

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**  
к концессионному соглашению  
от «13» марта 2023г. № 144

**Перечень земельных участков, предоставляемых в аренду Конcessionонеру**

№ п/п	Наименование Объекта соглашения, для Иного имущества, для размещения которых предоставляется земельный участок	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Местонахождение (адрес)	Площадь, кв.м.	Сведения о праве собственности Концедента (документ-основание, номер и дата регистрации в ЕГРН)	Сведения о праве Предприятия (документ-основание, номер регистрации в ЕГРН)
<b>Перечень земельных участков в сфере теплоснабжения</b>								
1	Городская котельная	40:27:040301:8	Земли населённых пунктов	Предоставление коммунальных услуг	Калужская обл., г. Обнинск, проезд Коммунальный, дом 21	68 363	№ 40-40-27/002/2009-285 от 14.04.2009	Аренда № 40-40-27/026/2009-200 от 06.08.2009
2	Нежилые здания	40:27:030102:67	Земли населённых пунктов	Под промышленным объектом	Калужская обл., г. Обнинск, ул. Красных Зорь, з/у 22	1 414	№ 40:27:030102:67-40/056/2022-1 от 05.12.2022	
<b>Перечень земельных участков в сфере водоснабжения</b>								
1	Скважина №13	40:27:020202:12	Земли населённых пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Калужская обл., г. Обнинск, Самсоновский водозаборный узел 13, скважина 13	2 380	№ 40-40-11/013/2012-414 от 03.04.2012	Аренда № 40-40-11/036/2012-122 от 06.09.2012

2	Водозабор	40:03:054102:3	Земли промышленности и земли иного специального назначения	Для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Калужская обл., р-н Боровский, дер. Вашутино	12840	№ 40-40/003-40/011/018/2015-503/2 от 08.12.2015	Аренда № 40-40/011-40/011/001/2016-3953/2 от 22.07.2016
3	Скважина № 12	40:27:020202:11	Земли населённых пунктов	Предоставление коммунальных услуг	Калужская обл., г. Обнинск, Самсоновский водозаборный узел, скважина 12	2145	№ 40-40-11/013/2012-415 от 03.04.2012	Аренда № 40-40-11/036/2012-124 от 06.09.2012
4	Скважина № 7	40:27:040801:79	Земли населённых пунктов	Для эксплуатации надкаптажных зданий и ограждений охранных зон скважины № 7 Добринского водозабора	Калужская обл., г. Обнинск, район дер. Доброе	2 801	№ 40-40-11/040/2011-301 от 13.08.2011	Аренда № 40-40-11/024/2011-261 от 13.08.2011
5	Нежилое здание	40:27:020103:398	Земли населённых пунктов	Предоставление коммунальных услуг	Калужская обл., г. Обнинск, Самсоновский водозаборный узел	1 697	№ 40-40/011-40/011/001/2016-1601/1 от 31.03.2016	Аренда № 40-40/011-40/011/001/2016-2516/2 от 23.05.2016
6	Скважина № 1	40:27:040815:2	Земли населённых пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Калужская обл., г. Обнинск, Добринский водозабор	1 776	№ 40-40-11/016/2012-119 от 28.03.2012	№ 40-40-11/015/2012-330 от 20.03.2012
7	Скважина № 4	40:27:040815:1	Земли населённых пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Калужская обл., г. Обнинск	3 341	№ 40-40-11/016/2012-118 от 28.03.2012	Аренда № 40-40-11/015/2012-328 от 20.03.2012

8	Скважина №9 и дорога к ней	40:27:020201:4	Земли населённых пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Калужская обл., г. Обнинск	2 005	№ 40-40-11/013/2012-412 от 04.04.2012	Аренда № 40-40-11/020/2012-302 от 18.05.2012
9	Скважина №5	40:27:040802:21	Земли населённых пунктов	Предоставление коммунальных услуг	Калужская обл., г. Обнинск, ш. Киевское, 109 км.	1 225	№ 40-40-27/027/2009-397 от 31.08.2009	Аренда № 40-40-11/024/2011-260 от 16.09.2011
10	Скважины №2, №3 и технологическая дорога	40:07:102806:2	Земли промышленности и земли иного специального назначения	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Калужская обл., р-н Жуковский, дер. Доброе	8 212	№ 40:07:102806:2-40/007/2019-1 от 01.04.2019	Аренда № 40:07:102806:2-40/007/2020-8 от 06.04.2020
11	Насосная станция 2-го подъема	40:27:040801:16	Земли населённых пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Калужская обл., г. Обнинск	9 898	№ 40-40-11/040/2011-302 от 15.11.2011	Аренда № 40-40-27/019/2010-362 от 04.05.2010
12	Водозаборный узел №2	40:27:020202:13	Земли населённых пунктов	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Калужская обл., г. Обнинск	25 200	№ 40-40-11/013/2012-413 от 03.04.2012	Аренда № 40-40-11/020/2012-300 от 19.05.2012
13	Водозабор	40:03:054102:2	Земли населённых пунктов	Для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	Калужская обл., р-н Боровский, дер. Вাপутино	53 930	№ 40-40/003-40/011/018/2015-504/2 от 09.12.2015	Аренда № 40-40/011-40/011/001/2016-3953/3 от 22.07.2016
14	Скважина №20	40:03:050102:65	Земли населённых пунктов	Предоставление коммунальных услуг	Калужская обл., г. Обнинск, Самсоновский водозаборный узел, под объект	900	№ 40-40/011-40/011/001/2016-351/1 от 04.02.2016	Постоянное (бессрочное) пользование №40-01/03-02/2000-453 от 15.06.2000



						водозаборного узла №2 (скважина №20)				
15	Скважина №21	40:03:050102:16	Земли сельскохоза й-ственного назначения	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	Калужская обл., р-н Боровский, СП «Деревня Кривское», ЗАО Кривское	900	№40:03:050102:16-40/104-2022-1 от 22.09.2022	Постоянное (бессрочное) пользование №40-01/03-02/2000-452 от 09.06.2000		

**Перечень земельных участков в сфере водоотведения**

1	Оголовок	40:27:010405:141	Земли населённых пунктов	Предоставление коммунальных услуг	Калужская обл., г. Обнинск, район СНТ "Орбита" и р. Протва	5	№ 40-40-11/042/2011-055 от 15.11.2011	Аренда № 40-40-11/036/2011-177 от 26.09.2011		
2	Канализационная насосная станция 51	40:27:030401:370 4	Земли населённых пунктов	Для размещения КНС	Калужская обл., г. Обнинск, ул. Белкинская	3406				
3	Очистные сооружения канализации	40:27:010103:6	Земли населённых пунктов	Предоставление коммунальных услуг	Калужская обл., г. Обнинск, ул. Дачная, 5	191 597	№ 40-40-11/016/2012-120 от 28.03.2012	Постоянное (бессрочное) пользование №40-40-27/025/2007-468 от 14.12.2007		

**Примечание:**

До даты заключения Договоров аренды земельных участков в отношении вышеуказанных земельных участков, Концедент обязан поставить земельные участки на кадастровый учет, при необходимости изменить категорию земель на земли населенных пунктов, изменить разрешенное использование на необходимое для Создания и Реконструкции Объекта соглашения и осуществления Эксплуатации, а также зарегистрировать право собственности Концедента на указанные земельные участки.



**КОНЦЕДЕНТ**

**Муниципальное образование «Город Обнинск»**

Адрес: Российская Федерация, 249037 Калужская область, город Обнинск,  
площадь Преображения, дом 1

ИНН 4025001211, КПП 402501001

ОГРН 1024000937927, E-mail: [aobninsk@adm.kaluga.ru](mailto:aobninsk@adm.kaluga.ru)



Г.Н. Леонова

**Предприятие 1**

Муниципальное предприятие города Обнинска Калужской области

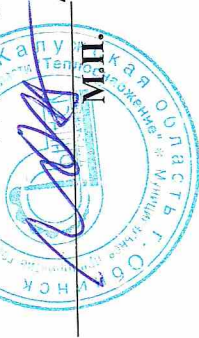
**«Теплоснабжение»**

Адрес: Российская Федерация, 249035 Калужская область, город Обнинск,  
просед Коммунальный, дом 21

ИНН 4025020133, КПП 402501001

ОГРН 1024000952293, E-mail: [ompts@obninsk.ru](mailto:ompts@obninsk.ru)

Директор



ЛЮ.А. Шатый

М.П.

**КОНЦЕССИОНЕР**

Акционерное общество «Русатом Инфраструктурные решения»  
Адрес: Российская Федерация, 119017, город Москва, улица Большая

Ордынка, дом 40, строение 1

ИНН 7706757331, КПП 770601001

ОГРН 1117746439480, E-mail: [office@rusatom-utilities.ru](mailto:office@rusatom-utilities.ru)

Генеральный директор



К.А. Сухогина

Предприятие 2

Муниципальное предприятие города Обнинска Калужской области

**«Водоканал»**

Адрес: Российская Федерация, 249033 Калужская область, город  
Обнинск, проезд Пионерский, дом 6

ИНН 4025020084, КПП 402501001

ОГРН 1024000941337, E-mail: [obninskvodokanal@mail.ru](mailto:obninskvodokanal@mail.ru)

Исполняющий обязанности директора



М.А. Володичев

**ПРИЛОЖЕНИЕ 4**  
к концессионному соглашению  
от « 13 » марта 2023г. № 144

- Задание и основные мероприятия по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения в сфере теплоснабжения**
1. Настоящее Задание сформировано на основании схемы теплоснабжения города Обнинска, утверждённой постановлением Администрации города Обнинска № 2040-п от 21.09.2022 "Об утверждении актуализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Обнинск» на 2023 год» границ планируемых зон размещения объектов централизованных систем теплоснабжения. Мероприятия направлены на достижение технико-экономических показателей Объекта соглашения и Плановых значений показателей деятельности Концессионера.
  2. Целью настоящего Задания Концедента является формирование мероприятий, направленных на развитие объектов централизованной системы теплоснабжения города Обнинска.
  3. Основные направления деятельности Концессионера по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения: достижение технико-экономических показателей Объекта соглашения, достижение Плановых показателей деятельности Концессионера.
  4. **Задание и Основные мероприятия по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения в сфере теплоснабжения:**

п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики			Точка подключения/приема/отведения	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия
				Наименование показателя Ед. изм.	Значение показателя до реализации мероприятия	значение показателя после реализации мероприятия			
1.	Создание тепловой сети от т.А.ок Авт-1 до У-5(Оч)	Создание резервной тепловой сети от городской котельной на городские очистные сооружения с договорной тепловой нагрузкой 3,241 Г кал/ч.	Промышленная зона района Старый город вдоль ул. Менделеева.	Диаметр условный, мм	0	150	Тепловые сети по ул. Менделеева и тепловые сети городских очистных сооружений в Авт-1, У-5 (Оч)	2023	2024
2.	Реконструкция тепловой сети от У-3(Оч) до У-5(Оч)	Создание резервной тепловой сети от городской котельной на городские очистные сооружения с договорной тепловой нагрузкой 3,241 Г кал/ч.	Территория городских очистных сооружений.	Диаметр условный, мм	125	150	Тепловые сети городских очистных сооружений в У-3(Оч), У-5(Оч)	2023	2024

п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия
				Наименование показателя Ед. изм.	Значение показателя		Точка подключения/ приема/ подачи/ отведения		
					до реализации мероприятия	после реализации мероприятия			
3.	Реконструкция тепловых сетей, выработавших эксплуатационный ресурс	Снижение уровня износа, снижение потерь тепловой энергии, повышение надежности теплоснабжения. Срок службы примерно в два раза превышает расчетный срок службы в 20 лет.	Тепловая сеть г. Обнинск	Протяженность, м в двухтрубном исчислении	180	180	Тепловые сети г. Обнинск	2023	2027
				Диаметр условный, мм	От 20 до 900	От 20 до 900			
				Протяженность, м в двухтрубном исчислении	0	9 600 (уточняется проектной документацией)			
4.	Создание резервирующих перемычек тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности	Повышение надежности теплоснабжения потребителей района (создание резервирующих перемычек).	Тепловая сеть г. Обнинск	Теплопроводность изоляции, Вт/м*град.С	0,07	0,041-0,06	Тепловые сети г. Обнинск	2023	2025
				Диаметр условный, мм	0	50-125			
				Протяженность, м в двухтрубном исчислении	0	409 (уточняется проектной документацией)			



п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия
				Наименование показателя Ед. изм.	Значение показателя		Точка подключения/ приема/ подачи/ отведения		
					до реализации мероприятия	после реализации мероприятия			
5.	Реконструкция группы мазутных насосов типа 4Н*2В с целью обеспечения требований Правил промышленной безопасности складов нефти и нефтепродуктов.	Обеспечение требований Правил промышленной безопасности складов нефти и нефтепродуктов.	Газовая котельная по адресу: г. Обнинск, проезд Коммунальный, 21	Количество и мощность агрегатов	5 ед. по 15 кВт	5 ед. по 15 кВт	Газовая котельная по адресу: г. Обнинск, проезд Коммунальный, 21	2023	2023
6.	Реконструкция насосного оборудования: НПВ-3, НПВ-4, НПВ-5, НПВ-6 с установкой ЧРП на водогрейной котельной	Достижение плановых значений показателей надежности (плавный пуск, уменьшение износа, точность регулирования параметров, экономия электроэнергии) и энергетической эффективности (снижение потребления электроэнергии) объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения (ст.2, ст.3 190-ФЗ от 27.07.2010г).	Газовая котельная по адресу: г. Обнинск, проезд Коммунальный, 21	Количество ЧРП, ед.	0	4	Газовая котельная по адресу: г. Обнинск, проезд Коммунальный, 21	2023	2024
7.	Реконструкция насосного оборудования: НХВ-1, НХВ-2, НХВ-3 с установкой ЧРП на водогрейной котельной	Достижение плановых значений показателей надежности (плавный пуск, уменьшение износа, точность регулирования параметров) и энергетической эффективности (снижение потребления электроэнергии) объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения (ст.2, ст.3 190-ФЗ от 27.07.2010г).	Газовая котельная по адресу: г. Обнинск, проезд Коммунальный, 21	Количество ЧРП, ед.	0	3	Газовая котельная по адресу: г. Обнинск, проезд Коммунальный, 21	2023	2024
				Количество и мощность агрегатов	23 ед. по 132 кВт, 1 ед. по 75 кВт	3 ед. по 132 кВт, 1 ед. по 75 кВт			
				Количество и мощность агрегатов	2 ед. по 132 кВт, 1 ед. по 100 кВт	2 ед. по 132 кВт, 1 ед. по 100 кВт			

п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики			Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	
				Наименование показателя Ед. изм.	Значение показателя до реализации мероприятия	Значение показателя после реализации мероприятия			Точка подключения/приема/подачи/отведения
8.	Реконструкция зданий, сооружений и прилегающей территории котельной с целью обеспечения соблюдения требований в соответствии с категорией опасности объекта ТЭК	Обеспечение соблюдения требований законодательства РФ в соответствии с категорией опасности объекта ТЭК	Газовая котельная по адресу: г. Обнинск, проезд Коммунальный, 21	Количество объектов категорирования, ед.	1	1	Газовая котельная по адресу: г. Обнинск, проезд Коммунальный, 21	2023	2025
9.	Реконструкция КРУ бкВ РП-2 (замена масляных выключателей типа ВМПЭ-10 на вакуумные выключатели ВВ-10-20, трансформаторов типа НТМИ на НАЛИ или аналог)	Исчерпание ресурса (срок эксплуатации превысил 40 лет). Снижение взрыво- и пожароопасности, снижение уровня износа, исключение аварийных ситуаций, увеличение коммутационного ресурса, длительный (до 30 лет) срок эксплуатации вакуумных выключателей. Повышение надежности теплоснабжения.	Газовая котельная по адресу: г. Обнинск, проезд Коммунальный, 21	Количество, ед.	16 ВМПЭ-10	16 ВВ-10-20 или аналог	Газовая котельная по адресу: г. Обнинск, проезд Коммунальный, 21	2023	2023
10.	Создание автоматизированной системы "Цифровое теплоснабжение"	Повышение эффективности и надежности системы теплоснабжения г. Обнинск.	Газовая котельная по адресу: г. Обнинск, проезд Коммунальный, 21	Количество систем, ед.	-	1	Объекты теплоснабжения г. Обнинска	2023	2025

### 5. Состав и описание Задания и основных мероприятий в сфере теплоснабжения:

1.	Цель Создания и Реконструкции Объекта Соглашения	Обеспечение теплоснабжения потребителей района «Старый город», «Мирный», городских очистных сооружений от городской котельной МП «Теплоснабжение». Повышение надежности теплоснабжения потребителей г. Обнинска. Повышение эффективности эксплуатации объектов теплоснабжения г. Обнинска.
2.	Состав Объекта Соглашения, общее описание Объекта Соглашения	Состав объектов централизованной системы теплоснабжения: - городская котельная МП «Теплоснабжение» установленной мощностью 700 МВт (602 Гкал/час), расположенная по адресу: г. Обнинск, проезд Коммунальный, 21. Котельная введена в эксплуатацию в 1971 году;



		<p>- тепловые сети общей протяженностью 118,763 км в двухтрубном исчислении, средневзвешенный диаметр - 214 мм.</p> <p>Индивидуальные признаки Объекта Соглашения (технические характеристики, площадь и т.д.) указываются в градостроительном плане земельного участка (ГПЗУ), Проектной и исполнительной документации, приложении 2.1 к Концессионному соглашению.</p> <p>Создание и Реконструкция Объекта Соглашения должны осуществляться в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и законодательства РФ.</p>
3.	Общие требования к Объекту Соглашения	
4.	Срок начала выполнения работ по Созданию и Реконструкции Объекта Соглашения - срок окончания Создания Объекта Соглашения	<p>Начало – 2023 год</p> <p>Окончание – 2027 год</p>
5.	Предельный размер расходов на Создание и Реконструкцию Объекта Соглашения	1 258 934 340 (один миллиард двести пятьдесят восемь миллионов девятьсот тридцать четыре тысячи триста сорок) рублей 64 копейки с учётом НДС
6.	Основные технико-экономические показатели и требования к Объекту Соглашения, технологические решения, подлежащие к использованию на Объекте Соглашения	<p>1. Создание тепловой сети от т.А около Авт-1 до У-5(Оч) в составе работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнение комплекса проектно-изыскательских работ, включая проверку достоверности сметной стоимости;</li> <li>- строительство тепловой сети из стальных труб Ду – 150 мм, протяженностью 600 м в двухтрубном исчислении в наземной прокладке (протяженность уточняется проектной документацией).</li> </ul> <p>2. Реконструкция тепловой сети от У-3(Оч) до У-5(Оч) в составе работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнение комплекса проектно-изыскательских работ, включая проверку достоверности сметной стоимости;</li> <li>- демонтаж существующей сети Ду-125 мм, протяженностью 180 м в двухтрубном исчислении;</li> <li>- строительство тепловой сети из стальных труб Ду – 150 мм, протяженностью 180 м в двухтрубном исчислении в наземной прокладке (протяженность уточняется проектной документацией);</li> </ul> <p>3. Реконструкция тепловых сетей, выработавших эксплуатационный ресурс, в составе работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнение комплекса проектно-изыскательских работ, включая проверку достоверности сметной стоимости;</li> <li>- демонтаж существующих участков «ветхих» тепловых сетей;</li> <li>- строительство новых участков тепловых сетей.</li> </ul> <p>Общая протяженность реконструируемых участков тепловых сетей 9 600 м в двухтрубном исчислении при условии средневзвешенного по протяженности условного диаметра трубопроводов Дусл 200 мм и следующих индексах инфляции:</p>



2023	2024	2025	2026	2027
4,9%	4,7%	4,7%	4,7%	4,7%

В случае изменения индексов инфляции и (или) средневзвешенного по протяженности условного диаметра трубопроводов возможно изменение протяженности реконструируемых тепловых сетей, как в большую, так и в меньшую сторону после внесения соответствующих изменений в Инвестиционную программу.

4. Создание резервирующих перемычек тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности в составе работ:

- выполнение комплекса проектно-изыскательских работ, включая проверку достоверности сметной стоимости;
- строительство участков тепловых сетей из стальных труб Ду 50-125 мм общей протяженностью 409 м в двухтрубном исчислении (протяженность уточняется проектной документацией).

5. Реконструкция группы мазутных насосов типа 4Н\*2В на водогрейной котельной в составе работ:

- выполнение комплекса проектно-изыскательских работ, включая проверку достоверности сметной стоимости;
- реконструкция насосной группы.

6. Реконструкция насосного оборудования: НПВ-3, НПВ-4, НПВ-5, НПВ-6 с установкой ЧРП на водогрейной котельной в составе работ:

- выполнение комплекса проектно-изыскательских работ, включая проверку достоверности сметной стоимости;
- реконструкция насосного оборудования: НПВ-3, НПВ-4, НПВ-5, НПВ-6 с установкой ЧРП.

7. Реконструкция насосного оборудования: НХВ-1, НХВ-2, НХВ-3 с установкой ЧРП на водогрейной котельной в составе работ:

- выполнение комплекса проектно-изыскательских работ, включая проверку достоверности сметной стоимости;
- реконструкция насосного оборудования: НХВ-1, НХВ-2, НХВ-3 с установкой ЧРП.

8. Реконструкция зданий, сооружений и прилегающей территории котельной с целью обеспечения соблюдения требований в соответствии с категорией опасности объекта ТЭК в составе работ:

- выполнение комплекса проектно-изыскательских работ, включая проверку достоверности сметной стоимости;
- реконструкция зданий, сооружений и прилегающей территории котельной.

9. Реконструкция КРУ 6кВ РП-2 (замена масляных выключателей типа ВМПЭ-10 на вакуумные выключатели ВВ-10-20, трансформаторов типа НТМИ на НАЛИ или аналог) в составе работ:

- выполнение комплекса проектно-изыскательских работ, включая проверку достоверности сметной стоимости;
- Реконструкция КРУ 6кВ РП-2 (замена масляных выключателей типа ВМПЭ-10 на вакуумные выключатели ВВ-10-20, трансформаторов типа НТМИ на НАЛИ или аналог).

10. Создание автоматизированной системы «Цифровое теплоснабжение» в составе работ:

- проектно-изыскательские работы (проведение предпроектного обследования, разработка проектно-сметной и рабочей документации на автоматизированную систему), включая проверку достоверности сметной стоимости;
- закупка и поставка оборудования, материалов и программного обеспечения\*;

	<p>- выполнение строительно-монтажных работ на объектах теплоснабжения;</p> <p>- проведение пуско-наладочных работ.</p> <p>* Программное обеспечение приобретается Концессионером у третьих лиц на основании соответствующих гражданско-правовых договоров (лицензионные, сублицензионные), а расходы на приобретение которого подлежат включению в состав расходов на Создание Объекта соглашения (капитализируемые расходы), а на обслуживание - в состав расходов на Эксплуатацию Объекта соглашения (операционные расходы).</p>
--	---

Количество и характеристики оборудования и материалов, используемых при Создании и Реконструкции Объекта соглашения, уточняются Проектной документацией.

**КОНЦЕДЕНТ**

**Муниципальное образование «Город Обнинск»**

Адрес: Российская Федерация, 249037 Калужская область, город

Обнинск, площадь Преображения, дом 1

ИНН 4025001211, КПП 402501001

ОГРН 1024000000000-7997, E-mail: [aobninsk@adm.kaluga.ru](mailto:aobninsk@adm.kaluga.ru)

Глава Администрации города



**Т.Н. Леонова**

**КОНЦЕССИОНЕР**

**Акционерное общество «Русатом Инфраструктурные**

**решения»**

Адрес: Российская Федерация, 119017, город Москва,

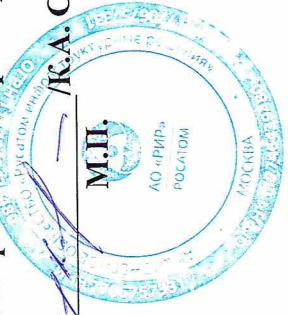
улица Большая Ордынка, дом 40, строение 1

ИНН 7706757331, КПП 7706601001

ОГРН 1117746439480, E-mail: [office@rusatom-utilities.ru](mailto:office@rusatom-utilities.ru)

Генеральный директор

*С.А. Сухотина*



**М.П. / Ю.А. Сухотина**

**Предприятие 1**

Муниципальное предприятие города Обнинска Калужской области «Теплоснабжение»

Адрес: Российская Федерация, 249035 Калужская область, город Обнинск, проезд Коммунальный, дом 21  
ИНН 4025020133, КПП 402501001

ОГРН 1024000952293, E-mail: [ompts@obninsk.ru](mailto:ompts@obninsk.ru)



Директор

ЛЮ.А. Шатый

М.П.

**Предприятие 2**

Муниципальное предприятие города Обнинска Калужской области «Водоканал»

Адрес: Российская Федерация, 249033 Калужская область, город Обнинск, проезд Пионерский, дом 6  
ИНН 4025020084, КПП 402501001

ОГРН 1024000941337, E-mail: [obninskvodokanal@mail.ru](mailto:obninskvodokanal@mail.ru)

Исполняющий обязанности директора



М.П. Володичев



**Задание и основные мероприятия по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения  
в сфере водоснабжения и водоотведения**

1. Настоящее Задание сформировано на основании схемы водоснабжения и водоотведения города Обнинска, утверждённой постановлением Администрации города Обнинска от 30.09.2022 №2136-п «Об утверждении актуализации схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Обнинск»», в рамках границ планируемых зон размещения объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения. Мероприятия направлены на достижение технико-экономических показателей показателей Объекта соглашения и Плановых значений показателей деятельности Концессионера.
2. Целью настоящего Задания Концедента является формирование мероприятий, направленных на развитие объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения города Обнинска.
3. Основные направления деятельности Концессионера по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения: достижение технико-экономических показателей Объекта соглашения, достижение Плановых показателей деятельности Концессионера.

**4. Задание и основные мероприятия по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения в сфере водоснабжения:**

п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Наименование показателя Ед. изм.	Основные технические характеристики		Точка подключения/приема/подачи/отведения	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия
					Значение показателя до реализации мероприятия	Значение показателя после реализации мероприятия			
1.	Реконструкция насосных станций 2-го подъема в части замены технологического оборудования (2 шт.)	По состоянию на 2021 год насосное оборудование достигло расчетного износа в 85-90%. Мероприятие предусматривает замену насосного оборудования на энергоэффективное	Водозабор «Вашутинский»  Водозабор «Добринский»	Производительность, м <sup>3</sup> /час  Производительность, м <sup>3</sup> /час	1250  830	1250 (уточняется проектной документацией)  830 (уточняется проектной документацией)	ВЗУ  ВЗУ	2023  2023	2025  2025
2.	Реконструкция водопроводной сети DN600 (Северный	Трубопровод изношен полностью. Имеет высокую степень	Водопроводные сети г. Обнинска	Диаметр условный, мм	600	600	Водопроводные сети	2023	2025

водовод порядка 4 км.)	аварийности. Отсутствует защита от блуждающих токов. Рядом проходит три магистральных газопровода высокого давления		Протяженность, м	4000 (уточняется проектной документацией)	4000 (уточняется проектной документацией)			
3. Реконструкция водопроводной сети DN от 100 до 500 мм. L=6000 м.	По состоянию на 2021 год 70% сетей города достигло расчетного износа в 85-95%.	Водопроводные сети г. Обнинска	Диаметр условный, мм	От 100 до 500	От 100 до 500	Водопроводные сети	2023	2028
4. Реконструкция ветхих водопроводных сетей города, пересекающие проезжую часть дороги и проходящие под дорогами DN от 100 до 500 мм.	По состоянию на 2021 год 70% сетей города достигло расчетного износа в 85-95%. Снижение числа нарушений/прекращений водоснабжения.	Водопроводные сети г. Обнинска	Диаметр условный, мм	От 100 до 500	От 100 до 500	Водопроводные сети	2023	2028
5. Создание автоматизированной системы «Цифровой водоканал» (Водопровод)	Повышение эффективности и надежности эксплуатации объектов водоснабжения г. Обнинска		Протяженность, м	3000 (уточняется проектной документацией)	3000 (уточняется проектной документацией)	Объекты водоснабжения г. Обнинска	2023	2025

**5. Состав и описание Задания и основных мероприятий в сфере водоснабжения:**

<p>1.</p> <p>Цель Создания и Реконструкции Объекта Соглашения</p>	<p>Развитие централизованной системы водоснабжения на основе наилучших доступных технологий и внедрения энергосберегающих технологий Повышение надежности водоснабжения потребителей г. Обнинска. Повышение эффективности эксплуатации объектов водоснабжения г. Обнинска.</p>
<p>2.</p> <p>Состав Объекта Соглашения, общее описание Объекта Соглашения</p>	<p>Состав объектов централизованной системы водоснабжения: - ВЗУ – 3 ед., в состав которых входит 37 скважин; - Насосные станции второго подъема – 3 ед; - Резервуары чистой воды – 12 ед. - Водопроводные насосные станции (ВПС) – 9 ед.; - общая протяженность сетей холодного водоснабжения – 187,2 км; Индивидуальные признаки Объекта Соглашения (технические характеристики, площадь и т.д.) указываются в градостроительном плане земельного участка (ГПЗУ), проектной и исполнительной документации, приложении 2.1 к Концессионному соглашению.</p>
<p>3.</p> <p>Общие требования к Объекту Соглашения</p>	<p>Создание и Реконструкция Объекта Соглашения должна осуществляться с требованиями нормативно-технической документации и законодательства РФ.</p>
<p>4.</p> <p>Срок начала выполнения работ по Созданию и Реконструкции Объекта Соглашения - срок окончания Создания и Реконструкции Объекта Соглашения</p>	<p>Начало – 2023 год Окончание – 2028 год</p>



	698 347 045 (шестьсот девяносто восемь миллионов триста сорок семь тысяч сорок пять) рублей 78 копеек с учётом НДС	Предельный размер расходов на Создание и Реконструкцию Объекта Соглашения												
5.	<p>Основные</p> <p>1. Реконструкция насосных станции 2-го подъема в части замены технологического оборудования (2 шт.):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнение комплекса проектно-изыскательских работ, включая проверку достоверности сметной стоимости;</li> <li>- демонтаж существующего насосного оборудования на 2-х насосных станциях 2-го подъёма;</li> <li>- монтаж нового насосного оборудования на 2-х насосных станциях 2-го подъёма.</li> </ul> <p>2. Реконструкция водопроводной сети DN600 (Северный водовод порядка 4 км.):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнение комплекса проектно-изыскательских работ, включая проверку достоверности сметной стоимости и адресной привязки;</li> <li>- демонтаж существующей сети Ду-600 мм, протяженностью порядка 4000 м;</li> <li>- строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб, протяженностью порядка 4000 м. (протяженность уточняется проектной документацией);</li> </ul> <p>Общая протяженность реконструируемого участка водопроводной сети DN600 порядка 4 км. при следующих индексах инфляции:</p> <table border="1" data-bbox="917 667 997 1288"> <tr> <td>2023</td> <td>2024</td> <td>2025</td> </tr> <tr> <td>5,9%</td> <td>5,3 %</td> <td>4,8%</td> </tr> </table>	2023	2024	2025	5,9%	5,3 %	4,8%	<p>техничко-экономические показатели и требования к Объекту</p> <p>Соглашения,</p> <p>технологические решения,</p> <p>подлежащие к использованию на Объекте</p> <p>Соглашения</p>						
2023	2024	2025												
5,9%	5,3 %	4,8%												
6.	<p>В случае изменения индексов инфляции и (или) условного диаметра трубопровода возможно изменение протяженности реконструируемых сетей, как в большую, так и в меньшую стороны после внесения соответствующих изменений в Инвестиционную программу.</p> <p>3. Реконструкция водопроводной сети DN от 100 до 500 мм. L=6000 м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнение комплекса проектно-изыскательских работ, включая проверку достоверности сметной стоимости и адресной привязки;</li> <li>- демонтаж существующей сети Ду от 100 до 500 мм, протяженностью 6000 м;</li> <li>- строительство водопроводной сети от 100 до 500 мм из полиэтиленовых труб, протяженностью 6000 м. (протяженность уточняется проектной документацией);</li> </ul> <p>Общая протяженность реконструируемых участков водопроводной сетей 6000 м при условии средневзвешенного по протяженности условного диаметра трубопроводов Дусл 150 мм и следующих индексах инфляции:</p> <table border="1" data-bbox="917 1288 997 2087"> <tr> <td>2023</td> <td>2024</td> <td>2025</td> <td>2026</td> <td>2027</td> <td>2028</td> </tr> <tr> <td>5,9%</td> <td>5,3 %</td> <td>4,8%</td> <td>4,8%</td> <td>4,8%</td> <td>4,8%</td> </tr> </table>	2023	2024	2025	2026	2027	2028	5,9%	5,3 %	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%	<p>Соглашения</p>
2023	2024	2025	2026	2027	2028									
5,9%	5,3 %	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%									

В случае изменения индексов инфляции и (или) средневзвешенного по протяженности условного диаметра трубопроводов возможно изменение протяженности реконструируемых сетей, как в большую, так и в меньшую стороны после внесения соответствующих изменений в Инвестиционную программу.

4. Реконструкция ветхих водопроводных сетей города, пересекающие проезжую часть дороги и проходящие под дорогами DN от 100 до 500 мм, протяженностью 3000 м:

- выполнение комплекса проектно-изыскательских работ, включая проверку достоверности сметной стоимости и адресной привязки;

- демонтаж существующей сети Ду от 100 до 500 мм, протяженностью 3000 м;

- строительство водопроводной сети от 100 до 500 мм из полиэтиленовых труб, протяженностью 3000 м. (протяженность уточняется проектной документацией);

Общая протяженность реконструируемых участков водопроводной сети 3000 м при условии средневзвешенного по протяженности условного диаметра трубопроводов Дусл 150 мм и следующих индексах инфляции:

2023	2024	2025	2026	2027	2028
5,9%	5,3%	4,8%	4,8%	4,8%	4,8%

В случае изменения индексов инфляции и (или) средневзвешенного по протяженности условного диаметра трубопроводов возможно изменение протяженности реконструируемых сетей, как в большую, так и в меньшую стороны;

7. Создание автоматизированной системы «Цифровой водоканал», для мониторинга состояния системы водоснабжения (расход, давление), а также оперативного реагирования на повреждение (аварии, утечки и т.п.) в составе работ:

- выполнение комплекса проектно-изыскательских работ, включая проверку достоверности сметной стоимости;

- закупка и поставка оборудования, материалов и программного обеспечения;

- выполнение строительно-монтажных работ на объектах водоснабжения;

- проведение пуско-наладочных работ.

\* Программное обеспечение приобретается Конcessionером у третьих лиц на основании соответствующих гражданско-правовых договоров, расходы на приобретение которого подлежат включению в состав расходов на Создание Объекта соглашения (капитализируемые расходы), а на обслуживание - в состав расходов на Эксплуатацию Объекта соглашения (операционные расходы).



**6. Задание и основные мероприятия по Созданию и Реконструкции Объекта соглашения в сфере водоотведения:**

п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики			Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия
				Наименование показателя Ед. изм.	Значение показателя до реализации мероприятия	Значение показателя после реализации мероприятия		
1.	Строительство канализационного коллектора. Самостоятельный коллектор DN 1200 L=3795 м. и DN 1000 L=122	Трубопровод изношен полностью. Имеет высокую степень аварийности.	Сети водоотведения г. Обнинска	Диаметр условный, мм 1000, 1200	1000, 1200	3917 (уточняется проектной документацией)	2023	2025
2.	Создание автоматизированной системы «Цифровой водоканал» (Водоотведение)	Повышение эффективности и надежности эксплуатации объектов водоотведения г. Обнинска	-	Протяженность, м -	3917 (уточняется проектной документацией)	3917 (уточняется проектной документацией)	2023	2025

**7. Состав и описание Задания и основных мероприятий в сфере водоотведения:**

1.	Цель Создания и Реконструкции Объекта Соглашения	<p>Развитие централизованной системы водоотведения на основе наилучших доступных технологий и внедрения энергосберегающих технологий</p> <p>Повышение надежности водоотведения г. Обнинска.</p> <p>Повышение эффективности эксплуатации объектов водоотведения г. Обнинска.</p>
2.	Состав Объекта Соглашения, общее описание Объекта Соглашения	<p>Состав объектов централизованной системы водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- КНС – 10 объектов;</li> <li>Городские канализационные очистные сооружения;</li> <li>- общая протяженность сетей водоотведения – 147,8 км;</li> </ul> <p>Индивидуальные признаки Объекта Соглашения (технические характеристики, площадь и т.д.) указываются в градостроительном плане земельного участка (ГПЗУ), проектной и исполнительной документации, приложении 2.1 к Концессионному соглашению.</p>



3.	Общие требования к Объекту Соглашения	Создание и Реконструкция Объекта Соглашения должна осуществляться в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и законодательства РФ.						
4.	Срок начала выполнения работ по Созданию и Реконструкции Объекта Соглашения - срок окончания Создания и Реконструкции Объекта Соглашения	Начало – 2023 год Окончание – 2025 год						
5.	Предельный размер расходов на Создание и Реконструкцию Объекта Соглашения	1 546 240 987 (один миллиард пятьсот сорок шесть миллионов двести сорок тысяч девятьсот восемьдесят семь ) рублей 59 копеек с учётом НДС						
6.	Основные технико-экономические показатели и требования к Объекту Соглашения, технологические решения, подлежащие к использованию на Объекте Соглашения	<p>1. Строительство канализационного коллектора. Самотечный коллектор DN 1200 L=3795 м. и DN 1000 L=122 м:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнение комплекса проектно-изыскательских работ, включая проверку достоверности сметной стоимости и адресной привязки;</li> <li>- строительство канализационного коллектора Ду от 1000 до 1200 мм из железобетонных труб, протяженностью DN 1200 L=3795 м. и DN 1000 L=122 м. (протяженность уточняется проектной документацией);</li> </ul> <p>Общая протяженность строительства канализационного коллектора порядка 3117 м. при следующих индексах инфляции:</p> <table border="1" data-bbox="1085 855 1165 1594"> <tr> <td>2023</td> <td>2024</td> <td>2025</td> </tr> <tr> <td>5,9%</td> <td>5,3%</td> <td>4,8%</td> </tr> </table> <p>В случае изменения индексов инфляции и (или) условного диаметра трубопровода возможно изменение протяженности реконструируемых сетей, как в большую, так и в меньшую сторону после внесения соответствующих изменений в Инвестиционную программу.</p> <p>2. Создание автоматизированной системы «Цифровой водоканал», для мониторинга состояния системы водоотведения (расход, давление), а также оперативного реагирования на повреждения (аварии, утечки и т.п.) в составе работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнение комплекса проектно-изыскательских работ, включая проверку достоверности сметной стоимости;</li> <li>- закупка и поставка оборудования, материалов и программного обеспечения;</li> <li>- проведение монтажных и пуско-наладочных работ.</li> </ul>	2023	2024	2025	5,9%	5,3%	4,8%
2023	2024	2025						
5,9%	5,3%	4,8%						

\*Программное обеспечение приобретается Концессионером у третьих лиц на основании соответствующих гражданско-правовых договоров, расходы на приобретение которого подлежат включению в состав расходов на Создание Объекта соглашения (капитализируемые расходы), а на обслуживание - в состав расходов на Эксплуатацию Объекта соглашения (операционные расходы).

Количество и характеристики оборудования и материалов, используемых при Создании и Реконструкции Объекта соглашения, уточняются Проектной документацией.

### КОНЦЕДЕНТ

**Муниципальное образование «Город Обнинск»**  
Адрес: Российская Федерация, 249037 Калужская область, город  
Обнинск, площадь Преображения, дом 1  
ИНН 4025001211, КПП 402501001  
ОГРН 1024000000007. E-mail: [aobninsk@adm.kaluga.ru](mailto:aobninsk@adm.kaluga.ru)



/Т.Н. Леонова

М.П.

### КОНЦЕССИОНЕР

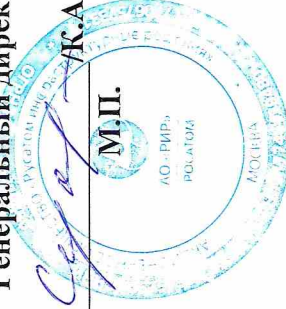
**Акционерное общество «Русатом Инфраструктурные решения»**

Адрес: Российская Федерация, 119017, город Москва,  
улица Большая Ордынка, дом 40, строение 1  
ИНН 7706757331, КПП 770601001  
ОГРН 1117746439480, E-mail: [office@rusatom-utilities.ru](mailto:office@rusatom-utilities.ru)

Генеральный директор

/Ж.А. Сухотина

М.П.



**Предприятие 1**

Муниципальное предприятие города Обнинска Калужской области «Теплоснабжение»

Адрес: Российская Федерация, 249035 Калужская область, город Обнинск, проезд Коммунальный, дом 21  
ИНН 4025020133, КПП 402501001  
ОГРН 1024000952293, E-mail: [ompts@obninsk.ru](mailto:ompts@obninsk.ru)



Директор

Ю.А. Шатый

М.П.

**Предприятие 2**

Муниципальное предприятие города Обнинска Калужской области «Водоканал»

Адрес: Российская Федерация, 249033 Калужская область, город Обнинск, проезд Пионерский, дом 6  
ИНН 4025020084, КПП 402501001  
ОГРН 1024000941337, E-mail: [obninskvodokanal@mail.ru](mailto:obninskvodokanal@mail.ru)

Исполняющий обязанности директора

И.А. Володичев





**ПРИЛОЖЕНИЕ 5**  
 К КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ  
 ОТ «13» *марта* 2023г. № 144

**Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности Объекта соглашения**  
**Плановые значения показателей деятельности concessionера в сфере холодного водоснабжения**

№ п/п	Данные, используемые для установления показателя	Ед. изм.	Плановые значения																	
			(срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)																	
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
1. Показатели качества питьевой воды.																				
1.1	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	1,49	1,49	1,49	1,49	1,48	1,48	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47
1.2	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2. Показатели надежности и бесперебойности холодного водоснабжения.																
2.1	количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	
		ед./км	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01

3. Показатели энергетической эффективности.															
3.1	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	18,59	18,22	17,85	17,66	17,48	17,29	17,29	17,29	17,29	17,29	17,29	17,29	17,29	17,29
		%													
3.2	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	0,832	0,816	0,808	0,808	0,808	0,808	0,808	0,808	0,808	0,808	0,808	0,808	0,808	0,808
		кВт*ч / куб.м													

№ п/п		II. Плановые значения показателей деятельности концессионера в сфере водоотведения															
		Плановые значения															
		(срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)															
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
		3															

1. Показатели качества очистки сточных вод.





1.2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	Ед./Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2. Показатели энергетической эффективности.																			
2.1	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	159,07	159,07	158,20	158,20	158,20	158,20	158,20	158,20	158,20	158,20	158,20	158,20	158,20	158,20	158,20	158,20	158,20
2.2	отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/год/кв.м	2,66	2,62	2,56	2,54	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52
2.3	отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Тонн/кв.м	5,10	5,02	4,91	4,87	4,82	4,82	4,82	4,82	4,82	4,82	4,82	4,82	4,82	4,82	4,82	4,82	4,82
2.4	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тыс. Гкал	134,998	133,113	130,036	128,932	127,827	127,827	127,827	127,827	127,827	127,827	127,827	127,827	127,827	127,827	127,827	127,827	127,827
2.5	величина технологических потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям	тыс. тонн	258,499	254,889	248,997	246,883	244,767	244,767	244,767	244,767	244,767	244,767	244,767	244,767	244,767	244,767	244,767	244,767	244,767

## КОНЦЕДЕНТ

Муниципальное образование «Город Обнинск»

Адрес: Российская Федерация, 249037 Калужская область, город Обнинск, площадь Преображения, дом 1  
ИНН 4025001211, КПП 402501001

ОГРН 1024000937924 E-mail: [aobninsk@adm.kaluga.ru](mailto:aobninsk@adm.kaluga.ru)



Глава Администрации города

Т.Н. Леонова

М.П.

## Предприятие 1

Муниципальное предприятие города Обнинска Калужской области «Теплоснабжение»

Адрес: Российская Федерация, 249035 Калужская область, город Обнинск, проезд Коммунальный, дом 21  
ИНН 4025020133, КПП 402501001

ОГРН 1024000952293, E-mail: [ompts@obninsk.ru](mailto:ompts@obninsk.ru)

Директор

ЛЮ.А. Шатый

М.П.



## КОНЦЕССИОНЕР

Акционерное общество «Русатом Инфраструктурные решения»

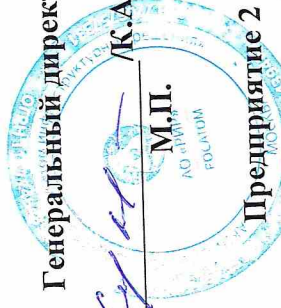
Адрес: Российская Федерация, 119017, город Москва, улица Большая Ордынка, дом 40, строение 1  
ИНН 7706757331, КПП 770601001

ОГРН 1117746439480, E-mail: [office@rusatom-utilities.ru](mailto:office@rusatom-utilities.ru)

Генеральный директор

К.А. Сухогина

М.П.



## Предприятие 2

Муниципальное предприятие города Обнинска Калужской области «Водоканал»

Адрес: Российская Федерация, 249033 Калужская область, город Обнинск, проезд Пионерский, дом 6  
ИНН 4025020084, КПП 402501001

ОГРН 1024000941337, E-mail: [obninskvodokanal@mail.ru](mailto:obninskvodokanal@mail.ru)

Исполняющий обязанности директора

А.А. Володичев



**ПРИЛОЖЕНИЕ 6**  
к концессионному соглашению  
от «13» марта 2023г. № 144

**Объем Необходимой валовой выручки, получаемой Конcessionонером  
в рамках реализации Концессионного соглашения**

Сфера деятельности	Объем валовой выручки по годам, тыс. руб. (без учета НДС)									
	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.		
Теплоснабжение	1 478 813,31	1 528 813,20	1 638 139,76	1 744 328,47	1 857 096,24	1 973 276,89	2 091 674,17	2 217 172,77		
Водоснабжение	230 757,90	248 057,88	288 333,82	328 294,55	364 299,92	402 108,87	430 091,15	448 720,46		
Водоотведение	220 485,68	248 743,81	295 413,44	342 687,92	391 986,21	422 732,04	442 820,83	464 305,69		
<b>Итого</b>	<b>1 930 056,89</b>	<b>2 025 614,89</b>	<b>2 221 887,02</b>	<b>2 415 310,94</b>	<b>2 613 382,37</b>	<b>2 798 117,80</b>	<b>2 964 586,15</b>	<b>3 130 198,92</b>		

Сфера деятельности	Объем валовой выручки по годам, тыс. руб. (без учета НДС)									
	2031г.	2032г.	2033г.	2034г.	2035г.	2036г.	2037г.	2038г.	Итого	
Теплоснабжение	2 350 201,96	2 491 538,91	2 641 444,38	2 799 930,80	2 948 879,90	3 088 213,35	3 250 286,55	3 425 354,25	<b>37 525 164,91</b>	
Водоснабжение	468 001,09	488 119,62	509 112,92	528 502,35	546 283,74	562 031,11	576 386,01	592 379,31	<b>7 011 480,68</b>	
Водоотведение	488 319,93	513 566,83	540 105,08	567 875,27	594 218,81	619 076,85	641 834,02	662 056,82	<b>7 456 229,25</b>	
<b>Итого</b>	<b>3 306 522,98</b>	<b>3 493 225,36</b>	<b>3 690 662,38</b>	<b>3 896 308,42</b>	<b>4 089 382,45</b>	<b>4 269 321,31</b>	<b>4 468 506,58</b>	<b>4 679 790,38</b>	<b>51 992 874,84</b>	

Стороны выражают согласие, что в настоящем приложении величины Необходимой валовой выручки могут соразмерно меняться (увеличиваться, уменьшаться) в случае изменения полезного отпуска, значений Прогноза социально-экономического развития РФ, неподконтрольных расходов и. т. п.

Стороны подтверждают, что расчет объема Необходимой валовой выручки в настоящем приложении произведен с учетом следующей информации:

ИНФОРМАЦИЯ

Сведения, указанные в пунктах 4, 5, 7, 10 и 11 части 1 статьи 46 Федерального закона №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в сфере теплоснабжения (приложение № 4 к письму Министерства конкурентной политики Калужской области от 07.11.2022г №03/2292-22



О согласовании долгосрочных параметров регулирования)

Обоснования	№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Год, предшествующий первому году действия концессионного соглашения	«Кварталы»																							
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20				
115-ФЗ п.4 часть 1 Ст.46	1.	теплоноситель "горячая вода"	тыс. Гкал	894,592*	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108						
				18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108				
				18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108			
				18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108			
				18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108			
				18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108		
		115-ФЗ п.5 часть 1 Ст.46		2.	Топливо (природный газ)	руб./т.т	5793,32	6305,70	6499,51	6954,48	7441,29	7962,18	8519,54	9115,90	9754,02	10436,80	11167,37	11949,09	12785,53	13680,51	14638,15	15662,82	16759,22					
							18,108*	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	
							18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108
							18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108
							18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108
Обоснования		Наименование показателя	Единица измерения	Год, предшествующий первому году действия концессионного соглашения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038								
					18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108					
					18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108				
					18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108			
					18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108			
					18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108		
					18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108		
					18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108		
					18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108		
					18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108		
					18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108		

		Использование нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере																																																
2.2.	Электроэнергия	руб./кВтч	5,99	17,16	19,76	22,72	26,132	30,05	34,56	35,94	37,38	38,88	40,43	42,05	43,73	44,48	47,30	49,19	51,16	53,20	13,61																													
3.	Неподконтрольные расходы (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций)	тыс. руб.																																																
4.	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, по отношению к предыдущему году**	%																																																
5.	Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в том числе																																																	
5.1.	Прогнозные индексы роста цен	%																																																
5.1.1.	Индекс цен на топливо (природный газ)	%																																																
5.1.2.	Индекс цен на холодную воду	%																																																
5.1.3.	Индекс цен на электрическую энергию	%																																																
5.1.4.	ИПЦ	%																																																





**ИНФОРМАЦИЯ**  
**Сведения, указанные в пунктах 4, 5, 7, 10 и 11 части 1 статьи 46 Федерального закона №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»**  
**В сфере холодного водоснабжения**  
**(приложение № 5 к письму Министерства конкурентной политики Калужской области от 07.11.2022г №03/2292-22**

о согласовании долгосрочных параметров регулирования)

Общая информация	№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Год, предшествующий первому году действия концессионного																
				2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	
115-ФЗ п.4 часть 1 Ст.46	1.	Объем полезного отпуска воды в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска воды на срок действия концессионного соглашения	Тыс. куб. м	Сведения, указанные в пунктах 4, 5, 7, 10 и 11 части 1 статьи 49 Федерального закона №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»																
				прогнозные показатели																
				11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40
				11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40
				11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40
				11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40
				11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40
				11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40
				11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40
				11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40
				11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40
				115-ФЗ п.5 часть 1 Ст.46	2.	Цены на энергетические ресурсы	руб./Тквт	прогнозные показатели												
прогнозные показатели																				
1537,83	1742,91	1838,51	1930,44					2017,07	2097,75	2181,66	2268,93	2359,69	2454,08	2552,24	2654,33	2760,50	2870,92	2985,76	3105,19	
1537,83	1742,91	1838,51	1930,44					2017,07	2097,75	2181,66	2268,93	2359,69	2454,08	2552,24	2654,33	2760,50	2870,92	2985,76	3105,19	
1537,83	1742,91	1838,51	1930,44					2017,07	2097,75	2181,66	2268,93	2359,69	2454,08	2552,24	2654,33	2760,50	2870,92	2985,76	3105,19	
1537,83	1742,91	1838,51	1930,44					2017,07	2097,75	2181,66	2268,93	2359,69	2454,08	2552,24	2654,33	2760,50	2870,92	2985,76	3105,19	
1537,83	1742,91	1838,51	1930,44					2017,07	2097,75	2181,66	2268,93	2359,69	2454,08	2552,24	2654,33	2760,50	2870,92	2985,76	3105,19	
1537,83	1742,91	1838,51	1930,44					2017,07	2097,75	2181,66	2268,93	2359,69	2454,08	2552,24	2654,33	2760,50	2870,92	2985,76	3105,19	
1537,83	1742,91	1838,51	1930,44					2017,07	2097,75	2181,66	2268,93	2359,69	2454,08	2552,24	2654,33	2760,50	2870,92	2985,76	3105,19	
1537,83	1742,91	1838,51	1930,44					2017,07	2097,75	2181,66	2268,93	2359,69	2454,08	2552,24	2654,33	2760,50	2870,92	2985,76	3105,19	
1537,83	1742,91	1838,51	1930,44					2017,07	2097,75	2181,66	2268,93	2359,69	2454,08	2552,24	2654,33	2760,50	2870,92	2985,76	3105,19	
115-ФЗ п.5 часть 1 Ст.46	2.1.	Тепловая энергия	руб./куб м					49,83	50,98	53,17	55,30	57,51	59,81	62,20	64,69	67,28	69,97	72,77	75,68	78,70
				49,83	50,98	53,17	55,30	57,51	59,81	62,20	64,69	67,28	69,97	72,77	75,68	78,70	81,85	85,13	88,53	
				49,83	50,98	53,17	55,30	57,51	59,81	62,20	64,69	67,28	69,97	72,77	75,68	78,70	81,85	85,13	88,53	
115-ФЗ п.5 часть 1 Ст.46	2.2.	Теплоноситель	руб./куб м	1692,14	1742,91	1838,51	1930,44	2017,07	2097,75	2181,66	2268,93	2359,69	2454,08	2552,24	2654,33	2760,50	2870,92	2985,76	3105,19	
				1692,14	1742,91	1838,51	1930,44	2017,07	2097,75	2181,66	2268,93	2359,69	2454,08	2552,24	2654,33	2760,50	2870,92	2985,76	3105,19	
				1692,14	1742,91	1838,51	1930,44	2017,07	2097,75	2181,66	2268,93	2359,69	2454,08	2552,24	2654,33	2760,50	2870,92	2985,76	3105,19	
115-ФЗ п.5 часть 1 Ст.46	2.3.	Электроэнергия	руб./кВтч	6,77	8,27	8,72	9,16	9,62	10,10	10,60	11,13	11,69	12,28	12,89	13,53	14,92	15,67	15,67	16,45	
				6,77	8,27	8,72	9,16	9,62	10,10	10,60	11,13	11,69	12,28	12,89	13,53	14,92	15,67	15,67	16,45	
				6,77	8,27	8,72	9,16	9,62	10,10	10,60	11,13	11,69	12,28	12,89	13,53	14,92	15,67	15,67	16,45	

		прогнозные показатели															
3.		14811,54	20194,61	26690,88	19445,97	20429,18	20970,46	25336,36	21809,28	22681,65	23588,92	24532,48	103,8%	26534,33	27595,70	28699,53	29847,51
3.		Тыс. руб.															
Неподконтрольные расходы (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций)		%															
4.		Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки по отношению к предыдущему году															
5.		Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения в том числе															
5.1.		Прогнозные среднегодové индексы цен в процентах прироста															
5.1.1.		Индекс цен на холодную воду и водоотведение энергии															
5.1.2.		Индекс цен на тепловую энергию															
5.1.3.		Индекс цен на электрическую энергию															
5.1.4.		ИПЦ															
5.2.		Долгосрочные параметры регулирования тарифов, не являющиеся критериями конкурса															
5.2.1.		Индекс эффективности операционных расходов															
115-ФЗ п.1 часть 1 Ст.46		%															
	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
	4,0%	4,0%	4,7%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%
	5,0%	9,0%	6,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
	5,3%	9,0%	6,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%
	4,0%	6,0%	6,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%	5,0%
	4,0%	9,0%	6,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%
	4,0%	9,0%	6,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%

**Примечание:**

1. Данные сформированы на основании Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (разработан Минэкономразвития России).
2. Цены и расходы указаны без учета налога на добавленную стоимость.

**ИНФОРМАЦИЯ**  
**Сведения, указанные в пунктах 4, 5, 7, 10 и 11 части 1 статьи 46 Федерального закона №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»**  
**В сфере водоотведения**  
**(приложение № 6 к письму Министерства конкурентной политики Калужской области от 07.11.2022г №03/2292-22**

**о согласовании долгосрочных параметров регулирования)**

Обоснования	№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Год, предшествующий первому году действия	прогнозные показатели																
					2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	
		Сведения, указанные в пунктах 4, 5, 7, 10 и 11 части 1 статьи 46 Федерального закона №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»																			
115-ФЗ п.4 часть 1 Ст.46	1.	Объем сточных вод в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема сточных вод на срок действия концессионного соглашения	Тыс. куб. м	11197,75	11700,91	11700,91	11700,91	11700,91	11700,91	11700,91	11700,91	11700,91	11700,91	11700,91	11700,91	11700,91	11700,91	11700,91	11700,91		
					1700,12	1751,13	1856,19	1948,46	2026,40	2107,46	2191,76	2279,43	2370,60	2465,43	2564,05	2666,61	2773,27	2884,20	2999,57	3119,55	
115-ФЗ п.5 часть 1 Ст.46	2.	Цены на энергетические ресурсы	руб./Ткалт	1337,83	прогнозные показатели																
					Тепловая энергия	1700,12	1751,13	1856,19	1948,46	2026,40	2107,46	2191,76	2279,43	2370,60	2465,43	2564,05	2666,61	2773,27	2884,20	2999,57	3119,55
						45,24	46,28	48,26	50,19	52,20	54,29	56,46	58,72	61,07	63,51	66,05	68,69	71,44	74,30	77,27	80,36
	2.3.	Транспортировка сточных вод	руб./куб м	13,51	14,94	15,29	15,94	16,58	17,24	17,93	18,65	19,40	20,17	20,98	21,82	22,69	23,60	24,54	25,53	26,55	



		руб/куб м	руб/кВтч	прогнозные показатели																			
				Тыс. руб.																			
2.4.	Холодная вода			28,65	31,57	32,29	8,27	8,72	9,16	9,62	37,88	10,10	10,60	40,98	42,61	44,32	46,09	47,94	49,85	51,85	53,92	56,08	
2.5.	Электроэнергия			6,40	8,03	8,27	8,72	9,16	9,62	37,88	10,10	10,60	40,98	42,61	44,32	46,09	47,94	49,85	51,85	53,92	56,08		
3.	Неподконтрольные расходы (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций)				6843,5	20923,6	27754,4	9698,1	10086,0	10489,4	10909,0	11345,4	12271,2	12271,2	12762,0	13272,5	13803,4	14355,5	14929,7	15526,9			
4.	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки по отношению к предыдущему году		%			112,8%	118,8%	116,0%	114,4%	107,8%	104,8%	104,9%	105,2%	105,2%	105,2%	105,1%	104,6%	104,2%	103,7%	103,2%			
5.	Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоотведения в том числе																						
5.1.	Прогнозные среднегодовые индексы цен в процентах прироста		%																				
5.1.1.	Индекс цен на холодную воду и водоотведение		%		9,0%	6,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,0%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%
5.1.2.	Индекс цен на тепловую энергию		%		9,0%	6,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,0%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%
5.1.3.	Индекс цен на электрическую энергию		%		9,0%	6,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,0%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%
5.1.4.	ИПЦ		%		9,0%	6,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,0%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%	5,3%
5.2.	Долгосрочные параметры регулирования тарифов, не являющиеся критериями конкурса																						

115-ФЗ п.1 часть 1 Ст.46	5.2.1.	Индекс эффективности операционных расходов	%		%I	%I	%I	%I	%I	%I	%I	%I	%I	%I	%I	%I	%I	%I
-----------------------------	--------	--	---	--	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

**Примечание:**

1. Данные сформированы на основании Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (разработан Минэкономразвития России).

Цены и расходы указаны без учета налога на добавленную стоимость.

**КОНЦЕДЕНТ**

**Муниципальное образование «Город Обнинск»**

Адрес: Российская Федерация, 249037 Калужская область, город Обнинск, площадь Преображения, дом 1  
ИНН 4025001211, КПП 402501001

ОГРН 1024000937927, E-mail: [aobninsk@adm.kaluga.ru](mailto:aobninsk@adm.kaluga.ru)



/Т.Н. Леонова

**КОНЦЕССИОНЕР**

**Акционерное общество «Русатом Инфраструктурные решения»**

Адрес: Российская Федерация, 119017, город Москва, улица Большая Ордынка, дом 40, строение 1  
ИНН 7706757331, КПП 770601001

ОГРН 1117746439480, E-mail: [office@rusatom-utilities.ru](mailto:office@rusatom-utilities.ru)

Генеральный директор

*С.А. М.П.*  
/К.А. Сухогина



**Предприятие 1**

Муниципальное предприятие города Обнинска Калужской области «Теплоснабжение»

Адрес: Российская Федерация, 249035 Калужская область, город Обнинск, проезд Коммунальный, дом 21  
ИНН 4025020133, КПП 402501001

ОГРН 1024000952293, E-mail: [ompts@obninsk.ru](mailto:ompts@obninsk.ru)



Директор

\_\_\_\_\_/Ю.А. Шатый  
М.П.

**Предприятие 2**

Муниципальное предприятие города Обнинска Калужской области «Водоканал»

Адрес: Российская Федерация, 249033 Калужская область, город Обнинск, проезд Пионерский, дом 6  
ИНН 4025020084, КПП 402501001

ОГРН 1024000941337, E-mail: [obninskvodokanal@mail.ru](mailto:obninskvodokanal@mail.ru)

Исполняющий обязанности директора

\_\_\_\_\_/М.А. Володичев





**ПРИЛОЖЕНИЕ 6.1**

к концессионному соглашению

от «13» *марта* 2023 г. № 144

**Прогноз объема отпуска на срок действия концессионного соглашения**

Год реализации	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	2037 г.	2038 г.
Прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии в горячей воде, тыс. Гкал	865,76	865,76	865,76	865,76	865,76	865,76	865,76	865,76	865,76	865,76	865,76	865,76	865,76	865,76	865,76	865,76
Прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии в паре, тыс. Гкал	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108	18,108
Прогноз объема полезного отпуска холодного водоснабжения, тыс. м3	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40	11633,40
Прогноз объема полезного отпуска водоотведения, тыс. м3	11700,91	11700,91	11700,91	11700,91	11700,91	11700,91	11700,91	11700,91	11700,91	11700,91	11700,91	11700,91	11700,91	11700,91	11700,91	11700,91

**КОНЦЕДЕНТ**

Муниципальное образование «Город Обнинск»

Адрес: Российская Федерация, 249037 Калужская область, город Обнинск, площадь Преображения, дом 1

ИНН 4025001211, КПП 402501001

ОГРН 1024000937927, E-mail: aobninsk@adm.kaluga.ru

Глава Администрации города



М.П. М. Леонова

**КОНЦЕССИОНЕР**

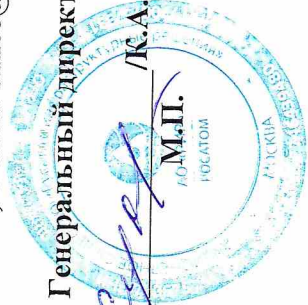
Акционерное общество «Русатом Инфраструктурные решения»

Адрес: Российская Федерация, 119017, город Москва, улица Большая Ордынка, дом 40, строение 1

ИНН 7706757331, КПП 770601001

ОГРН 1117746439480, E-mail: office@rusatom-utilities.ru

Генеральный директор



М.П. Л.А. Сухотина

**Предприятие 1**

**Муниципальное предприятие города Обнинска Калужской области «Теплоснабжение»**

Адрес: Российская Федерация, 249035 Калужская область, город Обнинск, проезд Коммунальный, дом 21  
ИНН 4025020133, КПП 402501001  
ОГРН 1024000952293, E-mail: [ompts@obninsk.ru](mailto:ompts@obninsk.ru)

**Директор**



**ЛЮ.А. Шатый**

**Предприятие 2**

**Муниципальное предприятие города Обнинска Калужской области «Водоканал»**

Адрес: Российская Федерация, 249033 Калужская область, город Обнинск, проезд Пионерский, дом 6  
ИНН 4025020084, КПП 402501001  
ОГРН 1024000941337, E-mail: [obninskvodokanal@mail.ru](mailto:obninskvodokanal@mail.ru)

**Исполняющий обязанности директора**



**М.П. А. Володичев**

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности Конcessionонера в сфере теплоснабжения**

Регулирование тарифов на реализуемые Конcessionонером товары, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с «Методом индексации» установленных тарифов.

1. Базовый уровень операционных расходов

1.1. В сфере теплоснабжения:

Устанавливается значение базового уровня операционных расходов на 2023 год в ценах первого года срока действия концессионного соглашения, в размере – 249 047,00 тысяч рублей (без НДС).

При заключении Конcessionонного соглашения Конcessionонер исходит из того, что размер базового уровня операционных расходов для второго и последующих долгосрочных периодов регулирования тарифов Конcessionонера не будет менее величины базового уровня операционных расходов, указанной в настоящем пункте. Концедент и Калужская область подтверждают, что размер базового уровня операционных расходов для второго и последующих долгосрочных периодов регулирования тарифов Конcessionонера с учетом условий осуществления Конcessionонной деятельности, указанных в Конcessionонном соглашении, не должен быть менее величины базового уровня операционных расходов, указанной в настоящем пункте.

2. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности

2.1. В сфере теплоснабжения:

Устанавливаются следующие показатели энергосбережения и энергетической эффективности:

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя на каждый год срока действия концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)																
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	
1	2																	
удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг. у.т./ Гкал	159,07	159,07	158,20	158,20	158,20	158,20	158,20	158,20	158,20	158,20	158,20	158,20	158,20	158,20	158,20	158,20	158,20
отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/ кв.м	2,66	2,62	2,56	2,54	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52	2,52



Долгосрочный параметр регулирования	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Индекс эффективности операционных расходов	%		1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0

Значение индекса эффективности операционных расходов не применяется при утверждении тарифов Концессионера на первый год каждого долгосрочного периода регулирования тарифов в течение всего Срока действия концессионного соглашения.

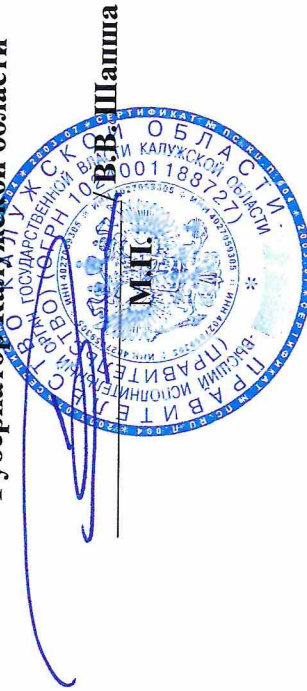
**СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
Калужская область

Адрес: Российская Федерация, 248000 Калужская область,  
город Калуга, площадь Старый Торг, дом 2

**КОНЦЕДЕНТ**  
Муниципальное образование «Город Обнинск»

Адрес: Российская Федерация, 249037 Калужская область,  
город Обнинск, площадь Преображения, дом 1  
ИНН 4025001211, КПП 402501001  
ОГРН 1024000937927  
E-mail: [aobninsk@adm.kaluga.ru](mailto:aobninsk@adm.kaluga.ru)

Губернатор Калужской области



Глава Администрации города



/Т.Н. Леонова

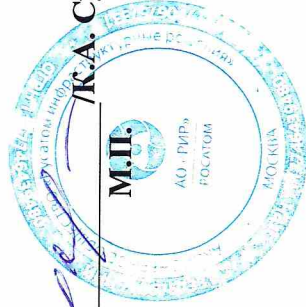
**КОНЦЕССИОНЕР**

**Акционерное общество «Русатом Инфраструктурные решения»**

Адрес: Российская Федерация, 119017, город Москва,  
улица Большая Ордынка, дом 40, строение 1  
ИНН 7706757331, КПП 770601001  
ОГРН 1117746439480

E-mail: [office@rusatom-utilities.ru](mailto:office@rusatom-utilities.ru)

**Генеральный директор**



**К.А. Сухотина**

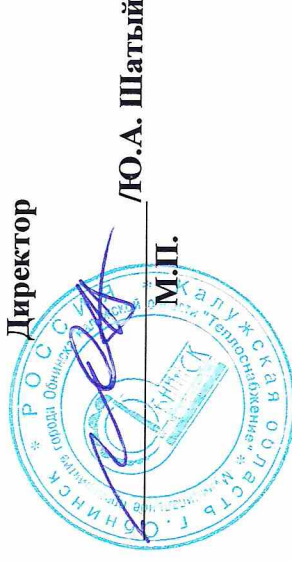
**Предприятие 1**

**Муниципальное предприятие города Обнинска  
Калужской области «Теплоснабжение»**

Адрес: Российская Федерация, 249035 Калужская область,  
город Обнинск, проезд Коммунальный, дом 21  
ИНН 4025020133, КПП 402501001  
ОГРН 1024000952293

E-mail: [ompts@obninsk.ru](mailto:ompts@obninsk.ru)

**Директор**



**ЛЮ.А. Шатый**  
**М.П.**

**Предприятие 2**  
**Муниципальное предприятие города Обнинска**  
**Калужской области «Водоканал»**  
Адрес: Российская Федерация, 249033 Калужская область,  
город Обнинск, проезд Пионерский, дом 6  
ИНН 4025020084, КПП 402501001  
ОГРН 1024000941337  
E-mail: [obninskvodokanal@mail.ru](mailto:obninskvodokanal@mail.ru)

**Исполняющий обязанности директора**



**М.П. Володичев**



## Долгосрочные параметры регулирования деятельности Конcessionонера в сфере водоснабжения и водоотведения

Регулирование тарифов на реализуемые Конcessionером товары, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с «Методом индексации» установленных тарифов.

### 1. Базовый уровень операционных расходов

#### 1.1. В сфере холодного водоснабжения:

Устанавливается значение базового уровня операционных расходов на 2023 год в ценах первого года срока действия концессионного соглашения, в размере – 133 590,62 тысяч рублей (без НДС).

#### 1.2. В сфере водоотведения:

Устанавливается значение базового уровня операционных расходов на 2023 год в ценах первого года срока действия концессионного соглашения, в размере – 136 566,86 тысяч рублей (без НДС).

При заключении Концессионного соглашения Концессионер исходит из того, что размер базового уровня операционных расходов для второго и последующих долгосрочных периодов регулирования тарифов Концессионера не будет менее величины базового уровня операционных расходов, указанной в настоящем пункте. Концедент и Калужская область подтверждают, что размер базового уровня операционных расходов для второго и последующих долгосрочных периодов регулирования тарифов Концессионера с учетом условий осуществления Концессионной деятельности, указанных в Концессионном соглашении, не должен быть менее величины базового уровня операционных расходов, указанной в настоящем пункте.

### 2. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности

2.1. В сфере холодного водоснабжения:  
Устанавливаются следующие показатели энергосбережения и энергетической эффективности:

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя на каждый год Срока действия концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)																	
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	18,59	18,22	17,85	17,66	17,48	17,29	17,29	17,29	17,29	17,29	17,29	17,29	17,29	17,29	17,29	17,29		
удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/ куб.м	0,832	0,816	0,808	0,808	0,808	0,808	0,808	0,808	0,808	0,808	0,808	0,808	0,808	0,808	0,808	0,808		

## 2.2. В сфере водостведения:

Устанавливаются следующие показатели энергосбережения и энергетической эффективности:

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя на каждый год Срока действия концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)																	
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/ куб.м	0,716	0,716	0,716	0,710	0,706	0,706	0,706	0,706	0,706	0,706	0,706	0,706	0,706	0,706	0,706	0,706		

## 3. Нормативный уровень прибыли.

3.1. В сфере холодного водоснабжения устанавливается следующий нормативный уровень прибыли по годам действия концессионного соглашения:

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя на каждый год Срока действия концессионного соглашения															
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Нормативный уровень прибыли	%	1,51	2,36	4,63	5,73	6,71	8,40	8,89	12,19	15,12	14,77	14,26	13,63	12,42	11,77	10,71	9,80

3.2. В сфере водоотведения устанавливается следующий нормативный уровень прибыли по годам действия Концессионного соглашения:

Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя на каждый год Срока действия концессионного соглашения															
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Нормативный уровень прибыли	%	1,67	2,67	8,37	19,27	1,22	1,25	6,97	14,11	13,91	13,71	13,50	12,94	10,62	17,22	16,94	16,66

4. Индекс эффективности операционных расходов.

В сфере холодного водоснабжения установлен индекс эффективности операционных расходов по годам действия концессионного соглашения:

Долгосрочный параметр регулирования	Ед. изм.	Значение долгосрочного параметра регулирования на каждый год Срока действия концессионного соглашения															
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Индекс эффективности операционных расходов	%		1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0

4.1. В сфере водоотведения установлен индекс эффективности операционных расходов по годам действия концессионного соглашения:

Долгосрочный параметр регулирования	Ед. изм.	Значение долгосрочного параметра регулирования на каждый год Срока действия концессионного соглашения															
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Индекс эффективности	%		1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0



операционных расходов																	
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Значение индекса эффективности операционных расходов не применяется при утверждении тарифов Концессионера на первый год каждого долгосрочного периода регулирования тарифов в течение всего Срока действия концессионного соглашения.

**СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Калужская область**

Адрес: Российская Федерация, 248000 Калужская область,  
город Калуга, площадь Старый Торг, дом 2

**Губернатор Калужской области**



**КОНЦЕДЕНТ  
Муниципальное образование «Город Обнинск»**

Адрес: Российская Федерация, 249037 Калужская область,  
город Обнинск, площадь Преображения, дом 1  
ИНН 4025001211, КПП 402501001

ОГРН 1024000937927

E-mail: [aobninsk@adm.kaluga.ru](mailto:aobninsk@adm.kaluga.ru)

**Глава Администрации города**



\_\_\_\_\_/Т.Н. Леонова

**КОНЦЕССИОНЕР**

**Акционерное общество «Русатом Инфраструктурные решения»**

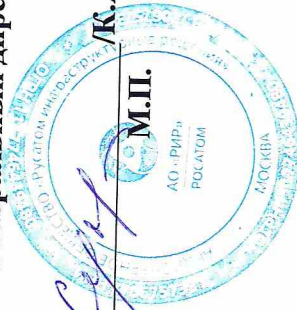
Адрес: Российская Федерация, 119017, город Москва,  
улица Большая Ордынка, дом 40, строение 1

ИНН 7706757331, КПП 770601001

ОГРН 1117746439480

E-mail: [office@rusatom-utilities.ru](mailto:office@rusatom-utilities.ru)

**Генеральный директор**



**Ж.А. Сухотина**

**М.П.**

**Предприятие 1**

**Муниципальное предприятие города Обнинска  
Калужской области «Теплоснабжение»**

Адрес: Российская Федерация, 249035 Калужская область,  
город Обнинск, проезд Коммунальный, дом 21

ИНН 4025020133, КПП 402501001

ОГРН 1024000952293

E-mail: [ompts@obninsk.ru](mailto:ompts@obninsk.ru)

**Директор**



**Ю.А. Шатый**

**М.П.**

**Предприятие 2**  
**Муниципальное предприятие города Обнинска**  
**Калужской области «Водоканал»**  
Адрес: Российская Федерация, 249033 Калужская область,  
город Обнинск, проезд Пионерский, дом 6  
ИНН 4025020084, КПП 402501001  
ОГРН 1024000941337  
E-mail: [obninskvodokanal@mail.ru](mailto:obninskvodokanal@mail.ru)

**Исполняющий обязанности директора**





**ПРИЛОЖЕНИЕ 8**  
 К КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ  
 ОТ «13» *марта* 2023г. № 144

**Пределный размер расходов Концессионера на Создание и Реконструкцию Объекта соглашения**

Сфера деятельности	по годам, руб. (с учетом НДС)										Итого
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2038			
Теплоснабжение	Объем финансирования, в том числе:	-	283 136 817,71	373 937 216,26	370 494 762,68	121 392 744,00	109 972 800,00	-	-	-	1 258 934 340,64
	Собственные инвестиции концессионера из тарифных источников	-	47 107 035,45	22 499 269,83	46 844 247,33	71 399 169,65	81 447 657,78	-	-	-	269 297 380,05
	Собственные средства концессионера из земельных источников	-	9 520 328,09	52 288 173,42	27 254 705,20	49 993 574,35	28 525 142,22	-	-	-	167 581 923,28
	Заемные средства под условия ГК "Фонд содействия реформированию ЖКУ"	-	226 509 454,17	299 149 773,01	296 395 810,14	-	-	-	-	-	822 055 037,32
	Плата Концедента на Создание и Реконструкцию Объекта соглашения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Водоснабжение	Объем финансирования, в том числе:	-	66 084 591,55	221 869 190,26	199 993 341,22	70 133 307,58	70 133 307,58	70 133 307,58	-	-	698 347 045,78
	Собственные инвестиции концессионера из тарифных источников	-	-	-	20 846 583,05	35 411 766,15	40 087 319,99	44 762 873,83	-	-	141 108 543,02
	Собственные средства концессионера из земельных источников	-	13 217 110,31	44 373 799,65	19 152 085,20	34 721 541,43	30 045 987,59	25 370 433,75	-	-	166 880 957,93
	Заемные средства под условия ГК "Фонд содействия реформированию ЖКУ"	-	52 867 481,24	177 495 390,61	159 994 672,97	-	-	-	-	-	390 357 544,83
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Водоотведение	Плата Концедента на Создание и Реконструкцию Объекта соглашения	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00
	Объем финансирования, в том числе:	-	82 332 148,14	718 149 148,14	745 759 691,31	-	-	-	-	-	-	1 546 240 987,59
	Собственные инвестиции концессионера из тарифных источников	-	-	-	1 506 029,63	-	-	-	-	-	-	1 506 029,63
	Собственные средства концессионера из заемных источников	-	16 466 429,63	137 629 829,63	139 645 908,64	-	-	-	-	-	-	293 742 167,89
	Заемные средства под условия ГК "Фонд содействия реформированию ЖКУ"	-	65 865 718,51	430 519 318,51	404 607 753,05	-	-	-	-	-	-	900 992 790,07
	Плата Концедента на Создание и Реконструкцию Объекта соглашения	-	-	150 000 000,00	200 000 000,00	-	-	-	-	-	-	350 000 000,00
	Объем финансирования, в том числе:	-	431 553 557,40	1 313 955 554,66	1 316 247 795,21	191 526 051,58	180 106 107,58	70 133 307,58	-	-	-	3 503 522 374,02
	Собственные инвестиции концессионера из тарифных источников	-	47 107 035,45	22 499 269,83	69 196 860,01	106 810 935,80	121 534 977,78	44 762 873,83	-	-	-	411 911 952,70
	Собственные средства концессионера из заемных источников	-	39 203 868,03	234 291 802,70	186 052 699,03	84 715 115,78	58 571 129,81	25 370 433,75	-	-	-	628 205 049,11
	Заемные средства под условия ГК "Фонд содействия реформированию ЖКУ"	-	345 242 653,92	907 164 482,13	860 998 236,17	-	-	-	-	-	-	2 113 405 372,21
Плата Концедента на Создание и Реконструкцию Объекта соглашения	-	-	150 000 000,00	200 000 000,00	-	-	-	-	-	-	350 000 000,00	
ВСЕГО												

Предельный размер расходов Концессионера на Создание и Реконструкцию Объекта соглашения рассчитан без учета расходов, финансируемых за счет платы за подключение.

Концедент заверяет Концессионера в том, что:

— при расчете предельного размера расходов Концессионера на Создание и Реконструкцию Объекта соглашения учтены исключительно мероприятия, поименованные в Приложениях 4 и 4.1, и с учетом указанных мероприятий рассчитаны и согласованы Органом регулирования Долгосрочные параметры деятельности Концессионера, установленные в Приложениях 7 и 7.1;

— выполнение мероприятий, непоименованных в Приложениях 4 и 4.1, за исключением мероприятий, финансируемых в соответствии с Законодательством за счет платы за подключение, будет организовываться Концедентом с учетом его полномочий, в том числе в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, тепло- и водопотребляющих установок третьих лиц.

### **КОНЦЕДЕНТ**

**Муниципальное образование «Город Обнинск»**

Адрес: Российская Федерация, 249037 Калужская область, город

Обнинск, площадь Преображения, дом 1

ИНН 4025001211, КПП 402501001

ОГРН 1024000937927, E-mail: [aobninsk@adm.kaluga.ru](mailto:aobninsk@adm.kaluga.ru)

Глава Администрации города

  
М.П.



Т.Н. Леонова

### **КОНЦЕССИОНЕР**

**Акционерное общество «Русатом Инфраструктурные решения»**

Адрес: Российская Федерация, 119017, город Москва,

улица Большая Ордынка, дом 40, строение 1

ИНН 7706757331, КПП 770601001

ОГРН 1117746439480, E-mail: [office@rusatom-utilities.ru](mailto:office@rusatom-utilities.ru)

Генеральный директор

  
М.П.

К.А. Сухотина





**Предприятие 1**

**Муниципальное предприятие города Обнинска Калужской области «Теплоснабжение»**

Адрес: Российская Федерация, 249035 Калужская область, город Обнинск, проезд Коммунальный, дом 21  
ИНН 4025020133, КПП 402501001

ОГРН 1024000952293, E-mail: [ompts@obninsk.ru](mailto:ompts@obninsk.ru)



**Директор**

**ЛЮ.А. Шагый**  
М.П.

**Предприятие 2**

**Муниципальное предприятие города Обнинска Калужской области «Водоканал»**

Адрес: Российская Федерация, 249033 Калужская область, город Обнинск, проезд Пионерский, дом 6  
ИНН 4025020084, КПП 402501001

ОГРН 1024000941337, E-mail: [obninskvodokanal@mail.ru](mailto:obninskvodokanal@mail.ru)

**Исполняющий обязанности директора**

**М.А. Володичев**



**ПРИЛОЖЕНИЕ 8.1**  
к Концессионному соглашению  
от «43» *марта* 2023г. № 144

**График финансирования Конcessionером Задания и основных мероприятий по Концессионному соглашению**

Сфера деятельности	по годам, руб. (с учетом НДС)										Итого
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2038			
Теплоснабжение	Объем финансирования, в том числе:	-	283 136 817,71	373 937 216,26	370 494 762,68	121 392 744,00	109 972 800,00	-	-	1 258 934 340,64	
	Собственные инвестиции концессионера из тарифных источников	-	47 107 035,45	22 499 269,83	46 844 247,33	71 399 169,65	81 447 657,78	-	-	269 297 380,05	
	Собственные средства концессионера из земельных источников	-	9 520 328,09	52 288 173,42	27 254 705,20	49 993 574,35	28 525 142,22	-	-	167 581 923,28	
	Заемные средства под условия ГК "Фонд содействия реформированию ЖКХ"	-	226 509 454,17	299 149 773,01	296 395 810,14	-	-	-	-	822 055 037,32	
	Плата Концедента на Создание и Реконструкцию Объекта соглашения	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00	
Водооснабжение	Объем финансирования, в том числе:	-	66 084 591,55	221 869 190,26	199 993 341,22	70 133 307,58	70 133 307,58	-	-	698 347 045,78	
	Собственные инвестиции концессионера из тарифных источников	-	-	-	20 846 583,05	35 411 766,15	40 087 319,99	44 762 873,83	-	141 108 543,02	
	Собственные средства концессионера из земельных источников	-	13 217 110,31	44 373 799,65	19 152 085,20	34 721 541,43	30 045 987,59	25 370 433,75	-	166 880 957,93	
	Заемные средства под условия ГК "Фонд содействия реформированию ЖКХ"	-	52 867 481,24	177 495 390,61	159 994 672,97	-	-	-	-	390 357 544,83	
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Водоотведение	Плата Концедента на Создание и Реконструкцию Объекта соглашения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-	0,00	0,00
	Объем финансирования, в том числе:	82 332 148,14	718 149 148,14	745 759 691,31	-	-	-	-	-	-	-	1 546 240 987,59
	Собственные инвестиции концессионера из тарифных источников	-	-	1 506 029,63	-	-	-	-	-	-	-	1 506 029,63
	Собственные средства концессионера из заемных источников	16 466 429,63	137 629 829,63	139 645 908,64	-	-	-	-	-	-	-	293 742 167,89
	Заемные средства под условия ГК "Фонд содействия реформированию ЖКХ"	65 865 718,51	430 519 318,51	404 607 753,05	-	-	-	-	-	-	-	900 992 790,07
	Плата Концедента на Создание и Реконструкцию Объекта соглашения	-	150 000 000,00	200 000 000,00	-	-	-	-	-	-	-	350 000 000,00
	Объем финансирования, в том числе:	431 553 557,40	1 313 955 554,66	1 316 247 795,21	-	-	-	-	-	-	-	3 503 522 374,02
	Собственные инвестиции концессионера из тарифных источников	47 107 035,45	22 499 269,83	69 196 860,01	-	-	-	-	-	-	-	411 911 952,70
	Собственные средства концессионера из заемных источников	39 203 868,03	234 291 802,70	186 052 699,03	-	-	-	-	-	-	-	628 205 049,11
	Заемные средства под условия ГК "Фонд содействия реформированию ЖКХ"	345 242 653,92	907 164 482,13	860 998 236,17	-	-	-	-	-	-	-	2 113 405 372,21
Плата Концедента на Создание и Реконструкцию Объекта соглашения	-	150 000 000,00	200 000 000,00	-	-	-	-	-	-	-	350 000 000,00	
ВСЕГО												

Настоящий график составлен с учетом необходимости авансирования Концессионером закупок товаров, работ, услуг по договорам, заключаемым с Лицами, относящимися к концессионеру.



**КОНЦЕДЕНТ**

**Муниципальное образование «Город Обнинск»**

Адрес: Российская Федерация, 249037 Калужская область, город Обнинск, площадь Преображения, дом 1  
ИНН 4025001211, КПП 402501001

ОГРН 1024000937927, E-mail: [aobninsk@adm.kaluga.ru](mailto:aobninsk@adm.kaluga.ru)



/Т.Н. Леонова

М.П.

**Предприятие 1**

**Муниципальное предприятие города Обнинска Калужской области «Теплоснабжение»**

Адрес: Российская Федерация, 249035 Калужская область, город Обнинск, проезд Коммунальный, дом 21  
ИНН 4025020133, КПП 402501001

ОГРН 1024000952293, E-mail: [ompis@obninsk.ru](mailto:ompis@obninsk.ru)



Директор

/Ю.А. Шатырь

М.П.

**КОНЦЕССИОНЕР**

**Акционерное общество «Русатом Инфраструктурные решения»**

Адрес: Российская Федерация, 119017, город Москва, улица Большая Ордынка, дом 40, строение 1  
ИНН 7706757331, КПП 770601001

ОГРН 1117746439480, E-mail: [office@rusatom-utilities.ru](mailto:office@rusatom-utilities.ru)



Генеральный директор

/К.А. Сухотина

М.П.

**Предприятие 2**

**Муниципальное предприятие города Обнинска Калужской области «Водоканал»**

Адрес: Российская Федерация, 249033 Калужская область, город Обнинск, проезд Пионерский, дом 6  
ИНН 4025020084, КПП 402501001

ОГРН 1024000941337, E-mail: [obninskvodokanal@mail.ru](mailto:obninskvodokanal@mail.ru)



Исполняющий обязанности директора

/И.А. Володичев

**Примерная форма Акта приема-передачи Объекта соглашения и Иного имущества**  
**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА**  
г. \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Муниципальное образование «Город Обнинск», от имени которого выступает Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского округа «Город Обнинск», в лице Главы администрации города \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Концедент», а также участвующие на стороне Концедента

Муниципальное предприятие города Обнинска Калужской области «Теплоснабжение», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Предприятие 1», и

Муниципальное предприятие города Обнинска Калужской области «Водоканал», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Предприятие 2» с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно «Предприятия», и

\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны» и по отдельности – «Сторона», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем.

1. В соответствии с Концессионным соглашением от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_\_ передал, а \_\_\_\_\_ принял следующее имущество, входящее в состав Объекта соглашения и Иного имущества:

№ п / п	Наименование имущества	Инв. № (только для ОС)	ОКОФ	Первоначальная стоимость, руб.	Износ, руб.	Срок полезного использования	Остаточный срок полезного использования	Остаточная стоимость, руб.	Год приобретения или получения	Катастрофический номер	Местонахождение (адрес)	Технико-экономические показатели (площадь, протяженность, диаметр, параметры давления и пропускная способность трубопроводов, этажность)	№ документа, подтверждающего факт возникновения права собственности Концедента
1													
2													
		Итого		00,00	00,00			00,00					

2. При внешнем осмотре передаваемого имущества дефекты обнаружены не были / были обнаружены следующие дефекты (нужное подчеркнуть): \_\_\_\_\_.

3. \_\_\_\_\_ передал, а \_\_\_\_\_ принял следующие документы, относящиеся к передаваемому имуществу: \_\_\_\_\_.

4. Настоящий Акт составлен в 6 (шести) экземплярах, по одному для каждой из Сторон и органа осуществляющего Государственную регистрацию.



## КОНЦЕДЕНТ

Муниципальное образование «Город  
Обнинск»

Адрес: Российская Федерация, 249037  
Калужская область, город Обнинск,  
площадь Преображения, дом 1  
ИНН 4025001211, КПП 402501001  
ОГРН 1024000937927

E-mail: [aobninsk@adm.kaluga.ru](mailto:aobninsk@adm.kaluga.ru)

Глава Администрации города

М.П.



Г.Н. Леонова

Предприятие 1

Муниципальное предприятие города  
Обнинска Калужской области  
«Теплоснабжение»

Адрес: Российская Федерация, 249035  
Калужская область, город Обнинск, проезд  
Коммунальный, дом 21  
ИНН 4025020133, КПП 402501001  
ОГРН 1024000952293  
E-mail: [ompts@obninsk.ru](mailto:ompts@obninsk.ru)

Директор

М.П.



ЛЮ.А. Шатый

## КОНЦЕССИОНЕР

Акционерное общество «Русатом  
Инфраструктурные решения»

Адрес: Российская Федерация, 119017,  
город Москва, улица Большая Ордынка,  
дом 40, строение 1  
ИНН 7706757331, КПП 770601001  
ОГРН 1117746439480

E-mail: [office@rusatom-utilities.ru](mailto:office@rusatom-utilities.ru)

Генеральный директор

М.П.



/К.А. Сухотина

Предприятие 2

Муниципальное предприятие города  
Обнинска Калужской области  
«Водоканал»

Адрес: Российская Федерация, 249033  
Калужская область, город Обнинск, проезд  
Пионерский, дом 6  
ИНН 4025020084, КПП 402501001  
ОГРН 1024000941337  
E-mail: [obninskvodokanal@mail.ru](mailto:obninskvodokanal@mail.ru)

Исполняющий обязанности директора

М.П.



И.А. Володичев



**ПРИЛОЖЕНИЕ 9.1**

к концессионному соглашению  
от «13» марта 2023г. № 144

**Примерная форма акта передачи (возврата) Объекта соглашения и Иного имущества  
АКТ ПЕРЕДАЧИ (возврата)**

г. Обнинск

\_\_\_\_\_ 202\_ г.

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**»,

**Муниципальное образование «Город Обнинск**», от имени которого выступает Администрация (исполнительно-распорядительный орган) городского округа «Город Обнинск», в лице Главы администрации города \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с другой стороны,

далее совместно именуемые «**Стороны**» и по отдельности – «**Сторона**», составили настоящий акт передачи (возврата) о нижеследующем.

1. В соответствии с Концессионным соглашением от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. № \_\_\_\_, Концессионер передал, а Концедент принял следующее имущество, входящее в состав Объекта соглашения и Иного имущества:

№ п / п	Наименование имущества	Инв. № (только для ОС)	ОКОФ	Первоначальная стоимость, руб.	Износ, руб.	Срок полезного использования	Остаточный срок полезного использования	Остаточная стоимость, руб.	Год приобретения или получения	Катастровый номер	Место нахождения (адрес)	Технико-экономические показатели (площадь, протяженность, диаметр, параметры давления и пропускная способность трубопроводов, этажность)

2. При внешнем осмотре передаваемого имущества дефекты обнаружены не были / были обнаружены следующие дефекты (нужное подчеркнуть): \_\_\_\_\_.

3. \_\_\_\_\_ передал, а \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» принял следующие документы, относящиеся к передаваемому имуществу: \_\_\_\_\_.

4. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для Концедента и Концессионера и один для органа, осуществляющего Государственную регистрацию.

## КОНЦЕДЕНТ

Муниципальное образование «Город  
Обнинск»

Адрес: Российская Федерация, 249037  
Калужская область, город Обнинск,  
площадь Преображения, дом 1  
ИНН 4025001211, КПП 402501001  
ОГРН 1024000937927

E-mail: [obninsk@adm.kaluga.ru](mailto:obninsk@adm.kaluga.ru)

Глава Администрации города

  
Т.Н. Леонова

М.П.

Предприятие 1

Муниципальное предприятие города  
Обнинска Калужской области  
«Теплоснабжение»

Адрес: Российская Федерация, 249035  
Калужская область, город Обнинск, проезд  
Коммунальный, дом 21  
ИНН 4025020133, КПП 402501001  
ОГРН 1024000952293  
E-mail: [ompts@obninsk.ru](mailto:ompts@obninsk.ru)

Директор

  
Л.О.А. Шатый

М.П.

## КОНЦЕССИОНЕР

Акционерное общество «Русатом  
Инфраструктурные решения»

Адрес: Российская Федерация, 119017,  
город Москва, улица Большая Ордынка,  
дом 40, строение 1  
ИНН 7706757331, КПП 770601001  
ОГРН 1117746439480

E-mail: [office@rusatom-utilities.ru](mailto:office@rusatom-utilities.ru)

Генеральный директор

  
/К.А. Сухотина

М.П.

Предприятие 2

Муниципальное предприятие города  
Обнинска Калужской области  
«Водоканал»

Адрес: Российская Федерация, 249033  
Калужская область, город Обнинск, проезд  
Пионерский, дом 6  
ИНН 4025020084, КПП 402501001  
ОГРН 1024000941337  
E-mail: [obninskvodokanal@mail.ru](mailto:obninskvodokanal@mail.ru)

Исполняющий обязанности директора

  
И.А. Володичев

М.П.



### **Перечень документов, подлежащих передаче Концедентом Концессионеру**

Следующие документы в отношении имущества, входящего в состав Объекта соглашения и Иного имущества, должны быть переданы Концедентом и (или) Предприятиями Концессионеру в сроки, указанные в Концессионном соглашении:

- 1. Документы в отношении объектов капитального строительства**
  - 1.1. Свидетельства о государственной регистрации права собственности на объекты капитального строительства.
  - 1.2. Кадастровые и технические паспорта (планы) на объекты капитального строительства.
  - 1.3. Проектная и исполнительная документация (при наличии).
  - 1.4. Разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства (при наличии).
- 2. Документы в отношении оборудования**
  - 2.1. Сертификаты соответствия или декларации соответствия на используемое оборудование.
  - 2.2. Гарантийные талоны или договоры о приобретении оборудования, если гарантийный срок на оборудование не истек.
  - 2.3. Технические паспорта на оборудование, паспорта заводов-изготовителей.
  - 2.4. Эксплуатационная документация на объекты недвижимого имущества и оборудование, предусмотренная Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 г. № 115.
  - 2.5. Разрешения на допуск в эксплуатацию, акты ввода в эксплуатацию эксплуатируемого оборудования.
  - 2.6. Отчеты по выполненным техническим освидетельствованиям, заключения экспертиз промышленной безопасности оборудования, зданий и сооружений, отчеты режимно-наладочных испытаний оборудования, а также документы, подтверждающие выполнение компенсирующих мероприятий по результатам освидетельствования/экспертизы.
  - 2.7. Документация по обеспечению безопасной эксплуатации опасных производственных объектов (свидетельства о регистрации, декларации промышленной безопасности, планы ликвидации аварий и т.д.).
  - 2.8. Энергетические паспорта, программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности предприятий.
- 3. Прочие документы**
  - 3.1. Документы на специальное водопользование (в том числе лицензия на пользование недрами, проектная документация, паспорт скважины).
  - 3.2. Договор на сброс очищенных стоков после городских очистных сооружений в водный объект.
  - 3.3. Договоры с потребителями тепловой энергии, водоснабжения и водоотведения.
  - 3.4. Перечень (картотека) абонентов с указанием нагрузок.
  - 3.5. Гидравлические расчеты действующих городских напорных сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения.
  - 3.6. Иные документы, необходимость передачи которых будет согласована Концессионером и Концедентом или указана в требовании Концессионера.



#### **4. Документы для Проектирования**

- 4.1. Действующие на Дату заключения концессионного соглашения договоры на технологическое присоединение Объекта соглашения к инженерным сетям: газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, хозяйственно-фекальной и ливневой канализации, телефонизации и Интернета;
- 4.2. Информационная справка о наличии/отсутствии объектов культурного наследия в районе размещения Объекта соглашения;
- 4.3. Информационная справка о наличии/отсутствии объектов особо охраняемых природных территорий (ООПТ) в районе размещения Объекта соглашения;
- 4.4. Справка о допустимых концентрациях (ДК) загрязняющих веществ, принимаемых в городскую канализацию (с учетом хлоридов);
- 4.5. Химический анализ исходной воды;
- 4.6. Технические условия на присоединение проездов Объекта соглашения и к улично-дорожной сети городского округа «Город Обнинск».

#### **Требования к передаваемым документам:**

1. Указанные в настоящем Приложении документы передаются по акту приема-передачи, подписываемому между Концедентом и Концессионером уполномоченными представителями Сторон, с указанием реквизитов и количества страниц.
2. Документы должны быть пронумерованы, сшиты (при необходимости), заверены подписью руководителя или иного уполномоченного лица Концедента, скреплены печатью.

## КОНЦЕДЕНТ

Муниципальное образование «Город  
Обнинск»

Адрес: Российская Федерация, 249037  
Калужская область, город Обнинск,  
площадь Преображения, дом 1  
ИНН 4025001211, КПП 402501001  
ОГРН 1024000937927

E-mail: [aobninsk@adm.kaluga.ru](mailto:aobninsk@adm.kaluga.ru)

Глава Администрации города



Т.Н. Леонова

М.П.

Предприятие 1

Муниципальное предприятие города  
Обнинска Калужской области  
«Теплоснабжение»

Адрес: Российская Федерация, 249035  
Калужская область, город Обнинск, проезд  
Коммунальный, дом 21  
ИНН 4025020133, КПП 402501001  
ОГРН 1024000952293  
E-mail: [ompts@obninsk.ru](mailto:ompts@obninsk.ru)



Директор

ЛЮ.А. Шатый

М.П.

## КОНЦЕССИОНЕР

Акционерное общество «Русатом  
Инфраструктурные решения»

Адрес: Российская Федерация, 119017,  
город Москва, улица Большая Ордынка,  
дом 40, строение 1  
ИНН 7706757331, КПП 770601001  
ОГРН 1117746439480

E-mail: [office@rusatom-utilities.ru](mailto:office@rusatom-utilities.ru)

Генеральный директор



К.А. Сухотина

М.П.

Предприятие 2

Муниципальное предприятие города  
Обнинска Калужской области  
«Водоканал»

Адрес: Российская Федерация, 249033  
Калужская область, город Обнинск, проезд  
Пионерский, дом 6  
ИНН 4025020084, КПП 402501001  
ОГРН 1024000941337  
E-mail: [obninskvodokanal@mail.ru](mailto:obninskvodokanal@mail.ru)



Исполняющий обязанности директора

И.А. Володичев

М.П.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 10.1**

К концессионному соглашению  
от «13» *марта* 2023г. № *144*

**Перечень и копии документов, относящихся к предписаниям Государственных органов, решений судов, полученных в процессе эксплуатации Объекта соглашения и Иного имущества, не устраненные на Дату заключения концессионного соглашения\***

№п/п	Наименование документа	Реквизиты документа		Срок устранения нарушений
		дата	номер	

\*По состоянию на 01.12.2022 года отсутствуют

\*\*Заполняется на Дату заключения концессионного соглашения (при наличии)

**КОНЦЕДЕНТ**

**Муниципальное образование «Город Обнинск»**

Адрес: Российская Федерация, 249037  
Калужская область, город Обнинск, площадь  
Преображения, дом 1  
ИНН 4025001211, КПП 402501001  
ОГРН 1024000937927  
E-mail: [obninsk@adm.kaluga.ru](mailto:obninsk@adm.kaluga.ru)



**Глава Администрации города**

**Г.Н. Леонова**

**М.П.**

**Предприятие 1**

**Муниципальное предприятие города Обнинска Калужской области «Теплоснабжение»**

Адрес: Российская Федерация, 249035  
Калужская область, город Обнинск, проезд  
Коммунальный, дом 21  
ИНН 4025020133, КПП 402501001  
ОГРН 1024000952293  
E-mail: [ompts@obninsk.ru](mailto:ompts@obninsk.ru)



**Директор**

**/Ю.А. Шатый**

**М.П.**

**КОНЦЕССИОНЕР**

**Акционерное общество «Русатом Инфраструктурные решения»**

Адрес: Российская Федерация, 119017, город  
Москва, улица Большая Ордынка, дом 40,  
строение 1  
ИНН 7706757331, КПП 770601001  
ОГРН 1117746439480  
E-mail: [office@rusatom-utilities.ru](mailto:office@rusatom-utilities.ru)

**Генеральный директор**



**К.А. Сухотина**

**М.П.**

**Предприятие 2**

**Муниципальное предприятие города Обнинска Калужской области «Водоканал»**

Адрес: Российская Федерация, 249033  
Калужская область, город Обнинск, проезд  
Пионерский, дом 6  
ИНН 4025020084, КПП 402501001  
ОГРН 1024000941337  
E-mail: [obninskvodokanal@mail.ru](mailto:obninskvodokanal@mail.ru)



**Исполняющий обязанности директора**

**В.А. Володичев**

**М.П.**