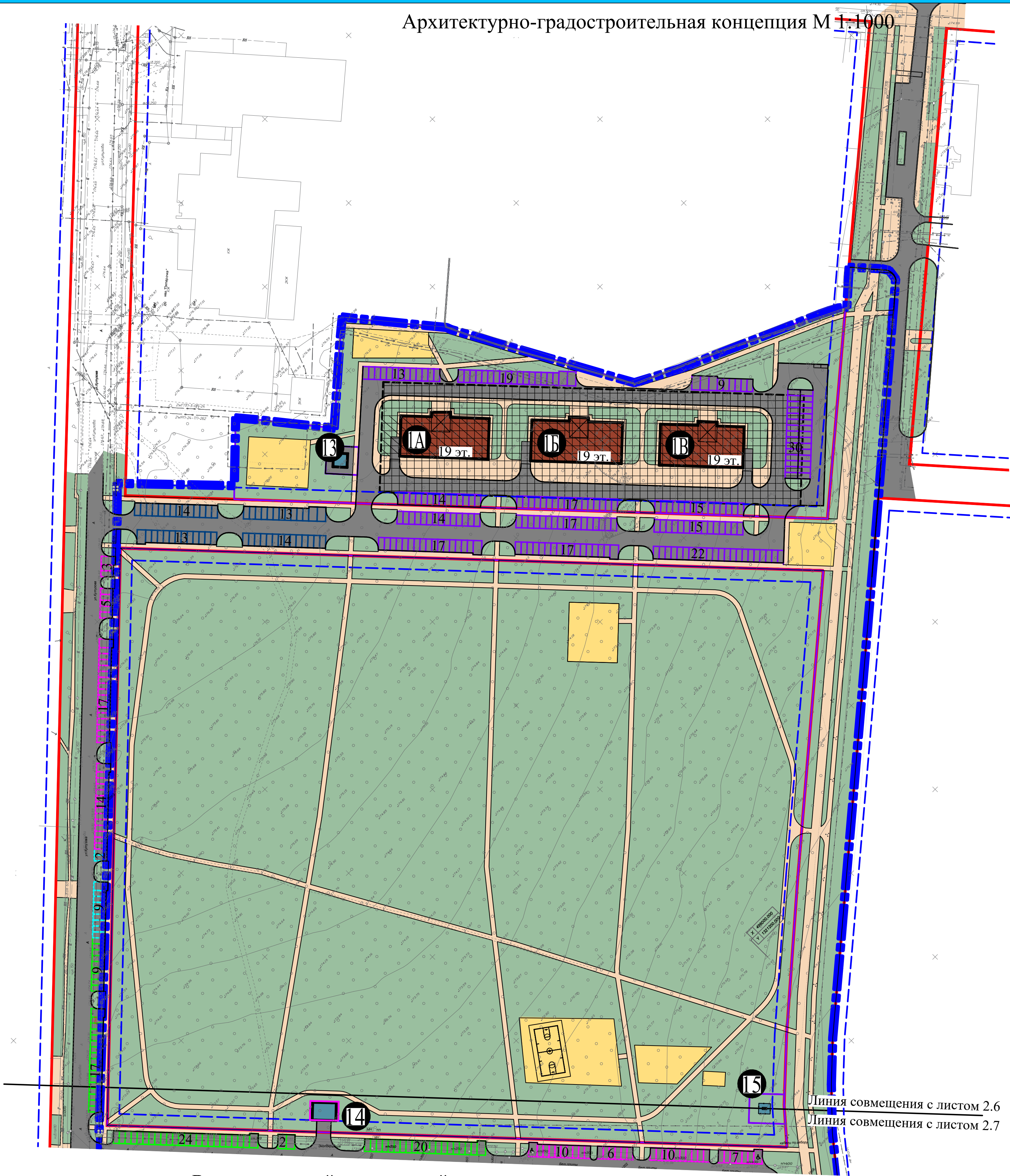




Внесение изменений в "Проект планировки территории жилой застройки в границах 26 микрорайона города Обнинска, шифр 7-11-22-ППТ"



Архитектурно-градостроительная концепция М 1:1000



Экспликация зданий и сооружений

- 1A Многоквартирный многоэтажный жилой дом с подземным паркингом на 60 мест
- 1B Многоквартирный многоэтажный жилой дом с подземным паркингом на 60 мест
- 1B Многоквартирный многоэтажный жилой дом с подземным паркингом на 30 мест
- 2 Коттедж
- 3 Многоквартирный многоэтажный жилой дом
- 4 Детское дошкольное учреждение на 100 мест
- 5 Многоквартирный жилой дом средней этажности с открытой стоянкой на первом этаже на 7 мест
- 6 Многоквартирный жилой дом средней этажности с открытой стоянкой на первом этаже на 40 мест
- 7 Многоквартирный жилой дом средней этажности с открытой стоянкой на первом этаже на 26 мест
- 8 Многоквартирный жилой дом средней этажности с открытой стоянкой на первом этаже на 40 мест
- 9 Многоквартирный жилой дом средней этажности с открытой стоянкой на первом этаже на 40 мест
- 10 Многоквартирный жилой дом средней этажности с открытой стоянкой на первом этаже на 26 мест
- 11 Многоквартирный жилой дом №11 со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями на первом этаже, расположенный по адресу: территория жилой застройки в границах 26 микрорайона города Обнинска на земельном участке с кадастровым номером 40:27:020301:1305
- 12 ТП
- 13 ТП
- 14 РТП
- 15 ГРПШ
- 16 ТП

Ведомость зданий и сооружений

| № поз. | Наименование | Этаж- ность | Количество этажей | Количество этажей | | | | Общая площадь квартир, м2 | Общая площадь обществ. помещений, м2 | Общая площадь застройки, м2 | Общая площадь земельного участка, м2 | Кол-во жителей, чел. | кол-во парковочн. мест, шт. дом/ общ.пом. по нормам (-300м/м на 100 жителей -1м/м на 50м2 общ.пл.общ. помещ.) | кол-во парковочн. мест, шт./ общ.пом. в проекте | Примечание |
|---|--|----------------|----------------------|----------------------|----------|----------|-----------|------------------------------------|--|--------------------------------------|---|----------------------------|---|--|---------------|
| | | | | жилых | подземн. | коммерч. | техничес. | | | | | | | | |
| Многоэтажная жилая застройка | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1А | Многоквартирный многоэтажный жилой дом с подземным паркингом на 60 мест | 19 | 20 | 17 | 1 | 1 | 1 | 7760 | 457 | 652 | 16024 | 258 | 77/9 | 92/9 | Проектируемый |
| 1Б | Многоквартирный многоэтажный жилой дом с подземным паркингом на 60 мест | 19 | 20 | 17 | 1 | 1 | 1 | 8047 | 473 | 676 | | 268 | 80/9 | 91/9 | Проектируемый |
| 1В | Многоквартирный многоэтажный жилой дом с подземным паркингом на 30 мест | 19 | 20 | 17 | 1 | 1 | 1 | 7428 | 437 | 624 | | 247 | 74/9 | 84/9 | Проектируемый |
| 2 | Коттедж | 3 | 3 | 3 | - | - | - | 819 | — | 390 | 4294 | 27 | 8 | 8(во дворе) | Проектируемый |
| 3 | Многоквартирный многоэтажный жилой дом | 8 | 9 | 8 | 1 | - | - | 4754 | — | 1004 | 6060 | 159 | 48 | 33+ 15 в кр. лин. ул.Кутузова | Проектируемый |
| 5 | Многоквартирный жилой дом средней этажности с открытой стоянкой на первом этаже на 7 мест | 5 | 5 | 4 | - | - | - | 1263 | — | 451 | 2148 | 42 | 13 | 14 | Проектируемый |
| 6 | Многоквартирный жилой дом средней этажности с открытой стоянкой на первом этаже на 40 мест | 5 | 5 | 4 | - | - | - | 3788 | — | 1353 | 6912 | 126 | 38 | 65 | Проектируемый |
| 7 | Многоквартирный жилой дом средней этажности с открытой стоянкой на первом этаже на 26 мест | 5 | 5 | 4 | - | - | - | 2526 | — | 902 | 2863 | 84 | 25 | 31 | Проектируемый |
| 8 | Многоквартирный жилой дом средней этажности с открытой стоянкой на первом этаже на 40 мест | 5 | 5 | 4 | - | - | - | 3735 | — | 1334 | 3627 | 125 | 38 | 47 | Проектируемый |
| 9 | Многоквартирный жилой дом средней этажности с открытой стоянкой на первом этаже на 40 мест | 5 | 5 | 4 | - | - | - | 3828 | — | 1367 | 3871 | 128 | 38 | 47 | Проектируемый |
| 10 | Многоквартирный жилой дом средней этажности с открытой стоянкой на первом этаже на 26 мест | 5 | 5 | 4 | - | - | - | 2535 | — | 905 | 3189 | 85 | 26 | 35 | Проектируемый |
| 11 | Многоквартирный жилой дом №11 со встроенно-пристроенными коммерческими помещениями на первом этаже, расположенный по адресу: территория жилой застройки в границах 26 микрорайона города Обнинска на земельном участке с кадастровым номером 40:27:020301:1305 | 19 | 20 | 18 | 1 | 1 | - | 16713.03 | 1258.79 | 1848.9 | 10643 | 557 | 167/25 | 167/25 | Проектируемый |
| | ИТОГО | | | | | | | 63196.03 | 2625.79 | 11506.9 | 59631 | 2106 | 632/52 | 729/52 | |
| Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Детское дошкольное учреждение на 100 мест | 2 | — | — | — | — | — | — | — | 842 | 5398 | — | — | — | Проектируемый |
| Объекты капитального строительства и линейные объекты инженерной инфраструктуры | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | ТП | 1 | — | — | — | — | — | — | — | 36 | 213 | — | — | — | Проектируемый |
| 13 | ТП | 1 | — | — | — | — | — | — | — | 36 | 163 | — | — | — | Проектируемый |
| 14 | РТП | 1 | — | — | — | — | — | — | — | 75 | 96 | — | — | — | Проектируемый |
| 15 | ГРПШ | 1 | — | — | — | — | — | — | — | 21 | 185 | — | — | — | Проектируемый |
| 16 | ТП | 1 | — | — | — | — | — | — | — | 43 | 43 | — | — | — | Проектируемый |

Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Красные линии
- Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы образуемых земельных участков
- Границы существующих земельных участков
- Многоквартирные жилые дома
- Коттедж
- Встроенные помещения общественного назначения
- Подземные паркинг
- Территория детского дошкольного учреждения
- Детское дошкольное учреждение
- Сооружения инженерной инфраструктуры
- Зеленые насаждения
- Твердое покрытие улиц и проездов
- Проезды плиточные
- Тротуары, пешеходные дорожки
- Площадки
- Парковочные места для поз. 1A, 1B, 1B
- Парковочные места для поз. 3
- Парковочные места для поз. 4
- Парковочные места для поз. 5
- Парковочные места для поз. 6
- Парковочные места для поз. 7
- Парковочные места для поз. 8
- Парковочные места для поз. 9
- Парковочные места для поз. 10
- Парковочные места для поз. 11
- Парковочные места для парка
- Парковочные места для жилого дома по ул. Кутузова, 23 - 100 машино-мест

| | | | | | | | | |
|--------------|-----------|-------|------|---------|------|---|------|--------|
| 26-11-24-ППТ | | | | | | Внесение изменений в "Проект планировки территории жилой застройки в границах 26 микрорайона города Обнинска, шифр 7-11-22-ППТ" | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | Дел. | Подпись | Дата | Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | |
| Разраб. | Столицына | 02.25 | | | | | | |
| Провер. | Шитикова | 02.25 | | | | | | |
| ГАП | Зайцева | 02.25 | | | | | | |
| ГИП | Котов | 02.25 | | | | | | |
| Н.контр. | Котов | 02.25 | | | | Архитектурно-градостроительная концепция М 1:1000 | | |
| | | | | | | Стadia | Лист | Листов |
| | | | | | | ППТ | 2.6 | |
| | | | | | | ООО "Технология" | | |
| | | | | | | Формат | A1 | |