

Внесение изменений в "Проект планировки территории жилой застройки в границах 26 микрорайона города Обнинска, шифр 7-11-22-ППТ"

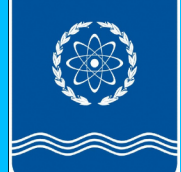


Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети М 1:1000



Расчет парковочных мест

Наименование показателя	Местные нормативы градостроительного проектирования МО "город Обнинск"	Нормативное решение	Проектное решение
Общая площадь жилья	м2		63196.03
Количество проживающих	при средней жилищной обеспеченности – 30 кв.м./чел		2106
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения	м2		2625.79
На территориях жилой застройки суммарное количество стоянок различного вида для хранения индивидуального транспорта	300 машино-мест на 1000 проживающих	632	количество машино-мест на открытых автостоянках - 400; количество машино-мест в подземных паркингах - 150; количество машино-мест в открытых стоянках на первых этажах - 179; Общее количество машино-мест - 729
Количество стоянок в красных линиях магистральных улиц и дорог	130 машино-мест на 1000 проживающих	274	471
Количество стоянок для встроенных помещений общественного назначения	50 м2 общей площади на 1 машино-место	52	52
Всего м/мест в границах проектируемой территории		958	1252

Условные обозначения

Граница проектируемой территории

Красные линии

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Границы образуемых земельных участков

Границы существующих земельных участков

Магистральная улица общегородского значения

Магистральная улица районного значения

Улицы и дороги местного значения

Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)

Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажной жилой застройки

Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальной жилой застройки

Земельные участки, предназначенные для размещения дошкольного, начального и среднего общего образования

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов предоставления коммунальных услуг

Земельные участки, предназначенные парков культуры и отдыха

Земельные участки (территории) общего пользования

Земельные участки для улично-дорожной сети

Подземный паркинг

Направление движения автомобильного транспорта

Пешеходные переходы, обозначенные знаками

Светофоры

Остановка общественного транспорта

Автостоянка

Номера позиций

Обозначение линии разреза поперечных профилей магистралей, улиц и проездов

Экспликация зданий и сооружений

- 1А

Многоквартирный многоэтажный жилой дом с подземным паркингом на 60 мест
- 1Б

Многоквартирный многоэтажный жилой дом с подземным паркингом на 60 мест
- 1В

Многоквартирный многоэтажный жилой дом с подземным паркингом на 30 мест
- 2

Коттедж
- 3

Многоквартирный многоэтажный жилой дом
- 4

Детское дошкольное учреждение на 100 мест
- 5

Многоквартирный жилой дом средней этажности с открытой стоянкой на первом этаже на 7 мест
- 6

Многоквартирный жилой дом средней этажности с открытой стоянкой на первом этаже на 40 мест
- 7

Многоквартирный жилой дом средней этажности с открытой стоянкой на первом этаже на 26 мест
- 8

Многоквартирный жилой дом средней этажности с открытой стоянкой на первом этаже на 40 мест
- 9

Многоквартирный жилой дом средней этажности с открытой стоянкой на первом этаже на 40 мест

10

Многоквартирный жилой дом средней этажности с открытой стоянкой на первом этаже на 26 мест

11

Многоквартирный жилой дом №11 со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями на первом этаже, расположенный по адресу: территория жилой застройки в границах 26 микрорайона города Обнинска на земельном участке с кадастровым номером 40:27:020301:1305

12

ТП

13

ТП

14

РТП

15

ГРПШ

16

ТП

Поперечные профили магистралей, улиц и проездов см. Л. 2.10

26-11-24-ППТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Мод.	Подпись	Дата
Разраб.	Столицына	02.25			
Провер.	Шитикова	02.25			
ГАП	Зайцева	02.25			
ГИП	Котов	02.25			
Н.контр.	Котов	02.25			
Внесение изменений в "Проект планировки территории жилой застройки в границах 26 микрорайона города Обнинска, шифр 7-11-22-ППТ"				Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стация Лист Листов
				ППТ	2.8
				Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети М 1:1000	ООО "Технология"