



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО  
(РОСАВТОДОР)  
РАСПОРЯЖЕНИЕ

Расп. № 3494-р  
от 25.10.2022



РОСАВТОДОР

25.10.2022

Москва

№ 3494-р

**Об изъятии для нужд Российской Федерации  
земельных участков в целях обеспечения реализации  
проекта «Автомобильная дорога М-3 «Украина» – Москва – Калуга –  
Брянск – граница с Украиной. Реконструкция с последующей  
эксплуатацией на платной основе федеральной автомобильной  
дороги М-3 «Украина» – от Москвы через Калугу, Брянск до границы с  
Украиной (на Киев), участок км 37 – км 173, Московская и Калужская  
области» 2.2 этап строительства – км 65 – км 124**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 17 июля 2009 г. № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», подпунктом 5.4.1(1) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 18 августа 2020 г. № 313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения», распоряжением Федерального дорожного агентства от 2 апреля 2015 г. № 609-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе федеральной автомобильной дороги М-3 «Украина» – от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев), участок км 65 – км 173, Московская и Калужская области», II этап участок км 65 – км 124» (с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального дорожного агентства от 26 октября 2018 г. № 3845-р, от 28 февраля 2020 г. № 683-р), обращением Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 20 сентября 2022 г. № 276/Х и в целях обеспечения реализации проекта «Автомобильная дорога М-3 «Украина» – Москва – Калуга – Брянск – граница с Украиной. Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе

федеральной автомобильной дороги М-3 «Украина» – от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев), участок км 37 – км 173, Московская и Калужская области» 2.2 этап строительства – км 65 – км 124 (далее – Проект):

1. Изъять в установленном порядке для нужд Российской Федерации земельные участки, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2. Государственной компании «Российские автомобильные дороги»: обеспечить в установленном порядке выполнение комплекса мероприятий в целях изъятия земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению;

обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки, подлежащие изъятию, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию;

направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков письмом с уведомлением о вручении;

направить копию настоящего распоряжения в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

обеспечить подготовку и заключение соглашений об изъятии земельных участков в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о подлежащих образованию (уточнению) земельных участках, права на которые прекращаются в соответствии с настоящим распоряжением;

обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о принадлежности изъятых земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, если такие земельные участки не отнесены к категории земель населенных пунктов;

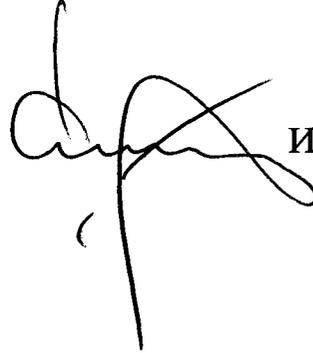
обеспечить прекращение и переход прав на земельные участки в связи с изъятием в целях обеспечения реализации Проекта;

обеспечить направление настоящего распоряжения в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти Московской области и соответствующие органы местного самоуправления, на территории которых расположены земельные участки, подлежащие изъятию, для исполнения части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части

размещения настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. ФГБУ «ИНФОРМАВТОДОР» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Федерального дорожного агентства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



И.В. Костюченко

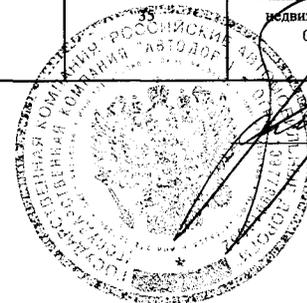
Приложение  
к распоряжению Федерального дорожного агентства  
от 15.10.2022 № 3494-Р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта «Автомобильная дорога М-3 «Украина» - Москва – Калуга – Брянск – граница с Украиной. Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе федеральной автомобильной дороги М-3 «Украина» - от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев), участок км 37 – км 173, Московская и Калужская области» 2.2 этап строительства – км 65 – км 124»

№ п/п	Правообладатель земельного участка	Вид права	Адрес (местоположение) земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м.	Площадь земельного участка, подлежащего изъятию, кв.м.	Перечень правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов
1	Акционерное общество "Корпорация развития Калужской области"	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Боровский, д Ивакино	40:03:068302:244	159 414	833	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.09.2022г. № КУВИ-999/2022-1054189
2						9 240	
3	Закрытое акционерное общество "Обнинскнефтепродукт-Сервис"	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Боровский район, сельское поселение "Село Ворсино", 86 км автодороги "Москва-Киев"	40:03:068302:360	23 196	506	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.09.2022 № 99/2022/490993939
4	Карпушкин Антон Андреевич	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Боровский, д.Ивакино	40:03:060301:428	1 794	148	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.09.2022 № 99/2022/491008080
5	Общество с ограниченной ответственностью "Индустриальный парк "Ворсино"	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Боровский, в районе д. Добрино	40:03:068302:335	502 405	21 694	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.09.2022 № 99/2022/491000774
6		Аренда	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Боровский, возле д. Денисово	40:03:068315:53	82 490	12 194	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.09.2022 № 99/2022/491003866
7	Общество с ограниченной ответственностью "НЛМК-Калуга"	Аренда	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Боровский, возле д. Коряково	40:03:068304:64	1 825 233	12 395	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.09.2022 № 99/2022/491007029
8	Мартынов Дмитрий Евгеньевич	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Боровский, г Балабаново, район 95 км. ФАД М-3 "Украина"	40:03:110611:20	1 470	94	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.09.2022 № 99/2022/491016966
9			установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл, р-н Боровский, г Балабаново, район ФАД М-3 "Украина " 95 км	40:03:110611:16	2 648	375	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.09.2022 № 99/2022/491001905

10	Общество с ограниченной ответственностью "Стройка"	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Боровский, г. Балабаново, ул. ДРП	40:03:111501:70	4 000	731	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.09.2022 № 99/2022/491005885
11	Крылов Дмитрий Сергеевич	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Боровский, в районе д. Мишково	40:03:031509:15	43 730	135	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.09.2022 № 99/2022/490998980
12	Общество с ограниченной ответственностью "ОКТОПОС"	Собственность	Российская Федерация, Калужская область, городской округ "Город Обнинск", город Обнинск, шоссе Киевское, земельный участок 50	40:27:040905:9	7 031	149	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.09.2022 № 99/2022/491020862
13	Общество с ограниченной ответственностью "Новый город недвижимость"	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г. Обнинск, район путепровода	40:27:040101:513	12 031	2 534	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.09.2022 № 99/2022/491301719
14	Калуга Галина Алексеевна	Собственность	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Малоярославецкий, с. Спас-Загорье, ул. Центральная, д.97	40:13:050118:46	2 483		Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 01.09.2022 № 99/2022/491011335

Начальник управления подготовки территории  
Государственной компании «Российские автомобильные дороги»



А.И. Матвеева