

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
части проекта межевания территории части  
кадастрового квартала 40:27:030803,  
включающей в себя земельный участок с  
кадастровым номером 40:27:030803:92 и земли  
государственная собственность на которые не  
разграничена, в муниципальном образовании  
«Город Обнинск»**

Заказчик: ООО «УК ТехноХолдинг»

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
И  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**Основная часть и материалы по ее обоснованию**

**10/10-24-ПМТ**

Кадастровый инженер



*Шеглов* Д.Г. Щеглов

**ОБНИНСК, 2024**

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	Страница
1.	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	2
2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	3
3.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
4.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	6
5.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Красные линии	7
6.	Сведения о границах публичного сервитута	9
7.	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
	Чертеж межевания территории (М 1:1 000)	Лист 1
8.	Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть	
	Чертеж границ существующих земельных участков, (М 1:1 000)	Лист 1
9.	Исходно-разрешительная документация	

## **1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Заказчик работ: ООО «УК ТехноХолдинг»

Разработал проект межевания территории:

Кадастровый инженер - Д.Г. Щеглов

Проект межевания территории части кадастрового квартала 40:27:030803, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:030803:92 и земли государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании «Город Обнинск» выполнен на основании постановления Администрации города Обнинска от 12.09.2024 № 2739-п в целях исключения чересполосицы и изломанности границ земельного участка.

**Проект межевания территории выполнен на основании следующих документов:**

1. Генерального плана муниципального образования «Город Обнинск», утвержденного решением Обнинского городского Собрания от 04.06.2007 № 01-44 (в редакции решений Обнинского городского собрания от 10.12.2013 № 02-50, от 09.11.2021 № 01-18);
2. Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» в действующей редакции;
3. Кадастрового плана территории кадастрового квартала 40:27:030803 от 09.10.2024;
4. Топографической съемки МКУ «Городское строительство» по состоянию на момент подготовки проекта межевания территории.

**Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими документами:**

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации;
2. Региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области;
3. Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования «Город Обнинск»;
4. Земельным кодексом Российской Федерации;
5. СНиП, СП и другими нормативными и правовыми актами и нормативно-техническими документами Российской Федерации и Калужской области в области градостроительства.

**Основной задачей проекта межевания территории является:**

- исключение чересполосицы и изломанности границ земельного участка с кадастровым номером 40:27:030803:92 в кадастровом квартале 40:27:030803.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Территория общей площадью 6 859 кв.м., в отношении которой разрабатывается проект межевания, находится в зоне умеренно-континентального климата с тёплым летом, умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом, хорошо выраженными переходными зонами, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью. В соответствии с ГСН 81-05-02-2007 территория отнесена к III климатической зоне. В границах проектирования особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия, а также земли лесного фонда, городские леса и рекреационные зоны, отсутствуют.

Территория в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» (в действующей редакции) расположена в территориальной зоне НП «Научно-производственные зоны».

Земельный участок с кадастровым номером 40:27:030803:92 площадью 6 260 кв. м, расположенный по адресу ориентира: Калужская обл., г. Обнинск, ул. Красных Зорь, находится в общей долевой собственности:

1. ООО «УК ТехноХолдинг» (общая долевая собственность 40:27:030803:92-40/056/2022-9 от 05.05.2022).

2. ООО «АЭРОФИЛЬТР» (общая долевая собственность 40:27:030803:92-40/062/2021-7 от 31.08.2021).

3. ООО «Научно-производственное предприятие «ОМИТЕКС» (общая долевая собственность 40-40/011-40/011/001/2016-6491/7 от 22.12.2016).

4. ООО «Обнинская термоэлектрическая компания» (общая долевая собственность 40-40/011-40/011/001/2016-6491/3 от 22.12.2016).

5. ООО «Альтис» (общая долевая собственность 40-40/011-40/011/001/2016-6491/2 от 22.12.2016).

На момент подготовки проекта межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 40:27:030803:92 расположены объекты капитального строительства, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

№ п/п	Кадастровый номер ОКС	Назначение	Наименование	Адрес
1.	40:27:030803:2191	нежилое здание	производственное здание	Калужская область, г. Обнинск, ул. Красных Зорь, д. 30
2.	40:27:030803:2855	сооружения водозаборные	Сеть водоснабжения( 8 этап автомобильной дороги « Продолжение ул. Красных Зорь от пересечения ул. Мира до ул. Северной» и прокладки инженерных сетей «1-8 этапы)	Калужская область, г. Обнинск, продолжение ул. Красных Зорь от пересечения ул. Мира до ул. Северной
3.	40:27:000000:1023	сооружения канализации	Канализационный коллектор очистных сооружений от КК-1 здания решеток до КК-66	Российская Федерация, Калужская область, город Обнинск г.о.
4.	40:27:000000:42	Сооружения трубопроводного транспорта	Газопровод высокого давления (распределительные сети)	Калужская область, г. Обнинск, район города
5.	40:27:000000:501	Сооружения коммунального хозяйства	Наружный водопровод d500мм от ул. Королева(№31) до ул. Жолио-Кюри	Калужская область, г. Обнинск, от пересечения с ул. Курчатова до пересечения с ул. Красных Зорь и по ул. Красных Зорь,16 до улицы Красных Зорь,30
6.	40:27:000000:800	сооружения электроэнергетики	Кабельные линии подземной прокладки АСБ-3х120 от ПС «Цветково» МРНЦ им. А.Ф. Цыба - филиала ФГБУ "НМИЦ	Калужская обл., г. Обнинск



			радиологии Минздрава России до РУ-6	
7.	40:27:000000:788	сооружения электроэнергетики	Кабельные линии подземной прокладки АСБ- 3х120 от ПС "Цветково" МРНЦ им. А.Ф.Цыба- филиала ФГБУ "НМИЦ радиологии" Минздрава России до РУ-6	Калужская область, г. Обнинск
8.	40:27:030803:7065	нежилое здание	Складское здание (неотапливаемое )	Российская Федерация, Калужская обл., г.о. «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Красных Зорь, д. 30/1

Часть земельного участка занята зоной с особыми условиями использования, сведения о границах которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости: охранный зона газопровода высокого давления, расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, район города (ЗООИТ, реестровый номер 40:00-6.308).

Площадь земель, государственная собственность на которые не разграничена, составляет 599 кв.м.

Проектом межевания предлагается перераспределение земельного участка с кадастровым номером 40:27:030803:92, находящегося в частной собственности с видом разрешенного использования «Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации, административные здания, производственно-складские комплексы безопасного производства наукоемкой продукции, центры подготовки кадров и компьютерные центры для инновационной деятельности», с землями, государственная собственность на которые не разграничена, в целях исключения чересполосицы и изломанности границ в кадастровом квартале 40:27:030803 (лист № 1).

Сведения об образуемом земельном участке, в том числе возможные способы его образования представлены в таблицах № 1, № 2.

Площадь образуемого земельного участка необходимо уточнить при выполнении кадастровых работ, образуемый земельный участок относится к категории – земли населенных пунктов и расположен в границах муниципального образования «Город Обнинск».

Чертежи межевания территории выполнены в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и отображают:

- 1 – границы существующих земельных участков;
- 2 – границы образуемого земельного участка;
- 3 – существующие объекты капитального строительства;
- 4 – зоны с особыми условиями использования территории.

### **3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания, отсутствуют:

- территории общего пользования;
- территории, планируемые для резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд.

### **4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории**

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка :ЗУ1 определен видом разрешенного использования изначального земельного участка с кадастровым номером 40:27:030803:92 - «Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации, административные здания, производственно-складские комплексы безопасного производства наукоемкой продукции, центры подготовки кадров и компьютерные центры для инновационной деятельности» и соответствует видам разрешенного использования земельных участков территориальной зоны НП «Научно-производственные зоны» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» (в действующей редакции).

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, а также его площадь и координаты границ представлены в таблицах № 1, № 2.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Красные линии**

Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, совпадает с границами образуемого земельного участка. Ведомость координат поворотных точек границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, приведена в таблице № 3.

Красные линии улицы Красных Зорь совпадают с границей образуемого земельного участка :ЗУ1 в точках 2, 1, 13, 12, 11, 10.

*Таблица № 1.*

*Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования, вид разрешенного использования образуемого земельного участка*

№	Площадь, кв.м.	Условный номер согласно чертежу (лист 1)	Категория	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования участка
1.	6 859	:ЗУ1	земли населенных пунктов	Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации, административные здания, производственно-складские комплексы безопасного производства наукоемкой продукции, центры	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 40:27:030803:9 2 с землями, государственная собственность на которые не разграничена



				ПОДГОТОВКИ кадров и компьютерные центры для инновационно й деятельности	
--	--	--	--	--	--

Таблица № 2.

Ведомость координат характерных точек границы образуемого земельного участка\*.

Система координат МСК-40

№ точки	X	Y
:ЗУ1		
1.	496386.11	1322731.28
2.	496366.44	1322726.86
3.	496365.48	1322730.77
4.	496352.31	1322784.52
5.	496351.20	1322789.06
6.	496471.21	1322816.23
7.	496471.94	1322813.48
8.	496475.68	1322798.76
9.	496453.97	1322793.47
10.	496461.96	1322758.72
11.	496463.38	1322752.54
12.	496464.24	1322748.80
13.	496396.58	1322733.63
1.	496386.11	1322731.28
<b>Площадь – 6 859 кв.м</b>		

\* координаты границ земельных участков подлежат уточнению при подготовке межевого плана

Таблица № 3.

Ведомость координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Система координат МСК-40

№ точки	X	Y
1.	496386.11	1322731.28

2.	496366.44	1322726.86
3.	496365.48	1322730.77
4.	496352.31	1322784.52
5.	496351.20	1322789.06
6.	496471.21	1322816.23
7.	496471.94	1322813.48
8.	496475.68	1322798.76
9.	496453.97	1322793.47
10.	496461.96	1322758.72
11.	496463.38	1322752.54
12.	496464.24	1322748.80
13.	496396.58	1322733.63
1.	496386.11	1322731.28
<b>Площадь – 6 859 кв.м</b>		

#### **6. Сведения о границах публичного сервитута**

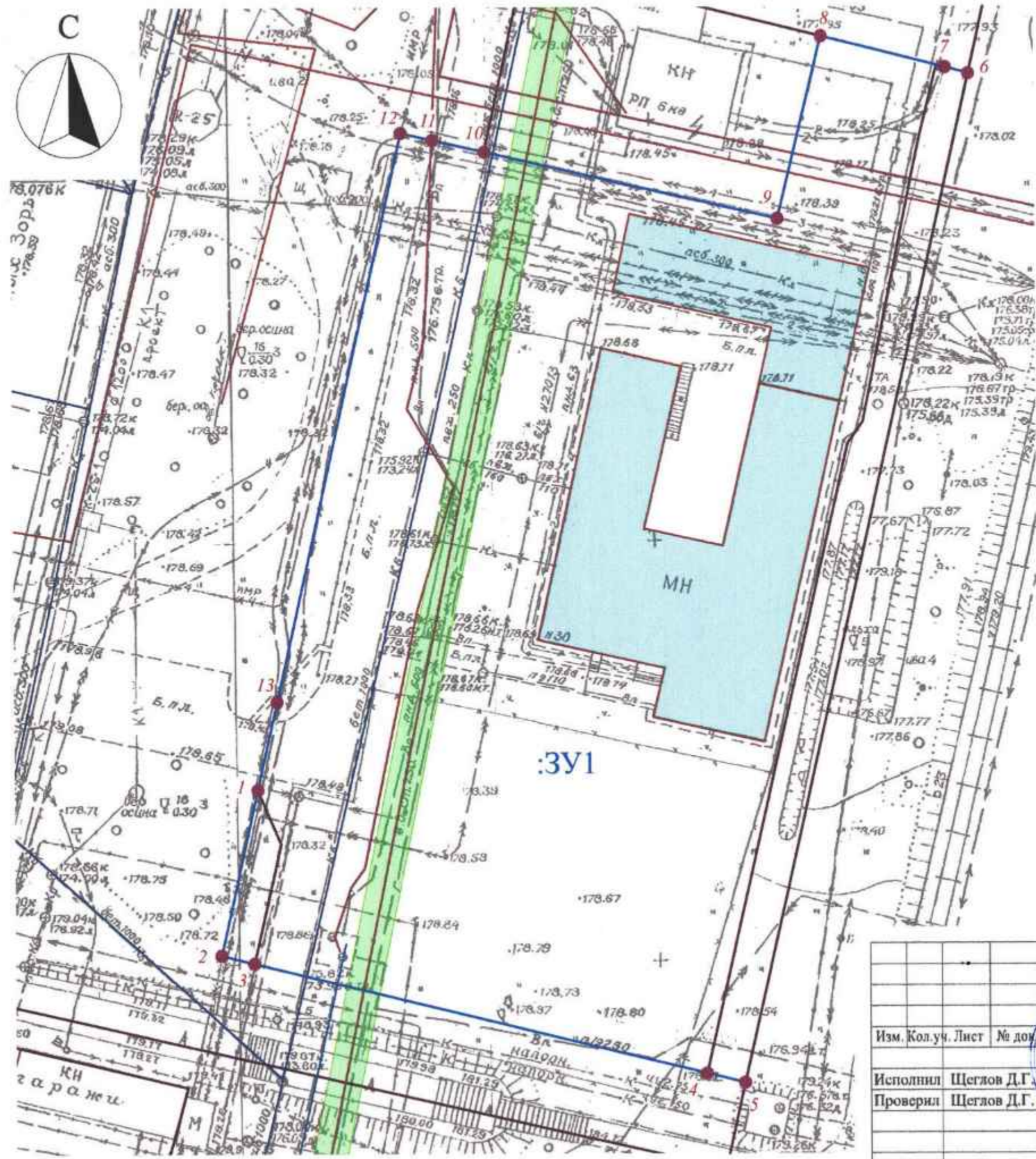
В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания, установление публичного сервитута не требуется.

Постановлением Администрации города Обнинска от 29.11.2016 № 1913-п установлен публичный сервитут.









**7.ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Чертеж межевания территории (М 1:500)	Лист 1
--	--------





Условные обозначения:

-  границы земельных участков (сущ.)
-  границы образуемого земельного участка :ЗУ1
-  ОКС (ЕГРН)
-  40:27:030803:92 кадастровые номера земельных участков (ЕГРН)
-  ОКС сооружения (ЕГРН)
-  1 ● характерные точки границы образуемого земельного участка :ЗУ1
-  зоны с особыми условиями использования (ЗОУИТ реестровый номер 40:00-6.308)
-  границы кадастровых кварталов (сущ.)

Заказчик: ООО «УК ТехноХолдинг»			
Проект межевания территории части кадастрового квартала 40:27:030803, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:030803:92 и земли государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании «Город Обнинск» (10/10-24-ПМТ)			
Изм. Кол.уч. Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнил	Щеглов Д.Г.		10.10.24
Проверил	Щеглов Д.Г.		10.10.24
Основная часть			Стадия
Чертеж межевания территории. М 1:500			Лист
Кадастровый инженер Щеглов Д.Г.			Листов
			ПМТ
			1
			1

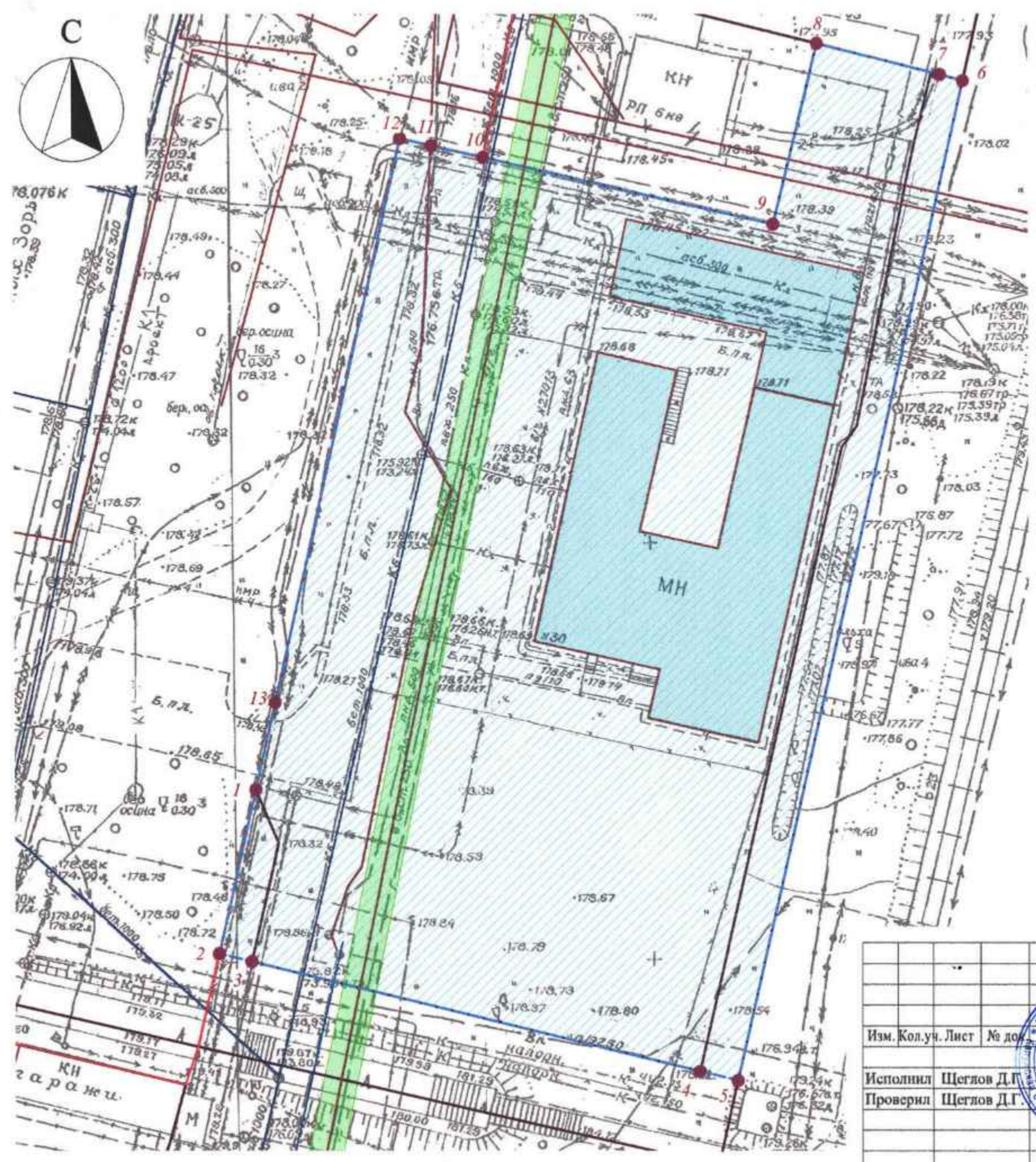


**8. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



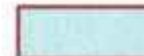





Чертеж границ существующих земельных участков, Красные линии (М 1:500)
---

Лист 1
--------





**Условные обозначения:**

-  границы земельных участков (сущ.)
-  границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  ОКС (ЕГРН)
- 40:27:030803:92** кадастровые номера земельных участков (ЕГРН)
-  ОКС сооружения (ЕГРН)
-  характерные точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  красные линии улицы Красных Зорь
-  зоны с особыми условиями использования (ЗООИТ реестровый номер 40:00-6.308)
-  границы кадастровых кварталов (сущ.)

Заказчик: ООО «УК ТехноХолдинг»			
Проект межевания территории части кадастрового квартала 40:27:030803, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:030803:92 и земли государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании «Город Юбилейск» (10/10-24-ПМТ)			
Изм. Кол.уч. Лист	№ док.	Должность	Дата
Исполнил	Щеглов Д.Г.		
Проверил	Щеглов Д.Г.		
Материалы по обоснованию			Стадия
Чертеж границ существующих земельных участков. Красные линии М 1:500			Лист
Кадастровый инженер Щеглов Д.Г.			Листов
			ПМТ
			1
			1



## 9. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

№ п/п	Наименование документа
1.	Постановление Администрации города Обнинска от 12.09.2024 № 2739-п
2.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок с кадастровым номером 40:27:030803:92 (от 27.09.2024 № КУВИ-001/2024-240495705)



**Калужская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.09.2024 № 2739-п

О подготовке проекта межевания территории части кадастрового квартала 40:27:030803, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:030803:92 и земли государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании «Город Обнинск»

В связи с обращением генерального директора ООО «УК ТехноХолдинг» от 02.09.2024 № 4447411518 о подготовке проекта межевания территории части кадастрового квартала 40:27:030803 в целях исключения чересполосицы и изломанности границ земельного участка, на основании п. 1 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии со ст. 43, ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.п.2 п.1 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Генеральным планом муниципального образования «Город Обнинск», утвержденным решением Обнинского городского Собрания от 04.06.2007 № 01-44 (в действующей редакции), со статьями 14, 15 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденных решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40 (в действующей редакции)

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Подготовить проект межевания территории части кадастрового квартала 40:27:030803, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 40:27:030803:92 и земли государственная собственность на которые не разграничена, в муниципальном образовании «Город Обнинск», в целях исключения чересполосицы и изломанности границ земельного участка.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства А.П. Козлова.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования, подлежит размещению на официальном информационном портале Администрации города Обнинска <http://admobninsk.ru> в сети «Интернет».

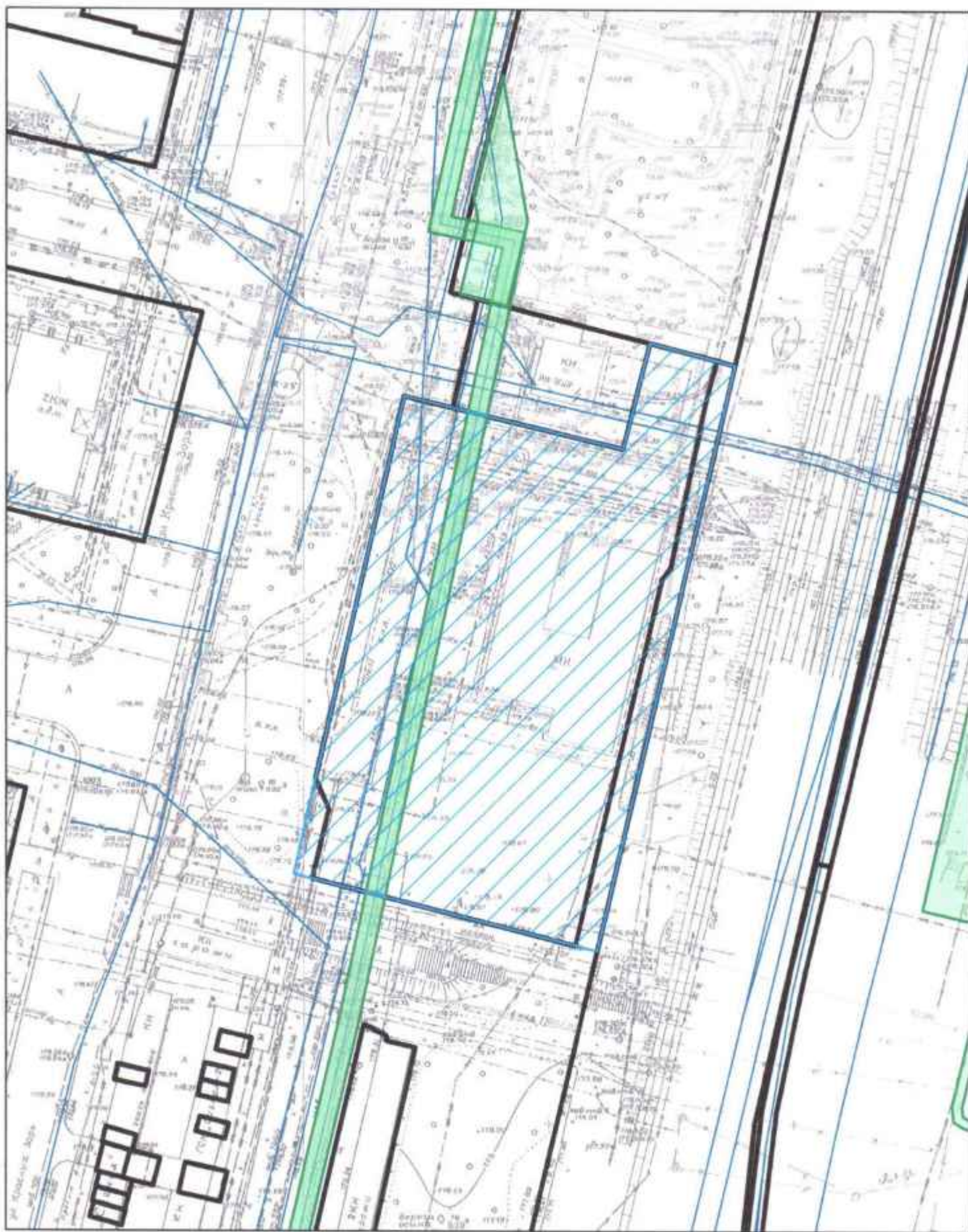
Со дня опубликования настоящего постановления физические или юридические лица вправе представить в Администрацию города Обнинска свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

Исполняющий обязанности  
главы Администрации города  
п.п.



В.В. Лежнин





Условные обозначения:



- граница территории, в отношении которой подготавливается проект межевания



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Калужской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 27.09.2024, поступившего на рассмотрение 27.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист I

<b>Земельный участок</b>	
<b>вид объекта недвижимости</b>	
Лист № 1 раздела I	Всего листов раздела I: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 23	
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240495705	
Кадастровый номер:	40:27:030803:92
Номер кадастрового квартала:	40:27:030803
Дата присвоения кадастрового номера:	23.10.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., г. Обнинск, ул. Красных Зорь.
Площадь:	6260 +/- 28
Кадастровая стоимость, руб.:	7136945.82
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	40:27:000000:42, 40:27:030803:2191, 40:27:030803:2855, 40:27:000000:501, 40:27:000000:800, 40:27:000000:788, 40:27:030803:7065, 40:27:000000:1023
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации, административные здания, производственно-складские комплексы безопасного производства наукоемкой продукции, центры подготовки кадров и компьютерные центры для инновационной деятельности
Сведения о кадастровом инженере:	Антропов Александр Александрович, дата завершения кадастровых работ: 26.09.2017
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0B0D3E1A023864597F1E2579BEFB90 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2014 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240495705			
Кадастровый номер:		40:27:030803:92	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F00D8281A823864597F1E2579BEFB90

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Добавлено: 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240495705			
Кадастровый номер:		40:27:030803:92	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.04.2019; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.01.2021; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети объекта газоснабжения от 16.04.2024 № 678-оз выдан: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ. вид ограничения (обременения):</p> <p>ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.06.2023; реквизиты документа-основания: приказ О внесении изменений в приказ министерства экономического развития и промышленности Калужской области от 08.08.2022 № 1392-п "Об установлении публичного сервитута" (в ред. приказов министерства экономического развития и промышленности Калужской области от 30.09.2022 № 1576-п, от 29.12.2022 № 2250-п, от 04.04.2023 № 565-п) от 31.05.2023 № 903-п выдан: МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ.</p>	
Получатель выписки:		Щеглов Дмитрий Георгиевич	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 009F0B0D3E1A823864597F1E2579BEFB90 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2014 по 26.10.2025	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240495705			
Кадастровый номер:		40:27:030803:92	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ТехноХолдинг", ИНН: 4025432017
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 134/10000 40:27:030803:92-40/056/2022-9 05.05.2022 14:14:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Общество с ограниченной ответственностью " АЭРОФИЛЬТР", ИНН: 4025078655
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 2201/10000 40:27:030803:92-40/062/2021-7 31.08.2021 19:08:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Общество с ограниченной ответственностью "Научно-производственное предприятие "ОМИТЕКС", ИНН: 4025081584
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1358/10000 40-40/011-40/011/001/2016-6491/7 22.12.2016 17:31:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0B0D5E1A023864597F1E2579BEF890

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240495705

Кадастровый номер: 40:27:030803:92

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Сервитут	
	дата государственной регистрации:	22.12.2016 17:33:10	
	номер государственной регистрации:	40-40/011-40/011/001/2016-6492/1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Муниципальное образование "Город Обнинск"	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление Администрации г. Обнинска, № 1913-п, выдан 29.11.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ТехноХолдинг", ИНН: 4025432017
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 49/10000 40-40/011-40/011/001/2016-6491/4 22.12.2016 17:31:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0B0D3E1A023864597F1E2579BEF890  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2014 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240495705

Кадастровый номер: 40:27:030803:92

4.1	вид:	Сервитут	
	дата государственной регистрации:	22.12.2016 17:33:10	
	номер государственной регистрации:	40-40/011-40/011/001/2016-6492/1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Муниципальное образование "Город Обнинск"	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление Администрации г. Обнинска, № 1913-п, выдан 29.11.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Общество с ограниченной ответственностью "Обнинская термоэлектрическая компания", ИНН: 4025075245
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 3682/10000 40-40/011-40/011/001/2016-6491/3 22.12.2016 17:31:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.5	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Сервитут	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0B1D181A023864597F1E2579BEFB90

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Добавлено: 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240495705			
Кадастровый номер:		40:27:030803:92	
	дата государственной регистрации:	22.12.2016 17:33:10	
	номер государственной регистрации:	40-40/011-40/011/001/2016-6492/1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Муниципальное образование "Город Обнинск"	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление Администрации г. Обнинска, № 1913-п, выдан 29.11.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Общество с ограниченной ответственностью "Альте", ИНН: 4025077250
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.6.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 2576/10000 40-40/011-40/011/001/2016-6491/2 22.12.2016 17:31:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.6	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Сервитут	
	дата государственной регистрации:	22.12.2016 17:33:10	
	номер государственной регистрации:	40-40/011-40/011/001/2016-6492/1	
полное наименование должности		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0B0D3E1A023864597F1E2579BEFB90 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Добавлено: 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240495705		
Кадастровый номер:	40:27:030803:92	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Муниципальное образование "Город Обнинск"
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление Администрации г. Обнинска, № 1913-п, выдан 29.11.2016
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0B0D3E1A023864597F1E2579BEFB90

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2014 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240495705			
Кадастровый номер:		40:27:030803:92	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0B1D3E1A823864597F1E2579BEF890 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Добавлено: 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ И ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

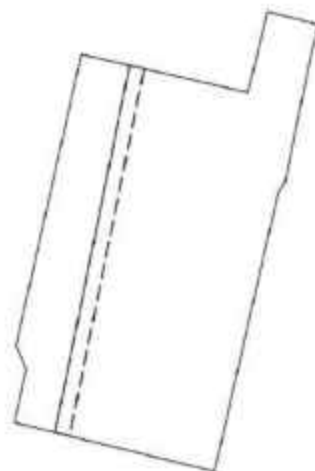
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------


27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240495705

Кадастровый номер: 40:27:030803:92

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

ПОЛНОЕ ИЛИ КРАТКОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ И ФАМИЛИЯ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                  ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0B1D521A023864597F1E2579BEFB90                  Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ                  РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ                  Довлеятели: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
---	---	-------------------



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240495705			
Кадастровый номер:		40:27:030803:92	

## Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	102°57.0'	3.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	102°56.4'	6.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	102°56.9'	35.66	данные отсутствуют	40:27:030803:2215(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	13°41.6'	22.35	данные отсутствуют	40:27:030803:2215(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	104°15.8'	14.13	данные отсутствуют	40:27:030803:2839(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	193°23.5'	0.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	193°45.7'	8.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	192°11.9'	5.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	191°29.2'	29.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	214°47.9'	3.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	192°52.3'	38.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	192°51.1'	38.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	283°46.1'	55.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	12°54.5'	14.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	336°59.0'	7.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	12°39.0'	10.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.1	12°38.2'	69.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0B0D5E1A023864597F1E2579BEFB90

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2014 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240495705			
Кадастровый номер:		40:27:030803:92	


Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	496464.24	1322748.8	Иные способы закрепления границ	0.1
2	496463.38	1322752.54	Иные способы закрепления границ	0.1
3	496461.96	1322758.72	Иные способы закрепления границ	0.1
4	496453.97	1322793.47	Иные способы закрепления границ	0.1
5	496475.68	1322798.76	Иные способы закрепления границ	0.1
6	496472.2	1322812.45	Иные способы закрепления границ	0.1
7	496471.78	1322812.35	Иные способы закрепления границ	0.1
8	496463.9	1322810.42	Иные способы закрепления границ	0.1
9	496458.58	1322809.27	Иные способы закрепления границ	0.1
10	496429.79	1322803.42	Иные способы закрепления границ	0.1
11	496427.2	1322801.62	Иные способы закрепления границ	0.1
12	496389.61	1322793.03	Иные способы закрепления границ	0.1
13	496352.31	1322784.52	Иные способы закрепления границ	0.1
14	496365.48	1322730.77	Иные способы закрепления границ	0.1
15	496379.66	1322734.02	Иные способы закрепления границ	0.1
16	496386.11	1322731.28	Иные способы закрепления границ	0.1
17	496396.58	1322733.63	Иные способы закрепления границ	0.1
1	496464.24	1322748.8	Иные способы закрепления границ	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0B0D51E1A823864597F1E2579BEFB90 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240495705			
Кадастровый номер:		40:27:030803:92	



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:	
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0B1D51E1A023864597F1E2579BEF80 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИНИЦИАЛЫ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240495705

Кадастровый номер:

40:27:030803:92

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 40:27.030803:92/2



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0B1D51E1A823864597F1E2579BEF80  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Добавлено: 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ И ФАМИЛИЯ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240495705

Кадастровый номер: 40:27:030803:92


План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 40:27:030803:92/3



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0B1D51E1A823864597F1E2579BEF80 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2014 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ ИМЯ ИЛИ ИМЯ И ФАМИЛИЯ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240495705			
Кадастровый номер:		40:27:030803:92	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 40:27:030803:92/4
Масштаб 1:1000	Условные обозначения:

ПОЛНОЕ ИЛИ КРАТКОЕ ИМЯ И ФАМИЛИЯ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 009F0B1D51E1A823864597F1E2579BEF80 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2014 по 26.10.2025	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240495705			
Кадастровый номер:		40:27:030803:92	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
40:27:030803:92/1	402	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Режим использования установлен п. 14 Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелниротивными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 40.00.2.272	
40:27:030803:92/2	402	40:00-6.308	
40:27:030803:92/3	402	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ О внесении изменений в	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0B0D3E1A023864597F1E2579BEFB90

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2014 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240495705			
Кадастровый номер:		40:27:030803:92	
		<p>приказ министерства экономического развития и промышленности Калужской области от 08.08.2022 № 1392-п "Об установлении публичного сервитута" (в ред. приказов министерства экономического развития и промышленности Калужской области от 30.09.2022 № 1576-п, от 29.12.2022 № 2250-п, от 04.04.2023 № 565-п) от 31.05.2023 № 903-п выдан: МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут для использования земельных участков и земель в целях размещения инженерного сооружения «Газопровод высокого давления (магистральные сети)» с кадастровым номером 40:27:000000:42» сроком на 49 лет. Обладателем публичного сервитута является Акционерное общество "Газпром Газораспределение Обнинск", ИНН:4025001613. Адрес:249033, Калужская обл., г. Обнинск, Пионерский проезд, д. 14, эл. почта:info@obninskgorgaz.ru. Реестровый номер границы: 40:00-6.734; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для использования земельных участков и земель в целях размещения инженерного сооружения «Газопровод высокого давления (магистральные сети)» с кадастровым номером 40:27:000000:42»; Тип зоны: Зона публичного сервитута; Номер: -</p>	
40:27:030803:92/4	402	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об утверждении границы охранной зоны газораспределительной сети объекта газоснабжения от 16.04.2024 № 678-оз выдан: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ ; Содержание ограничения (обременения): Режим использования установлен п. 14 Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0B0D5E1A023864597F1E2579BEFB90

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 02.08.2014 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240495705			
Кадастровый номер:		40:27:030803:92	
		<p>механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 40:00-6.308; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона «Газопровод высокого давления (распределительные сети)» расположенного по адресу : Калужская область, МО ГО «Город Обнинск», г. Обнинск, Боровский район, МО СП «Деревня Кривское», Жуковский район, МО СП «Деревня Верховье»; Номер: 1</p>	


ПОЛНОЕ ИЛИ КРАТКОЕ ИМЯ И ФАМИЛИЯ ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0B1D3E1A823864597F1E2579BEF890 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2014 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
--	--	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240495705			
Кадастровый номер:		40:27:030803:92	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 40:27:030803:92/1				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	496362.79	1322741.75	-	-
2	496361.84	1322745.64	-	-
3	496460.37	1322765.64	-	-
4	496461.27	1322761.74	-	-
1	496362.79	1322741.75	-	-

ПОЛНОЕ ИЛИ ИМЕННОЕ ИМЯ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0B1D52E1A823864597F1E2579BEF80 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2014 по 26.10.2025	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240495705				
Кадастровый номер:		40:27:030803:92		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 40:27:030803:92/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	496362.79	1322741.75	-	-
2	496461.27	1322761.74	-	-
3	496460.37	1322765.64	-	-
4	496361.84	1322745.64	-	-
1	496362.79	1322741.75	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 009F0B1D3E1A023864597F1E2579BEFB90 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Довлеятели: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240495705				
Кадастровый номер:		40:27:030803:92		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 40:27:030803:92/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	496362.79	1322741.75	-	-
2	496461.27	1322761.74	-	-
3	496460.37	1322765.64	-	-
4	496361.84	1322745.64	-	-
5	496362.79	1322741.75	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		Сертификат: 009F0B0D57E1A023864597F1E2579BEFB90 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
27.09.2024г. № КУВИ-001/2024-240495705				
Кадастровый номер:		40:27:030803:92		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 40:27:030803:92/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	496461.27	1322761.74	-	-
2	496460.37	1322765.64	-	-
3	496361.84	1322745.64	-	-
4	496362.79	1322741.75	-	-
5	496461.27	1322761.74	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	<small>Сертификат: 009F0B1D3E1A823864597F1E2579BEFB90 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Добавлено: 02.08.2024 по 26.10.2025</small>		