

ПЕРЕЧЕНЬ

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Обнинск, ул. Парковая, д. 1/33, являющегося объектом конкурса ЛОТ № 1**

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Периодичность в год	Дома с водопроводом и канализацией, деревянные, с газовыми плитами, срок эксплуатации от 51 до 70, 2-х этажные	
			Плата руб./мес., общей площади жилого помещения	Годовая стоимость работ и услуг в руб./м2 без НДС
	Общего площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 - 408,2		Парковая 1/33 (1 подъезд)	
	Фундаменты			
1	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м	1	0,065	319,41
2	Замена ламп накаливания	1	0,144	706,07
3	Замена выключателей	1	0,124	605,21
4	Замена патронов	1	0,095	465,11
5	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м	1	0,051	252,17
6	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	1	0,065	319,41
7	Восстановление (ремонт) отмостки	1	0,136	666,85
8	Заделка на зиму вентиляционных продухов	1	0,045	218,55
	Кирпичные, каменные и железобетонные стены		0,000	
9	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	1	0,273	1339,30
10	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	1	0,756	3704,09
11	Улучшенная клеевая окраска потолков	1	0,135	661,24
12	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений	0,2	0,087	425,89
	Деревянные стены		0,000	
13	Окраска масляными составами наружных стен с земли и лесов	1	0,352	1725,96
14	Смена отдельных досок наружной обшивки деревянных стен	1	0,247	1210,41
15	Заделка проемов в брусчатых стенах	1	0,090	442,70
16	Улучшенная клеевая окраска стен	1	0,191	935,83
17	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	1	0,707	3463,13
	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры		0,000	
18	Ремонт дощатых покрытий площадью до 5 кв.м.	1	0,073	358,64
19	Масляная окраска полов	1	0,034	168,11
20	Смена досок в полах	1	0,043	212,94
	Крыши и кровли		0,000	
21	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	1	1,397	6842,20
22	Разборка одинарных вентиляционных каналов	1	0,008	39,23
23	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	0,079	386,66
	Оконные и дверные проемы		0,000	
24	Ремонт дверных коробок в узких деревянных стенах	1	0,642	3143,71
25	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	1	0,081	397,87
26	Смена пружины	1	0,054	263,38
27	Улучшенная масляная окраска дверей	1	0,402	1966,92
28	Ремонт оконных коробок и колод в деревянных стенах	1	0,008	39,23
29	Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке	1	0,034	168,11
30	Улучшенная масляная окраска оконных рам	0,2	0,001	5,60
31	Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом	1	0,011	56,04
	Лестницы		0,000	
32	Ремонт деревянных ступеней	1	0,413	2022,96
	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства		0,000	
	Система теплоснабжения		0,000	
33	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	0,2	0,026	128,89
34	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,029	140,09
35	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм	0,2	0,021	100,87
36	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм	0,2	0,022	106,47
37	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	0,2	0,022	106,47
38	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм	0,2	0,008	39,23
39	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг	0,2	0,071	347,43
40	Переборка секций радиаторного блока из чугуна	0,2	0,005	22,42
41	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	0,2	0,013	61,64
42	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами	1	0,072	353,04
43	Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм	0,2	0,736	3603,22
44	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	0,2	0,176	862,98
45	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	0,2	0,050	246,57
46	Смена вентиля диаметром до 25 мм	0,2	0,057	280,19
47	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	0,2	0,079	386,66
48	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	1	0,016	78,45

	Системы холодного и горячего водоснабжения		0,000	
49	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм	0,2	0,030	145,70
50	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,034	168,11
51	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	0,2	0,047	229,75
52	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм	0,2	0,030	145,70
53	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм	0,2	0,058	285,79
54	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,135	661,24
55	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	0,2	0,008	39,23
56	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1	0,016	78,45
58	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 2 раза	1	0,011	56,04
59	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	0,2	0,030	145,70
60	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	0,2	0,022	106,47
	Система водоотведения		0,000	
61	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм	0,2	0,166	812,55
62	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	0,2	0,109	532,36
63	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	1	0,031	151,30
64	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	0,037	179,32
65	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	0,2	0,047	229,75
	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование		0,000	
66	Замена предохранителя	1	0,228	1115,15
67	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1	0,199	975,06
68	Замена выключателя	0,2	0,006	28,02
69	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,142	694,87
70	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,015	72,85
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров		0,000	
71	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	0,010	50,43
72	Осмотр деревянных стен, перегородок	1	0,287	1406,55
73	Осмотр деревянных перекрытий	1	0,006	28,02
74	Осмотр внутренней отделки стен	1	0,117	571,58
75	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	0,088	431,49
76	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1	0,057	280,19
77	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	0,318	1557,85
78	Прочистка канализационного лежака	1	0,041	201,74
79	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	0,109	532,36
80	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	0,109	532,36
81	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	0,011	56,04
82	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	0,114	560,38
83	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	0,034	168,11
84	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	0,017	84,06
85	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	0,293	1434,57
86	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	0,069	336,23
87	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,253	1238,43
88	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	0,061	297,00
89	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1	0,114	560,38
90	Притирка пробочного крана диаметром 26-32 мм без снятия с места	1	0,086	420,28
91	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	0,098	481,92
92	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	1	0,057	280,19
93	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,079	386,66
94	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,070	341,83
95	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1	0,017	84,06
	Устранение аварии и выполнение заявок населения		0,000	
96	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1	0,326	1597,07
	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы		0,000	
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов		0,000	
97	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	156	2,358	11549,37
98	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	0,468	2291,94
99	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1	0,008	39,23
100	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	0,003	16,81
101	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	365	0,386	1888,47

102	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	1	0,030	145,70
103	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	1	0,002	11,21
104	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1	0,001	5,60
105	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1	0,046	224,15
106	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	1	0,006	28,02
107	Обметание пыли с потолков	1	0,002	11,21
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		0,000	
108	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	214	0,101	493,13
109	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	4	0,254	1244,04
110	Уборка газонов от случайного мусора	31	0,216	1059,11
111	Стрижка газонов	2	0,305	1496,21
112	Очистка урн от мусора	214	0,594	2908,36
113	Вырезка сухих ветвей и поросли	1	0,220	1075,92
114	Стрижка живой изгороди	1	0,235	1148,77
115	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	22	0,022	106,47
116	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	0,224	1098,34
117	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	11	0,325	1591,47
118	Посыпка территории 1 класса	11	0,252	1232,83
119	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1	0,001	5,60
120	Очистка от наледи и льда водосточных труб	5	0,017	84,06
121	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	0,626	3065,26
122	Подметание свежевывающего снега толщиной слоя до 2 см трактором	44	0,008	39,23
123	Сдвигание свежевывающего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	6	0,002	11,21
124	Скальвание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	12	0,005	22,42
125	Очистка контейнерной площадки в холодный период	151	0,104	509,94
126	Уборка мусора на контейнерных площадках	365	0,102	498,74
	Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории		0,000	0,00
127	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	2	0,072	353,04
128	Дезинсекция подвалов	2	0,137	672,45
129	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение		0,343	1681,13
	ИТОГО: руб./м2 в месяц б/НДС,		19,96	97780,18
	в том числе управление		3,99	19553,92
	ИТОГО: руб./м2 в месяц с НДС		23,95	117 336,21

ПЕРЕЧЕНЬ

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Обнинск, ул. Парковая, д. 3, являющегося объектом конкурса ЛОТ № 2**

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Периодичность в год	Дома с централизованным горячим водоснабжением, без лифта и мусоропровода, деревянные, с газовыми плитами, срок эксплуатации от 51 до 70, 2-х этажные	
			Плата руб./мес., общей площади жилого помещения	Годовая стоимость работ и услуг в руб./м2 без НДС
			Парковая 3 (1 подъезд)	
	Общего площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2		401,40	
	Фундаменты			
1	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м	1	0,066	319,60
2	Замена ламп накаливания	1	0,146	705,33
3	Замена выключателей	1	0,126	606,15
4	Замена патронов	1	0,097	468,39
5	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м	1	0,051	247,97
6	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	1	0,066	319,60
7	Восстановление (ремонт) отмостки	1	0,138	666,76
8	Заделка на зиму вентиляционных продухов	1	0,046	220,42
	Кирпичные, каменные и железобетонные стены			
9	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	1	0,271	1 305,97
10	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	1	0,769	3 703,00
11	Улучшенная клеевая окраска потолков	1	0,137	661,25
12	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений	0,2	0,088	424,30
	Деревянные стены			
13	Окраска масляными составами наружных стен с земли и лесов	1	0,358	1 724,76
14	Смена отдельных досок наружной обшивки деревянных стен	1	0,251	1 206,78
15	Заделка проемов в брусчатых стенах	1	0,092	440,83
16	Улучшенная клеевая окраска стен	1	0,194	936,77
17	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	1	0,718	3 460,54
	Полы			
18	Ремонт дощатых покрытий площадью до 5 кв.м.	1	0,074	358,18

19	Масляная окраска полов	1	0,034	165,31
20	Смена досок в полах	1	0,045	214,91
	Крыши и кровли	1		
21	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	1	1,420	6 838,43
22	Разборка одинарных вентиляционных каналов	1	0,008	38,57
23	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	0,079	380,22
	Оконные и дверные проемы			
24	Ремонт дверных коробок в узких деревянных стенах	1	0,652	3 140,94
25	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	1	0,082	396,75
26	Смена пружины	1	0,055	264,50
27	Улучшенная масляная окраска дверей	1	0,408	1 967,22
28	Ремонт оконных коробок и колод в деревянных стенах	1	0,008	38,57
29	Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке	1	0,034	165,31
30	Улучшенная масляная окраска оконных рам	0,2	0,001	5,51
31	Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом	1	0,011	55,10
	Лестницы			
32	Ремонт деревянных ступеней	1	0,420	2 022,32
	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства			
	Система теплоснабжения			
33	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	0,2	0,026	126,74
34	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,029	137,76
35	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм	0,2	0,021	99,19
36	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм	0,2	0,022	104,70
37	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	0,2	0,022	104,70
38	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм	0,2	0,009	44,08
39	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг	0,2	0,072	347,16
40	Переборка секций радиаторного блока из чугуна	0,2	0,005	22,04
41	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	0,2	0,013	60,61
42	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами	1	0,071	341,65
43	Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм	0,2	0,748	3 603,81
44	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	0,2	0,180	865,14
45	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	0,2	0,050	242,46
46	Смена вентиля диаметром до 25 мм	0,2	0,058	281,03
47	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	0,2	0,080	385,73
48	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	1	0,016	77,15
	Системы холодного и горячего водоснабжения			
49	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм	0,2	0,030	143,27
50	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,035	170,82
51	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	0,2	0,045	217,24
52	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм	0,2	0,031	148,78
53	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм	0,2	0,059	286,54
54	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,137	661,25
55	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	0,2	0,008	38,57
56	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1	0,016	77,15
57	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 2 раза	1	0,011	55,10
58	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	0,2	0,031	148,78
59	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	0,2	0,022	104,70
60	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	0,2	0,035	170,82
61	Смена задвижек диаметром до 50 мм	0,2	0,120	578,59
62	Смена задвижек диаметром до 100 мм	0,2	0,204	980,85
	Система водоотведения		0,000	
63	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм	0,2	0,169	815,54
64	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	0,2	0,110	529,00
65	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	1	0,031	148,78
66	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	0,037	176,33
67	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	0,2	0,048	231,44
	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование		0,000	
68	Замена предохранителя	1	0,232	1 118,62
69	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1	0,202	975,34
70	Замена выключателя	0,2	0,006	27,55
71	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,144	694,31
72	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,016	77,15
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров		0,000	

73	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	0,010	49,59
74	Осмотр деревянных стен, перегородок	1	0,291	1 399,65
75	Осмотр деревянных перекрытий	1	0,074	358,18
76	Осмотр внутренней отделки стен	1	0,119	573,08
77	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	0,089	429,81
78	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1	0,058	281,03
79	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	0,324	1 559,45
80	Прочистка канализационного лежачка	1	0,042	203,89
80,7	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	0,110	529,00
82	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	0,110	529,00
83,3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	0,013	60,61
84	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	0,112	540,02
85	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	0,033	159,80
86	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	0,017	82,66
87	Осмотр устройств системы центрального отопления	1	0,297	1 432,71
88	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	0,070	336,14
89	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,253	1 217,80
90	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	0,061	292,05
91	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1	0,117	562,06
92	Притирка пробочного крана диаметром 26-32 мм без снятия с места	1	0,087	418,79
93	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	0,101	484,92
94	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	1	0,058	281,03
95	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,081	391,24
96	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,072	347,16
97,1	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1	0,018	88,17
98	Устранение аварии и выполнение заявок населения		0,000	
99	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1	0,324	1 559,45
	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы		0,000	
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов		0,000	
100	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	156	2,821	13 588,69
101	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	0,561	2 700,11
102	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1	0,010	49,59
103	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	0,003	16,53
104	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	365	0,392	1 890,07
105	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	1	0,030	143,27
106	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	1	0,002	11,02
107	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1	0,001	5,51
108	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1	0,047	225,93
109	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	1	0,006	27,55
110	Обметание пыли с потолков	1	0,002	11,02
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		0,000	
111	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	214	0,102	490,43
112	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	4	0,246	1 184,74
113	Уборка газонов от случайного мусора	31	0,209	1 008,41
114	Стрижка газонов	2	0,294	1 416,18
115	Очистка урн от мусора	214	0,603	2 903,99
116	Вырезка сухих ветвей и поросли	1	0,223	1 074,53
117	Стрижка живой изгороди	1	0,130	628,19
118	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	22	0,024	115,72
119	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	0,246	1 184,74
120	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	11	0,358	1 724,76
121	Посыпка территории 1 класса	11	0,271	1 305,97
122	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1	0,002	11,02
123	Очистка от наледи и льда водосточных труб	5	0,018	88,17
124	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	0,638	3 074,81
125	Подметание свежесвыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	44	0,008	38,57
126	Сдвигание свежесвыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	6	0,002	11,02
127	Скальвание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	12	0,005	22,04
128	Очистка контейнерной площадки в холодный период	151	0,105	506,96
129	Уборка мусора на контейнерных площадках	365	0,104	501,45
	Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории		0,000	
130	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	2	0,073	352,67

131	Дезинсекция подвалов	2	0,140	672,27
132	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение		0,343	1 653,13
	ИТОГО: руб./м2 в месяц без		21,11	101 697,12
	в том числе управление		4,22	20 339,42
	ИТОГО: руб./м2 в месяц с НДС		25,34	122 036,54

ПЕРЕЧЕНЬ

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Обнинск, ул. Парковая, д. 4, являющегося объектом конкурса ЛОТ № 3**

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Периодичность в год	Дома с водопроводом и канализацией, деревянные, с газовыми плитами, срок эксплуатации от 51 до 70, 2-х этажные	
			Плата руб./мес., общей площади жилого помещения	Годовая стоимость работ и услуг в руб./м2 без НДС
Парковая 4 (1 подъезд)				
Общая площадь жилых и нежилых помещений м.кв.			350,30	
Фундаменты				
1	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м	1	0,077	322,198
2	Замена ламп накаливания	1	0,168	706,911
3	Замена выключателей	1	0,144	605,924
4	Замена патронов	1	0,111	466,465
5	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м	1	0,059	250,064
6	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	1	0,077	322,198
7	Восстановление (ремонт) отмостки	1	0,145	610,733
8	Заделка на зиму вентиляционных продухов	1	0,053	221,210
Кирпичные, каменные и железобетонные стены				
9	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	1	0,272	1144,523
10	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	1	0,881	3702,867
11	Улучшенная клеевая окраска потолков	1	0,158	663,631
12	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений	0,2	0,102	427,994
13	Деревянные стены		0,000	
14	Окраска масляными составами наружных стен с земли и лесов	1	0,411	1726,402
15	Смена отдельных досок наружной обшивки деревянных стен	1	0,287	1207,039
16	Заделка проемов в брусчатых стенах	1	0,105	442,420
17	Улучшенная клеевая окраска стен	1	0,223	937,739
18	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	1	0,824	3462,421
Балконы, козырьки, лоджии и эркеры				
Полы				
19	Ремонт дощатых покрытий площадью до 5 кв.м.	1	0,086	360,669
20	Масляная окраска полов	1	0,040	168,312
21	Смена досок в полах	1	0,051	216,401
Крыши и кровли				
22	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	1	1,502	6314,110
23	Разборка одианных вентиляционных каналов	1	0,009	38,471
24	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	0,079	331,815
25	Ремонт дверных коробок в узких деревянных стенах	1	0,748	3145,033
26	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	1	0,095	399,140
27	Смена пружины	1	0,063	264,491
28	Улучшенная масляная окраска дверей	1	0,468	1966,848
29	Ремонт оконных коробок и колод в деревянных стенах	1	0,010	43,280
30	Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке	1	0,040	168,312
31	Улучшенная масляная окраска оконных рам	0,2	0,002	9,618
32	Остекление оконным стеклом окон с одианным переплетом	1	0,013	52,898
Лестницы				
33	Ремонт деревянных ступеней	1	0,480	2019,746
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
Система теплоснабжения				
34	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	0,2	0,027	115,414
35	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,030	125,032
36	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм	0,2	0,022	91,369
37	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм	0,2	0,023	96,178
38	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	0,2	0,023	96,178
39	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм	0,2	0,010	43,280
40	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг	0,2	0,072	302,962
41	Переборка секций радиаторного блока из чугуна	0,2	0,005	19,236
42	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	0,2	0,013	52,898
43	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами	1	0,072	302,962
44	Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм	0,2	0,858	3606,689

45	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	0,2	0,205	860,796
46	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	0,2	0,058	245,255
47	Смена вентиля диаметром до 25 мм	0,2	0,066	278,917
48	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	0,2	0,092	384,713
49	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	1	0,017	72,134
	Системы холодного и горячего водоснабжения			
50	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм	0,2	0,031	129,841
51	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,037	153,885
52	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	0,2	0,048	201,975
53	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм	0,2	0,032	134,650
54	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм	0,2	0,062	259,682
55	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,137	577,070
56	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	0,2	0,008	33,662
57	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1	0,009	38,471
58	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 2 раза	1	0,014	57,707
59	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	0,2	0,035	149,076
60	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	0,2	0,025	105,796
	Система водоотведения			
61	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм	0,2	0,194	817,516
62	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	0,2	0,126	528,981
63	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	1	0,035	149,076
64	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	0,034	144,268
65	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	0,2	0,055	230,828
	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование			
66	Замена предохранителя	1	0,265	1115,669
67	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1	0,231	971,402
68	Замена выключателя	0,2	0,007	28,854
69	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,166	697,293
70	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,018	76,943
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			
71	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	0,010	43,280
72	Осмотр деревянных стен, перегородок	1	0,292	1226,274
73	Осмотр деревянных перекрытий	1	0,007	28,854
74	Осмотр внутренней отделки стен	1	0,119	500,128
75	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	0,089	375,096
76	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1	0,058	245,255
77	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	0,371	1558,090
78	Прочистка канализационного лежака	1	0,024	100,987
79	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	0,111	466,465
80	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	0,111	466,465
81	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	0,014	57,707
82	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	0,114	480,892
83	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	0,034	144,268
84	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	0,019	81,752
85	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	0,297	1250,319
86	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	0,067	283,726
87	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,253	1062,771
88	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	0,061	254,873
89	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1	0,133	557,835
90	Притирка пробочного крана диаметром 26-32 мм без снятия с места	1	0,100	418,376
91	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	0,114	480,892
92	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	1	0,033	139,459
93	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,093	389,522
94	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,082	346,242
95	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1	0,021	86,561
96	Устранение аварии и выполнение заявок населения			
97	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1	0,325	1365,733
	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы			
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов			
98	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с	156	2,909	12229,079

	предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)			
99	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	0,578	2428,504
100	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1	0,009	38,471
101	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	0,003	14,427
102	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	365	0,450	1889,905
103	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	1	0,034	144,268
104	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	1	0,002	9,618
105	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1	0,001	4,809
106	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1	0,054	226,019
107	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	1	0,007	28,854
108	Обметание пыли с потолков	1	0,002	9,618
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
109	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	214	0,117	490,510
110	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	4	0,279	1173,376
111	Уборка газонов от случайного мусора	31	0,238	1000,255
112	Стрижка газонов	2	0,335	1409,013
113	Очистка урн от мусора	214	0,691	2904,587
114	Вырезка сухих ветвей и поросли	1	0,256	1077,198
115	Стрижка живой изгороди	1	0,073	307,771
116	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	22	0,025	105,796
117	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	0,261	1096,433
118	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	11	0,379	1591,752
119	Посыпка территории 1 класса	11	0,287	1207,039
120	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1	0,001	4,809
121	Очистка от наледи и льда водосточных труб	5	0,021	86,561
122	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	0,635	2668,950
123	Подметание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	44	0,009	38,471
124	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	6	0,002	9,618
125	Скальвание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	12	0,005	19,236
126	Очистка контейнерной площадки в холодный период	151	0,256	1077,198
127	Уборка мусора на контейнерных площадках	365	0,252	1057,962
	Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории			
128	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	2	0,071	298,153
129	Дезинсекция подвалов	2	0,135	567,452
130	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение		0,400	1683,121
	ИТОГО: руб./м2 в месяц без		22,68	95 327,19
	в том числе управление		4,54	19 065,44
	ИТОГО: руб./м2 в месяц с НДС		27,21	114 392,63

ПЕРЕЧЕНЬ

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Обнинск, ул. Парковая, д. 5, являющегося объектом конкурса ЛОТ № 4**

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Периодичность в год	Дома с централизованным горячим водоснабжением, без лифта и мусоропровода, деревянные, с газовыми плитами, срок эксплуатации от 51 до 70, 2-х этажные	
			Плата руб./мес., общей площади жилого помещения	Годовая стоимость работ и услуг в руб./м2 без НДС
			Парковая 5 (1 подъезд)	
	Общая площадь жилых и нежилых помещений м.кв.		394,00	
	Фундаменты			
1	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м	1	0,067	319,12
2	Замена ламп накаливания	1	0,149	703,15
3	Замена выключателей	1	0,128	605,79
4	Замена патронов	1	0,098	465,16
5	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м	1	0,053	248,81
6	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	1	0,067	319,12
7	Восстановление (ремонт) отмостки	1	0,141	665,29
8	Заделка на зиму вентиляционных продухов	1	0,047	221,76
	Кирпичные, каменные и железобетонные стены			
9	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	1	0,270	1 276,48
10	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	1	0,784	3 705,05
11	Улучшенная клеевая окраска потолков	1	0,140	659,88
12	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений	0,2	0,090	427,30
	Деревянные стены			

13	Окраска масляными составами наружных стен с земли и лесов	1	0,365	1 725,42
14	Смена отдельных досок наружной обшивки деревянных стен	1	0,255	1 206,17
15	Заделка проемов в брусчатых стенах	1	0,094	443,52
16	Улучшенная клеевая окраска стен	1	0,198	935,73
17	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	1	0,732	3 461,65
	Полы	1		
18	Ремонт дощатых покрытий площадью до 5 кв.м.	1	0,076	356,98
19	Масляная окраска полов	1	0,035	167,67
20	Смена досок в полах	1	0,046	216,35
	Крыши и кровли	1		
21	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	1	1,447	6 842,17
22	Разборка одинарных вентиляционных каналов	1	0,008	37,86
23	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	0,079	373,21
	Оконные и дверные проемы			
24	Ремонт дверных коробок в узких деревянных стенах	1	0,665	3 142,53
25	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	1	0,085	400,25
26	Смена пружины	1	0,056	265,03
27	Улучшенная масляная окраска дверей	1	0,415	1 963,41
28	Ремонт оконных коробок и колод в деревянных стенах	1	0,009	43,27
29	Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке	1	0,035	167,67
30	Улучшенная масляная окраска оконных рам	0,2	0,001	5,41
31	Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом	1	0,011	54,09
	Лестницы			
32	Ремонт деревянных ступеней	1	0,428	2 022,90
	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства			
	Система теплоснабжения			
33	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	0,2	0,027	129,81
34	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,030	140,63
35	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм	0,2	0,022	102,77
36	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм	0,2	0,023	108,18
37	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	0,2	0,023	108,18
38	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм	0,2	0,009	43,27
39	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг	0,2	0,073	346,17
40	Переборка секций радиаторного блока из чугуна	0,2	0,005	21,64
41	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	0,2	0,013	59,50
42	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами	1	0,072	340,76
43	Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм	0,2	0,762	3 602,28
44	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	0,2	0,183	865,41
45	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	0,2	0,051	243,40
46	Смена вентиля диаметром до 25 мм	0,2	0,059	281,26
47	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	0,2	0,082	389,44
48	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	1	0,016	75,72
	Системы холодного и горячего водоснабжения			
49	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм	0,2	0,031	146,04
50	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,035	167,67
51	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	0,2	0,048	227,17
52	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм	0,2	0,031	146,04
53	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм	0,2	0,061	286,67
54	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,140	659,88
55	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	0,2	0,008	37,86
56	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1	0,016	75,72
57	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 2 раза	1	0,011	54,09
58	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	0,2	0,031	146,04
59	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	0,2	0,023	108,18
60	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	0,2	0,037	173,08
61	Смена задвижек диаметром до 50 мм	0,2	0,122	578,75
62	Смена задвижек диаметром до 100 мм	0,2	0,207	979,00
	Система водоотведения			
63	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм	0,2	0,173	816,73
64	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	0,2	0,112	530,07
65	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	1	0,032	151,45
66	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	0,038	178,49
67	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	0,2	0,049	232,58
	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование			

68	Замена предохранителя	1	0,237	1 119,63
69	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1	0,206	973,59
70	Замена выключателя	0,2	0,006	27,04
71	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,148	697,74
72	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,016	75,72
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			
73	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	0,010	48,68
74	Осмотр деревянных стен, перегородок	1	0,287	1 357,62
75	Осмотр деревянных перекрытий	1	0,073	346,17
76	Осмотр внутренней отделки стен	1	0,117	551,70
77	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	0,088	416,48
78	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1	0,059	281,26
79	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	0,329	1 557,74
80	Прочистка канализационного лежачка	1	0,042	200,13
81	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	0,109	513,84
82	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	0,109	513,84
83	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	0,013	59,50
84	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	0,114	540,88
85	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	0,034	162,26
86	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	0,017	81,13
87	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	0,293	1 384,66
88	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	0,071	335,35
89	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,253	1 195,35
90	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	0,061	286,67
91	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1	0,118	557,11
92	Притирка пробочного крана диаметром 26-32 мм без снятия с места	1	0,089	421,89
93	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	0,102	481,39
94	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	1	0,059	281,26
95	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,082	389,44
96	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,073	346,17
97	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1	0,018	86,54
98	Устранение аварии и выполнение заявок населения			
99	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1	0,321	1 519,88
	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы			
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов			
100	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	156	2,370	11 207,10
101	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	0,471	2 228,44
102	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1	0,010	48,68
103	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	0,003	16,23
104	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	365	0,399	1 887,68
105	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	1	0,031	146,04
106	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	1	0,002	10,82
107	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1	0,001	5,41
108	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1	0,048	227,17
109	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	1	0,006	27,04
110	Обметание пыли с потолков	1	0,002	10,82
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
111	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	214	0,104	492,20
112	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	4	0,244	1 152,08
113	Уборка газонов от случайного мусора	31	0,208	984,41
114	Стрижка газонов	2	0,294	1 390,07
115	Очистка урн от мусора	214	0,614	2 904,54
116	Вырезка сухих ветвей и поросли	1	0,228	1 076,36
117	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	22	0,024	113,59
118	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	0,251	1 184,53
119	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	11	0,364	1 720,01
120	Посыпка территории 1 класса	11	0,280	1 325,16
121	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1	0,002	10,82
122	Очистка от наледи и льда водосточных труб	5	0,018	86,54
123	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	0,652	3 083,03
124	Подметание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	44	0,009	43,27
125	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи	6	0,002	10,82

	трактором			
126	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	12	0,005	21,64
127	Очистка контейнерной площадки в холодный период	151	0,104	492,20
128	Уборка мусора на контейнерных площадках	365	0,103	486,79
Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории				
129	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	2	0,074	351,57
130	Дезинсекция подвалов	2	0,142	670,70
131	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение		0,355	1 676,74
ИТОГО: руб./м2 в месяц без			20,71	97 905,27
в том числе управление			4,14	19581,05
ИТОГО: руб./м2 в месяц с НДС			24,85	117 486,32

ПЕРЕЧЕНЬ

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Обнинск, ул. Парковая, д. 6, являющегося объектом конкурса ЛОТ № 5**

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Периодичность в год	Дома с централизованным горячим водоснабжением, без лифта и мусоропровода, деревянные, с газовыми плитами, срок эксплуатации от 51 до 70, 2-х этажные	
			Плата руб./мес., общей площади жилого помещения	Годовая стоимость работ и услуг в руб./м2 без НДС
			Парковая 6 (1 подъезд)	
Общая площадь жилых и нежилых помещений м.кв.			345,60	
Фундаменты				
1	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м	1	0,058	241,964
2	Замена ламп накаливания	1	0,170	706,915
3	Замена выключателей	1	0,146	607,283
4	Замена патронов	1	0,112	464,951
5	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м	1	0,061	251,453
6	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	1	0,078	322,619
7	Восстановление (ремонт) отмостки	1	0,134	555,094
8	Заделка на зиму вентиляционных продухов	1	0,053	218,242
Кирпичные, каменные и железобетонные стены				
9	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	1	0,276	1143,400
10	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	1	0,535	2220,378
11	Улучшенная клеевая окраска потолков	1	0,080	332,108
12	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений	0,2	0,103	426,996
Деревянные стены				
13	Окраска масляными составами наружных стен с земли и лесов	1	0,416	1726,960
14	Смена отдельных досок наружной обшивки деревянных стен	1	0,292	1209,821
15	Заделка проемов в брусчатых стенах	1	0,106	441,229
16	Улучшенная клеевая окраска стен	1	0,225	934,646
17	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	1	0,418	1731,705
Перекрытия				
Полы				
18	Ремонт дощатых покрытий площадью до 5 кв.м.	1	0,087	360,574
19	Масляная окраска полов	1	0,040	166,054
20	Смена досок в полах	1	0,051	213,498
Крыши и кровли				
21	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	1	1,523	6314,792
22	Разборка одинарных вентиляционных каналов	1	0,009	37,955
23	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	0,079	327,363
Оконные и дверные проемы				
24	Ремонт дверных коробок в узких деревянных стенах	1	0,757	3140,791
25	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	1	0,096	398,529
26	Смена пружины	1	0,064	265,686
28	Улучшенная масляная окраска дверей	1	0,474	1964,180
29	Ремонт оконных коробок и колод в деревянных стенах	1	0,010	42,700
30	Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке	1	0,040	166,054
31	Улучшенная масляная окраска оконных рам	0,2	0,002	9,489
32	Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом	1	0,013	52,188
Лестницы				
33	Ремонт деревянных ступеней	1	0,487	2021,113
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
Система теплоснабжения				
34	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	0,2	0,026	109,121
35	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,029	118,610
36	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм	0,2	0,022	90,144
37	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм	0,2	0,023	94,888
38	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб	0,2	0,023	94,888

	диаметром 50 мм			
39	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм	0,2	0,010	42,700
40	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг	0,2	0,073	303,641
41	Переборка секций радиаторного блока из чугуна	0,2	0,005	18,978
42	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	0,2	0,013	52,188
43	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами	1	0,071	294,153
44	Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм	0,2	0,869	3605,742
45	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	0,2	0,208	863,480
46	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	0,2	0,058	241,964
47	Смена вентиля диаметром до 25 мм	0,2	0,067	279,919
48	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	0,2	0,094	389,041
49	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	1	0,015	61,677
	Системы холодного и горячего водоснабжения			
50	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм	0,2	0,030	123,354
51	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,034	142,332
52	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	0,2	0,047	194,520
53	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм	0,2	0,032	132,843
54	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм	0,2	0,062	256,197
55	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,140	578,816
56	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	0,2	0,008	33,211
57	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1	0,009	37,955
58	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 2 раза	1	0,014	56,933
59	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	0,2	0,035	147,076
60	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	0,2	0,025	104,377
61	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	0,2	0,041	170,798
62	Смена задвижек диаметром до 50 мм	0,2	0,140	578,816
63	Смена задвижек диаметром до 100 мм	0,2	0,237	982,090
	Система водоотведения			
64	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм	0,2	0,197	816,036
65	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	0,2	0,128	531,372
66	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	1	0,037	151,821
67	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	0,034	142,332
68	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	0,2	0,056	232,475
	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование			
69	Замена предохранителя	1	0,270	1119,678
70	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1	0,235	972,601
71	Замена выключателя	0,2	0,007	28,466
72	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,168	697,426
73	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,018	75,910
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			
74	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	0,010	42,700
75	Осмотр деревянных стен, перегородок	1	0,292	1209,821
76	Осмотр деревянных перекрытий	1	0,074	308,386
77	Осмотр внутренней отделки стен	1	0,119	493,417
78	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	0,089	370,063
79	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1	0,059	246,709
80	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	0,375	1556,162
81	Прочистка канализационного лежака	1	0,024	99,632
82	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	0,111	460,206
83	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	0,111	460,206
84	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	0,014	56,933
85	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	0,111	460,206
86	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	0,033	137,588
87	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	0,019	80,655
88	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	0,297	1233,543
89	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	0,069	284,664
90	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,253	1048,512
91	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	0,061	251,453
92	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1	0,135	559,839
93	Притирка пробочного крана диаметром 26-32 мм без снятия с места	1	0,102	422,251
94	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	0,117	483,928
95	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	1	0,033	137,588
96	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,094	389,041
97	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,084	346,341

98	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1	0,021	85,399
99	Устранение аварии и выполнение заявок населения			
100	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1	0,328	1361,642
	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы			
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов			
101	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	156	2,867	11889,458
102	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	0,570	2362,710
103	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1	0,011	47,444
104	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	0,003	14,233
105	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	365	0,341	1413,830
106	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	1	0,026	109,121
107	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	1	0,002	9,489
108	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1	0,001	4,744
109	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1	0,054	222,987
110	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	1	0,007	28,466
111	Обметание пыли с потолков	1	0,002	9,489
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
112	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	214	0,119	493,417
113	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	4	0,273	1133,911
114	Уборка газонов от случайного мусора	31	0,232	963,113
115	Стрижка газонов	2	0,328	1361,642
116	Очистка урн от мусора	214	0,700	2903,571
117	Вырезка сухих ветвей и поросли	1	0,260	1076,978
118	Стрижка живой изгороди	1	0,089	370,063
119	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	22	0,024	99,632
120	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	0,243	1005,812
121	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	11	0,351	1456,530
122	Посыпка территории I класса	11	0,285	1181,355
123	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1	0,001	4,744
124	Очистка от наледи и льда водосточных труб	5	0,021	85,399
125	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	0,645	2675,840
126	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	44	0,009	37,955
127	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	6	0,002	9,489
128	Скальвание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	12	0,005	18,978
129	Очистка контейнерной площадки в холодный период	151	0,260	1076,978
130	Уборка мусора на контейнерных площадках	365	0,255	1058,000
	Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории			
131	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	2	0,072	298,897
132	Дезинсекция подвалов	2	0,137	569,328
133	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение		0,400	1660,539
	ИТОГО: руб./м2 в месяц без		22,24	92 226,33
	в том числе управление		4,45	18 445,27
	ИТОГО: руб./м2 в месяц с НДС		26,69	110 671,60

ПЕРЕЧЕНЬ

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Обнинск, ул. Парковая, д. 8, являющегося объектом конкурса ЛОТ № 6**

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Периодичность в год	Дома с централизованным горячим водоснабжением, без лифта и мусоропровода, деревянные, с газовыми плитами, срок эксплуатации от 51 до 70, 2-х этажные	
			Плата руб./мес., общей площади жилого помещения	Годовая стоимость работ и услуг в руб./м2 без НДС
	Общая площадь жилых и нежилых помещений м.кв.		363,80	
	Фундаменты			
1	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м	1	0,073	319,63
2	Замена ламп накаливания	1	0,161	704,19
3	Замена выключателей	1	0,138	604,30
4	Замена патронов	1	0,108	469,46
5	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м	1	0,057	249,71

6	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	1	0,073	319,63
7	Восстановление (ремонт) отмостки	1	0,140	609,30
8	Заделка на зиму вентиляционных продухов	1	0,050	219,75
Кирпичные, каменные и железобетонные стены			0,000	
9	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	1	0,270	1 178,64
10	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	1	0,849	3 705,73
11	Улучшенная клеевая окраска потолков	1	0,151	659,24
12	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений	0,2	0,097	424,51
Деревянные стены			0,000	
13	Окраска масляными составами наружных стен с земли и лесов	1	0,395	1 723,02
14	Смена отдельных досок наружной обшивки деревянных стен	1	0,277	1 208,61
15	Заделка проемов в брусчатых стенах	1	0,102	444,49
16	Улучшенная клеевая окраска стен	1	0,214	933,92
17	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	1	0,793	3 461,01
Перекрытия			0,000	
Полы			1	0,000
18	Ремонт дощатых покрытий площадью до 5 кв.м.	1	0,082	359,59
19	Масляная окраска полов	1	0,039	169,80
20	Смена досок в полах	1	0,049	214,75
Крыши и кровли			0,000	
21	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	1	1,446	6 312,73
22	Разборка одинарных вентиляционных каналов	1	0,009	39,95
23	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	0,079	344,60
Оконные и дверные проемы			0,000	
24	Ремонт дверных коробок в узких деревянных стенах	1	0,720	3 141,38
25	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	1	0,092	399,54
26	Смена пружины	1	0,061	264,70
28	Улучшенная масляная окраска дверей	1	0,451	1 967,73
29	Ремонт оконных коробок и колод в деревянных стенах	1	0,009	39,95
30	Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке	1	0,038	164,81
31	Улучшенная масляная окраска оконных рам	0,2	0,001	4,99
32	Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом	1	0,013	54,94
Лестницы			0,000	
33	Ремонт деревянных ступеней	1	0,463	2 022,67
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства			0,000	
Система теплоснабжения			0,000	
34	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	0,2	0,026	114,87
35	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,029	124,86
36	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм	0,2	0,021	89,90
37	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм	0,2	0,022	94,89
38	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	0,2	0,022	94,89
39	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм	0,2	0,009	39,95
40	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг	0,2	0,073	319,63
41	Переборка секций радиаторного блока из чугуна	0,2	0,005	19,98
42	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	0,2	0,013	54,94
43	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами	1	0,072	314,64
44	Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм	0,2	0,826	3 605,85
45	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	0,2	0,198	864,00
46	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	0,2	0,056	244,72
47	Смена вентиля диаметром до 25 мм	0,2	0,064	279,68
48	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	0,2	0,088	384,56
49	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	1	0,016	69,92
Системы холодного и горячего водоснабжения			0,000	
50	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм	0,2	0,030	129,85
51	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,034	149,83
52	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	0,2	0,047	204,76
53	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм	0,2	0,030	129,85
54	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм	0,2	0,059	259,70
55	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,142	619,29
56	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	0,2	0,008	34,96
57	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1	0,009	39,95
58	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 2 раза	1	0,013	54,94
59	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	0,2	0,033	144,83
60	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	0,2	0,024	104,88
61	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	0,2	0,039	169,80

62	Смена задвижек диаметром до 50 мм	0,2	0,133	579,33
63	Смена задвижек диаметром до 100 мм	0,2	0,224	978,87
	Система водоотведения		0,000	
64	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм	0,2	0,186	814,06
65	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	0,2	0,121	529,39
66	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	1	0,034	149,83
67	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	0,041	179,79
68	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	0,2	0,053	229,74
	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование		0,000	
69	Замена предохранителя	1	0,256	1 118,71
70	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1	0,223	973,88
71	Замена выключателя	0,2	0,006	24,97
72	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,159	694,20
73	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,017	74,91
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров		0,000	
74	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	0,010	44,95
75	Осмотр деревянных стен, перегородок	1	0,289	1 263,54
76	Осмотр деревянных перекрытий	1	0,073	319,63
77	Осмотр внутренней отделки стен	1	0,118	514,41
78	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	0,088	384,56
79	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1	0,057	249,71
80	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	0,357	1 558,20
81	Прочистка канализационного лежачка	1	0,023	99,88
82	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	0,110	479,45
83	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	0,110	479,45
84	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	0,014	59,93
85	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	0,114	499,42
86	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	0,034	149,83
87	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	0,018	79,91
88	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	0,295	1 288,52
89	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	0,069	299,65
90	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,253	1 103,73
91	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	0,061	264,70
92	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1	0,128	559,36
93	Притирка пробочного крана диаметром 26-32 мм без снятия с места	1	0,096	419,52
94	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	0,111	484,44
95	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	1	0,064	279,68
96	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,089	389,55
97	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,079	344,60
98	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1	0,019	84,90
99	Устранение аварии и выполнение заявок населения		0,000	
100	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1	0,321	1 403,38
	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы		0,000	
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов		0,000	
101	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	156	2,567	11 207,09
102	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	0,515	2 247,41
103	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1	0,010	44,95
104	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	0,003	14,98
105	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	365	0,432	1 887,83
106	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	1	0,033	144,83
107	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	1	0,002	9,99
108	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1	0,001	4,99
109	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1	0,051	224,74
110	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	1	0,006	24,97
111	Обметание пыли с потолков	1	0,002	9,99
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		0,000	
112	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	214	0,112	489,44
113	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	4	0,263	1 148,68
114	Уборка газонов от случайного мусора	31	0,224	978,87
115	Стрижка газонов	2	0,316	1 378,41
116	Очистка урн от мусора	214	0,666	2 906,65
117	Вырезка сухих ветвей и поросли	1	0,247	1 078,76

118	Стрижка живой изгороди	1	0,066	289,67
119	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	22	0,024	104,88
120	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	0,251	1 093,74
121	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	11	0,364	1 588,17
122	Посыпка территории I класса	11	0,273	1 193,62
123	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1	0,001	4,99
124	Очистка от наледи и льда водосточных труб	5	0,019	84,90
125	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	0,628	2 741,84
126	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	44	0,008	34,96
127	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	6	0,002	9,99
128	Скальвание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	12	0,005	19,98
129	Очистка контейнерной площадки в холодный период	151	0,283	1 233,58
130	Уборка мусора на контейнерных площадках	365	0,277	1 208,61
Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории			0,000	0,00
131	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	2	0,071	309,64
132	Дезинсекция подвалов	2	0,136	594,32
133	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение		0,378	1 648,10
ИТОГО: руб./м2 в месяц без			22,20	96 913,35
в том числе управление			4,44	19 382,67
ИТОГО: руб./м2 в месяц с НДС			26,64	116 296,02

ПЕРЕЧЕНЬ

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Обнинск, ул. Парковая, д. 12, являющегося объектом конкурса ЛОТ № 7**

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Периодичность в год	Дома с водопроводом и канализацией, деревянные, с газовыми плитами, срок эксплуатации от 51 до 70, 2-х этажные	
			Плата руб./мес., общей площади жилого помещения	Годовая стоимость работ и услуг в руб./м2 без НДС
Общая площадь жилых и нежилых помещений м.кв.			349,20	
Фундаменты				
1	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м	1	0,057	239,69
2	Замена ламп накаливания	1	0,168	704,69
3	Замена выключателей	1	0,144	604,02
4	Замена патронов	1	0,111	465,00
5	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м	1	0,059	249,28
6	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	1	0,077	321,19
7	Восстановление (ремонт) отмостки	1	0,133	556,08
8	Заделка на зиму вентиляционных продухов	1	0,053	220,52
Кирпичные, каменные и железобетонные стены				
9	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	1	0,273	1 145,72
10	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	1	0,884	3 705,62
11	Улучшенная клеевая окраска потолков	1	0,158	661,55
12	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений	0,2	0,102	426,65
Деревянные стены				
13	Окраска масляными составами наружных стен с земли и лесов	1	0,412	1 725,77
14	Смена отдельных досок наружной обшивки деревянных стен	1	0,288	1 208,04
15	Заделка проемов в брусчатых стенах	1	0,105	441,03
16	Улучшенная клеевая окраска стен	1	0,223	934,79
17	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	1	0,826	3 461,14
Полы				
18	Ремонт дощатых покрытий площадью до 5 кв.м.	1	0,086	359,54
19	Масляная окраска полов	1	0,040	167,78
20	Смена досок в полах	1	0,051	215,72
Крыши и кровли				
21	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	1	1,381	5 786,14
22	Разборка одинарных вентиляционных каналов	1	0,009	38,35
23	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	0,079	330,77
24	Ремонт дверных коробок в узких деревянных стенах	1	0,750	3 144,74
25	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	1	0,095	397,89
26	Смена пружины	1	0,063	263,66
27	Улучшенная масляная окраска дверей	1	0,469	1 965,47
28	Ремонт оконных коробок и колод в деревянных стенах	1	0,010	43,14
29	Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке	1	0,040	167,78
30	Улучшенная масляная окраска оконных рам	0,2	0,002	9,59
31	Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом	1	0,013	52,73
Лестницы				
32	Ремонт деревянных ступеней	1	0,482	2 018,20

Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
Система теплоснабжения				
33	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	0,2	0,027	115,05
34	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,030	124,64
35	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм	0,2	0,022	91,08
36	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм	0,2	0,023	95,88
37	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	0,2	0,023	95,88
38	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм	0,2	0,010	43,14
39	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг	0,2	0,073	306,80
40	Переборка секций радиаторного блока из чугуна	0,2	0,005	19,18
41	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	0,2	0,013	52,73
42	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами	1	0,071	297,22
43	Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм	0,2	0,860	3 604,95
44	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	0,2	0,206	862,89
45	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	0,2	0,058	244,48
46	Смена вентиля диаметром до 25 мм	0,2	0,066	278,04
47	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	0,2	0,093	388,30
48	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	1	0,015	62,32
Системы холодного и горячего водоснабжения				
49	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм	0,2	0,031	129,43
50	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,037	153,40
51	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	0,2	0,049	206,13
52	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм	0,2	0,032	134,23
53	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм	0,2	0,062	258,87
54	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,138	580,05
55	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	0,2	0,008	33,56
56	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1	0,009	38,35
57	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 2 раза	1	0,014	57,53
58	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	0,2	0,035	148,61
59	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	0,2	0,025	105,46
Система водоотведения				
60	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм	0,2	0,194	814,95
61	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	0,2	0,127	532,11
62	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 50 мм	1	0,035	148,61
63	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	0,034	143,81
64	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	0,2	0,055	230,10
Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование				
65	Замена предохранителя	1	0,267	1 116,96
66	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1	0,232	973,14
67	Замена выключателя	0,2	0,007	28,76
68	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,166	695,10
69	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,018	76,70
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров				
70	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	0,010	43,14
71	Осмотр деревянных стен, перегородок	1	0,289	1 212,84
72	Осмотр деревянных перекрытий	1	0,007	28,76
73	Осмотр внутренней отделки стен	1	0,118	493,76
74	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	0,089	373,92
75	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1	0,057	239,69
76	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	0,372	1 557,99
77	Прочистка канализационного лежачка	1	0,024	100,67
78	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	0,110	460,21
79	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	0,110	460,21
80	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	0,014	57,53
81	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	0,110	460,21
82	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	0,033	139,02
83	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	0,019	81,49
84	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	0,295	1 236,80
85	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	0,069	287,63
86	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,253	1 059,43

87	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	0,061	254,07
88	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1	0,134	560,88
89	Притирка пробочного крана диаметром 26-32 мм без снятия с места	1	0,101	421,86
90	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	0,116	484,18
91	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	1	0,033	139,02
92	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,093	388,30
93	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,082	345,15
94	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1	0,021	86,29
95	Устранение аварии и выполнение заявок населения			
96	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1	0,325	1 361,44
	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы			
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов			
97	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	156	2,675	11 207,95
98	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	0,531	2 224,33
99	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1	0,009	38,35
100	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	0,003	14,38
101	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	365	0,337	1 414,18
102	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	1	0,026	110,26
103	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	1	0,002	9,59
104	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1	0,001	4,79
105	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1	0,054	225,31
106	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	1	0,007	28,76
107	Обметание пыли с потолков	1	0,002	9,59
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
108	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	214	0,118	493,76
109	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	4	0,278	1 164,90
110	Уборка газонов от случайного мусора	31	0,238	997,11
111	Стрижка газонов	2	0,334	1 399,79
112	Очистка урн от мусора	214	0,693	2 905,05
113	Вырезка сухих ветвей и поросли	1	0,257	1 078,61
114	Стрижка живой изгороди	1	0,030	124,64
115	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	22	0,025	105,46
116	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	0,262	1 097,78
117	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	11	0,380	1 591,55
118	Посыпка территории 1 класса	11	0,303	1 270,36
119	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1		
120	Очистка от наледи и льда водосточных труб	5	0,021	86,29
121,3	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	0,628	2 631,81
122	Подметание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 2 см трактором	44	0,009	38,35
123	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	6	0,002	9,59
124	Скальвание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	12	0,005	19,18
125,2	Очистка контейнерной площадки в холодный период	151	0,257	1 078,61
126	Уборка мусора на контейнерных площадках	365	0,253	1 059,43
	Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории			
127	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	2	0,071	297,22
128	Дезинсекция подвалов	2	0,136	570,46
129	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение		0,400	1 677,84
	ИТОГО: руб./м2 в месяц без		22,11	92 640,53
	в том числе управление		4,42	16 174,94
	ИТОГО: руб./м2 в месяц с НДС		26,53	111 168,63

ПЕРЕЧЕНЬ

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Обнинск, ул. Пирогова, д. 2, являющегося объектом конкурса ЛОТ № 8**

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Периодичность в год	Дома с централизованным горячим водоснабжением, без лифта и мусоропровода, деревянные, с газовыми плитами, срок эксплуатации от 51 до 70, 2-х этажные	
			Стоимость работ и услуг в месяц на м2, руб. без НДС	Годовая стоимость работ и услуг без НДС
	Общего площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 -212,80		Пирогова 2	
	Фундаменты			

1	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2x1,5 и 2x2,5 кв.м	1	0,502	1 282,459
2	Замена ламп накаливания	1	0,276	704,038
3	Замена выключателей	1	0,237	604,713
4	Замена патронов	1	0,458	1 168,527
5	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3x2,5 кв.м	1	0,246	628,083
6	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	1	0,126	321,345
7	Заделка на зиму вентиляционных продухов	1	0,257	657,297
	Деревянные стены			
8	Окраска масляными составами наружных стен с земли и лесов	1	2,702	6 900,154
9	Смена отдельных досок наружной обшивки деревянных стен	1	2,841	7 253,634
	Полы	1		
10	Ремонт дощатых покрытий площадью до 5 кв.м.	1	0,352	899,766
11	Масляная окраска полов	1	0,164	417,749
12	Смена досок в полах	1	0,422	1 077,966
	Крыши и кровли			
13	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	0,074	189,886
	Оконные и дверные проемы			
14	Ремонт дверных коробок в узких деревянных стенах	1	0,615	1 571,669
15	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	1	0,156	397,299
16	Смена пружины	1	0,154	394,378
17	Смена ручки дверной	1	0,058	148,987
18	Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при одном переплете	0,2	0,026	67,190
19	Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке	1	0,065	166,515
	Лестницы			
20	Смена отдельных железобетонных и каменных ступеней	1	0,219	557,972
			9,951	
	Система теплоснабжения			
21	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	0,2	0,027	70,112
22	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,030	75,954
23	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм	0,2	0,019	49,662
24	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм	0,2	0,021	52,584
25	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	0,2	0,021	52,584
26	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм	0,2	0,008	20,449
27	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг	0,2	0,074	189,886
28	Переборка секций радиаторного блока из чугуна	0,2	0,005	11,685
29	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	0,2	0,013	32,135
30	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами	1	0,071	181,122
31	Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм	0,2	2,118	5 407,360
32	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	0,2	0,337	861,789
33	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	0,2	0,573	1 463,581
34	Смена вентиля диаметром до 25 мм	0,2	0,132	335,952
35	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	0,2	0,182	464,490
36	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	1	0,015	37,977
	Системы холодного и горячего водоснабжения			
37	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм	0,2	0,031	78,876
38	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,037	93,482
39	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	0,2	0,049	125,617
40	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм	0,2	0,029	73,033
41	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм	0,2	0,056	143,145
42	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,145	371,007
43	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	0,2	0,008	20,449
44	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1	0,015	37,977
45	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 2 раза	1	0,011	29,213
46	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	0,2	0,029	73,033
	Система водоотведения			
47	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм	0,2	0,160	408,985
48	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	0,2	0,208	531,680
49	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	1	0,078	198,650
50	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	0,042	108,089
51	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	0,2	0,090	230,784
			4,633	

	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование			
52	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1	0,130	333,030
53	Замена автоматического выключателя	0,2	0,152	388,535
54	Замена реле	1	0,074	189,886
55	Замена предохранителя	1	0,219	557,972
56	Замена рубильника	1	0,023	58,426
57	Замена шкафов и ВРУ	0,1	0,011	29,213
58	Ремонт грозозащитного устройства	0,2	0,246	628,083
59	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1	0,191	487,860
60	Замена щитков	1	0,026	67,190
61	Ремонт щитков	1	0,098	251,233
62	Замена выключателя	0,2	0,007	17,528
63	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,136	347,637
64	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,073	186,964
65	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	1	0,180	458,647
66	Замена светильника на светильник с датчиком движения	0,2	0,076	192,807
67	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1	0,079	201,571
			1,722	
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			
68	Смена стекол на штапиках без замазки	0,2	0,119	303,817
69	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	0,009	23,371
70	Осмотр деревянных стен, перегородок	1	0,265	677,746
71	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1	0,070	178,200
72	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	0,229	584,264
73	Прочистка канализационного лежачка	1	0,039	99,325
74	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	0,069	175,279
75	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	0,113	289,211
76	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	0,033	84,718
77	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	0,032	81,797
78	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,255	651,454
79	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	0,062	157,751
80	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1	0,110	280,447
81	Притирка пробочного крана диаметром 26-32 мм без снятия с места	1	0,082	210,335
82	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	0,126	321,345
83	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	1	0,055	140,223
84	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,152	388,535
85	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,135	344,716
86	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1	0,033	84,718
	Устранение аварии и выполнение заявок населения			
87	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1	0,320	817,969
			2,309	
	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы			
88	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	365	0,370	943,586
89	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	1	0,029	73,033
90	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	1	0,016	40,898
91	Обметание пыли с потолков	1	0,014	35,056
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
92	Очистка урн от мусора	214	3,414	8 717,214
93	Очистка от наледи и льда водосточных труб	5	0,102	259,997
94	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	2	0,762	1 945,598
95	Очистка кровли от мусора, листьев	2	0,339	864,710
96	Очистка контейнерной площадки в холодный период	151	0,079	201,571
97	Уборка мусора на контейнерных площадках	365	0,077	195,728
			5,199	
	ИТОГО руб./м2 в месяц		23,81	60 810,164
	в том числе управление		4,76	10 633,19
	ИТОГО руб./м2 в месяц, с НДС		28,58	72 972,20