# ИЗМЕНЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
## в микрорайона № 3, утвержденного в составе документации по планировке территории жилого района «Заовражье» города Обнинска

Заказчик:
МАУ ДО «Спортивная школа единоборств «Держава» города Обнинска

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
## И
# ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

**Основная часть и материалы по ее обоснованию**

**18/09-26-ПМТ**

Кадастровый инженер




Д.Г. Щеглов

**ОБНИНСК, 2026**

# СОДЕРЖАНИЕ


| № п/п | Наименование документа | Страница |
|---|---|---|
| 1. | Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть | 2 |
| 2. | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования | 3 |
| 3. | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд | 5 |
| 4. | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков | 5 |
| 5. | Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Красные линии | 6 |
| 6. | Сведения о границах публичного сервитута | 17 |
| 7. | Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть | |
| | Чертеж межевания территории (1 этап) (М 1:1500) | Лист 1 |
| | Чертеж межевания территории (2 этап) (М 1:1500) | Лист 2 |
| 8. | Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть | |
| | Чертеж границ существующих земельных участков. Красные линии (М 1:1500) | Лист 1 |
| 9. | Исходно-разрешительная документация | |

## 1. Основная часть проекта межевания территории

Внесение изменений в проект межевания территории микрорайона № 3 жилого района «Заовражье» в городе Обнинске разработаны на основании постановления администрации города Обнинска от 18.09.2026 № 2134-п «О подготовке изменений проекта межевания территории в части микрорайона № 3, утвержденного в составе документации по планировке территории жилого района «Заовражье» города Обнинска»».

Проект планировки территории разработан в соответствии с:

- ✓ Генеральным планом города Обнинска, утвержденным решением Собрания города Обнинска от 12.03.2007 № 01-40 (в редакции решений Собрания города Обнинска от 10.12.2013 № 02-50, от 09.11.2021 № 01-18);
- ✓ Правилами землепользования и застройки города Обнинска в действующей редакции;
- ✓ Документацией по планировке и межеванию территории жилого района «Заовражье», утвержденной постановлением администрации города Обнинска от 03.03.2010 № 247-п (в действующей редакции);
- ✓ Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- ✓ Земельным кодексом Российской Федерации;
- ✓ Региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области;
- ✓ Местными нормативами градостроительного проектирования города Обнинска;
- ✓ СНиП, СП и другими нормативными и правовыми актами и нормативно-техническими документами Российской Федерации и Калужской области в области градостроительства.

**Основными задачами проекта планировки территории является:**

- установление границ земельных участков в границах микрорайона № 3 жилого района «Заовражье»;
- установление границ территорий общего пользования с учетом сложившегося землепользования.

## 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Границы территории, в отношении которой подготовлены изменения проекта межевания, установлены границами элемента планировочной структуры микрорайона № 3 жилого района «Заовражье». Территория микрорайона ограничена красными линиями улицы Табулевича, улицы Славского, улицы Левитана и бульвара Антоненко. Общая площадь территории микрорайона № 3 жилого района «Заовражье» составляет 127 775 кв.м.

*Таблица № 1.*

*Перечень земельных участков, расположенных в границах микрорайона № 3 жилого района «Заовражье»*

| № | Кадастровый номер ЗУ | Площадь, кв.м | Категория | Вид разрешенного использования земельного участка | Форма собственности |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 40:27:030401:3313 | 10 759 | земли населенных пунктов | детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) общего типа | муниципальная |
| 2. | 40:27:030401:3322 | 36 000 | земли населенных пунктов | детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) общего типа | государственная субъекта РФ |
| 3. | 40:27:030401:12236 | 9 285 | земли населенных пунктов | код 5.1.3 Площадки для занятий спортом, код 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях | муниципальная |
| 4. | 40:27:030401:3328 | 17 405 | земли населенных пунктов | Объекты культурно-досуговой деятельности; дошкольное, начальное и среднее общее | муниципальная |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | образование | |
| 5. | 40:27:030401:3323 | 3 246 | земли населенных пунктов | Объекты культурно-досуговой деятельности; дошкольное, начальное и среднее общее образование | муниципальная |
| 6. | 40:27:030401:3327 | 739 | земли населенных пунктов | Объекты культурно-досуговой деятельности; дошкольное, начальное и среднее общее образование | муниципальная |
| 7. | 40:27:030401:3326 | 2 238 | земли населенных пунктов | код 12.0.1 Улично-дорожная сеть | муниципальная |
| 8. | 40:27:030401:12237 | 94 | земли населенных пунктов | Улично-дорожная сеть | муниципальная |
| 9. | 40:27:030401:9866 | 430 | земли населенных пунктов | жилые дома на одну семью | муниципальная |
| 10. | 40:27:030401:3324 | 2 682 | земли населенных пунктов | Улично-дорожная сеть, код 12.0.1 | муниципальная |
| 11. | 40:27:030401:3321 | 16 131 | земли населенных пунктов | Объекты культурно-досуговой деятельности; дошкольное, начальное и среднее общее образование | муниципальная |
| 12. | 40:27:030401:9867 | 5 675 | земли населенных пунктов | жилые дома на одну семью | частная |
| 13. | 40:27:030401:390 | 23 030 | земли населенных пунктов | для жилой застройки | частная |
| 14. | 40:27:030401:413 | 61 | земли населенных пунктов | жилые дома на одну семью | частная |

Проектом межевания предлагается образование земельных участков в границах территории микрорайона № 3 жилого района «Заовражье» в соответствии с утвержденной документацией по планировке и межеванию территории жилого района «Заовражье» (лист № 1 и 2). Образование участков предусмотрено в 2 этапа, первый этап не включает земельные участки, находящиеся в частной собственности.

Сведения об образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования представлены в таблицах № 2, № 3.

Площадь образуемых земельных участков необходимо уточнить при выполнении кадастровых работ, образуемые земельные участки относятся к категории – земли населенных пунктов и расположены в границах городского округа «Город Обнинск».

Чертежи межевания территории выполнены в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и отображают:

1 – границы существующих земельных участков;

2 – границы образуемых земельных участка;

3 – существующие объекты капитального строительства;

4 – зоны с особыми условиями использования территории.

**3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания, земельные участки с кадастровыми номерами относятся к территориям общего пользования: 40:27:030401:3324, 40:27:030401:9866, 40:27:030401:3326 (частично занят тротуаром общего пользования по ул. Табулевича). Образуемые участки :ЗУ1.4, :ЗУ1.5 проектом межевания отнесены к территории общего пользования.

- территории, планируемые для резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

**4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории**

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Обнинска территория микрорайона № 3 жилого района «Заовражье» расположена в границах территориальной зоны ***Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами».***

Для территориальной зоны Ж-3 таблицей 23.1 «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства» Правил землепользования и застройки города Обнинска установлен градостроительный регламент:

| Обозначение | Минимальная площадь ЗУ, (га) | | Максимальная площадь ЗУ, (га) | | Миним. отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м) | | Максимальный процент застройки, (%) | | Предельное количество этажей/ высота здания, м | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Р | У | Р | У | Р | У | Р | У | О | В | У |
| Ж-3 | * | * | * | * | 3 | 3 | 40 | 40 | * | * | * |

<*> - не подлежат установлению (выполняются с учетом проектной документации в соответствии с действующими нормами и правилами), в том числе:

1)* – при образовании земельных участков в результате перераспределения, объединения в случае, если площадь исходных земельных участков меньше установленной минимальной площади 0,04 га;

2)* – для земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц, и образуемых в результате раздела, объединения, выдела (кроме случаев перераспределения).

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены проектом планировки территории жилого района «Заовражье» и соответствует видам разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» Правил землепользования и застройки города Обнинска (в действующей редакции).

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, а также их площадь и координаты границ представлены в таблицах № 2, № 3, № 4, № 5.

## 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Красные линии

Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, приведена в таблице № 6.

Красные линии улиц Табулевича, Поленова, Славского и Бульвара Антоненко установлены документацией по планировке и межеванию территории жилого района «Заовражье», утвержденной постановлением администрации города Обнинска от 03.03.2010 № 247-п (в действующей редакции).

*Таблица № 2.*

*Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков (1 этап)*

| № | Условный номер согласно чертежу (лист 1) | Площадь, кв.м. | Категория | Вид разрешенного использования земельного участка | Способ образования участка |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | :ЗУ1.1 | 16768 | земли населенных пунктов | 5.0 Отдых (рекреация) | образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:030401:3323, 40:27:030401:3327, 40:27:030401:3328, 40:27:030401:3326, 40:27:030401:12236 |
| 2. | :ЗУ1.2 | 9976 | земли населенных пунктов | 5.1.3 Площадки для занятия спортом | образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:030401:3323, 40:27:030401:3327, 40:27:030401:3328, 40:27:030401:3326, 40:27:030401:12236 |
| 3. | :ЗУ1.3 | 163 | земли населенных пунктов | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг | образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:030401:3323, 40:27:030401:3327, 40:27:030401:3328, 40:27:030401:3326, 40:27:030401:12236 |
| 4. | :ЗУ1.4 | 4318 | земли населенных пунктов | 12.0.1 Улично-дорожная сеть | образование земельного участка путем перераспределения |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:030401:3323, 40:27:030401:3327, 40:27:030401:3328, 40:27:030401:3326, 40:27:030401:12236 |
| 5. | :ЗУ1.5 | 1689 | земли населенных пунктов | 12.0.1 Улично-дорожная сеть | образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:030401:3323, 40:27:030401:3327, 40:27:030401:3328, 40:27:030401:3326, 40:27:030401:12236 |

*Таблица № 3.*

*Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков (2 этап)*

| № | Условный номер согласно чертежу (лист 2) | Площадь, кв.м. | Категория | Вид разрешенного использования земельного участка | Способ образования участка |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | :ЗУ2.1 | 16220 | земли населенных пунктов | 3.6 Культурное развитие | образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:030401:3321, 40:27:030401:9867, 40:27:030401:390 и :ЗУ1.1 (образованный в рамках реализации 1 этапа проекта межевания территории) |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2. | :ЗУ2.2 | 23030 | земли населенных пунктов | 3.6 Культурное развитие | образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:030401:3321, 40:27:030401:9867, 40:27:030401:390 и :ЗУ1.1 (образованный в рамках реализации 1 этапа проекта межевания территории) |
| 3. | :ЗУ2.3 | 5675 | земли населенных пунктов | 4.6 Общественное питание<br>4.4 Магазины | образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:030401:3321, 40:27:030401:9867, 40:27:030401:390 и :ЗУ1.1 (образованный в рамках реализации 1 этапа проекта межевания территории) |
| 4. | :ЗУ2.4 | 16678 | земли населенных пунктов | 5.0 Отдых (рекреация) | образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:030401:3321, 40:27:030401:9867, 40:27:030401:390 и :ЗУ1.1 (образованный в рамках реализации 1 этапа проекта межевания территории) |

*Таблица № 4.*

*Ведомость координат характерных точек границы образуемых земельных участков* (1 этап).*

*Система координат СК-40*

| № точки | X | Y |
|---|---|---|
| ***:ЗУ1.1*** | | |
| 1. | 499144,29 | 1319761,67 |
| 2. | 499132,88 | 1319771,58 |
| 3. | 499126,08 | 1319777,48 |
| 4. | 499042,16 | 1319850,33 |
| 5. | 499010,47 | 1319850,08 |
| 6. | 498959,28 | 1319773,60 |
| 7. | 499012,83 | 1319727,25 |
| 8. | 499032,70 | 1319749,86 |
| 9. | 499072,28 | 1319715,50 |
| 10. | 499079,07 | 1319709,60 |
| 11. | 499126,77 | 1319668,19 |
| 12. | 499126,95 | 1319668,74 |
| 13. | 499129,94 | 1319679,38 |
| 14. | 499130,26 | 1319685,47 |
| 15. | 499132,12 | 1319694,87 |
| 16. | 499134,28 | 1319705,38 |
| 17. | 499136,61 | 1319716,54 |
| 18. | 499139,21 | 1319731,61 |
| 19. | 499140,82 | 1319743,51 |
| 20. | 499142,41 | 1319754,02 |
| 21. | 499144,12 | 1319760,79 |
| 1. | 499144,29 | 1319761,67 |
| ***Площадь – 16 768 кв.м*** | | |

| № точки | X | Y |
|---|---|---|
| ***:ЗУ1.2*** | | |
| 22. | 498969,95 | 1319678,46 |

| | | |
|---|---|---|
| 23. | 498922,95 | 1319719,32 |
| 24. | 498920,32 | 1319715,39 |
| 25. | 498915,27 | 1319707,85 |
| 26. | 498865,78 | 1319633,90 |
| 27. | 498855,33 | 1319618,29 |
| 28. | 498808,60 | 1319548,48 |
| 29. | 498809,81 | 1319543,82 |
| 30. | 498812,09 | 1319539,59 |
| 31. | 498815,32 | 1319536,02 |
| 32. | 498832,53 | 1319521,10 |
| 33. | 498858,97 | 1319551,09 |
| 34. | 498850,84 | 1319558,44 |
| 35. | 498859,29 | 1319569,42 |
| 36. | 498868,83 | 1319562,06 |
| 37. | 498869,98 | 1319564,56 |
| 38. | 498920,01 | 1319621,64 |
| 39. | 498936,07 | 1319639,91 |
| 40. | 498960,62 | 1319667,84 |
| 41. | 498966,56 | 1319674,60 |
| 22. | 498969,95 | 1319678,46 |
| ***Площадь – 9976 кв.м*** | | |

| № точки | X | Y |
|---|---|---|
| ***:ЗУ1.3*** | | |
| 36. | 498868,83 | 1319562,06 |
| 35. | 498859,29 | 1319569,42 |
| 34. | 498850,84 | 1319558,44 |
| 33. | 498858,97 | 1319551,09 |
| 36. | 498868,83 | 1319562,06 |
| ***Площадь – 163 кв.м*** | | |

| № точки | X | Y |
|---|---|---|
| ***:ЗУ1.4*** | | |

| | | |
|---|---|---|
| 7. | 499012,83 | 1319727,25 |
| 6. | 498959,28 | 1319773,60 |
| 23. | 498922,95 | 1319719,32 |
| 22. | 498969,95 | 1319678,46 |
| 7. | 499012,83 | 1319727,25 |
| ***Площадь – 4318 кв.м*** | | |

| № точки | X | Y |
|---|---|---|
| ***:ЗУ1.5<br>образуемый контур 1*** | | |
| 5. | 499010,47 | 1319850,08 |
| 42. | 499004,43 | 1319850,03 |
| 43. | 498859,07 | 1319632,86 |
| 26. | 498865,78 | 1319633,90 |
| 25. | 498915,27 | 1319707,85 |
| 24. | 498920,32 | 1319715,39 |
| 23. | 498922,95 | 1319719,32 |
| 6. | 498959,28 | 1319773,60 |
| 5. | 499010,47 | 1319850,08 |
| ***образуемый контур 2*** | | |
| 27. | 498855,33 | 1319618,29 |
| 44. | 498849,92 | 1319617,53 |
| 45. | 498848,80 | 1319617,53 |
| 46. | 498811,81 | 1319562,26 |
| 47. | 498809,63 | 1319557,97 |
| 48. | 498808,54 | 1319553,29 |
| 28. | 498808,60 | 1319548,48 |
| 27. | 498855,33 | 1319618,29 |
| ***Площадь – 1689 кв.м*** | | |

* координаты границ земельных участков подлежат уточнению при подготовке межевого плана

*Таблица № 5.*

*Ведомость координат характерных точек границы образуемых земельных участков* (2 этап).*

*Система координат СК-40*

| № точки | X | Y |
|---|---|---|
| ***:ЗУ2.1*** | | |
| 1. | 499139,07 | 1319465,39 |
| 2. | 499119,35 | 1319482,25 |
| 3. | 499098,49 | 1319500,08 |
| 4. | 499061,13 | 1319532,02 |
| 5. | 498956,86 | 1319413,33 |
| 6. | 499020,74 | 1319357,96 |
| 7. | 499024,43 | 1319355,69 |
| 8. | 499028,52 | 1319354,26 |
| 9. | 499032,82 | 1319353,75 |
| 10. | 499037,13 | 1319354,18 |
| 11. | 499041,24 | 1319355,52 |
| 12. | 499043,11 | 1319356,61 |
| 13. | 499044,98 | 1319357,71 |
| 14. | 499048,15 | 1319360,66 |
| 15. | 499095,67 | 1319415,40 |
| 16. | 499121,51 | 1319445,17 |
| 1. | 499139,07 | 1319465,39 |
| ***Площадь – 16 220 кв.м*** | | |

| № точки | X | Y |
|---|---|---|
| ***:ЗУ2.2*** | | |
| 17. | 499279,67 | 1319634,92 |
| 18. | 499279,33 | 1319638,83 |
| 19. | 499278,37 | 1319642,24 |
| 20. | 499276,94 | 1319645,17 |
| 21. | 499275,44 | 1319647,32 |

| | | |
|---|---|---|
| 22. | 499272,88 | 1319650,05 |
| 23. | 499259,67 | 1319661,52 |
| 24. | 499211,56 | 1319703,28 |
| 25. | 499135,12 | 1319616,25 |
| 26. | 499110,50 | 1319588,22 |
| 4. | 499061,13 | 1319532,02 |
| 3. | 499098,49 | 1319500,08 |
| 2. | 499119,35 | 1319482,25 |
| 1. | 499139,07 | 1319465,39 |
| 27. | 499232,47 | 1319572,99 |
| 28. | 499234,91 | 1319576,62 |
| 29. | 499238,27 | 1319581,72 |
| 30. | 499242,73 | 1319587,64 |
| 31. | 499247,47 | 1319592,04 |
| 32. | 499251,11 | 1319596,71 |
| 33. | 499255,57 | 1319602,36 |
| 34. | 499260,58 | 1319607,03 |
| 35. | 499265,76 | 1319611,34 |
| 36. | 499266,09 | 1319611,61 |
| 37. | 499274,87 | 1319621,83 |
| 38. | 499277,23 | 1319625,21 |
| 39. | 499278,79 | 1319628,67 |
| 40. | 499279,51 | 1319632,02 |
| 17. | 499279,67 | 1319634,92 |
| ***Площадь – 23030 кв.м*** | | |

| № точки | X | Y |
|---|---|---|
| ***:ЗУ2.3*** | | |
| 24. | 499211,56 | 1319703,28 |
| 41. | 499166,06 | 1319742,78 |
| 42. | 499161,98 | 1319746,32 |
| 53. | 499136,75 | 1319717,38 |
| 54. | 499108,05 | 1319684,44 |

| | | |
|---|---|---|
| 55. | 499126,77 | 1319668,19 |
| 56. | 499144,41 | 1319652,89 |
| 57. | 499140,75 | 1319639,47 |
| 58. | 499137,55 | 1319627,47 |
| 25. | 499135,12 | 1319616,25 |
| 24. | 499211,56 | 1319703,28 |
| ***Площадь – 5675 кв.м*** | | |

| № точки | X | Y |
|---|---|---|
| ***:ЗУ2.4*** | | |
| 42. | 499161,98 | 1319746,32 |
| 43. | 499144,29 | 1319761,67 |
| 44. | 499132,88 | 1319771,58 |
| 45. | 499126,08 | 1319777,48 |
| 46. | 499042,16 | 1319850,33 |
| 47. | 499010,47 | 1319850,08 |
| 48. | 498959,28 | 1319773,60 |
| 49. | 499012,83 | 1319727,25 |
| 50. | 499032,70 | 1319749,86 |
| 51. | 499072,28 | 1319715,50 |
| 52. | 499079,07 | 1319709,60 |
| 54. | 499108,05 | 1319684,44 |
| 53. | 499136,75 | 1319717,38 |
| 42. | 499161,98 | 1319746,32 |
| ***Площадь – 16 678 кв.м*** | | |

*Таблица № 6.*

*Ведомость координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания*

*Система координат СК-40*

| № точки | X | Y |
|---|---|---|
| 1. | 498956,86 | 1319413,33 |
| 2. | 499020,74 | 1319357,96 |
| 3. | 499024,43 | 1319355,69 |
| 4. | 499028,52 | 1319354,26 |
| 5. | 499032,82 | 1319353,75 |
| 6. | 499037,13 | 1319354,18 |
| 7. | 499041,24 | 1319355,52 |
| 8. | 499043,11 | 1319356,61 |
| 9. | 499044,98 | 1319357,71 |
| 10. | 499048,15 | 1319360,66 |
| 11. | 499095,67 | 1319415,40 |
| 12. | 499121,51 | 1319445,17 |
| 13. | 499139,07 | 1319465,39 |
| 14. | 499232,47 | 1319572,99 |
| 15. | 499274,87 | 1319621,83 |
| 16. | 499277,23 | 1319625,21 |
| 17. | 499278,79 | 1319628,67 |
| 18. | 499279,51 | 1319632,02 |
| 19. | 499279,67 | 1319634,92 |
| 20. | 499279,33 | 1319638,83 |
| 21. | 499278,37 | 1319642,24 |
| 22. | 499276,94 | 1319645,17 |
| 23. | 499275,44 | 1319647,32 |
| 24. | 499272,88 | 1319650,05 |
| 25. | 499259,67 | 1319661,52 |
| 26. | 499211,56 | 1319703,28 |
| 27. | 499166,06 | 1319742,78 |
| 28. | 499161,98 | 1319746,32 |
| 29. | 499144,29 | 1319761,67 |

| | | |
|---|---|---|
| 30. | 499132,88 | 1319771,58 |
| 31. | 499126,08 | 1319777,48 |
| 32. | 499042,16 | 1319850,33 |
| 33. | 499010,47 | 1319850,08 |
| 34. | 499161,98 | 1319746,32 |
| 35. | 499004,43 | 1319850,03 |
| 36. | 498859,07 | 1319632,86 |
| 37. | 498848,80 | 1319617,53 |
| 38. | 498811,81 | 1319562,26 |
| 39. | 498809,63 | 1319557,97 |
| 40. | 498808,60 | 1319548,48 |
| 41. | 498809,81 | 1319543,82 |
| 42. | 498812,09 | 1319539,59 |
| 43. | 498815,32 | 1319536,02 |
| 44. | 498832,53 | 1319521,10 |
| 1. | 498956,86 | 1319413,33 |
| ***Площадь – 127 775 кв.м*** | | |

## 6. Сведения о границах публичного сервитута

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания, установление публичного сервитута не требуется.

**7. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть**

Лист 1. Чертеж межевания территории (1 этап) (М 1:1500)

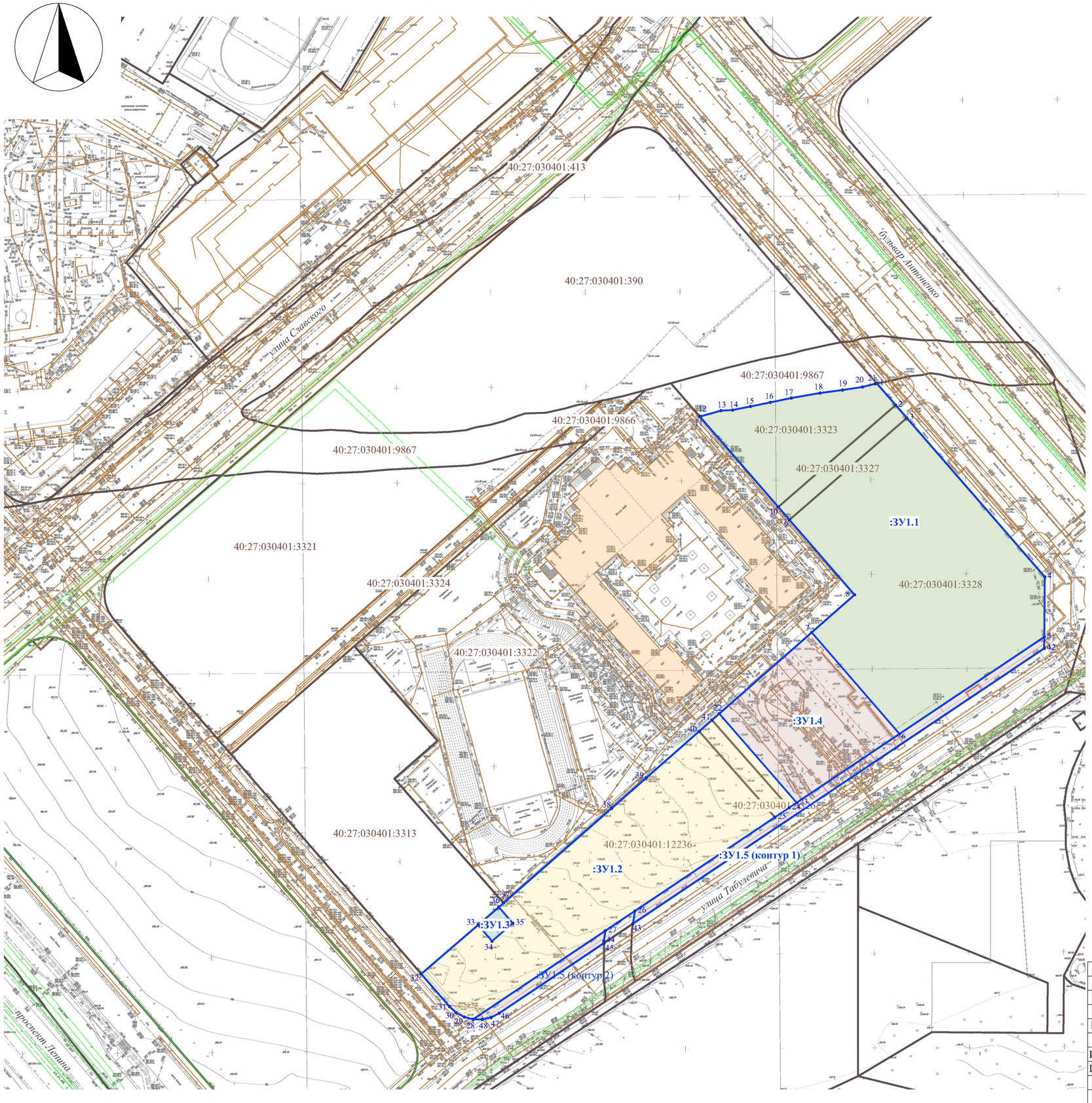
Лист 2. Чертеж межевания территории (2 этап) (М 1:1500)

**8. Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть**

Лист 1. Чертеж границ существующих земельных участков. Красные линии (М 1:1500)

С

**Чертеж межевания территории (1 этап) М 1:1 500**




*Перечень образуемых земельных участков, расположенных в границах территории микрорайона № 3 жилого района "Заовражье" (1 этап)*

| № п/п | Условный номер | Площадь, кв.м. | ВРИЗУ | Форма собственности |
|---|---|---|---|---|
| 1. | :ЗУ1.1 | 16768 | 5.0 Отдых (рекреация) | муниципальная |
| 2. | :ЗУ1.2 | 9976 | 5.1.3 Площадки для занятия спортом | муниципальная |
| 3. | :ЗУ1.3 | 163 | 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг | муниципальная |
| 4. | :ЗУ1.4 | 4318 | 12.0.1 Улично-дорожная сеть | муниципальная |
| 5. | :ЗУ1.5 | 1689 | 12.0.1 Улично-дорожная сеть | муниципальная |

***Условные обозначения:***

- границы земельных участков (ЕГРН)
- сооружения (ЕГРН)
- ОКС (ЕГРН)
- 40:27:030401:558 кадастровые номера земельных участков (ЕГРН)
- границы образуемых земельных участков
- :ЗУ1 условные номера образуемых земельных участков
- 1● характерные точки границ образуемых земельных участков

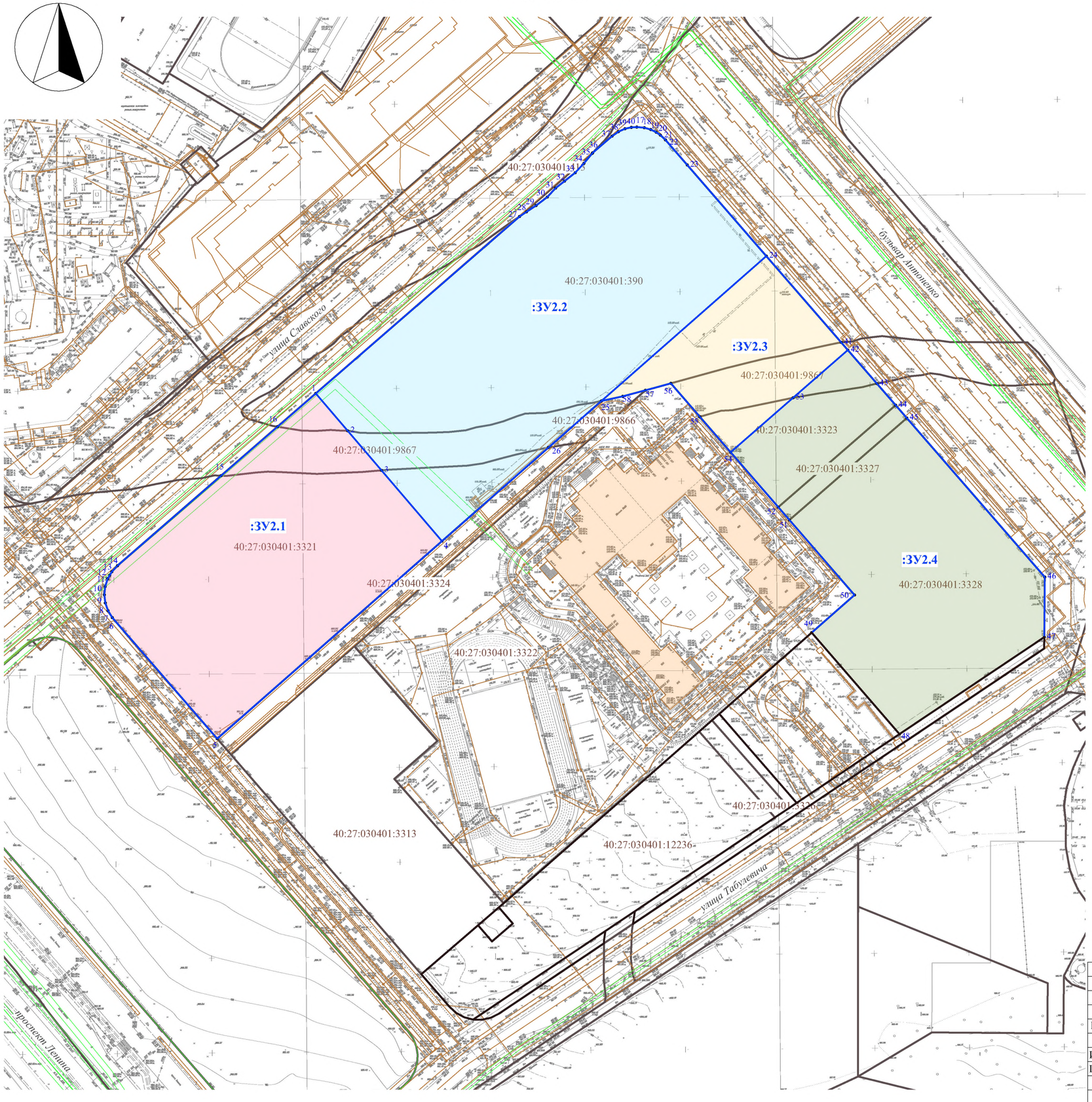
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Заказчик: МАУ ДО "Спортивная школа единоборств "Держава" |
| | | | | | | Изменения проекта межевания территории в части микрорайона № 3, утвержденного в составе документации по планировке территории жилого района «Заовражье» города Обнинска (ПМТ) |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | |
| Исполнил | | Щеглов Д.Г. | | | | Основная часть |
| Проверил | | Щеглов Д.Г. | | | | |
| | | | | | | Чертеж межевания территории (1 этап) М 1:1 500 |

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ПМТ | 1 | 3 |

ИП Щеглов Д.Г.

С

**Чертеж межевания территории (2 этап) М 1:1 500**




*Перечень образуемых земельных участков, расположенных в границах территории микрорайона № 3 жилого района "Заовражье" (2 этап)*

| № п/п | Условный номер | Площадь, кв.м. | ВРИЗУ | Форма собственности |
|---|---|---|---|---|
| 1. | :ЗУ2.1 | 16220 | 3.6 Культурное развитие | муниципальная |
| 2. | :ЗУ2.2 | 23030 | 3.6 Культурное развитие | частная |
| 3. | :ЗУ2.3 | 5675 | 4.6 Общественное питание<br>4.4 Магазины | частная |
| 4. | :ЗУ2.4 | 16678 | 5.0 Отдых (рекреация) | муниципальная |

***Условные обозначения:***

- границы земельных участков (ЕГРН)
- сооружения (ЕГРН)
- ОКС (ЕГРН)
- 40:27:030401:558 кадастровые номера земельных участков (ЕГРН)
- границы образуемых земельных участков
- :ЗУ1 условные номера образуемых земельных участков
- 1● характерные точки границ образуемых земельных участков

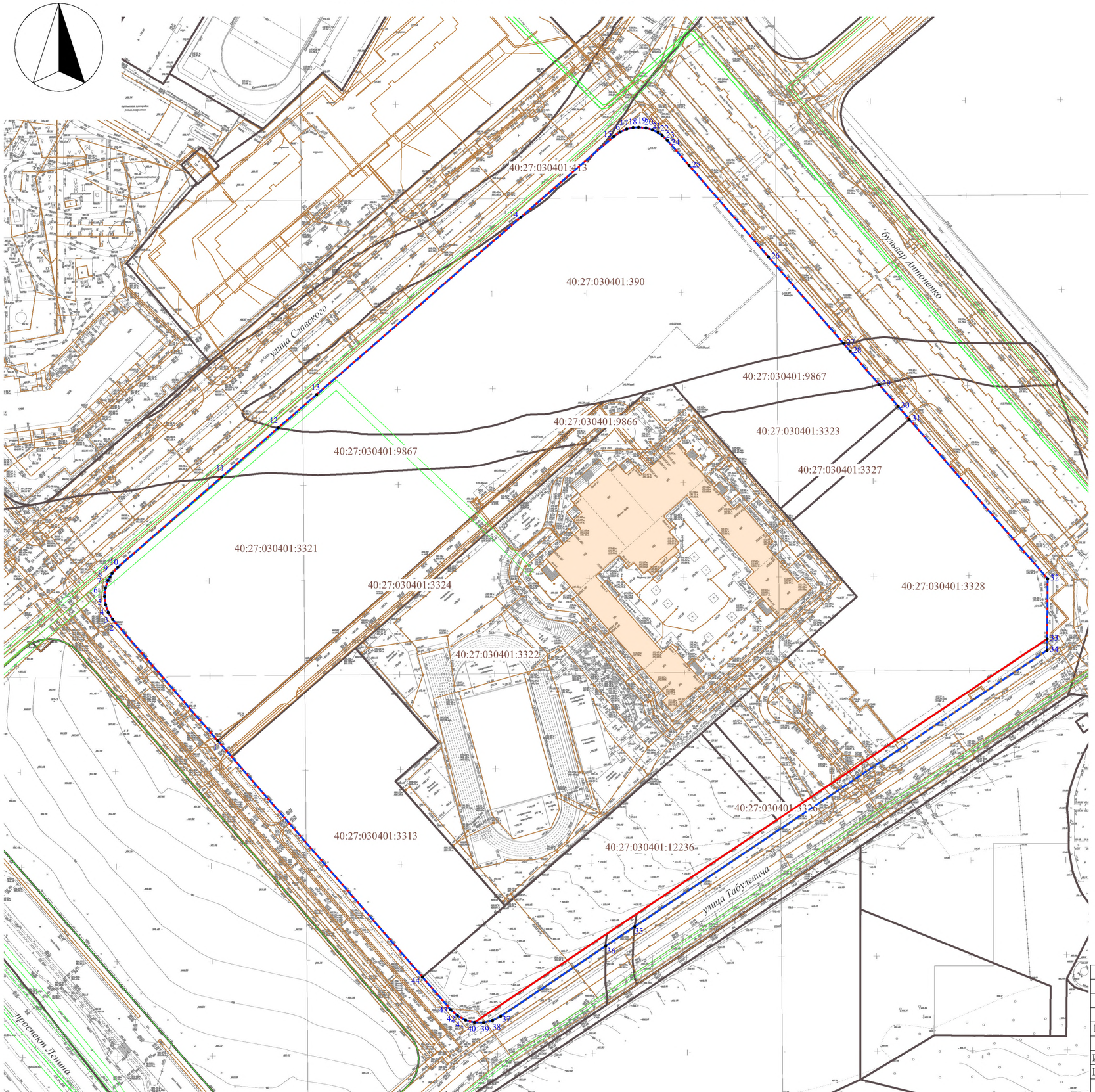
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Заказчик: МАУ ДО "Спортивная школа единоборств "Держава" |
| | | | | | | Изменения проекта межевания территории в части микрорайона № 3, утвержденного в составе документации по планировке территории жилого района «Заовражье» города Обнинска (ПМТ) |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | |
| Исполнил | Щеглов Д.Г. | | | | | Основная часть |
| Проверил | Щеглов Д.Г. | | | | | Чертеж межевания территории (2 этап) М 1:1 500 |

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ПМТ | 2 | 3 |

ИП Щеглов Д.Г.

С

## Чертеж границ существующих земельных участков. Красные линии М 1:1 500




*Перечень земельных участков, расположенных в границах территории микрорайона № 3 жилого района "Заовражье"*

| № п/п | Кадастровый номер | Площадь, кв.м. | ВРИЗУ | Форма собственности |
|---|---|---|---|---|
| 1. | 40:27:030401:3313 | 10 759 | детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) общего типа | муниципальная |
| 2. | 40:27:030401:3322 | 36 000 | детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) общего типа | государственная субъекта РФ |
| 3. | 40:27:030401:12236 | 9 285 | код 5.1.3 Площадки для занятий спортом, код 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях | муниципальная |
| 4. | 40:27:030401:3328 | 17 405 | Объекты культурно-досуговой деятельности; дошкольное, начальное и среднее общее образование | муниципальная |
| 5. | 40:27:030401:3323 | 3 246 | Объекты культурно-досуговой деятельности; дошкольное, начальное и среднее общее образование | муниципальная |
| 6. | 40:27:030401:3327 | 739 | Объекты культурно-досуговой деятельности; дошкольное, начальное и среднее общее образование | муниципальная |
| 7. | 40:27:030401:3326 | 20238 | код 12.0.1 Улично-дорожная сеть | муниципальная |
| 8. | 40:27:030401:12237 | 94 | Улично-дорожная сеть | муниципальная |
| 9. | 40:27:030401:9866 | 430 | жилые дома на одну семью | муниципальная |
| 10. | 40:27:030401:3324 | 2 682 | Улично-дорожная сеть, код 12.0.1 | муниципальная |
| 11. | 40:27:030401:3321 | 16 131 | Объекты культурно-досуговой деятельности; дошкольное, начальное и среднее общее образование | муниципальная |
| 12. | 40:27:030401:9867 | 5 675 | жилые дома на одну семью | частная |
| 13. | 40:27:030401:390 | 23 030 | для жилой застройки | частная |
| 14. | 40:27:030401:413 | 61 | жилые дома на одну семью | частная |

***Условные обозначения:***

- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- границы земельных участков (ЕГРН)
- сооружения (ЕГРН)
- ОКС (ЕГРН)
- 40:27:030401:558 кадастровые номера земельных участков (ЕГРН)
- утвержденные красные линии

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Заказчик: МАУ ДО "Спортивная школа единоборств "Держава" |
| | | | | | | Изменения проекта межевания территории в части микрорайона № 3, утвержденного в составе документации по планировке территории жилого района «Заовражье» города Обнинска (ПМТ) |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | |
| | | | | | | Материалы по обоснованию — Стадия: ПМТ; Лист: 3; Листов: 3 |
| Исполнил | | Щеглов Д.Г. | | | | |
| Проверил | | Щеглов Д.Г. | | | | |
| | | | | | | Чертеж границ существующих земельных участков. Красные линии М 1:1 500 — ИП Щеглов Д.Г. |

## 9. Исходно-разрешительная документация

| № п/п | Наименование | Кол. листов |
|---|---|---|
| 1. | Постановление администрации города Обнинска от 18.09.2026 № 2134-п «О подготовке изменений проекта межевания территории в части микрорайона № 3, утвержденного в составе документации по планировке территории жилого района «Заовражье» города Обнинска»» | 2 |

**Калужская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**18.09.2026 № 2134-п**

О подготовке изменений проекта межевания территории в части микрорайона № 3, утвержденного в составе документации по планировке территории жилого района «Заовражье» города Обнинска

В связи с обращением МАУ ДО «Спортивная школа единоборств «Держава» города Обнинска от 15.09.2026 № 8075217591 о подготовке проекта межевания территории микрорайона № 3, расположенной в границах элемента планировочной структуры, утвержденных документацией по планировке территории жилого района «Заовражье» города Обнинска (в действующей редакции), в виде отдельного документа, в соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 22 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», в соответствии с Генеральным планом города Обнинска, утвержденным решением Обнинского городского Собрания от 04.06.2007 № 01-44 (в ред. от 09.11.2021 № 01-18), статьями 14, 15 Правил землепользования и застройки города Обнинска, утвержденных решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40 (в ред. от 23.12.2025 № 06-07)

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить изменения в проект межевания территории в части микрорайона № 3, утвержденного в составе документации по планировке территории жилого района «Заовражье» города Обнинска, в виде отдельного документа.

Подготовку проекта осуществить за счет заявителя.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования, подлежит размещению на официальном информационном портале администрации города Обнинска http://admobninsk.ru в сети «Интернет».

Со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе представить в администрацию города Обнинска свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Обнинска по вопросам архитектуры и градостроительства А.П. Козлова.

Глава города Обнинска С.В. Перевалов

п.п.

