

**Протокол публичных слушаний
по проекту постановления Администрации города «Об утверждении
документации по планировке и межеванию территории жилой застройки в
границах 26 микрорайона города Обнинска»**

15.03.2023

г. Обнинск

Администрацией города Обнинска проведены публичные слушания в соответствии с постановлением Главы городского самоуправления от 14.02.2023 № 01-07/07 о назначении публичных слушаний по проекту постановления Администрации города «Об утверждении документации по планировке и межеванию территории жилой застройки в границах 26 микрорайона города Обнинска».

Оповещение о начале публичных слушаний было опубликовано в газете «Обнинск официальный» от 17 февраля 2023 года № 6 (243) и размещено на официальном информационном портале Администрации города Обнинска в сети «Интернет», а также в подсистеме общественного голосования в рамках функционирования Единого окна платформы обратной связи.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему размещены на официальном информационном портале Администрации города Обнинска в сети «Интернет» по адресу: <http://admobninsk.ru/administration/doc-adm-obn/projects/>.

Экспозиция проекта и консультации по экспозиции проводились в здании, расположенном по адресу: город Обнинск, ул. Победы, д. 22 (2 этаж), Управление архитектуры и градостроительства с 18.02.2023 по 15.03.2023 по рабочим дням с 9 часов до 16 часов.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно было подавать в устной и письменной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний и посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с 18.02.2023 по 15.03.2023 по рабочим дням с 9 часов до 16 часов (перерыв на обед с 13.00 до 14.00) в здании, расположенном по адресу: город Обнинск, ул. Победы, д. 22 (2 этаж), Управление архитектуры и градостроительства, а также в подсистеме общественного голосования в рамках функционирования Единого окна платформы обратной связи с 18.02.2023 по 15.03.2023.

В период проведения публичных слушаний были поданы следующие замечания и предложения:

Таблица

**предложений, поступивших в ходе публичных слушаний по проекту постановления
Администрации города «Об утверждении документации по планировке и межеванию
территории жилой застройки в границах 26 микрорайона города Обнинска»**

Реквизиты и текст поступивших замечаний и предложений	
1.	Фокин А.Ю.
	Предлагаю: для проезда грузового транспорта сделать прокол с ул. Кутузова; на строительных площадках организовать мойку колес; деревья высаживать не ниже 3-х метров. После расширения ул. Глинки и Чехова расширить проезды к подъездам оставшихся домов для проезда пожарных и скорых машин. Не строить в ночное время.
2.	Красноруцкий В.В.
	Прошу учесть замечания по застройке вдоль улицы Кутузова - возражаю против строительства многоквартирных 5-ти этажных домов. Считаю необходимым сохранить характер застройки – малоэтажной, 2-3 этажа, не более. Считаю важным

	сохранение комфортной среды с максимальным сохранением зеленых насаждений. Предлагаю в проекте учесть максимальное благоустройство дворовых территорий и создание мест отдыха взрослого населения. Предлагаю в связи с увеличением численности населения проработать вопрос выезда с ул. Кутузова на пр. Ленина и Пионерский проезд.
3.	Рыжков А.М.
	В собственности СНТ «Мирный» находится часть ул. Кутузова. Как Администрация будет решать эту проблему. Мы готовы передать городу землю.
4.	Панков В.Л.
	Переподключить оставшиеся дома к новым сетям. Учесть инсоляцию домов, которые не будут сноситься. Продлить бульвар через Пионерский проезд. Построить тротуар вдоль улицы Кутузова и Пионерского проезда. Произвести благоустройство парковой зоны. Ограничить этажность новых домов, которые прилегают к существующим 2-х этажным шлакоблочным домам, тремя этажами.
5.	Плотников Н.А.
	Необходимо доработать проект: количество парковочных мест не соответствует нормам г. Обнинска; заезд с ул. Песчаной не согласован с СНТ «Мирный»; ограничить этажность домов вдоль ул. Кутузова; предусмотреть подземные паркинги.
6.	Председатель Обнинской общественной организации «Союз архитекторов России» Радович П.О.
	<p>Рассмотрев предлагаемый проект планировки застроенной территории города Обнинска в границах 26 микрорайона, хочу обратить внимание на следующие недоработки.</p> <p>В утвержденном проекте планировки на Участке № 4 проектом предлагается вместо существующей 2-х этажной застройки, находящейся в аварийном состоянии, разместить 4-х этажные жилые дома с мансардой. Данные дома запроектированы на месте существующих и имеют близкие к ним размеры, что позволяет сохранить сложившуюся структуру микрорайона и компенсировать проектируемое повышение этажности жилых домов. На Участке № 3, расположенном по ул. Кутузова, запроектировано строительство малоэтажных индивидуальных жилых домов в соответствии с преобладающей малоэтажной индивидуальной застройкой существующей улицы. В утвержденном проекте район получился сбалансированным и вписанным в сложившуюся «ткань города».</p> <p>В предлагаемом проекте планировки застроенной территории города Обнинска в границах 26 микрорайона вышеизложенные принципы не соблюдаются. Вдоль ул. Кутузова в проекте размещены два 5-ти этажных жилых дома (односекционный и трехсекционный), которые главными фасадами выходят на улицу с малоэтажной застройкой. Необходимо обратить внимание, что между проектируемыми домами стоит существующий двухэтажный индивидуальный жилой дом.</p> <p>Данные проектные решения ведут:</p> <ul style="list-style-type: none"> - к нарушению масштаба улицы Кутузова; - к снижению комфорта жителей прилегающей территории; - к ухудшению визуального качества улицы. <p>Считаю необходимым при разработке проекта планировки застроенной территории города Обнинска в границах 26 микрорайона учитывать заложенные принципы в действующей редакции проекта.</p> <p>Рекомендую учитывать этажность как прилегающей, так и сложившейся внутри района застройки, создавая плавный переход от малоэтажной к высокоэтажной застройке.</p> <p>Максимально снизить количество парковок, перпендикулярно размещаемых на ул. Кутузова, вдоль планируемой жилой застройки.</p> <p>Необходимо добавить главную пешеходную ось до планируемого парка, через участок, предназначенный для многоэтажной застройки, исключив проход по</p>

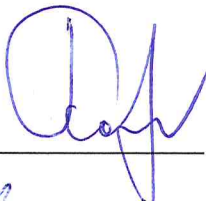
	автомобильной парковке.
7.	Панкова В.Н. В настоящее время, будут проводиться публичные слушания по поводу застройки микрорайона Мирный, просим Вас предоставить информацию о количестве освещенности (прямым солнечным светом) в наших квартирах после застройки пятиэтажными зданиями территории на которых сейчас располагаться «брусчатые дома». Особенно это касается квартир № 2 и № 6, просим предоставить информацию об максимальной и минимальной освещенности этих квартир (часовые значения), просим учесть фактическое расположение нашего дома, который расположен ниже уровня других домов, ниже улицы Чехова. Просим Вас сделать расчет и предоставить конкретные цифры.
8.	Востриков В.С., Вострикова О.А. Вдоль улицы Кутузова не стройте дома выше 2-3-х этажей.
9.	Смирнова Т.В., Спирина Н.Н. Не поддерживаю проект в части размещения пятиэтажных домов вдоль улицы Кутузова. В этом районе расположены малоэтажные здания, и застройка более 2-х этажей изуродует ландшафт и внесет дискомфорт для проживания (учитывая транспортное напряжение «Пионерский проезд-Кутузова»).
10.	Сидоров Н.В. Выражаю свое несогласие со строительством пятиэтажных домов по ул. Кутузова. Строительство домов по ул. Кутузова ограничить двумя этажами (максимально 3 этажа).
11.	Астахов В.И. Есть уверенность в том, что проект будет реализован. Предлагаем сделать надземный переход через Пионерский проезд, в том числе для перехода школьников.
12.	Рябошапченко В.В. Наша компания успешно реализовала в городе несколько жилищных проектов. Мы планируем сделать микрорайон красивым. Мы полагаем, что микрорайон будет развиваться и дальше, и малоэтажная застройка не должна диктовать высотность. Пятиэтажный дом на ул. Кутузова запроектирован для переселения граждан аварийных домов. ООО «Спарта» также проектирует дом и на пр. Ленина, 86, где мы сможем предложить квартиры на 1-х этажах инвалидам. Мы серьезно настроены и планируем успешно завершить проект. Прошу поддержать проект.

Заслушав выступления участников публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации решено направить материалы публичных слушаний (протокол со всеми поступившими предложениями) в Комиссию по градостроительным и земельным вопросам для подготовки заключения о результатах публичных слушаний.


Приложение:

1. Список присутствующих на 6 л. в 1 экз.
2. Предложения на 13 л. в 1 экз.

Председательствующий на собрании
участников публичных слушаний


_____ А.П. Козлов

Секретарь собрания участников
публичных слушаний


_____ Н.В. Никольская