

Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту постановления Администрации
города «Об утверждении документации по планировке и межеванию
незастроенной территории южной части 46 микрорайона города Обнинска»

12.09.2023

г. Обнинск

В соответствии с постановлением Главы городского самоуправления от 07.08.2023 № 01-07/46 о назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города «Об утверждении документации по планировке и межеванию территории южной части 46 микрорайона города Обнинска» Администрацией города Обнинска в период с 12.08.2023 по 15.09.2023 проведены публичные слушания.

Собрание участников публичных слушаний состоялось 07.09.2023 с 16.00 до 16.50 в здании Администрации города, расположенном по адресу: город Обнинск, пл. Преображения, д.1.

В публичных слушаниях приняло участие 139 человек (список прилагается).

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 07.09.2023, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

Таблица

предложений, поступивших в ходе публичных слушаний по проекту постановления
Администрации города «Об утверждении документации по планировке и межеванию
незастроенной территории южной части 46 микрорайона города Обнинска»

Реквизиты и текст поступивших замечаний и предложений		Рекомендации Комиссии по градостроительным и земельным вопросам
1.	Соловьева Н.Н. Я представляю собой долгожителя Обнинска, ценящего благоприятные изменения в развитии нашего города. Считаю необходимым выразить свою внушительную поддержку и одобрение в отношении концепции возведения бизнес-центра на территории улицы Курчатова. Прошу обратить внимание на ряд позитивных аспектов, связанных с данной инициативой, которые, на мой взгляд, могут значительно сказаться на уровне жизни и экономическом благополучии города. Прежде всего, создание бизнес-центра на указанной территории будет способствовать активизации предпринимательской деятельности, созданию новых рабочих мест и привлечению инвестиций в городскую экономику. Это, в свою очередь, сможет способствовать росту бюджетных доходов и укреплению финансовой устойчивости Обнинска. Кроме того, планируемое строительство позволит сосредоточить внимание на улучшении инфраструктуры в указанной локации, включая улучшение состояния дорог, расширение парковочных зон и улучшение общественного транспорта. Эти изменения, безусловно, сделают нашу городскую среду более функциональной и комфортной для жителей и предпринимателей. Я также не могу не отметить	Поддержано

	потенциальное преимущество в создании центра инноваций и технологического развития внутри бизнес-центра, что привлечет к себе креативных и перспективных профессионалов и предпринимателей. Это, в свою очередь, создаст условия для стимулирования и развития экономики.	
2.	Шведова И.В. , Садкова К.А., Визгирд И.И. Являясь жителями города, поддерживаем проект строительства бизнес центра на ул. Курчатова. На наш взгляд, строительство таких объектов, это хороший способ освоить неблагоустроенную территорию, сделать её общедоступной. Закрыть современным технологичным зданием промышленную зону. Рядом расположены ЖК, в которых проживает порядка 2000 человек. Парковая зона, спортивный комплекс, будут только способствовать развитию города в целом.	Поддержано
3.	Цветкова Е.И. Я хотела бы высказать поддержку предложению о строительстве здания на Курчатова. Я считаю, что это предложение имеет множество положительных аспектов и может значительно улучшить нашу городскую среду. Первоначально, строительство бизнес центра способствует развитию бизнеса в нашем городе, создавая комфортные рабочие места. Это, в свою очередь, может способствовать росту экономики Обнинска и увеличению налоговых поступлений в бюджет города. Кроме того, строительство бизнес центра способствует улучшению инфраструктуры в этом районе, включая дороги, парковки и общественный транспорт. Это сделает жизнь жителей улицы Курчатова более комфортной и удобной. Я также считаю, что бизнес-центр может стать центром инноваций и технологического развития, привлекая креативных профессионалов и предпринимателей в наш город. Это может создать условия для развития местных стартапов. Наконец, строительство бизнес-центра может способствовать улучшению общественных пространств и озеленению окружающей территории, что сделает наш город более привлекательным для жителей и гостей. Я верю, что поддержка этого проекта будет способствовать развитию нашего города и улучшению качества жизни его жителей. Пожалуйста, примите во внимание мою поддержку этому предложению и рассмотрите его с позиции общего блага для Обнинска	Поддержано
4.	Нестерова Е.С. Выступаю за развитие города и поддерживаю проект строительства бизнес-центра на ул. Курчатова. В городе не хватает развитой инфраструктуры, и такая застройка, новые возможности для жителей города. И конечно, замечательный способ обустроить территорию, которая находится в промышленной части района. На ул. Курчатова не хватает аккуратных и ухоженных территорий, фитнес центров, у людей будет возможность не только работать в современном офисном здании, но и в целом такая застройка будет только на пользу городу и его развитию. Обращаюсь к вам с просьбой поддержать предстоящее строительство бизнес-центра на улице Курчатова. Мне бы хотелось выразить мое мнение о данном проекте и написать вам несколько аргументов, подкрепляющих важность его реализации для нашего города. Развитие предпринимательства: Планируемое строительство	Поддержано

	бизнес-центра будет способствовать росту предпринимательской активности в Обнинске. Наличие современных офисных пространств стимулирует компании к расширению своего бизнеса, что, в свою очередь, создает новые рабочие места и способствует экономическому развитию города. Удобство для жителей: Предполагаемое включение фитнес-клуба и других коммерческих объектов в состав бизнес-центра сделает их более доступными для горожан. Это позволит нам пользоваться современными удобствами без необходимости долгих перемещений по городу. Улучшение инфраструктуры: В рамках данного проекта возможно обновление дорожной инфраструктуры и парковочных мест, что повысит общее качество окружающей среды и сделает район более благоприятным для жизни. Уверена, что данный проект способен принести значительную пользу городу и его жителям. Поддерживая его реализацию, мы усилим привлекательность Обнинска для бизнеса и предоставим дополнительные удобства для наших граждан. Благодарю вас за внимание к данному обращению и надеюсь на позитивное решение в интересах нашего города.	
5.	Казакова Ю.А.	
	Я хотела бы высказать свое мнение о строительстве бизнес – центра на Курчатова. На мой взгляд - это хорошая инициатива, это будет не просто бизнес – центр, а городское пространство, где жители города смогут прогуливаться, проводить спокойные вечера в приятной обстановке, а также посещать в самом центре фитнес с бассейном, новые магазины. Такие центры – неотъемлемая часть пространства современного города. А именитое имя архитектора этого сооружения позволит сделать это место, в каком - то смысле достопримечательностью, знаковой точкой города.	Поддержано
6.	Макарова Н.А.	
	Поддерживаю идею строительства бизнес-центра в 46 микрорайоне с облагораживанием прилегающей территории. Приятно видеть, как развивается мой родной город, как в нем появляются новые современные здания, как меняется в лучшую сторону ландшафт. Рядом находится МРНЦ им. А.Ф. Цыба, который посещают жители всех городов нашей необъятной Родины и других государств, хочется, показать им наш любимый город самым лучшим образом, чтобы сразу было видно, что Обнинск - это наукоград, в котором живут интеллигентные люди. Думаю, всем будет приятно прогуливаться по современной территории. Сейчас эта территория находится в плачевном состоянии и явно нуждается в улучшении.	Поддержано
7.	Кускова А.В	
	Я житель прекрасного города Обнинска хотела бы высказать поддержку предложению о строительстве здания на Курчатова. Я считаю, что это предложение имеет множество положительных сторон и может значительно улучшить наш город. Строительство, это всегда способствует развитию города, создавая комфорт. Будет озеленение окружающей территории, что сделает наш город более привлекательным для жителей и гостей. Я смотрю с позиции общего блага для Обнинска и позитива.	Поддержано
8.	Викулова Т. Ю.	

	Я хочу поддержать проект строительства центра на ул. Курчатова. Я считаю, что это предложение имеет множество положительных аспектов и может значительно улучшить городскую среду. Строительство бизнес-центра обеспечит создание дополнительных рабочих мест, а также может способствовать улучшению общественных пространств и озеленению окружающей территории, что сделает город более привлекательным для жителей и гостей.	Поддержано
9.	Котенко А.В.	
	Я житель прекрасного города Обнинска хотела бы высказать поддержку предложению о строительстве здания на Курчатова. Я считаю, что это предложение имеет множество положительных аспектов и может значительно улучшить нашу городскую среду. Первоначально, строительство бизнес-центра способствует развитию бизнеса в нашем городе, создавая комфортные рабочие места. Это, в свою очередь, может способствовать росту экономики Обнинска и увеличению налоговых поступлений в бюджет города. Кроме того, строительство бизнес-центра способствует улучшению инфраструктуры в этом районе, включая дороги, парковки и общественный транспорт. Это сделает жизнь жителей улицы Курчатова более комфортной и удобной. Я также считаю, что бизнес-центр может стать центром инноваций и технологического развития, привлекая креативных профессионалов и предпринимателей в наш город. Это может создать условия для развития местных стартапов. Наконец, строительство бизнес-центра может способствовать улучшению общественных пространств и озеленению окружающей территории, что сделает наш город более привлекательным для жителей и гостей. Я верю, что поддержка этого проекта будет способствовать развитию нашего города и улучшению качества жизни его жителей. Пожалуйста примите во внимание мою поддержку этому предложению и рассмотрите его с позиции общего блага для Обнинска.	Поддержано
10.	Попинако А. Н.	
	Я, житель нашего города, я поддерживаю идею строительства бизнес-центра на улице Курчатова. Этот проект сулит множество преимуществ. Прежде всего, он сможет создать новые рабочие места и привлечь инвестиции, способствуя развитию Обнинска. Также он предоставит возможность улучшить инфраструктуру и общественные пространства в этом районе. Кроме того он современный. Надеюсь быть услышанной.	Поддержано
11.	Смолянова А. В.	
	Я поддерживаю проект строительства центра на ул. Курчатова, с облагораживанием прилегающей территории. Приятно видеть, как развивается мой родной город, как в нем появляются новые современные здания, как меняется в лучшую сторону ландшафт. Рядом находится МРНЦ им.А.Ф. Цыба, который посещают жители всех городов нашей необъятной Родины и других государств, хочется, показать им наш любимый город самым лучшим образом, чтобы сразу было видно, что Обнинск - это наукоград, а котором живут интеллигентные люди. Думаю, всем будет приятно прогуливаться по современной территории. Сейчас эта территория находится в плачевном состоянии и явно нуждается в улучшении.	Поддержано

12.	Степанова Н. П.	
	Я представляю собой долгожителя Обнинска, ценящего благоприятные изменения в развитии нашего города. Считаю необходимым выразить свою внушительную поддержку и одобрение в отношении концепции возведения бизнес-центра на территории улицы Курчатова. Прошу обратить внимание на ряд позитивных аспектов, связанных с данной инициативой, которые, на мой взгляд, могут значительно сказаться на уровне жизни и экономическом благополучии города. Прежде всего, создание бизнес-центра на указанной территории будет способствовать активизации предпринимательской деятельности, созданию новых рабочих мест и привлечению инвестиций в городскую экономику. Это, в свою очередь, сможет способствовать росту бюджетных доходов и укреплению финансовой устойчивости Обнинска. Кроме того, планируемое строительство позволит сосредоточить внимание на улучшении инфраструктуры в указанной локации, включая улучшение состояния дорог, расширение парковочных зон и улучшение общественного транспорта. Эти изменения, безусловно, сделают нашу городскую среду более функциональной и комфортной для жителей и предпринимателей. Я также не могу не отметить потенциальное преимущество в создании центра инноваций и технологического развития внутри бизнес-центра, что привлечет к себе креативных и перспективных профессионалов и предпринимателей. Это, в свою очередь, создаст условия для стимулирования и развития экономики региона.	Поддержано
13.	Тирновой С.Н.	
	Я поддерживаю проект. Считаю необходимым максимальное сохранение зеленых насаждений.	Поддержано

Рассмотрев итоги публичных слушаний, Комиссия по градостроительным и земельным вопросам решила направить материалы публичных слушаний (заключение, протокол) на рассмотрение главе Администрации города и рекомендовать утвердить документацию по планировке и межеванию незастроенной территории южной части 46 микрорайона города Обнинска.

Председательствующий на Комиссии по градостроительным и земельным вопросам (по поручению)

 А.Д.Мельникова