

**Протокол**  
**общественных обсуждений по проекту постановления Администрации города**  
**Обнинска «Об утверждении документации по планировке территории**  
**квартала № 2, расположенной в границах элемента планировочной структуры**  
**территории жилого района «Заовражье» города Обнинска»**

18.11.2024

г. Обнинск

Администрацией города в соответствии с постановлением Главы городского самоуправления от 28.10.2024 № 01-07/106 проведены общественные обсуждения по проекту постановления Администрации города Обнинска «Об утверждении документации по планировке территории квартала № 2, расположенной в границах элемента планировочной структуры территории жилого района «Заовражье» города Обнинска» (далее – Проект).

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в информационном бюллетене «Обнинск официальный» от 01.11.2024 года № 41 (328) и размещено на официальном информационном портале Администрации города Обнинска в сети «Интернет», а также в подсистеме общественного голосования в рамках функционирования Единого окна платформы обратной связи.

Консультации по Проекту и экспозиция Проекта проводились в здании, расположенном по адресу: город Обнинск, ул. Победы, д. 22 (2 этаж), Управление архитектуры и градостроительства с 01.11.2024 по 18.11.2024 по рабочим дням с 9.00 до 16.00 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00).

Предложения и замечания, касающиеся Проекта можно было подать в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений (адрес электронной почты [melnikova\\_ad@admobninsk.ru](mailto:melnikova_ad@admobninsk.ru), [nikol@admobninsk.ru](mailto:nikol@admobninsk.ru)) с 01.11.2024 по 18.11.2024, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, с 01.11.2024 по 18.11.2024 по рабочим дням с 9.00 до 16.00 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00) в здании, расположенном по адресу: город Обнинск, ул. Победы, д. 22 (2 этаж), Управление архитектуры и градостроительства, а также в подсистеме общественного голосования в рамках функционирования Единого окна платформы обратной связи (ПОС) с 01.11.2024 по 18.11.2024.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, размещен на официальном информационном портале Администрации города Обнинска в сети «Интернет» по ссылке: <http://www.admobninsk.ru/administration/obsuzhden/>.

В период проведения общественных обсуждений поступили следующие предложения и замечания по Проекту:

Реквизиты и текст поступивших замечаний и предложений	
1.	<b>Коллективное обращение жителей МКД ул. Поленова, д. 9, д. 12, д. 14, ул. Осенняя д. 9, д. 11, д. 29, д. 18, д. 20 и квартала 4 района «Заовражье» г. Обнинска (199 подписей)</b>
	На основании постановления Главы городского самоуправления от 28.10.2024 № 01-07/106 по проекту постановления Администрации города Обнинска «Об утверждении документации по планировке территории квартала 2, расположенного в границах элемента планировочной структуры жилого района «Заовражье» города Обнинска» проводится общественное обсуждение. На общественное обсуждение представлен



Проект межевания территории квартала 2, расположенного в границах элемента планировочной структуры, утвержденных документацией по планировке территории жилого района «Заовражье» города Обнинска № 01/05-24-ПМТ. На момент подготовки проекта межевания территории в границах квартала 2 расположены три земельных участка:

1. Земельный участок с кадастровым номером 40:27:030401:555 общей площадью 20169 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования — жилые дома на одну семью;
2. Земельный участок с кадастровым номером 40:27:030401:558 общей площадью 44654 м<sup>2</sup>, вид разрешенного использования — жилые дома на одну семью;
3. Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, общая площадь - 21177 м<sup>2</sup>.

Основной задачей проекта межевания территории является уточнение границ земельных участков с кадастровыми номерами 40:27:030401:555, 40:37:030401:558, расположенных на территории квартала 2 жилого района «Заовражье». В графической части проекта межевания красные линии отображены вокруг всего квартала 2, в том числе с земельным участком, государственная собственность на который не разграничена, ссылаясь на соответствие с утвержденной документацией по планировке и межеванию территории жилого района «Заовражье» города Обнинска.

В районе «Заовражье» ведется плотная застройка без рекреационных зон между дворами, квартал 4 построен без территории общего пользования. В районе не выделена территория для выгула собак, что является неисполнением приказа Комитета ветеринарии при Правительстве Калужской области от 29.02.2024 г. № 57 «Об утверждении дополнительных требований к содержанию домашних животных, в том числе к их выгулу, на территории Калужской области». Жители района «Заовражье» неоднократно обращались в Администрацию города Обнинска, губернатору Калужской области по вопросу размещения общественной зоны района «Заовражье» с площадкой для выгула собак, спортивной площадки для взрослых, детской игровой площадки для детей школьного возраста на земельном участке площадью 21177 м<sup>2</sup>, который на сегодня является неразграниченной государственной собственностью. В течение нескольких лет на этой территории жители района проводят субботники, расчистили лес от валежника и мусора, на постоянной основе проводят уборку.

На основании вышеизложенного предлагаем Вам:

В соответствии с.3 ст.19 Земельного кодекса Российской Федерации безвозмездно передать в собственность МО «Город Обнинск» земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 21177 м<sup>2</sup>, расположенного в квартале 2 района «Заовражье» г, Обнинска для создания общественной территории района «Заовражье» со спортивной площадкой, детской игровой площадкой и площадкой для выгула собак.

Приложение: на 14л. в 1 экз.

Председатель Комиссии по  
градостроительным и земельным вопросам

Секретарь



А.П.Козлов

Н.В.Никольская