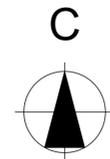


# Чертеж архитектурно-планировочной организации территории (материалы по обоснованию)



## Условные обозначения:

- Граница проектирования
- Границы земельных участков (существующие)
- Границы земельных участков (планируемые)
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

- тротуары
- улицы в жилой застройке
- парковки

## Зоны размещения объектов капитального строительства:

- жилая смешанная застройка ИЖД и ИЖД блокированные по 2 секции
- ИЖД блокированные
- многоквартирные жилые дома
- объекты общественно-делового назначения
- объекты торгового назначения, общественного питания
- объекты дошкольного образования
- объекты спорта
- объекты инженерной и транспортной инфраструктуры
- озеленение общего пользования (парки, скверы)

## Границы зон с особыми условиями использования территорий:

- СЗЗ ливневых очистных сооружений
- СЗЗ площадки для сбора ТБО и КГМ
- СЗЗ автостоянки
- Охранная зона ТП
- Коридор прохождения объектов инженерной инфраструктуры (технический коридор: теплотрасса, электрокабель)

## Объекты капитального строительства:

- Существующие объекты:**
- индивидуальные и малоэтажной жилой застройки
  - въездная группа
  - детский сад
- Проектируемые объекты:**
- индивидуальные и малоэтажной жилой застройки
  - торговли, общественного питания

- ① коттедж (ИЖД и ИЖД блокированные по 2 секции)
- ② таунхаус
- ③ многоквартирный жилой дом
- ④ детское дошкольное учреждение на 80 мест
- ⑤ въездная группа
- ⑥ инженерные сооружения
- ⑦ объект торговли и общественного питания



						005-17-ППТ				
						Комплексная малоэтажная жилая застройка на территории 44,2 га по адресу: Калужская область, г. Обнинск, район д. Белкино				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Никитин Р.Н.						ППТ	5	5	
Проверил	Никитина В.Е.									
Н.контроль	Хохлова М.Г.									
						Чертеж архитектурно-планировочной организации территории М 1:2 000	ООО "Элит-Проект"			