


Протокол № 
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: город Обнинск, улица Горького дом 72, о
выборе способа формирования фонда капитального ремонта дома

28 апреля 2014 г.

Дата проведения собрания: 28 апреля 2014 года

Место проведения собрания: площадка перед входом в дом.
Открытие собрания: 21 час 00 минут.
Собрание закрыто: 22 часа 00 минут.

Инициатором общего собрания зарегистрировано участников собрания 5 (Пять) человек, выдано бюллетеней для голосования в количестве 5 (Пять).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических лиц составляет 802,4 кв. м. Присутствуют собственники помещений согласно списку (приложение N 1 к настоящему протоколу). Присутствующие представляют интересы собственников помещений общей площадью 802,4 кв. м, что составляет 100 % от общей площади всех помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Поступило предложение избрать председателем собрания – Алленых Марину Анатольевну, секретарем собрания – Ефимова Геннадия Дмитриевича. Установить регламент для выступающих - 5 мин.
Вопрос поставлен на голосование:

Голосовали:

ЗА - 100 голосов;

Против – 0 голосов;

Воздержались - 0 голосов.

Постановлено: избрать председателем собрания – Алленых Марину Анатольевну, секретарем собрания – Ефимова Геннадия Дмитриевича.

Повестка дня:

1. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома 72 по улице Горького.
 - 1.1. На счете регионального оператора
 - 1.2. На специальном счете
2. О размере взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме по улице Горького дом 72
3. О владельце специального счета и кредитной организации в которой будет открыт специальный счет
 - 3.1. ТСЖ «Старый Город» Горького 72 - владелец специального счета
 - 3.2. Наименование кредитной организации
4. Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома 72 по улице Горького
 - 4.1. Устройство ливневой канализации от дома

- 4.2. Капитальный ремонт крыльца дома
- 4.3. Ремонт крыши входного тамбура дома
- 4.4. Ремонт снегозадерживающих конструкций на крыше дома и ремонт водостоков дома
- 4.5. Строительство дополнительных парковочных мест для автомобилей
- 4.6. Строительство забора и автоматических въездных ворот со стороны западной части дома и со стороны проезжей части дома
5. О дополнительной территории дома. Ходатайствовать перед администрацией города Обнинска о присоединение к земельному участку принадлежащему ТСЖ «Старый Город» Горького 72 соседнего земельного участка.
6. О хранение личного имущества и имущества предназначенного для коммерческой деятельности жителей дома № 72 по улице Горького в помещениях общего пользования
 - 6.1. В коридорах, тамбурах, лестничных площадках общего пользования
 - 6.2. В помещениях предназначенных для определенного вида использования
 - 6.2.1. Спортивный зал
 - 6.2.2. Тепловой пункт
 - 6.2.3. Электро-щитовая
7. Утвердить состав счетной комиссии и наделить их полномочиями подписания протокола

Решения по вопросам повестки дня

Вопрос	Вопрос, поставленный на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 72 по улице Горького			
1.1.	А) на счете регионального оператора			
1.2.	Б) на специальном счете	14,71+16,29+ 16,35+21,83+ +30,82 = 100 За = 100		
2.	Принять решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта дома, в размере 7.00 рублей за 1 кв.м.	14,71+30,82+ 16,35+21,83= =83,71 За = 83,71		16,29 Воздержался = 16,29
3.1.	Определить владельцем специального счета – ТСЖ	16,35+21,83+	14,71	

	«Старый Город». Горького 72	30,82+16,29= 85,29	Против =14,71	
3.2.	Открыть специальный счет в МДМ банке г. Обнинск	14,71+16,29+ 16,35+21,83+ +30,82=100 3а = 100		

4	Перечень работ капитального ремонта общего имущества дома 72 по улице Горького, г. Обнинск			
4.1.	Устройство ливневой канализации от дома	14,71+16,35+ 21,83+16,29=69,18 3а = 69,18		30,82 Воздержался = 30,82
4.2.	Капитальный ремонт крыльца дома	14,71+16,29+ 16,35+21,83= =69,18 3а = 69,18	30,82 Против = 30,82	
4.3.	Ремонт крыши входного тамбура дома	14,71+16,29+ 16,35+21,83= =69,18 3а = 69,18	30,82 Против – 30,82	
4.4.	Ремонт снегозадерживающих конструкций на крыше дома и ремонт водостоков дома	14,71+16,29+ 30,82+16,35+ 21,83=100 3а =100		
4.5.	Строительство дополнительных парковочных мест для автомобилей	16,35+21,83+ +14,71+16,29= = 69,18	30,82 Против = 30,82	

4.6.	Строительство забора и автоматических въездных ворот со стороны западной части дома и со стороны проезжей части дома	14,71+16,35+ 21,83+16,29=69,18 За = 69,18	30,82 Против =30,82	
5.	Ходатайствовать перед администрацией города Обнинска о присоединение к земельному участку принадлежащему ТСЖ «Старый Город» соседнего земельного участка.	14,71+30,82+ 16,35+21,83 = 83,71 За = 83,71		16,29 Воздержался – 16,29
6.	О хранение личного имущества и имущества предназначенного для коммерческой деятельности жителей дома № 72 по улице Горького в помещениях общего пользования			
6.1.	Запретить хранение личного и коммерческого имущества в коридорах, тамбурах, лестничных площадках общего пользования	14,71+30,82+ 16,35+21,83= =83,71 За = 83,71		16,29 Воздержался – 16,29
6.2.	В помещениях предназначенных для определенного вида использования			
6.2.1.	Запретить хранение личного и коммерческого имущества в спортивном зале, кроме имущества для спортивных упражнений	14,71+16,29+ 30,82+16,35+ 21,83=100 За = 100		

6.2.2.	Запретить хранение личного и коммерческого имущества в тепловом пункте, кроме имущества относящегося к тепловому пункту	14,71+30,82+ 16,35+21,83= =83,71 За = 83,71		16,29 Воздержался = =16,29
6.2.3.	Запретить хранение личного и коммерческого имущества в электрощитовой, кроме имущества относящегося к электрощитовой и сейфа с документацией по дому.	14,71+30,82+ 16,35+21,83= =83,71 За = 83,71		16,29 Воздержался = 16,29
6.3.	Срок исполнения решений в пунктах подпунктах 6. - 30 мая 2014 года	14,71+16,35+ 21,83=52,89 За =52,89	30,82 Против = 30,82	16,29 Воздержался = 16,29
7.	Утвердить состав счетной комиссии для наделения их полномочиями подписания протокола в составе 1. Михайловой Г.В. 2. Корсачевой Т.В. 3.Цыб Т.С.	16,35+21,83+ 30,82+16,29= =85,29 За = 85,29		14,71 Воздержался = 14,71

Принятое решение по результатам голосования

1. Выбран способ формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома 72 по улице Горького - на специальном счете
2. Утвержден взнос собственниками помещений на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме по улице Горького дом 72 в размере 7 рублей 00 копеек с 1 квадратного метра.
 - 3.1. Владельцем специального счета избрано ТСЖ «Старый Город» Горького 72.
 - 3.2. Кредитной организацией для открытия специального счета выбран – МДМ банк г. Обнинск
4. Утвердить перечень работ и услуг капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома 72 по улице Горького
 - 4.1. Устройство ливневой канализации от дома
 - 4.2. Капитальный ремонт крыльца дома
 - 4.3. Ремонт крыши входного тамбура дома
 - 4.4. Ремонт снегозадерживающих конструкций на крыше дома и ремонт водостоков дома
 - 4.5. Строительство дополнительных парковочных мест для автомобилей

- 4.6. Строительство забора и автоматических въездных ворот со стороны западной части дома и со стороны проезжей части дома
5. Ходатайствовать перед администрацией города Обнинска о присоединение к земельному участку принадлежащему ТСЖ «Старый Город» Горького 72 соседнего земельного участка.
6. Запретить хранение личного имущества и имущества предназначенного для коммерческой деятельности жителей дома дома № 72 по улице Горького в помещениях общего пользования:
- 6.1. В коридорах, тамбурах, лестничных площадках общего пользования
 - 6.2. В помещениях предназначенных для определенного вида использования:
 - 6.2.1. Спортивный зал
 - 6.2.2. Тепловой пункт
 - 6.2.3. Электро-щитовая
 - 6.3. Назначить срок исполнения п.п. 6.1, 6.2.1. 6.2.2. 6.2.3. – 30 июня 2014 года.
7. Утвердить состав счетной комиссии и наделить их полномочиями подписания протокола
- 7.1. Михайлова Г.В.
 - 7.2. Корсачева Т.В.
 - 7.3. Цыб Т.С.

Приложение:

1. Список участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 72 по ул. Горького г. Обнинск
2. Перечень работ и услуг, сроки и стоимость проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 72 по ул. Горького г. Обнинск.

Председатель собрания - Алленых Марина Анатольевна 

Секретарь собрания – Ефимов Геннадий Дмитриевич 

Счетная комиссия

1. Михайлова Галина Владимировна 

2. Корсачева Татьяна Владимировна 

3. Цыб Тамара Семеновна 

Приложение №1 К протоколу № / общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Обнинск, улица Горького дом 72, о выборе способа формирования фонда капитального ремонта дома.

Список участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 72 по ул. Горького г. Обнинск

№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Основание права собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве общей собственности	Количество голосов
1	Ефимов Геннадий Дмитриевич	<i>Договор купли-продажи</i>	118 м2	14,71	14,71
2	Михайлова Галина Владимировна	Договор купли-продажи от 24.12.1999г. 40 ЕО 738615	130,7 м2	16,29	16,29
3	Корсачёва Татьяна Владимировна	Договор дарения от 23.02.2001г. 40 ЕО 905508	247,3 м2	30,82	30,82
4	Цыб Тамара Семеновна	Договор купли-продажи от	131,2 м2	16,35	16,35
5	Аллених Марина Анатольевна	Договор купли-продажи от 17.09.1999г. 40 ЕР 087814	175,2 м2	21,83	21,83
	Всего		802,4 м2	100	100

Председатель собрания - Аллених Марина Анатольевна

Секретарь собрания – Ефимов Геннадий Дмитриевич

Счетная комиссия

1. Михайлова Галина Владимировна

2. Корсачева Татьяна Владимировна

3. Цыб Тамара Семеновна