

Заключение
о результатах общественных обсуждений по проекту постановления
Администрации города Обнинска ««Об утверждении документации по
планировке территории квартала № 2, расположенной в границах элемента
планировочной структуры территории жилого района «Заовражье»
города Обнинска»

20.11.2024

г. Обнинск

Общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Обнинска «Об утверждении документации по планировке территории квартала № 2, расположенной в границах элемента планировочной структуры территории жилого района «Заовражье» города Обнинска» (далее – Проект) проводились на официальном информационном портале Администрации города Обнинска в сети «Интернет» www.admobninsk.ru в соответствии с постановлением Главы городского самоуправления от 28.11.2024 № 01-07/106.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол от 18.11.2024, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания по Проекту:

Реквизиты и текст поступивших замечаний и предложений	Рекомендации Комиссии по градостроительным и земельным вопросам
1. Коллективное обращение жителей МКД ул. Поленова, д. 9, д. 12, д. 14, ул. Осенняя д. 9, д. 11, д. 29, д. 18, д. 20 и квартала 4 района «Заовражье» г. Обнинска (199 подписей)	
На основании постановления Главы городского самоуправления от 28.10.2024 № 01-07/106 по проекту постановления Администрации города Обнинска «Об утверждении документации по планировке территории квартала 2, расположенного в границах элемента планировочной структуры жилого района «Заовражье» города Обнинска» проводится общественное обсуждение. На общественное обсуждение представлен Проект межевания территории квартала 2, расположенного в границах элемента планировочной структуры, утвержденной документацией по планировке территории жилого района «Заовражье» города Обнинска № 01/05-24-ПМТ. На момент подготовки проекта межевания территории в границах квартала 2 расположены три земельных участка: 1. Земельный участок с кадастровым номером 40:27:030401:555 общей площадью 20169 м2, вид разрешенного использования — жилые дома на одну семью; 2. Земельный участок с кадастровым номером 40:27:030401:558 общей площадью 44654 м2, вид разрешенного использования — жилые дома на одну семью; 3. Земельный участок, государственная собственность на	Рассмотрено Комиссией, Администрации подготовить ответ на коллективное обращение

который не разграничена, общая площадь - 21177 м².
Основной задачей проекта межевания территории является уточнение границ земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:030401:555, 40:37:030401:558, расположенных на территории квартала 2 жилого района «Заовражье». В графической части проекта межевания красные линии отображены вокруг всего квартала 2, в том числе с земельным участком, государственная собственность на который не разграничена, ссылаясь на соответствие с утвержденной документацией по планировке и межеванию территории жилого района «Заовражье» города Обнинска.

В районе «Заовражье» ведется плотная застройка без рекреационных зон между дворами, квартал 4 построен без территории общего пользования. В районе не выделена территория для выгула собак, что является неисполнением приказа Комитета ветеринарии при Правительстве Калужской области от 29.02.2024 г. № 57 «Об утверждении дополнительных требований к содержанию домашних животных, в том числе к их выгулу, на территории Калужской области». Жители района «Заовражье» неоднократно обращались в Администрацию города Обнинска, губернатору Калужской области по вопросу размещения общественной зоны района «Заовражье» с площадкой для выгула собак, спортивной площадки для взрослых, детской игровой площадки для детей школьного возраста на земельном участке площадью 21177 м², который на сегодня является неразграниченной государственной собственностью. В течение нескольких лет на этой территории жители района проводят субботники, расчистили лес от валежника и мусора, на постоянной основе проводят уборку.

На основании вышеизложенного предлагаем Вам:

В соответствии с.3 ст.19 Земельного кодекса Российской Федерации безвозмездно передать в собственность МО «Город Обнинск» земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 21177 м², расположенного в квартале 2 района «Заовражье» г. Обнинска для создания общественной территории района «Заовражье» со спортивной площадкой, детской игровой площадкой и площадкой для выгула собак.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Рассмотрев итоги общественных обсуждений, Комиссия по градостроительным и земельным вопросам решила направить материалы общественных обсуждений (заключение, протокол) на рассмотрение исполняющему обязанности главы Администрации города и рекомендовать утвердить документацию по планировке территории квартала № 2, расположенной в границах элемента планировочной структуры территории жилого района «Заовражье» города Обнинска.

Заместитель председателя Комиссии по
градостроительным и земельным вопросам

 А.Д. Мельникова