранение автотранспорта, предпринимательство, деловое управление, гостиничное обслуживание, обеспечение занятий спортом в помещениях

						03/2026-004 - ППТ	Лист
							3
Изм.	Копуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата		

2	40:27:030803:7297	Общество с ограниченной ответственностью "Алнас Электрон", ИНН: 4025076785	10 602	ОД-2	Хранение автотранспорта, предпринимательство, деловое управление, гостиничное обслуживание, обеспечение занятий спортом в помещениях
3	40:27:030803:1479	-	13 555	ОД-2	1.122 Многоквартирные дома выше пяти этажей
4	40:27:030803:1353	См. приложение 1.	4 000	ОД-2	Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью свыше 800 кв.м.; Банки, учреждения кредитования, страхования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства, административные здания, офисы.
5	40:27:030803:2090	-	133	ОД-2	Для установки трансформаторной подстанции 2 КТП-П
6	40:27:030803:60	Общество с ограниченной ответственностью "Алнас Электрон", ИНН: 4025076785	426	ОДС-2	Для развития и использования инфраструктуры приборного завода
7	Земли населенных пунктов, государственная собственность на которые не разграничена	-	21 971	ОД-2	

На территории проектирования были реализованы объекты жилого и общественного назначения с учетом установленных параметров, утвержденного проекта планировки незастроенной территории южной части 46 микрорайона г. Обнинска, утвержденной постановлением Администрации города Обнинска от 20.12.2013 № 2346-п.

ЖК «Рассвет»

Существующая многоэтажная застройка, выполненная в параметрах утвержденного ППТ, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 40:27:030803:1479, состоит из двух многоквартирных жилых домов.

						03/2026-004 - ППТ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата		4

Численность населения, учитывая норму жилой обеспеченности в соответствии с действующей редакцией региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области для городского населения, составляет 30 кв.м. на 1-го человека.

Расчетное количество человек $15\,983,8/30 = 533$ чел.

На территории жилого комплекса «Рассвет» расположены объекты капитального строительства:

№ п/п	Кадастровый номер ОКС	Кадастровый номер земельного участка	Назначение
1	40:27:030803:2251	40:27:030803:1479	жилой дом
2	40:27:030803:2530		жилой дом

ТК «Курчатовский»

Существующий торговый комплекс реализован в параметрах ранее утвержденного ППТ. Состоящий из основного здания торгово-офисного центра :2197 и пристроенной части :2904.

Общая площадь составляет $S = 3625,4 + 248,6 = 3\,874$ м².

№ п/п	Кадастровый номер ОКС	Кадастровый номер земельного участка	Назначение
1	40:27:030803:2197	40:27:030803:1353	Торговый комплекс
2	40:27:030803:2904		

Инженерная инфраструктура

На территории проектирования расположены объекты инженерной инфраструктуры.

Наружные сети водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения электроснабжения.

Трансформаторные подстанции

№ п/п	Кадастровый номер ОКС	Кадастровый номер земельного участка	Назначение
1	40:27:030803:2803	40:27:030803:2090	Сооружения электроэнергетики
2	40:27:030803:2901		

						03/2026-004 - ППТ	Лист
							5
Изм.	Копуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата		

2.2. Характеристики планируемого развития объектов жилой и общественно-деловой застройки.

Проектом внесения изменений в документацию по планировке незастроенной территории южной части 46 мкр. г Обнинска производится корректировка ранее принятых решений.

1. Предлагается на земельном участке 40:27:030803:1353 на котором располагается торгово-офисный центр :2197:

- расположить одноэтажные здания, пристраиваемые к торгово-офисному центру :2197

- назначением согласно виду разрешенного использования земельного участка

2. Для создание комфортной среды с учетом пристраиваемых зданий (см. п1) откорректировать пешеходную дорожку от торгово-офисного центра ТЦ «Курчатовский» в сторону ЖК «Рассвет» и проектируемого многофункционального офисного центра создав единую пешеходно-парковую променад.

3. При проработке проектных решений по пристраиваемым зданиям к торгово-офисному центру :2197 уточнить технико-экономические показатели. Конфигурация, общая площадь, площадь застройки уточняется при проектировании, но с учетом установленных общих параметров данного проекта и требований местных нормативов градостроительного проектирования МО «Город Обнинск», а также иных нормативных и правовых актов и нормативно технических документов Российской Федерации и Калужской области в области градостроительства.

2.3 Техничко-экономические показатели функциональных зон

Наименование	Утвержденное ППТ	Проектные решения	Примечание
S территории проектирования, м2	55354	55 354	
S жилой зоны, м2	13 555	13 555	
S общественно-деловой зоны, м2	19 269	20474	
S территории общего пользования, м2	22 530	20766	

						03/2026-004 - ППТ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата		6

2.4. Техничко-экономические показатели объектов на территории проектирования

№№ п.п.	Наименование показателя	ед. изм	Утвержденное ППТ	Проектные решения
1.	Территория в границах проектирования	кв.м	55 354	55 354
1.1	Участок 40:27:030803:7312 (проект. многофункциональный офисный центр)			
	Площадь территории	кв.м	4 667	4 667
	Площадь застройки	кв.м	2050	2050
	Количество этажей	эт.	16	16
	Общая площадь здания	кв.м	18400	18400
	-фитнес (ФОК)	кв.м	2902	2902
	-офисная часть	кв.м	6600	6600
	-кафе на 69 мест	кв.м	215	215
	- столовая	кв.м	1040	1040
	-подземный паркинг	кв.м/м	1399/27	1399/27
	Озеленение общего пользования	кв.м	840	840
1.2	Участок ЗУ 1 (застроенная тер., административно-производственный корпус)			
	Площадь территории	кв.м	11 028	12 233
	Общая площадь административно-производственного корпуса:	кв.м	5 490,3	5 490,3
	-офисы	кв.м	2 500	2 500
	-выставочный зал	кв.м	2 990,3	2 990,3
	Этажность	эт.	1-5	1-5
	Площадь застройки	кв.м	3 130	3 130
	Открытые автостоянки	м/м	115	115
1.3	Участок 40:27:030803:1353 (застроенная территория, ТЦ Курчатовский)			
	Площадь территории	кв.м	4 000	4 000
	Общая площадь здания	кв.м	3 874	4324
	- торгово-офисный центр :2197	кв.м	3625,4	
	- пристройка к торгово-офисному зданию	кв.м	248,6	248,6
	- пристройка к торгово-офисному зданию (проект)	кв.м	-	450
	Площадь застройки	кв.м	2 275	2745
	Этажность	эт.	1-3	1-3
	Открытые автостоянки	м/м	97	103
1.4	ЖК «Рассвет» участок 40:27:030803:1479 (застроенная территория)			
	Площадь территории	кв.м	13 555	13 555
	Население	чел.	533	533

						03/2026-004 - ППТ	Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата		7

	Общая площадь квартир	кв.м	15 983,3	15 983,3
	Площадь застройки	кв.м	2 054	2 054
	Этажность	эт.	15	15
	Открытые автостоянки	м/м	64	64
2.	Плотность населения	чел/га	96	96
3.	Плотность жилого фонда	кв.м./Га а	2 887	2 887
4.	Открытые автостоянки на всей территории проектирования	м/м	425	413
5.	Потребность в ДДУ	мест	20	20
6	Потребность в общеобразовательных учреждениях	мест	69	69
7.	Территория инженерной и транспортной инфраструктур, территория рекреационного назначения и общего пользования	кв.м	22 530	20 766

2.5 Характеристики планируемого развития системы социального обслуживания.

Расчетное количество жителей микрорайона не увеличилось и составляет 533 человека, проживающих в ЖК «Рассвет». В связи с малочисленностью проживающих в микрорайоне потребность в местах ДДУ и общеобразовательных учреждений обеспечивается за счет объектов, расположенных в радиусе доступности. В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области потребность в ДДУ составляет – 20 мест из расчета 39 детей на 1000 жителей. Радиус обслуживания детского дошкольного учреждения-300 м. Для жителей жилого комплекса «Рассвет» места предусмотрены:

- МБДОУ «Детский сад № 22 Умка»
- МБДОУ «Детский сад № 41 Альтаир».

Потребность в местах в общеобразовательных учреждениях составляет – 69 мест из расчета 130 учащихся на 1000 жителей. Радиус обслуживания общеобразовательного учреждения - 500 м. Транспортная доступность не более 15 мин в одну сторону. Существующие общеобразовательные учреждения:

- технический лицей;
- общеобразовательная школа № 4;
- колледж технологий и услуг

Существующие объекты социально-культурного и бытового обслуживания, расположенные на соседних территориях:

- ФГБУ МРНЦ Минздрава России (ИМР).

						03/2026-004 - ППТ	Лист
							8
Изм.	Копуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата		

2.6 Характеристики планируемого развития систем транспортного обслуживания. Улично-дорожная сеть. Красные линии. Линии регулирования застройки.

Проектом планировки сохраняются решения, принятые в утвержденной версии 12/2025-003 ППТ, постановление от 11.02.2026 № 231-п. Развитие сложившейся пешеходной системы путем создания комфортного пешеходного пространства от ТЦ «Курчатовский» в сторону ЖК «Рассвет» и проектируемого Многофункциональный офисного центра.

Парковки многофункционального офисного центра:

- офис 6600 м², согласно нормам 1 м/м на 50 м², составляет - **132** м/м;
- фитнес (ФОК общей площадью 1000 кв.м. и более) - 2902 м², согласно нормам 1 м/м на 40 м² составляет - **73** м/м;
- кафе 215 м² (40 посадочных мест), согласно нормам 1 м/м на 4 посадочных места составляет - **10** м/м;
- столовая 1040 м² (250 посадочных мест), согласно нормам 1 м/м на 4 посадочных места, составляет - **63** м/м.

Общее количество требуемых машино-мест - **278** м/м.

Потребность в парковке выставочного центра:

- офисы = 2 500 м², согласно нормам 1 м/м на 50 м², составляет **50** м/м;
- выставочный зал = 3 000 м², согласно нормам на 100 посетителей 15 м/м, составляет **15** м/м.

Общее количество требуемых машино-мест - **65** м/м.

Так как Многофункциональный офисный центр и Административно-производственный корпус с переходом планируется использовать совместно и у них общая территория благоустройства, то парковочные места считаются общими. Для двух зданий необходимо предусмотреть **343** м/м.

Парковочные места размещаются:

- 27 м/м в подземном паркинге;
- 77 м/м на проектируемых проездах;
- 114 м/м на образуемом земельном участке: ЗУ1;

ИТОГО: 218 м/м.

- 23 м/м в парковочном кармане вдоль ул. Красных-зорь при расчете количества парковок для многофункционального офисного центра не учитываются и выполняется для общего баланса парковок микрорайона.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования "город Обнинск" ((в редакции решений

						03/2026-004 - ППТ	Лист
							9
Изм.	Колуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата		

Обнинского городского Собрания от 27.04.2021 № 01-13, от 28.11.2023 № 04-46) допускается сокращать количество парковочных мест при выполнении условий, указанных в пункте 1.2.20.

(п.1.2.20 В существующей плотной городской застройке (за исключением проектов комплексного развития территории) число машиномест для постоянного хранения личных автомобилей в зонах жилой и общественно-деловой застройки (коэффициент плотности застройки жилых зон - 1,2 - 1,6; общественно-деловых - 3,0) может быть уменьшено не более чем на 50% в радиусе 300 м пешеходной доступности до остановок общественного транспорта).

Данные условия выполняются. На схеме организации улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры общее количество размещаемых парковочных мест в границах проектирования для существующего Административно производственный корпуса (:148), и проектируемого Многофункционального офисного центра - **218** м/м. (количество м/м согласно пункта 1.2.20 МНГРП уменьшено на 37% от требуемого кол-ва).

Парковки ЖК «Рассвет»

В проектной документации Жилая группа по адресу: Калужская область, г. Обнинск, микрорайон № 46, шифр 01/14-ПЗУ для ЖК «Рассвет» требуется 160 м/м, (согласно действующих нормативов 300 мест на 1000 жителей, таблица 1, статья 23 Правила землепользования и застройки МО «Город Обнинск»).

На территории ЖК «Рассвет» размещено 64 м/м, 36 м/м размещены вдоль внутриквартального проезда, расположенного с западной стороны участка и 60 м/м располагаются на существующей парковке около ТК «Курчатовский» (согласно норм 130 м/м на 1000 проживающих от общего уровня автомобилизации следует предусматривать в красных линиях магистральных улиц и дорог на стоянках общего пользования, а также на иных стоянках в радиусе пешеходной доступности).

Парковки ТК «Курчатовский»

Потребность в парковке зданий на земельном участке 40:27:030803:1353:

- торгово-офисный центр (:2197) S-3 625,4 м² согласно нормам 1 м/м на 40 м², составляет - **90** м/м

- пристройка к Торгово-офисному центру (:2904) S-248,6 м² согласно нормам 1 м/м на 60 м², составляет - **4** м/м

						03/2026-004 - ППТ	Лист
							10
Изм.	Колуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата		

- проектируемая пристройка к Торгово- офисному центру (:2197) S-450 м2 согласно нормам 1 м/м на 60 м2, составляет - 7 м/м.

Общее количество требуемых парковок для зданий размещенных на ЗУ 40:27:030803:1353 с учетом проектируемого составит **101м/м.**

На открытой автостоянке около ТК «Курчатовский» размещается **103 м/м.**

Красные линии

В проекте внесения изменений в документацию по планировке и межеванию незастроенной территории южной части 46 микрорайона г. Обнинска сохраняются угловые точки красных линий проездов. Красные линии приняты на основании проектных предложений по планировке территории и организации улично-дорожной сети с учетом существующих и проектируемых инженерных коммуникаций. Красные линии устанавливаются для внутреннего проезда микрорайона.

Таблица 1

Координаты поворотных точек границ красных линий

Номер точки	№ по чертежу	Координаты	
		X	Y
1	1	497182,01	1322601,48
2	2	499701,95	1329510,28
3	3	499697,65	1329528,27
4	4	499671,02	1329639,64
5	5	497245,39	1322890,22
6	6	497259,94	1322893,85
7	7	497430,60	1322934,93
8	8	497358,44	1322800,62
9	9	497396,36	1322652,66
10	10	497381,77	1322649,21
11	11	497348,50	1322778,98
12	12	497343,91	1322796,90
13	13	497287,85	1322782,89
14	14	497273,30	1322779,25

2.7 Характеристики планируемого развития систем озеленения и благоустройства территории.

Параметры планируемого развития системы озеленения и благоустройства территории сохраняются в соответствии с редакцией проекта планировки.

Благоустройство и озеленение территории являются важной составной частью реализации архитектурно-планировочного решения территории 46 микрорайона.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна составлять не менее 6 кв. м на 1 человека.

Общая площадь территории озеленения общего пользования составляет 20766 кв.м. $20766/533=38$ кв.м./чел.).

Согласно пункту 7.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» площадь озелененной территории микрорайона (квартала) жилой зоны с застройкой многоквартирными жилыми зданиями (без учета общеобразовательных и дошкольных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории микрорайона (квартала).

Территория всего микрорайона составляет **55 354 м²**.

Наименование	Количество м ² .	Коэффициент
Общая площадь застройки	9550,0	17%
<i>- из них проектируемая</i>	<i>470</i>	
Общая площадь твердых покрытий	28623	51%
<i>- из них проектируемая</i>	<i>770</i>	
Общая площадь озеленения	17181	32%
<i>- из них проектируемая</i>	<i>985</i>	

На проектируемой территории предлагается размещение малых архитектурных форм: ограждения газонов и цветников, декоративное мощение площадок, тротуаров, пешеходных дорожек, урны и мусоросборники, скамейки, посадка деревьев.

						03/2026-004 - ППТ	Лист
							12
Изм.	Колуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата		

Осуществляется перенос крытой мусорной площадки с проектируемого тротуара с см. л. 5 гр. часть п.13

Во круг проектируемого многофункционального офисного центра создается современное благоустройство

2.7 Вертикальная планировка территории

Параметры планируемого развития систем инженерной инфраструктуры сохраняются в соответствии с утвержденной редакцией проекта планировки от 11.02.2026 № 231-п.

2.8 Характеристика планируемого развития систем инженерной инфраструктуры.

Параметры планируемого развития систем инженерной инфраструктуры сохраняются в соответствии с утвержденной редакцией проекта планировки от 11.02.2026 № 231-п.

2.9 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне сохраняются в соответствии с редакцией проекта планировки от 19.09.2023 № 2335-п.

В соответствии с данными Главного Управления МЧС России по Калужской области вблизи проектируемого объекта не располагаются опасные объекты.

Возможными источниками техногенных ЧС могут стать аварии на автомобильном транспорте при перевозке взрывоопасных грузов и АХОВ.

Также опасность представляют чрезвычайные ситуации, связанные с пожарами.

Проект выполнен с соблюдением следующих требований нормативных документов:

- выдержаны необходимые нормативные противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями (региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области).
- предусмотрена кольцевая система местных проездов и обеспечена необходимая ширина проездов и подъездов к зданиям;

						03/2026-004 - ППТ	Лист
							13
Изм.	Колуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата		

- При проектировании сетей водоснабжения предусматриваются пожарные гидранты на расстояниях, позволяющих производить тушение пожаров любого из зданий, не менее чем от двух гидрантов;
- все проектируемые здания должны быть обеспечены телефонной связью;
- проектируемые здания и сооружения находятся в трехкилометровом радиусе выезда городской пожарной части, располагающейся по адресу: Самсоновский пр-д, 12;
- предусмотрено твердое покрытие всех дорог, проездов и подъездов ко всем зданиям и сооружениям;

Для предотвращения подобных чрезвычайных ситуаций и снижения их тяжести необходимо предусмотреть технические и организационные мероприятия, направленные на снижение вероятности возникновения пожара, защиту от огня, безопасную эвакуацию людей. Беспрепятственный ввод и продвижение пожарных расчетов и пожарной техники.

Ливневые дожди.

Затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории со сбором воды в приемные колодцы дождевой канализации.

Ветровые нагрузки.

Прочность и устойчивость конструктивных элементов должна соответствовать требованиям СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» с учетом ветровых нагрузок.

Снегопады.

Прочность покрытий должна быть рассчитана на восприятие нагрузок, превышающих снеговые нагрузки, установленные СП 20.13330.2016.

Сильные морозы.

Теплоизоляция помещений, глубина заложения и конструкции теплоизоляции подземных коммуникаций должны соответствовать СП 131.13330.2018 «Строительная климатология» для климатического пояса, соответствующего условиям Калужского региона.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Развитие указанной территории осуществляется путем строительства отдельных объектов, расположенных в границах проектирования. На сегодняшний день в соответствии с утвержденной редакцией проекта планировки от 11.02.2026 № 231-п.

						03/2026-004 - ППТ	Лист
							14
Изм.	Колуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата		

- . были выполнены следующие объекты:
- торговый комплекс «Курчатовский»;
- жилой комплекс «Рассвет»;
- благоустройство вокруг территории ТЦ «Курчатовский», и ЖК «Рассвет».

Утвержденным проектом планировки от 11.02.2026 № 231-п. предусматривается:

- развитие неосвоенных территорий и территории во круг существующего административно производственный корпус (:148).
- строительство многофункционального здания расположенном на ЗУ: 40:27:030803:7312,
- реконструкция здания и прилегающей территории ОКС 40:27:030803:148
- окончания строительства внутриквартального проезда на основании инвестиционного договора № 01-28/190 от 22.07.2015
- строительство участка автомобильного проезда от ул. Королева до ул. Красных Зорь;
- строительство пешеходных тротуаров и благоустройства микрорайона.

Данным проектом планировки рассматривается:

- пристраиваемые здания к торгово-офисному центру ТЦ «Курчатовский»;
- создание комфортной среды с учетом пристраиваемых зданий развитие пешеходной дорожки от торгово-офисного центра ТЦ «Курчатовский» в сторону ЖК «Рассвет» и проектируемого многофункционального офисного центра создав единую пешеходно-парковую променад.

4. Исходно-разрешительная документация

№ п/п	Наименование	Кол. листов
1.	Постановление Администрации города Обнинска от 16.02.2021 № 249-п «О внесении изменений в документацию по планировке незастроенной территории южной части 46 микрорайона в городе Обнинске.»	2
3.	Кадастровый план территории кадастрового квартала 40:27:030803	

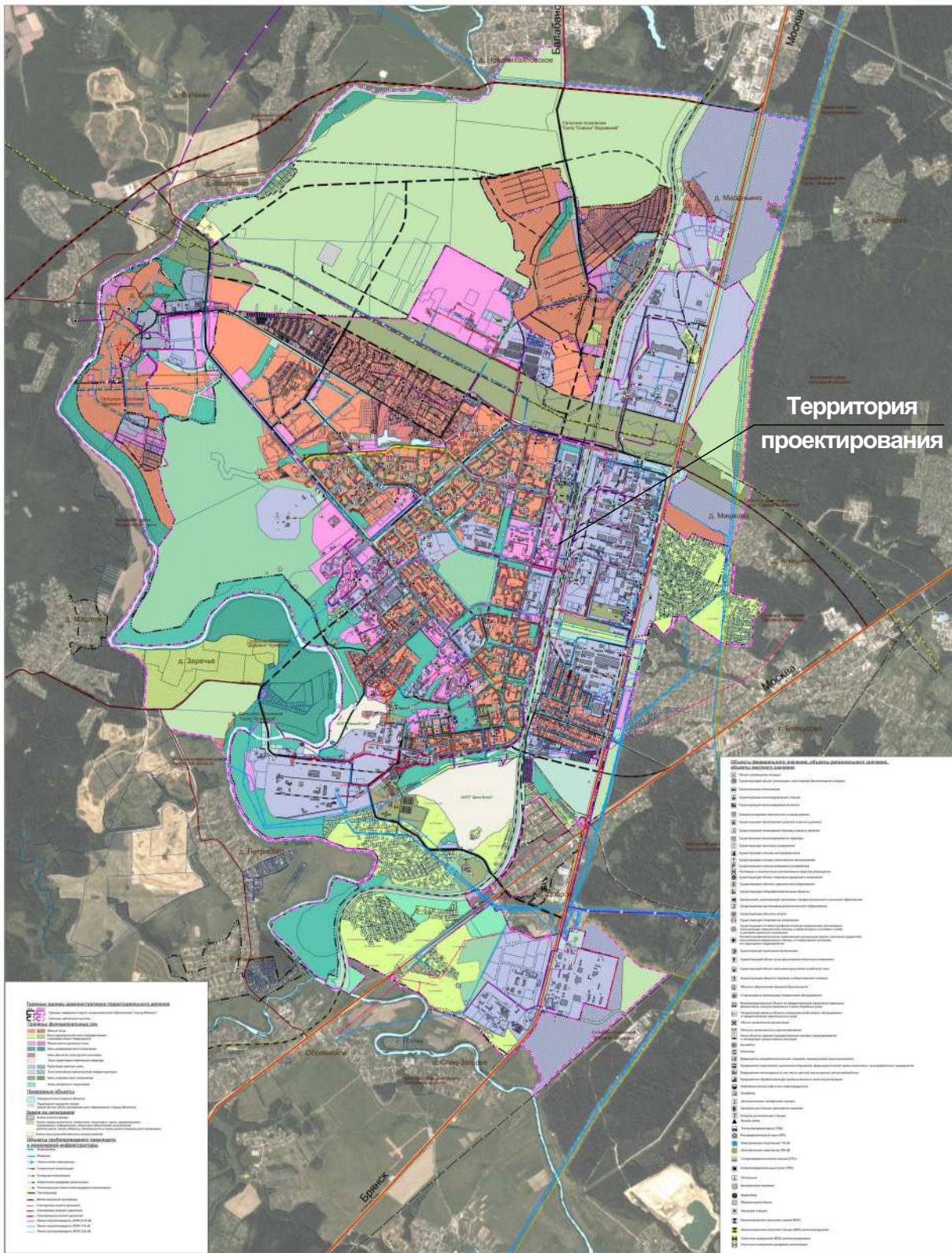
						03/2026-004 - ППТ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата		15

4.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок с кадастровым номером № 40:27:030803:1353	
----	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

						03/2026-004 - ППТ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата		16



**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
МО "ГОРОД ОБНИНСК" КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
Карта существующих и строящихся объектов
М1:15 000**








						03/2026-004-ППТ			
						Проект внесения изменений в документацию по планировке незастроенной территории южной части 46 мкр. г. Обнинска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Радович П.О.					ППТ	1	
						Схема расположения элемента планировочной структуры	ООО "ЦБ"		

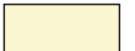



Экспликация земельных участков

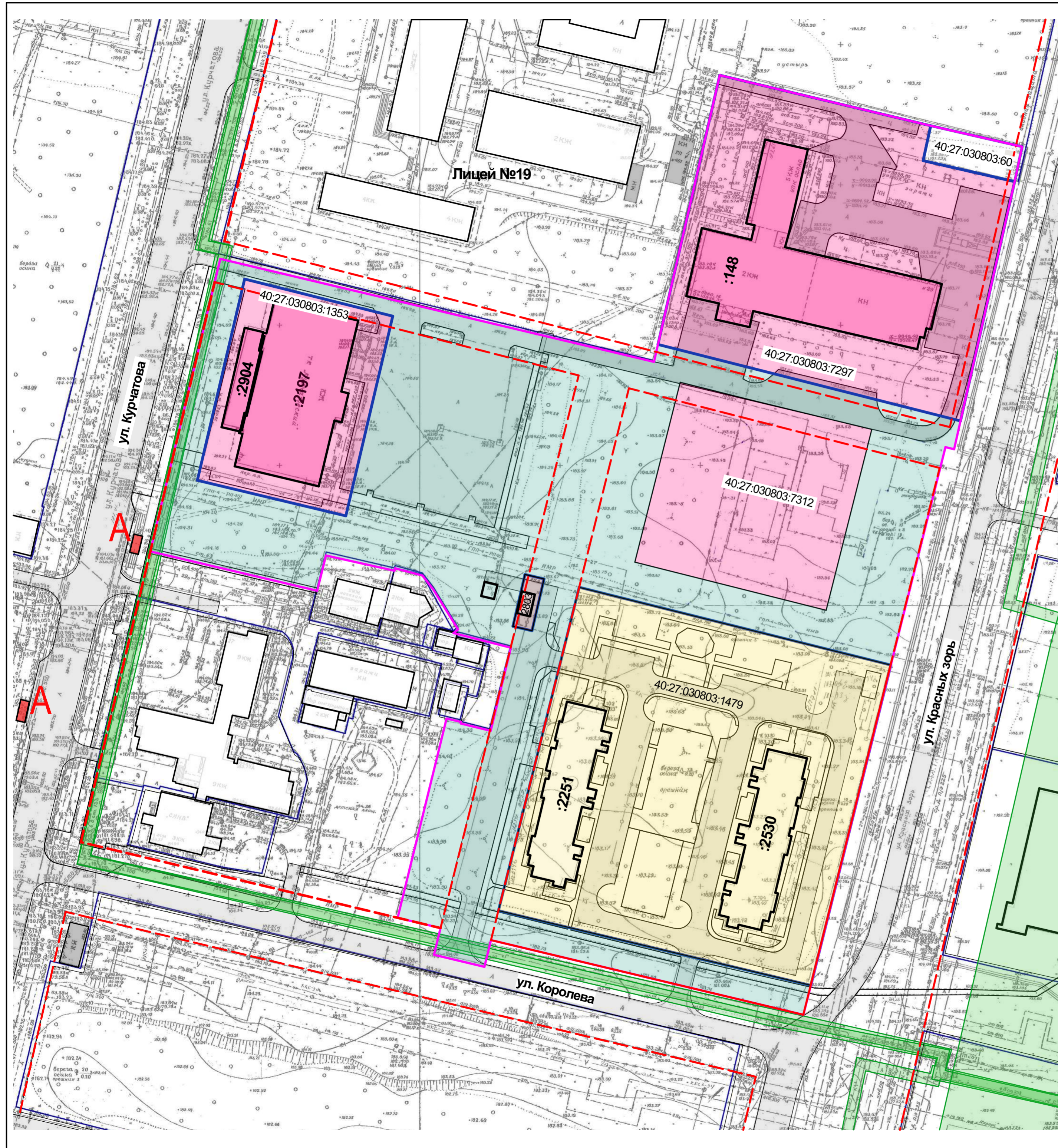
№	Кадастровый номер	Обозначение	Назначение	ОД-2	ОДС-2	Код	Площадь, кв. м.
1	40:27:030803:7312		хранение автотранспорта, предпринимательство, деловое управление, гостиничное обслуживание, обеспечение занятий спортом в помещениях	Р		2.7.1 4.0 4.1 4.7 5.1.2	4667
2	40:27:030803:7297		хранение автотранспорта, предпринимательство, деловое управление, гостиничное обслуживание, обеспечение занятий спортом в помещениях	Р		2.7.1 4.0 4.1 4.7 5.1.2	10 602
3	40:27:030803:1479		Многоквартирные дома выше пяти этажей	Р		2.6	13 555
4	40:27:030803:1353		Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью свыше 800 кв. м.; Банки, учреждения кредитования, страхования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства, административные здания, офисы.	Р		4.2	4 000
5	40:27:030803:2090		для установки трансформаторной подстанции (2 КТП-П)	Р		3.1.1	133
6	40:27:030803:60		для развития и использования инфраструктуры приборного завода		Р		426
7			земли населенных пунктов, собственность на которые не разграничена	Р			21 971
							55 354

Условные обозначения:

-  -Граница разработки проекта межевания
-  -Границы земельных участков (существующих)
-  -Установленные красные линии
- 40:27:030803:7298 - Кадастровые номера земельных участков
-  - ЗОУИТ
-  - остановка общественного транспорта

Функциональное зонирование

-  - жилая зона (застройка многоквартирными домами)
-  - общественно-деловая зона
-  - зона транспортно- инженерной инфраструктуры
-  - зона общего пользования



						03/2026-004-ППТ			
						Проект внесения изменений в документацию по планировке незастроенной территории южной части 46 мкр. г. Обнинска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Радович П.О.					ППТ	2	
						Схема существующего использования территории М 1:1000		ООО "ЦБ"	
Н.контроль									

Экспликация земельных участков

согласно утвержденной версии 12/2025-003 ППТ, постановление от 11.02.2026 № 231-п

№	Кадастровый номер	Обозначение	Назначение	ОД-2	ОДС-2	Код	Площадь, кв.м.
1	40:27:030803:7312		хранение автотранспорта; предпринимательство; деловое управление; обеспечение занятий спортом в помещениях.	Р		2.7.1 4.0 4.1 5.1.2	4667
2	ЗУ 1		хранение автотранспорта; предпринимательство; деловое управление.	Р		2.7.1 4.0 4.1	11 807
3	40:27:030803:1479		Многоквартирные дома выше пяти этажей	Р		2.6	13 555
4	40:27:030803:1353		Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью свыше 800 кв.м.; Банки, учреждения кредитования, страхования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства, административные здания, офисы.	Р		4.2	4 000
5	40:27:030803:2090		для установки трансформаторной подстанции (2 КТП-П)	Р		3.1.1	133
6	40:27:030803:60		для развития и использования инфраструктуры приборного завода		Р		426
7			земли населенных пунктов, собственность на которые не разграничена	Р			20 766
							55 354

Условные обозначения:

- Граница разработки проекта межевания
- Границы земельных участков (существующих)
- Установленные красные линии
- 40:27:030803:7298 - Кадастровые номера земельных участков
- ЗОУИТ
- остановка общественного транспорта

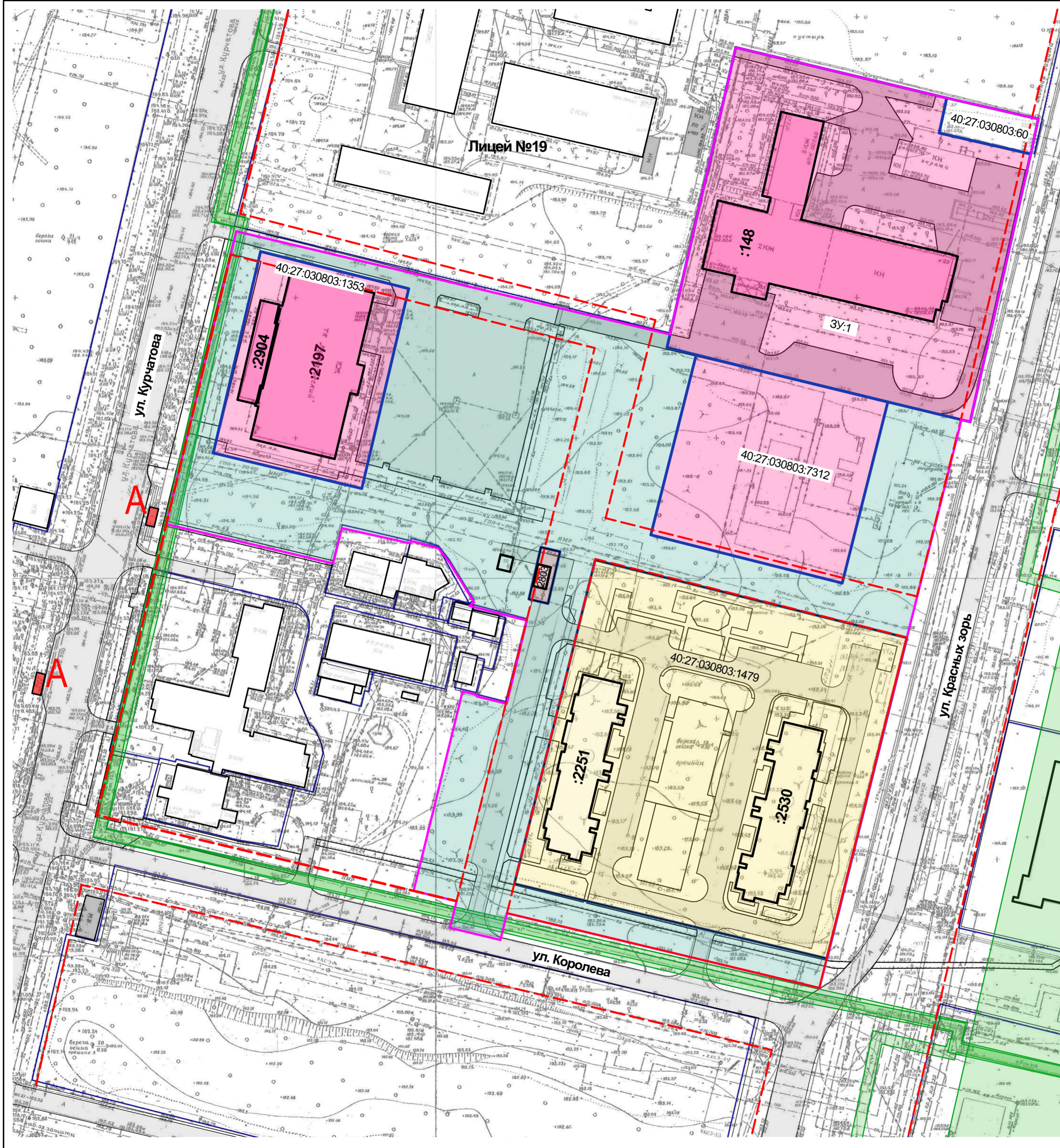
Функциональное зонирование

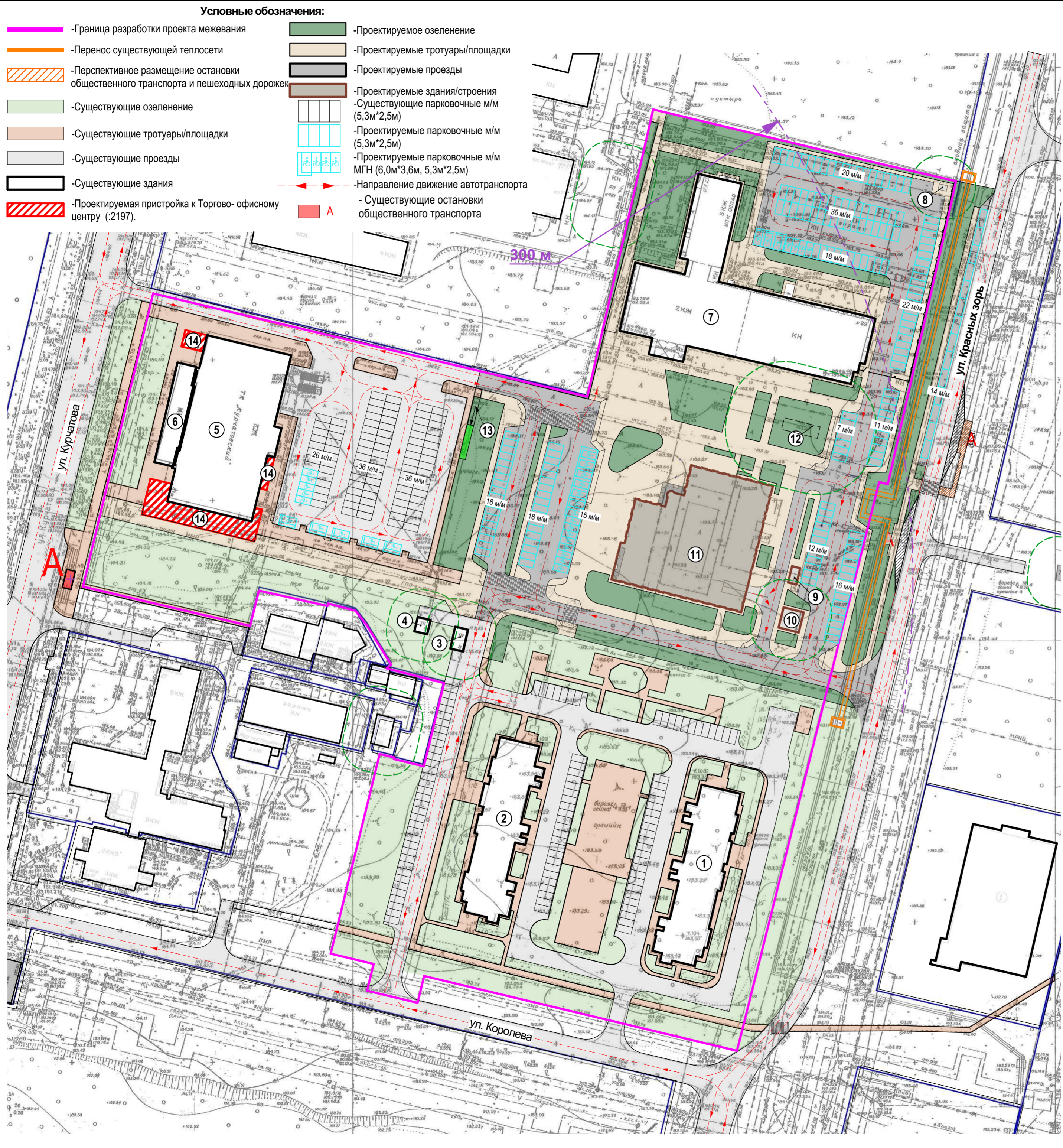
- жилая зона (застройка многоквартирными домами)
- общественно-деловая зона
- зона транспортно- инженерной инфраструктуры
- зона общего пользования

Примечание:

1.Процесс формирования участков смотри проект межевания 12/2025-03-ПМТ

						03/2026-004-ППТ			
						Проект внесения изменений в документацию по планировке незастроенной территории южной части 46 мкр. г. Обнинска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Радович П.О.					ППТ	3	
Н.контроль						Чертеж планировки территории М 1:1000	ООО "ЦБ"		





Условные обозначения:

- Граница разработки проекта межевания
- Перенос существующей теплотрассы
- Перспективное размещение остановки общественного транспорта и пешеходных дорожек
- Существующие озеленение
- Существующие тротуары/площадки
- Существующие проезды
- Существующие здания
- Проектируемая пристройка к Торгово-офисному центру (:2197).
- Проектируемое озеленение
- Проектируемые тротуары/площадки
- Проектируемые проезды
- Проектируемые здания/строения
- Существующие парковочные м/м (5,3м*2,5м)
- Проектируемые парковочные м/м (5,3м*2,5м)
- Проектируемые парковочные м/м МГН (6,0м*3,6м, 5,3м*2,5м)
- Направление движение автотранспорта
- Существующие остановки общественного транспорта
- А

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Собщ. м ²	Прим.
1	Многоквартирный дом (:2530)	11420,7	существующие
2	Многоквартирный дом (:2251)	11404,6	существующие
3	Трансформаторная подстанция (:2803)	37	существующие
4	Трансформаторная подстанция (:2901)	25,2	существующие
5	Торгово офисный центр (:2197)	3625,4	существующие
6	Пристройка к Торгово офисному центру (:2904)	248,6	существующие
7	Административно производственный корпус (:148)	5490,3	существующие
8	ГРП	-	проектируемое
9	Дизельная электростанция (блочного изготовления)	-	проектируемое
10	Трансформаторная подстанция (блочного изготовления)	-	проектируемое
11	Многофункциональный офисный центр	18400	проектируемое
12	ЛОС	-	проектируемое
13	Мусорные контейнеры	-	перенос
14	Пристройка к Торгово-офисному центру (:2197).	450	проектируемое

Расчет потребности парковочных мест

Расчет произведен по нормативам градостроительного проектирования муниципального образования "Город Обнинск"

Многофункциональный офисный центр, проектируемый					
№ п/п	Наименование	Общая площадь	Норма	Расч.к-во маш/мест	Всего маш/мест
1.	Офисная часть	6600 м ²	1 м/м на 50 м ²	132	278
2.	Кафе 40 посадочных мест	215 м ²	1 м/м на 4 посад.мест	10	
3.	Столовая на 250 посадочных мест	1040 м ²	1 м/м на 4 посад.мест	63	
4.	Фитнес (ФОК общей площадью 1000 кв.м и более)	2902 м ²	1 м/м на 40 м ²	73	
5.	Подземный паркинг 27 м/м	1399 м ²			

Административно производственный корпус (:148)					
№ п/п	Наименование	Общая площадь	Норма	Расч.к-во маш/мест	Всего маш/мест
1.	Офисы	2 500 м ²	1 м/м на 50 м ²	50	65
2.	Выставочный зал	3 000 м ²	100 посет/ 15 м/м	15	

Расчет мест для инвалидов произведен по СП 59.13330.2020 для данной группы зданий

Место и количество машиномест МГН для проектируемого многофункционального офисного центра и административно производственного корпуса (:148) уточняется при проектировании	машино место размером 5,3мх2,5м		машино место размером 6,0мх3,6м	
	9	7	3	4

Согласно местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Обнинск" ((в редакции решений Обнинского городского Собрания от 27.04.2021 № 01-13, от 28.11.2023 № 04-46) допускается сокращать количество парковочных мест при выполнении условий указанных в пункте 1.2.20. (п.1.2.20 В существующей плотной городской застройке (за исключением проектов комплексного развития территории) число машино-мест для постоянного хранения личных автомобилей в зонах жилой и общественно-деловой застройки (коэффициент плотности застройки жилых зон - 1,2 - 1,6; общественно-деловых - 3,0) может быть уменьшено не более чем на 50% в радиусе 300 м пешеходной доступности до остановок общественного транспорта).

Данные условия выполняются. На схеме организации улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры общее количество размещаемых парковочных мест в границах проектируемого Многофункционального офисного центра - 218 м/м. (количество м/м согласно пункта 1.2.20 МНГРП уменьшено на 37% от требуемого кол-ва).

При расчете количества парковок для многофункционального офисного центра парковочный карман вдоль улицы Красных зорь не включен и выполняется для общего баланса парковок микрорайона.

Торгово офисный центр расположенный на земельном участке 40:27:030803:1353

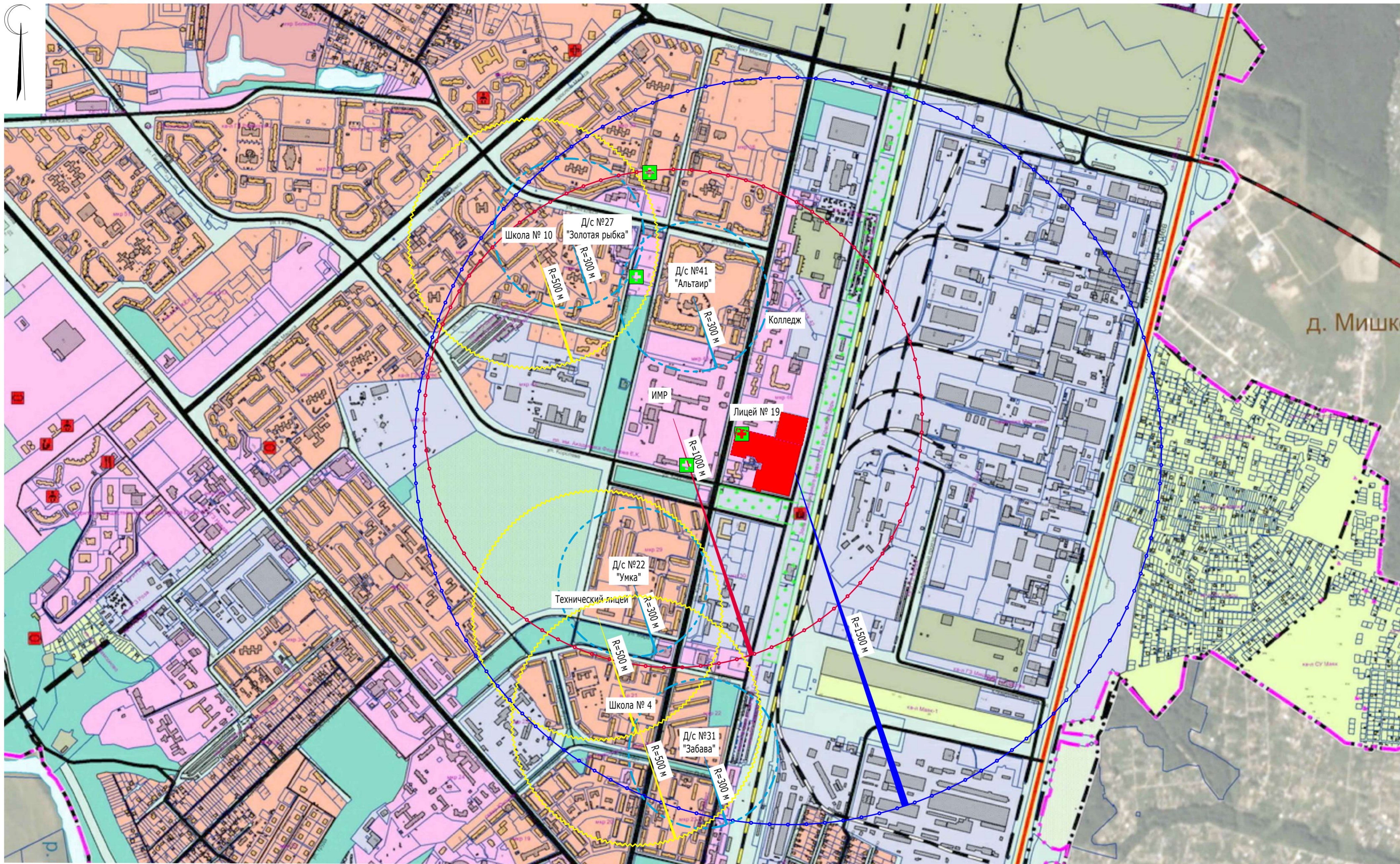
№ п/п	Наименование	Общая площадь	Норма	Расч.к-во маш/мест	Всего маш/мест
1.	Торгово-офисный центр (:2197)	3 625,4 м ²	1 м/м на 40 м ²	90	101
2.	Пристройка к Торгово-офисному центру (:2904)	248,6 м ²	1 м/м на 60 м ²	4	
3.	Проектируемая пристройка к Торгово-офисному центру (:2197).	450 м ²	1 м/м на 60 м ²	7	

Расчет мест для инвалидов произведен по СП 59.13330.2020 для данной группы зданий

Количество машиномест МГН для данной группы зданий	машино место размером 5,3мх2,5м		машино место размером 6,0мх3,6м	
	5	5		

03/2026-004-ППТ

Проект внесения изменений в документацию по планировке незастроенной территории южной части 46 мкр. г. Обнинска					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГАП		Радович П.О.			
Основная часть проекта				Стадия	Лист
				ППТ	4
Н.контроль				ООО "ЦБ"	



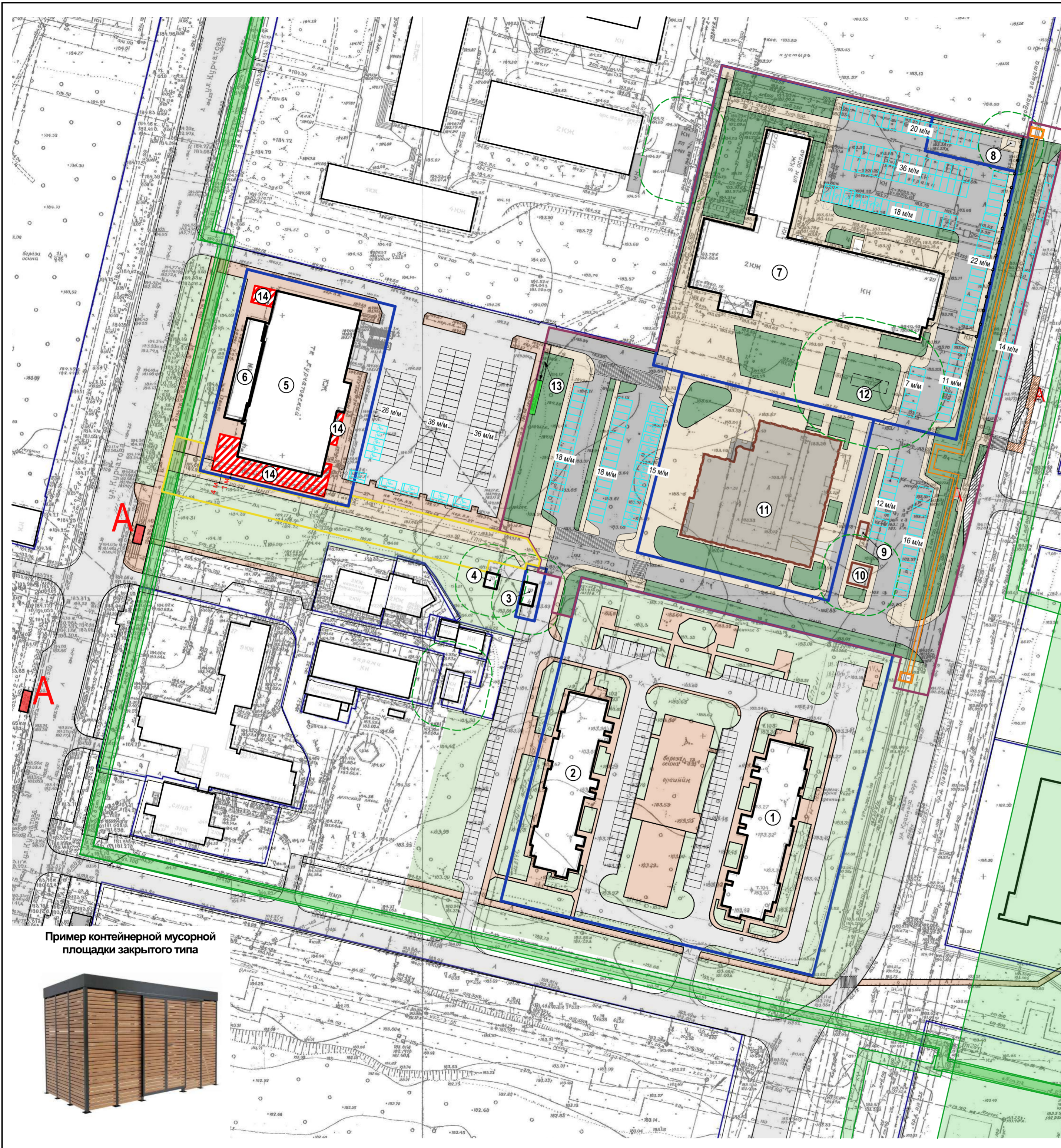
Условные обозначения:

- Граница разработки проекта
- + - Аптеки

Радиусы обслуживания объектов

- - - - ДДУ (R=300 м)
- - - - Школа (R=500 м)
- - - - учреждения медицинского назначения (R=1000 м)
- - - - Физкультурно-спортивные центры (R=1500 м)

						03/2026-004-ППТ				
						Проект внесения изменений в документацию по планировке незастроенной территории южной части 46 мкр. г. Обнинска				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта		Стадия	Лист	Листов
								ППТ	5	
						Схема размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания				
						ООО "ЦБ"				
Н.контроль										



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	S _{общ.} м ²	Прим.
1	Многоквартирный дом (:2530)	11420,7	существующие
2	Многоквартирный дом (:2251)	11404,6	существующие
3	Трансформаторная подстанция (:2803)	37	существующие
4	Трансформаторная подстанция (:2901)	25,2	существующие
5	Торгово офисный центр (:2197)	3625,4	существующие
6	Пристройка к Торгово офисному центру (:2904)	248,6	существующие
7	Административно производственный корпус (:148)	5490,3	существующие
8	ГРП	-	проектируемое
9	Дизельная электростанция (блочного изготовления)	-	проектируемое
10	Трансформаторная подстанция (блочного изготовления)	-	проектируемое
11	Многофункциональный офисный центр	18400	проектируемое
12	ЛОС	-	проектируемое
13	Мусорные контейнеры	-	перенос
14	Пристройка к Торгово- офисному центру (:2197).	450	проектируемое

Технико-экономические показатели

Проектируемый Многофункциональный офисный центр

Наименование	Ед. изм.	Утвержденная. Документация по ППТ	Вносимые изменения в ППТ
Общая площадь здания	м ²	*	18400
- офисная часть	м ²	10300	6600
- кафе/столовая	м ²	260	215/1040
- фитнес (ФОК)	м ²	3330	2902
- гостиница 20 мест	м ²	781	-
- магазин	м ²	170	-
- подземный паркинг	м ² -м/м	1850-99м/м	1399-27м/м
Площадь застройки	м ²	1900	2050
Количество этажей	эт.	16	16
Высота объекта от земли	эт	-	72,34

-Проектируемая пристройка к Торгово- офисному центру (:2197).

Наименование	Ед. изм.	Вносимые изменения в ППТ
Общая площадь пристраиваемой части	м ²	450
Площадь застройки	м ²	470
Количество этажей	эт.	1-3
Высота объекта от земли	м	не более 6м

Условные обозначения:

- Граница разработки проекта межевания
- Границы земельных участков (существующих)
- ЗОУИТ
- Противопожарные/Санитарно-защитные разрывы
- Перенос существующей теплосети
- Граница благоустройства территории по инвест соглашению
- Существующие озеленение
- Существующие тротуары/площадки
- Существующие проезды
- Существующие здания
- Проектируемая пристройка к Торгово- офисному центру (:2197).
- Перспективное размещение остановки общественного транспорта и пешеходных дорожек
- Проектируемое озеленение
- Проектируемые тротуары/площадки
- Проектируемые проезды
- Существующие здания
- Существующие парковочные м/м (5,3м*2,5м)
- Проектируемые парковочные м/м (5,3м*2,5м)
- Проектируемые парковочные м/м МГН (6,0м*3,6м, 5,3м*2,5м)
- Существующие остановки общественного транспорта
- Существующие остановки общественного транспорта
- Пешеходный переход

Пример контейнерной мусорной площадки закрытого типа



03/2026-004-ППТ

Проект внесения изменений в документацию по планировке незастроенной территории южной части 46 мкр. г. Обнинска

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Радович П.О.				Основная часть проекта	ППТ	6
Н.контроль						Чертеж архитектурно-планировочной организации территории. М 1:1000.		ООО "ЦБ"



Калужская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.02.2026 № 249-п

О внесении изменений в документацию по планировке незастроенной территории южной части 46 микрорайона города Обнинска

В связи с обращением Борисова Н.А. от 03.02.2026 № 6813936039 о внесении изменений в документацию по планировке незастроенной территории южной части 46 микрорайона города Обнинска, в соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации; статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Генеральным планом города Обнинска, утвержденным решением Собрании города Обнинска от 04.06.2007 (в ред. 09.11.2021), статьями 14, 15 Правил землепользования и застройки города Обнинска, утвержденных решением Собрании города Обнинска от 12.03.2007 № 01-40 (в ред. от 23.12.2025).

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект внесения изменений в документацию по планировке незастроенной территории южной части 46 микрорайона города Обнинска, утвержденную постановлением администрации города Обнинска от 20.12.2013 № 2346-п (в действующей редакции).

Подготовку проекта осуществить за счет заявителя.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Обнинска по вопросам архитектуры и градостроительства А.П. Козлова.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования, подлежит размещению на официальном информационном портале администрации города Обнинска <http://admobninsk.ru> в сети «Интернет».

Со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе представить в администрацию города Обнинска свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

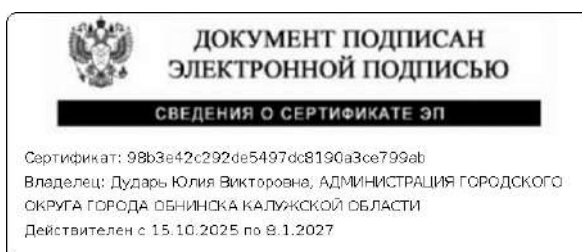
Глава города Обнинска

С.В. Перевалов

п.п.

Заместитель начальника Управления
архитектуры и градостроительства

Дударь Юлия Викторовна
16.02.2026



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	40:27:030803:1353

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	40:27:030803
Дата присвоения кадастрового номера	21.09.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Калужская обл., г. Обнинск, ул. Курчатова
Площадь, м2	4000, Уточненная площадь, погрешность 22.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	15345508.28
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью свыше 800 кв.м.; Банки, учреждения кредитования, страхования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства, административные здания, офисы.
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	40:27:030803:2195 40:27:030803:2196 40:27:000000:1054 40:27:030803:2197 40:27:030803:2904
Сведения о кадастровом инженере	Антропов Александр Александрович
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	40:27:030803:1353
земельных участков	
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Романов Роман Александрович



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	40:27:030803:1353

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Романов Роман Александрович, 16.08.1974, СНИЛС 060-847-164 62, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 29 19, номер: 943008, выдан: УМВД РОССИИ ПО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ 31.08.2019
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 16/1000, 40:27:030803:1353-40/066/2026-147, 12.03.2026
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи земельного участка, № 3-10-2020, выдан 16.04.2020 Договор купли-продажи долей недвижимого имущества, выдан 11.03.2026
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		40:27:030803:1353
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Общество с ограниченной ответственностью "Альянс-1", ИНН 4025084546, ОГРН 1064025008651
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 328/1000, 40:27:030803:1353-40/066/2025-144, 21.10.2025
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи недвижимости, выдан 08.08.2023
		Договор купли-продажи недвижимости, выдан 16.10.2025
		Договор купли-продажи земельного участка, № 3-10-2020, выдан 16.04.2020
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют	
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	40:27:030803:1353	
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Самбуров Дмитрий Анатольевич, 06.12.1972
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 10/1000, 40:27:030803:1353-40/066/2025-143, 21.10.2025
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи недвижимости, выдан 16.10.2025
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	40:27:030803:1353	
1.4	Правообладатель (правообладатели)	Общество с ограниченной ответственностью "Альянс-1", ИНН 4025084546, ОГРН 1064025008651
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 338/1000, 40:27:030803:1353-40/066/2023-141, 10.08.2023
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	21.10.2025, 40:27:030803:1353-40/066/2025-142
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	40:27:030803:1353	
1.5	Правообладатель (правообладатели)	Меньшов Евгений Геннадьевич, 17.12.1978
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 20/1000, 40:27:030803:1353-40/104/2020-129, 10.06.2020
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи земельного участка, № 3-10-2020, выдан 16.04.2020
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	40:27:030803:1353	
1.6	Правообладатель (правообладатели)	Ярзуткина Даша Васильевна, 10.07.1988
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 47/1000, 40:27:030803:1353-40/104/2020-132, 10.06.2020
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи земельного участка, № 3-10-2020, выдан 16.04.2020
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	40:27:030803:1353	
1.7	Правообладатель (правообладатели)	Тацяк Владимир Михайлович, 31.03.1965
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 6/1000, 40:27:030803:1353-40/104/2020-134, 10.06.2020
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи земельного участка, № 3-10-2020, выдан 16.04.2020
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		40:27:030803:1353
1.8	Правообладатель (правообладатели)	Общество с ограниченной ответственностью "Фреш Маркет" , ИНН 7806461539 , ОГРН 1117847374171
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 276/1000, 40:27:030803:1353-40/104/2020-135, 10.06.2020
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи земельного участка, № 3-10-2020, выдан 16.04.2020
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	40:27:030803:1353	
1.9	Правообладатель (правообладатели)	Железовский Руслан Васильевич, 18.03.1975
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 8/1000, 40:27:030803:1353-40/104/2020-136, 10.06.2020
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи земельного участка, № 3-10-2020, выдан 16.04.2020
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	40:27:030803:1353
1.10	Общество с ограниченной ответственностью "Фита-Фарма" , ИНН 4025040884 , ОГРН 1024000941678
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 227/1000, 40:27:030803:1353-40/104/2020-133, 10.06.2020
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи земельного участка, № 3-10-2020, выдан 16.04.2020
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	40:27:030803:1353
1.11	Правообладатель (правообладатели)
	Борисов Николай Алексеевич, 29.10.1976
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права
	Общая долевая собственность, 8/1000, 40:27:030803:1353-40/104/2020-126, 10.06.2020
	Основание государственной регистрации
	Договор купли-продажи земельного участка, № 3-10-2020, выдан 16.04.2020
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права
	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа
	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования
	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права
	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя
	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	40:27:030803:1353	
1.12	Правообладатель (правообладатели)	Ярзуткин Артём Васильевич, 20.05.1996
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 36/1000, 40:27:030803:1353-40/104/2020-128, 10.06.2020
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи земельного участка, № 3-10-2020, выдан 16.04.2020
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	40:27:030803:1353	
1.13	Правообладатель (правообладатели)	Миляев Александр Николаевич, 07.05.1973
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 8/1000, 40:27:030803:1353-40/104/2020-124, 10.06.2020
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи земельного участка, № 3-10-2020, выдан 16.04.2020
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	40:27:030803:1353	
1.14	Правообладатель (правообладатели)	Бирлова Екатерина Владимировна, 11.08.1987
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 10/1000, 40:27:030803:1353-40/104/2020-127, 10.06.2020
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи земельного участка, № 3-10-2020, выдан 16.04.2020
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	40:27:030803:1353
1.15	Романов Роман Александрович, 16.08.1974, СНИЛС 060-847-164 62, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 29 19, номер: 943008, выдан: УМВД России по Калужской области 31.08.2019
Правообладатель (правообладатели)	
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 8/1000, 40:27:030803:1353-40/104/2020-125, 10.06.2020
Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи земельного участка, № 3-10-2020, выдан 16.04.2020
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	12.03.2026, 40:27:030803:1353-40/066/2026-146
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	40:27:030803:1353	
1.16	Правообладатель (правообладатели)	Ярзуткин Алексей Витальевич, 17.04.1979
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 8/1000, 40:27:030803:1353-40/104/2020-131, 10.06.2020
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	12.03.2026, 40:27:030803:1353-40/066/2026-145
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	40:27:030803:1353	
1.17	Правообладатель (правообладатели)	Лапшина Анастасия Васильевна, 08.09.1980
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 6/1000, 40:27:030803:1353-40/104/2020-137, 10.06.2020
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	10.08.2023, 40:27:030803:1353-40/066/2023-139
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		40:27:030803:1353
1.18	Правообладатель (правообладатели)	Общество с ограниченной ответственностью "Альянс-1", ИНН 4025084546, ОГРН 1064025008651
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 332/1000, 40:27:030803:1353-40/104/2020-130, 10.06.2020
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	10.08.2023, 40:27:030803:1353-40/066/2023-140
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fcb6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	40:27:030803:1353

Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Публичный сервитут, 40:27:030803:1353-40/055/2020-138, 25.06.2020
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 25.06.2020 срок: на 30 лет
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Муниципальное образование "Город Обнинск"
	Основание государственной регистрации	Постановление 783-п выдан 01.06.2020 Администрация города Обнинска

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

