

ООО «НПФ «Стройполисервис»
Ассоциация Саморегулируемая организация
«Лига проектировщиков Калужской области»
СРО-П-126-26012010 от 13.12.2017

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**объекта «Газопровод высокого давления 1 категории,
расположенный по адресу ориентира: Калужская область,
г. Обнинск, шоссе Киевское, земельный участок 7»**

Заказчик: ООО «Терра-Ц»

11/2021-002-ППТ

11/2021-002/1-ПМТ

ОБНИНСК, 2021

ООО «НПФ «Стройполисервис»

Ассоциация Саморегулируемая организация
«Лига проектировщиков Калужской области»
СРО-П-126-26012010 от 13.12.2017

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
объекта «Газопровод высокого давления 1 категории,
расположенный по адресу ориентира: Калужская область,
г. Обнинск, шоссе Киевское, земельный участок 7»**

Заказчик: ООО «Терра-Ц»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть»

раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка»

11/2021-002-ППТ

Генеральный директор

А.В. Ашварин

Главный архитектор проекта

Г.А. Беспалова

ОБНИНСК, 2021

СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование	Страница
<i>Основная часть проекта планировки территории</i>		
1.	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий (М 1:500)	Лист 1
2.	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	7
2.1.	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	7
2.2.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	9
2.3.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	10
2.4.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	11
2.5.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	11
2.6.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	12
2.7.	Информация о необходимости осуществления	12

							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата		

	мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
2.8.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	12
2.9.	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	14
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
3.	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	Лист 1
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:500)	Лист 2
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, лесничеств (М 1:500)	Лист 3
	Схема конструктивных и планировочных решений (М 1:500)	Лист 4
4.	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	16
4.1.	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	16
4.2.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	16
4.3.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	17
4.4.	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	18
4.5.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	18
4.6.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых	18

									Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата				

	запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	
4.7.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	19
4.8.	Материалы и результаты инженерных изысканий	19
4.9.	Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории	21
4.10.	Решение о подготовке документации по планировке территории	21

									Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата				

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории объекта «Газопровод высокого давления 1 категории, расположенный по адресу ориентира: Калужская область, г. Обнинск, шоссе Киевское, земельный участок 7» разработан ООО «НПФ «Стройполисервис» на основании постановления Администрации города Обнинска от 01.11.2021 № 2524-п «О разработке проекта планировки и межевания территории объекта «Газопровод высокого давления 1 категории, расположенный по адресу ориентира: Калужская область, г. Обнинск, шоссе Киевское, земельный участок 7».

Проект планировки территории разработан в соответствии с:

- ✓ Генеральным планом МО «Город Обнинск», утвержденным решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40 (в редакции решений Обнинского городского Собрания от 10.12.2013 № 02-50, от 09.11.2021 № 01-18);
- ✓ Правилами землепользования и застройки МО «Город Обнинск», утвержденными решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40 (в действующей редакции);
- ✓ Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- ✓ Земельным кодексом Российской Федерации;
- ✓ Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 (в действующей редакции) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- ✓ Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 21.07.2022 № 561-22 «Об изменении и установлении границ земель, на которых расположены леса, расположенные в лесопарковых зонах»;
- ✓ Региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области;
- ✓ Местными нормативами градостроительного проектирования МО «Город Обнинск»;
- ✓ СНиП, СП и другими нормативными и правовыми актами и нормативно-техническими документами Российской Федерации и Калужской области в области градостроительства, в том числе:
- ✓ Техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870;
- ✓ СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;
- ✓ СП 42-101-2003. «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»

									Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата				

Основной задачей проекта планировки территории линейного объекта является:

Определение оптимальной трассы прохождения газопровода высокого давления и установление его охранной зоны.

									Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата				

РАЗДЕЛ 1.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Лист 1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий (М 1:500)

								Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата			

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки и межевания территории объекта «Газопровод высокого давления 1 категории, расположенный по адресу ориентира: Калужская область, г. Обнинск, шоссе Киевское, земельный участок 7» разработан в целях газификации объектов (торговый комплекс с рестораном, гостиницей и автосервисом), расположенных на земельном участке с кадастровым номером 40:27:040501:69.

Проектом предусматривается проектирование газопровода высокого и низкого давления в соответствии с договором АО «Газпром газораспределение Обнинск» № 04/21 ТП/ВН/ИП/Ю о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от 29.03.2021. Точка подключения от ГРС «институт им. Л.Я. Карпова» (наружный подземный газопровод сталь диаметром 219 мм, ВУС). Врезка в существующий газопровод ПК0+00 осуществляется приспособлением Ravetty sri в Ø219/ Ø108. Проектирование осуществляется в условиях сложившейся застройки. Для понижения давления газа с высокого до низкого предусматривается газорегуляторный пункт (ГРП), который входит в состав линейного объекта.

Трасса проектируемого газопровода

Участок высокого давления

Начальная точка объекта - врезка в существующий газопровод ПК0+00; конечная точка – ввод в шкафную газорегуляторную установку ПК1+74,87.

Участок низкого давления

Начальная точка объекта – опуск газопровода Ø108 низкого давления после ГРП ПК¹0+00; конечная точка - цокольный ввод в котельную ПК¹0+17.50.

Основные характеристики проектируемого линейного объекта:

Газопровод высокого давления 1 категории Ø100 протяженностью 200 м до ГРП, газопровод низкого давления от ГРП до ввода в котельную.

Охранная зона:

✓ согласно Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны.

								Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата			

✓ вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

В соответствии с пунктом 14 Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения):

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Проектируемая трасса газопровода пересекает существующие линейные объекты:

1. Трассу федеральной автомобильной дороги М-3 «Украина» (прокладка методом наклонно-направленного бурения (ННБ) L=80,0 м). Газопровод запроектирован в футляре ПЭ 100 SDR11 Ø225x20.5. Начало футляра ПК0+10,94 (ПЭ 100 SD R17,6, Ø160), конец футляра ПК0+90,94 (ПЭ 100 SD R17,6, Ø160).

2. кабель связи ПК0+04,59 (в месте пересечения кабель заключить в футляр ПЭ 110мм).

							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата		

3. Кабель связи ПК0+06,22 (в месте пересечения кабель заключить в футляр ПЭ 110мм).
4. Газопровод высокого давления ПК0+02,95 (ст. 159 мм).

Проектируемая трасса газопровода пересекает земельные участки, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (таблица № 1).

Таблица № 1. Перечень земельных участков, которые пересекает трасса проектируемого газопровода

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Вид использования	Категория земель
1.	40:07:103501:18	участок лесного фонда	земли лесного фонда
2.	40:07:103501:21	автомобильный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
3.	40:27:040901:1	для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги	земли населенных пунктов
4.	40:27:040501:69	для реализации проекта строительства «Торгового комплекса с рестораном, гостиницей и автосервисом»	земли населенных пунктов

В составе линейного объекта здания не проектируются.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемая трасса газопровода полностью расположена в границах муниципального образования городского округа «Город Обнинск» Калужской области и проходит по землям населенных пунктов; землям промышленности,

								Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата			

энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; землям лесного фонда.

Сведения о лесном участке лесного фонда, расположенном по адресу: Жуковское лесничество, Угодско-Заводское участковое лесничество, квартал 58, части выделов 17, 26 общей площадью 0,0114 га, представлены в приложении №2.

Лесной участок, имеющий местоположение: Жуковское лесничество, Угодско-Заводское участковое лесничество, квартал 58, части выделов 17, 26 общей площадью 0,0114 га, исключен из границ земель, на которых расположены леса, расположенные в лесопарковых зонах Калужской области.

Согласно лесохозяйственному регламенту ГКУ КО «Жуковское лесничество» лесной участок относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов.

Проектная документация по изменению и установлению границ земель, на которых расположены леса, расположенные в лесопарковых зонах на территории Жуковского лесничества Калужской области (Приложение № 2), утверждена приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 21.07.2022 № 561-22 (приложение № 3).

Общая площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, составляет 1 354 кв.м.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица № 2. Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
(система координат СК-40)

№ точки	X	Y
1.	494579.06	1323383.60
2.	494576.38	1323384.35
3.	494574.10	1323385.75
4.	494572.33	1323387.62
5.	494571.04	1323390.02
6.	494570.44	1323392.76
7.	494569.99	1323398.72
8.	494570.04	1323400.71
9.	494570.53	1323402.79
10.	494571.52	1323404.83
11.	494573.01	1323406.65
12.	494574,64	1323407.93
13.	494576.32	1323408.78
14.	494578.05	1323409.28
15.	494577.26	1323419.12
16.	494610.37	1323457.10
17.	494616.52	1323458.85

										Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата					

18.	494613.53	1323470.74
19.	494598.66	1323529.84
20.	494593.11	1323551.91
21.	494597.96	1323553.13
22.	494603.51	1323531.08
23.	494618.37	1323471.99
24.	494622.55	1323455.38
25.	494613.17	1323452.69
26.	494582.41	1323417.42
27.	494583.03	1323409.69
28.	494585.83	1323409.27
29.	494588.11	1323408.27
30.	494589.83	1323406,96
31.	494591.46	1323404.96
32.	494592.47	1323402.79
33.	494592.91	1323400.72
34.	494595.74	1323402.93
35.	494598.82	1323398.99
36.	494593.36	1323394.73
37.	494593.23	1323391.85
38.	494592.20	1323388.95
39.	494590.94	1323387.13
40.	494589.12	1323385.50
41.	494587.16	1323384.44
42.	494584.08	1323383.73
43.	494581.09	1323383.53
<i>Площадь 1 354 кв.м</i>		

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом не предусмотрены линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Требования к переустройству инженерных коммуникаций, а также границы зон планируемого размещения линейных объектов, будут определены на стадии проектирования трассы газопровода.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объект проектирования относится к линейным объектам инженерной инфраструктуры (газопровод). Территория проектирования пересекает трассу федеральной автомобильной дороги М-3 «Украина», территория которой в красных линиях является территорией общего пользования.

									Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата				

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск» проектируемый линейный объект расположен в градостроительных зонах ПК-3 «Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур», ОД-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения» и Р «Зона рекреации (в том числе земли лесного фонда)».

Согласно статье 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В составе линейного объекта здания не проектируются.

Земельный участок с кадастровым номером 40:27:040501:69 расположен в градостроительной зоне ОД-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения».

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с реконструкцией линейного объекта, не требуется.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с Генеральным планом МО «Город Обнинск», утвержденным решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40 (в редакции решения Обнинского городского Собрания от 10.12.2013 № 02-50, от 09.11.2021 № 01-18), в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Кроме того, в границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории, городские леса.

								Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата			

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При выполнении работ необходимо соблюдать мероприятия по сохранению окружающей природной среды и выполнять требования Федерального Закона Российской Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей природной среды»; Федерального Закона Российской Федерации от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», Земельного кодекса Российской Федерации, СП 49.13330.2010 (актуализированная редакция СНиП 12-03-2001), Безопасность труда в строительстве, ч.1. Общие требования и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», Часть II, Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 № 878.

Производство строительно-монтажных работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов вне полосы отвода и в местах, не предусмотренных проектом, запрещается.

Генподрядчик несет юридическую и финансовую ответственность за соблюдение проектных решений, связанных с охраной окружающей природной среды, а также за соблюдение государственного законодательства и международных соглашений по охране природы.

За нарушение окружающей среды (разрушение почвенно-растительного покрова, загрязнение водоемов, допущение пожаров торфяников и др.) вне пределов полосы отвода несут персональную дисциплинарную административную, материальную и уголовную ответственность Производитель работ и лица, непосредственно нанесшие урон окружающей среде.

В целях охраны окружающей природной среды необходимо выполнить следующие условия:

- обеспечить рабочие места и территорию строительной площадки инвентарными контейнерами для складирования бытовых и строительных отходов. Для исключения попадания мусора на прилегающую территории выполнить ограждение площадки с трех сторон высотой 1,0-1,2 м;
- заправку строительной техники горюче-смазочными материалами производить только в специально отведённых и оборудованных для этих целей местах;
- для перевозки жидких и сыпучих материалов использовать специальные транспортные средства: битумовозы, автогудронаторы, автобетоносмесители и др. Автосамосвалы и бортовые машины, перевозящие сыпучие грузы оборудовать специальными съёмными тентами. При выборе строительных машин и механизмов предпочтение должно (при равных условиях) отдаваться технике с электрическим приводом;
- размещение административно-бытовых помещений осуществлять в передвижных мобильных (инвентарных) зданиях. Установить автономные туалетные кабины (биотуалет). Не допускать устройство выгребных ям.
- использовать только специализированные установки для обогрева помещений, подогрева воды, материалов;
- использовать оборудование с пониженными шумовыми характеристиками;

									Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата				

- соблюдать требования местных органов охраны природы;
- не допускать не предусмотренное проектной документацией сведение древесно-кустарниковой растительности;
- не допускать запылённости и загазованности воздуха (мусор вывозить регулярно, сжигать мусор на стройплощадке запрещается);
- складирование строительных материалов и изделий осуществлять в границах строительной полосы;
- завершить строительство уборкой территории.

Создание новых элементов благоустройства на территории проектом не предусмотрено.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с данными Главного Управления МЧС России по Калужской области вблизи территории проектирования не располагаются опасные объекты.

Возможными источниками техногенных ЧС могут стать аварии на автомобильном транспорте при перевозке взрывоопасных грузов и АХОВ, наиболее неблагоприятной ситуацией при авариях является разрушение наибольших емкостей или аппаратов в летнее время при солнечной погоде и устойчивом ветре в сторону объекта. В случае возникновения такого рода ЧС, людям, оказавшимся в зоне возможного заражения, надо немедленно уходить в сторону, перпендикулярную движению ветра. Укрываться в подвалах недопустимо, так как хлор тяжелее воздуха в 2,5 раза, стелется по земле, заходит во все низинные места, в том числе и в подвалы. Дальнейшие действия должны проводиться в соответствии с руководствами районного штаба ГО и ЧС, передаваемыми по сети радио.

Для предотвращения подобных чрезвычайных ситуаций и снижения их тяжести необходимо предусмотреть технические и организационные мероприятия, направленные на снижение вероятности возникновения пожара, защиту от огня, безопасную эвакуацию людей. Беспрепятственный ввод и продвижение пожарных расчетов и пожарной техники.

В ходе проектирования объектов очень важно оценить обстановку по возможному возникновению чрезвычайных ситуаций, связанных с природными условиями, и предусмотреть мероприятия, направленные на предупреждение или снижение их последствий.

Источником чрезвычайных ситуаций является опасное природное явление или процесс, причиной которого могут быть: наводнение, сильный ветер, сильные осадки, заморозки, гроза.

Наиболее опасными явлениями, связанными с метеоусловиями для рассматриваемой территории могут быть грозы, сильные морозы, ливни. Необходимо предусматривать технические мероприятия, направленные на

										Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата					

максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Лист 1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)

Лист 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:500)

Лист 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, лесничеств (М 1:500)

Лист 4. Схема конструктивных и планировочных решений (М 1:500)

								Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата			

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Климат района проектирования умеренно-континентальный. Согласно справке о климатических характеристиках КО ЦГМС среднегодовая температура воздуха по многолетним данным положительная и составляет +5,50С. В годовом ходе с ноября по март наблюдается отрицательная среднемесячная температура воздуха, с апреля по октябрь – положительная.

Средняя температура воздуха самого холодного месяца в году (февраль) составляет -10,90 С, а самого теплого месяца (июль) +24,00С.

Ветровой район – I с нормативным значением ветрового давления $W_0=0.23$ кПа по СП 20.13330.2016. Господствующие ветры – юго-западного и западного направлений. Устойчивый снежный покров устанавливается в ноябре и сходит в апреле месяце. Среднегодовая скорость ветра 0-3,9 м/сек. Наибольшая среднемесячная скорость ветра отмечается в январе.

Количество осадков в среднем за год составляет 654 мм, две трети из них приходится на теплое время года.

Снеговой район – III с нормативным значением веса снегового покрова горизонтальной поверхности земли $Sq=1.5$ кПа по СП 20.13330.2016. Устойчивый снежный покров устанавливается в ноябре и сходит в апреле месяце.

С момента образования устойчивого снежного покрова высота его постепенно увеличивается: в третьей декаде ноября высота его составляет 2-6 см, в дальнейшем повышается от декады к декаде довольно равномерно на 2-4 см. В конце февраля отмечается максимальная высота снежного покрова. Высота снежного покрова колеблется от 17 до 72 см, в среднем 47 см. Число дней со снежным покровом 130-145 дней. Нормативная глубина сезонного промерзания суглинков и глин в Калужской области – 1,28 м, песков – 1,56 м.

Продолжительность неблагоприятного периода – с 1 ноября по 1 мая (6 месяцев).

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск» проектируемый линейный объект расположен в градостроительных зонах ПК-3 «Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры», ОД-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения» и Р «Зона рекреации (в том числе земли лесного фонда)». Согласно п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки

								Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата			

предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены с учетом:

- Постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- сложившейся застройке.

Ширина охранной зоны проектируемого газопровода 5 м (вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны).

Ориентировочная площадь охранной зоны проектируемого газопровода высокого давления - 878 кв.м.

Ориентировочная площадь охранной зоны проектируемого газопровода низкого давления - 103 кв.м.

Общая площадь охранной зоны проектируемого ГРП в составе газопровода – 491 кв.м.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не требуется.

Трасса газопровода пересекает красные линии федеральной автомобильной дороги М-3 «Украина», установленные документацией по планировке территории по объекту: «Автомобильная дорога М-3 «Украина» - Москва - Калуга – Брянск – граница с Украиной. Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе федеральной автомобильной дороги М-3 «Украина» – от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев), участок км 37 - км 173, Московская и Калужская области» 2.2 этап строительства – км 65 – км 124».

Таблица № 3. Перечень координат характерных точек (пересечений) красных линий федеральной автомобильной дороги М-3 «Украина» (система координат СК-40)

№ точки	X	Y
1.	494618.37	1323471.99
2.	494613.53	1323470.74
3.	494603.51	1323531.08
4.	494598.66	1323529.84

4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом не предусмотрены линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

									Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата				

Требования к переустройству инженерных коммуникаций, а также границы зон планируемого размещения линейных объектов, будут определены на стадии проектирования трассы газопровода.

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В составе линейного объекта здания не проектируются.

4.5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

№ п/п	Наименование коммуникации	Привязка к километражу. Угол пересечения относительно оси автодороги
1.	федеральная автомобильная дорога М-3 «Украина»	ПК0+10,94 ПК0+90,94
2.	кабель связи	ПК0+04,59
3.	кабель связи	ПК0+06,22
4.	газопровод высокого давления	ПК0+02,95

Проектируемая трасса газопровода пересекает существующие линейные объекты:

1. Трассу федеральной автомобильной дороги М-3 «Украина» (прокладка методом наклонно-направленного бурения (ННБ)). Начало - ПК0+10,94, конец ПК0+90,94.
2. Кабель связи ПК0+04,59 (в месте пересечения кабель заключить в футляр ПЭ 110мм).
3. Кабель связи ПК0+06,22 (в месте пересечения кабель заключить в футляр ПЭ 110мм).
4. Газопровод высокого давления ПК0+02,95 (ст. 159 мм).

4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Трасса газопровода пересекает полосу отвода федеральной автомобильной дороги М-3 «Украина» в отношении которой утверждена документация по планировке территории по объекту: «Автомобильная дорога М-3 «Украина» -

									Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата				

Москва - Калуга – Брянск – граница с Украиной. Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе федеральной автомобильной дороги М-3 «Украина» – от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев), участок км 37 - км 173, Московская и Калужская области» 2.2 этап строительства – км 65 – км 124».

Таблица № 4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с полосой отвода федеральной автомобильной дороги М-3 «Украина» (система координат СК-40)

№ точки	X	Y
1.	494618.37	1323471.99
2.	494613.53	1323470.74
3.	494603.51	1323531.08
4.	494598.66	1323529.84

4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта водные объекты (водотоки, водоемы, болота и иные) отсутствуют.

4.8. Материалы и результаты инженерных изысканий

- Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях 12548 - ИГИ, выполненный АО «КалугаТИСИЗ».
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации 12548 – ИГДИ, выполненный АО «КалугаТИСИЗ».

В геоморфологическом отношении это моренно-эрозионная равнина Рельеф пологосклонный, спланированный. Естественный рельеф площадки видоизменен в результате ее застройки и последствий эксплуатации. На момент проведения изысканий площадку пересекают коммуникации. Отметки рельефа в пределах площадки изысканий 176,50 - 176,60 м (по отметкам устьев скважин). Перепад составил 0,1 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания по СП 131.13330.2018 и «Пособию по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83*)» составляет для: - суглинков и глин – 111 см; - супесей и песков мелких и пылеватых – 134 см; - песков средней крупности, крупных и гравелистых – 144 см; - крупнообломочных грунтов – 163 см. Продолжительность безморозного периода 220 суток.

Гидрогеологические условия площадки до разведанной глубины 6 м характеризуются наличием подземных вод на момент проведения изысканий

									Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата				

сентябрь 2021 года. Грунтовые воды вскрыты на глубине 2,4 - 2,5 м, что соответствует абсолютным отметкам 174,00 -174,20 м и приурочены к пескам ИГЭ 2, водоупором служат глины ИГЭ 3. Воды не напорные.

Питание подземных вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и утечек из водонесущих коммуникаций. Уровень воды крайне непостоянен и зависит от режима питания. Амплитуда колебания уровня может достигать значительной величины. По результатам химического анализа подземные преимущественно вода сульфатно-гидрокарбонатная магниевая-кальциевая, пресная, жёсткая (жёсткость карбонатная) неагрессивные по водородному показателю к всем марки бетона, слабоагрессивные по содержанию агрессивной углекислоты CO₂ агр к бетону марки W4 по водонепроницаемости (приложение К) и неагрессивные по остальным показателям к бетону. По степени воздействия хлоридов на стальную арматуру железобетонных конструкций согласно табл. В.2 СП 28.13330.2017 при постоянном смачивании не агрессивная и периодическом смачивании подземные воды слабоагрессивные. По отношению к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода – воды среднеагрессивные (см. приложение К). При проектировании рекомендуется принять среднюю степень по наихудшему показателю, характеризующему наибольшую коррозионную агрессивность. По характеру подтопления исследуемую площадку следует считать потенциально подтопляемой при Нкр = 2,0 м согласно СП 11-105-97, часть 2, приложение И.

Коэффициент фильтрации суглинков ИГЭ-1 $K_f < 0,1$ м/сут (по литературным данным). Коэффициент фильтрации для песков мелких ИГЭ-2 $K_f = 3,25$ м/сут при плотности сухого грунта 1,64 г/см³ (приложение Д).

Топографическая съемка выполнена с применением электронного тахеометра, с пунктов СГС без проложения теодолитных ходов, а также методом спутниковых измерений в кинематическом режиме (Стою-Иду). При этом высотные отметки определялись тригонометрическим нивелированием по сторонам дальномерно-теодолитных ходов в прямом и обратном направлениях. По результатам уравнивания полученная точность тригонометрического нивелирования соответствует точности технического (геометрического) нивелирования.

Итоговая ведомость обработки спутниковых измерений (Приложение И) приведены в приложениях к техническому отчету. Положение точек плановой съемочной геодезической сети относительно ближайших пунктов государственной геодезической сети определено со средней погрешностью, не превышающей 5 см. Средние погрешности определения высот пунктов съемочной сети относительно ближайших пунктов опорной высотной сети не превышают 5 см (п.5.25 СП 11-104- 97). Карточки геодезических пунктов долговременного закрепления прилагаются (графическая часть Лист 4) к техническому отчету.

Геодезические измерения выполнялись: комплектом спутниковой геодезической аппаратуры EFT M4GNSS (заводской номер RH13679305, заводской номер RH13679234), электронным тахеометром SET600(заводской номер 014133), дальномером лазерным (рулетка) Leica DISTO A5 (заводской номер 106390665). Сведения о геодезических приборах и проведении метрологических поверок (Приложение Г, Д) прилагаются к техническому отчету.

									Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата				

Обработка результатов измерений выполнялась с использованием программного обеспечения «CREDO_DAT» и «Leica Geo Office». Создание ИЦММ выполнено с использованием программного обеспечения «CREDO ТОПОПЛАН». Точность инженерно-топографического плана в цифровом виде соответствует точности инженерно - топографических планов в графическом виде масштаба 1: 500. Согласование полноты и правильности нанесения на топографической план подземных инженерных коммуникаций проведено с эксплуатирующими сетевыми организациями, собственниками строений и прилегающих территорий.

4.9. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

- ✓ Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях 12548 - ИГИ, выполненный АО «КалугаГИСИЗ».
- ✓ Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации 12548 – ИГДИ, выполненный АО «КалугаГИСИЗ».
- ✓ договор АО «Газпром газораспределение Обнинск» № 04/21 ТП/ВН/ИП/Ю о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от 29.03.2021.
- ✓ технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения (приложение № 1 к договору № 04/21 ТП/ВН/ИП/Ю от 29.03.2021).
- ✓ Кадастровый план территории кадастровых кварталов 40:27:040501, 40:27:040901, 40:07:103501.

4.10. Решение о подготовке документации по планировке территории

Постановление Администрации города Обнинска от 01.11.2021 № 2524-п «О разработке проекта планировки и межевания территории объекта «Газопровод высокого давления 1 категории, расположенный по адресу ориентира: Калужская область, г. Обнинск, шоссе Киевское, земельный участок 7» (Приложение № 1).

									Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата				

Приложение № 1
Постановление Администрации города Обнинска от 01.11.2021 № 2524-п

								Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата			

Приложение № 2
Сведения о лесном участке на 5 листах

								Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата			

Приложение № 3

Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 21.07.2022 № 561-22 на 12 листах

								Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№дк.	Подпись	Дата			



Калужская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.11.2021 № 2524-п

О разработке проекта планировки и межевания территории объекта «Газопровод высокого давления 1 категории, расположенный по адресу ориентира: Калужская область, г. Обнинск, шоссе Киевское, земельный участок 7»

В целях реализации положений Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в части решения вопросов местного значения, предусмотренных ст. 16 данного Закона, в соответствии со ст. 8, 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», Генеральным планом МО «Город Обнинск», утвержденным решением Обнинского городского Собрания от 04.06.2007 № 01-44 (в редакции решения Обнинского городского Собрания от 10.12.2013 № 02-50), ст. 14, 15 Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск», утвержденных решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40 (в действующей редакции), ст. 8 Устава МО «Город Обнинск», а также на основании обращения генерального директора ООО «Терра-Ц» В.В. Рябошапченко от 05.10.2021 № 7,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. ООО «Терра-Ц» обеспечить подготовку проекта планировки и межевания территории объекта «Газопровод высокого давления 1 категории, расположенный по адресу ориентира: Калужская область, г. Обнинск, шоссе Киевское, земельный участок 7».

2. ООО «Терра-Ц» представить проект планировки и межевания территории объекта «Газопровод высокого давления 1 категории, расположенный по адресу ориентира: Калужская область, г. Обнинск, шоссе Киевское, земельный участок 7» на рассмотрение в Комиссию по градостроительным и земельным вопросам МО «Город Обнинск».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства А.П. Козлова.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования, подлежит размещению на официальном информационном портале Администрации города Обнинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Администрации города
п.п.



Т.Н. Леонова

Сведения о лесном участке

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Калужская область
Муниципальное образование	Жуковский район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Жуковское
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Угодско-Заводское
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные леса: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – леса, расположенные в зеленых зонах
Квартал	58
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	17, 26
Площадь проектируемого лесного участка, га	0,0114

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

2. Целевое назначение лесов

Леса по целевому назначению на территории Калужской области в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным лесам, что отражено в Лесном плане Калужской области и лесохозяйственном регламенте ГКУ КО «Жуковское лесничество».

Согласно указанным документам лесного планирования лесной участок, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к категории защитных лесов - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – леса, расположенные в зеленых зонах на основании приказа министерства природных ресурсов и экологии Калужской области от 21.07.2022 № 561-22.

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка указаны на основании данных государственного лесного реестра ГКУ КО «Жуковское лесничество»

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	в том числе покрытые лесными культурами	не занятые лесными насаждениями	в том числе лесные питомники, плантации	итого	дороги	болото	просеки	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0114	0,0064	-	-	-	0,0064	-	-	-	0,005	0,005

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	№ квартала	№ выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб.м)		в том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)							
				площадь, га	запас, куб.м	Молодняки		Средневозрастные		Приспевающие		спелые и перестойные	
						площадь, га	запас, куб.м	площадь, га	запас, куб.м	площадь, га	запас, куб.м	площадь, га	запас, куб.м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Угодско-Заводское	58	17	газопровод	0,005	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	58	26	5Б2ОС3Е	0,0064	1							0,0064	1
Итого				0,0114	1							0,0064	1

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						Средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Защитные леса	Мягколиственное, е,	5Б2ОС3Е	75	1	0,6	-	-	220

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
Вид использования лесов - строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов Цель предоставления - для строительства и эксплуатации линейного объекта («Газопровод высокого давления 1 категории, расположенный по адресу ориентира: Калужская область, г. Обнинск, шоссе Киевское, земельный участок 7»).				
Защитные леса	мягколиственн ые	0,0114	га	-

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом ГКУ КО «Жуковское лесничество» квартал 58 выдел 17,26 Угодско-Заводского участкового лесничества, в которых расположен проектируемый лесной участок, относятся к защитным лесам с установленными видами разрешенного использования лесов, предусмотренные статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации и соответственно на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов – кроме сбора подстилки
- ведение сельского хозяйства (только сенокошение и пчеловодства);
- осуществление научно-исследовательской деятельности и образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных и лекарственных растений;
- выращивание посадочных материалов лесных растений (саженцев, семянцев)
- строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

Обременения на проектируемый лесной участок отсутствуют.

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Жуковского лесничества предусмотрены ограничения в использовании лесов установленные Лесным кодексом Российской Федерации и другими нормативными и правовыми актами:

- заготовка живицы;
- Запрещается сбор подстилки в лесах, выполняющих функции защиты природных и иных объектов.
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- ведение сельского хозяйства, кроме сенокошения и пчеловодства
- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства
- создание лесных плантаций и их эксплуатация
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов;

- переработка древесины и иных лесных ресурсов

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
-	Угодско-Заводское	58	17	0,005	газопровод

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке существуют особо защитные участки лесов.

Таблица 6

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту ГКУ КО «Жуковское лесничество» проектируемый лесной участок относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов.



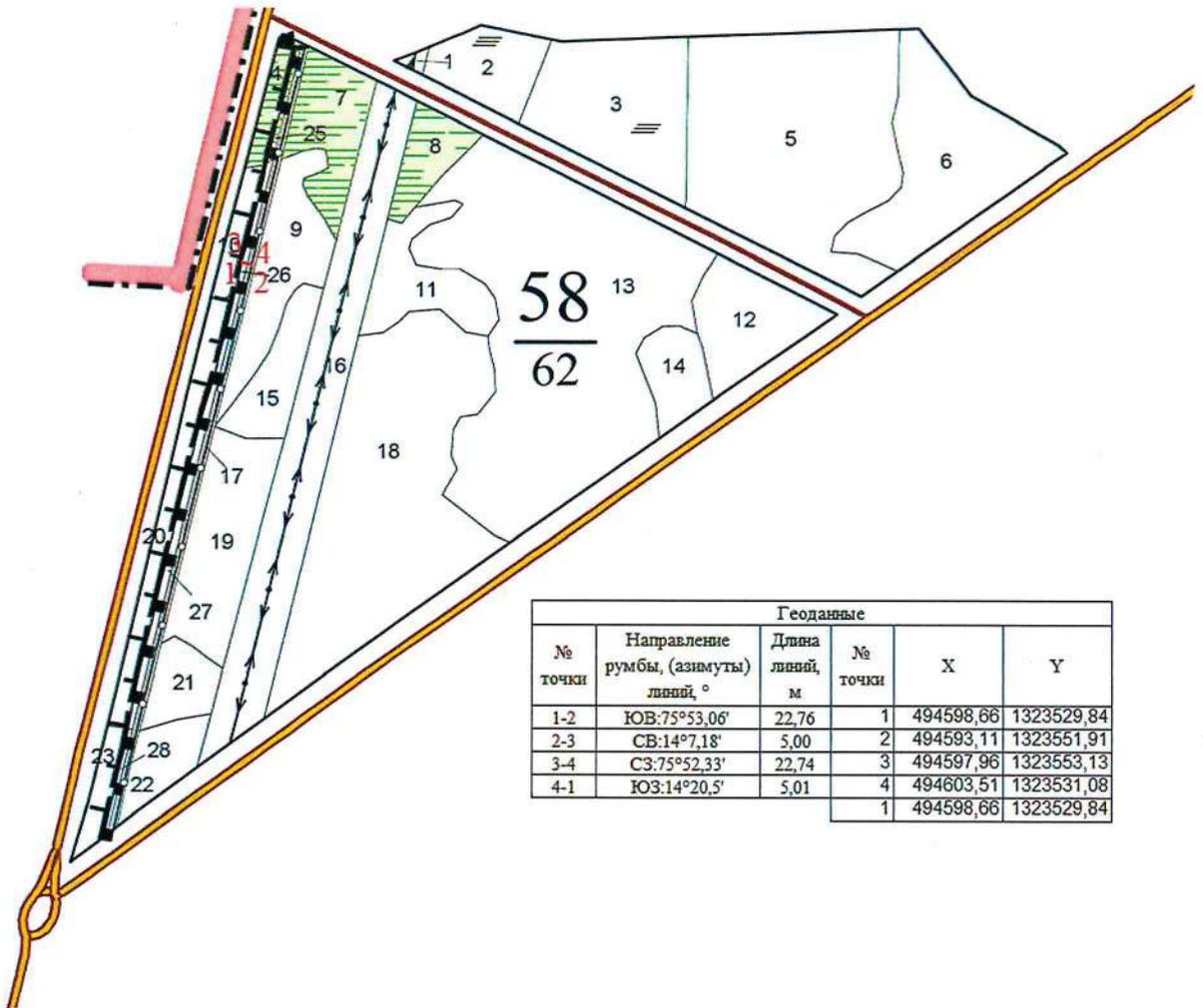
Мирошкин Н.И.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации
 Муниципальное образование
 Категория земель
 Лесничество (лесопарк)
 Участковое лесничество
 Вид использования лесов

Калужская область
 МР «Жуковский район»
 земли лесного фонда
 Жуковское
 Угодско-Заводское
 Строительство, реконструкция и
 эксплуатация линейного объекта
 Строительство, эксплуатация линейного объекта
 («Газопровод высокого давления 1 категории,
 расположенный по адресу ориентира: Калужская область,
 г. Обнинск, шоссе Киевское, земельный участок 7»)

Цель предоставления лесного участка
 Особые отметки:
 Масштаб 1: 10 000



Геоданные					
№ точки	Направление румбы, (азимуты) линий, °	Длина линий, м	№ точки	X	Y
1-2	ЮВ:75°53,06'	22,76	1	494598,66	1323529,84
2-3	СВ:14°7,18'	5,00	2	494593,11	1323551,91
3-4	СЗ:75°52,33'	22,74	3	494597,96	1323553,13
4-1	ЮЗ:14°20,5'	5,01	4	494603,51	1323531,08
			1	494598,66	1323529,84

**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

21 июля 2022 г.

№ 561-22

**Об изменении и установлении
границ земель, на которых
расположены леса, расположенные
в лесопарковых зонах**

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Законом Калужской области от 06.06.2007 № 314-ОЗ «О разграничении полномочий органов государственной власти Калужской области в сфере лесных отношений на территории Калужской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2019 № 1755 «Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах» и Положением о министерстве природных ресурсов и экологии Калужской области, утвержденным постановлением Правительства Калужской области от 15.01.2018 № 25, рассмотрев проектную документацию по изменению и установлению границ земель, на которых расположены леса, расположенные в лесопарковых зонах Жуковского лесничества, разработанную обществом с ограниченной ответственностью «Ясень»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проектную документацию по изменению и установлению границ земель, на которых расположены леса, расположенные в лесопарковых зонах на территории Жуковского лесничества Калужской области (прилагается).
2. Исключить из границ земель, на которых расположены леса, расположенные в лесопарковых зонах Калужской области, лесной участок, имеющий местонахождение: Жуковское лесничество, Угодско-Заводское участковое лесничество, квартал 58, части выделов 17, 26, - общей площадью 0,0114 га с координатами, текстовым и графическим описанием местоположения границ согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
3. Включить в границы земель, на которых расположены леса, расположенные в лесопарковых зонах Калужской области, лесной участок, имеющий местоположение: Жуковское лесничество, Угодско-Заводское участковое лесничество, квартал 32, часть выдела 20, - площадью 0,0114 га с координатами, текстовым и графическим описанием местоположения границ согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
4. Государственному казенному учреждению Калужской области «Жуковское лесничество» внести соответствующие изменения в лесоустроительную документацию.
5. Отделу ведения государственного лесного реестра управления лесного хозяйства внести соответствующие изменения в государственный лесной реестр.

Министр

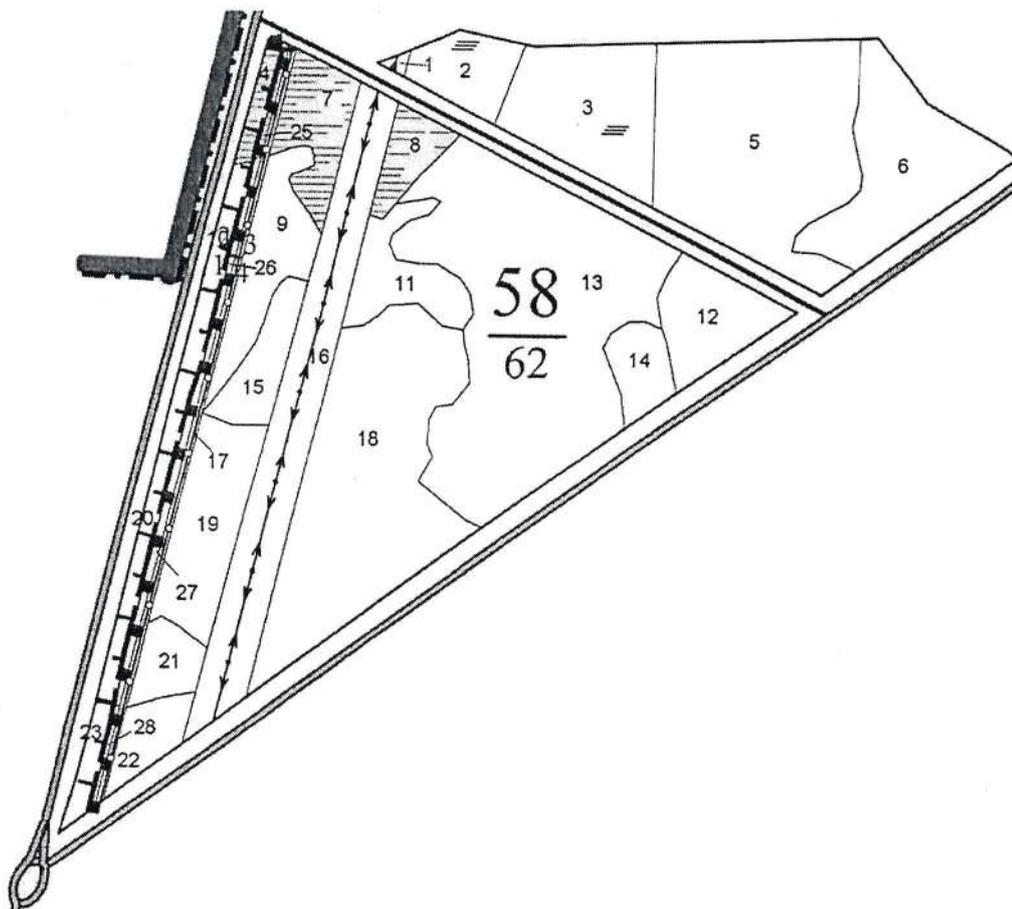


В.И. Жипа

Приложение № 1
к приказу министерства
природных ресурсов и экологии
Калужской области
от 21.07.2022 № 561-22

Координаты, текстовое и графическое описание местоположения границ лесного участка, исключаемого из границ земель, на которых расположены леса, расположенные в лесопарковых зонах Калужской области

Лесной участок, расположенный по адресу: Калужская область,
Жуковское лесничество, Угодско-Заводское участковое лесничество,
квартал 58, части выделов 17, 26.



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
 Участки, проектируемые для исключения
 из границ земель, на которых расположены леса, расположенные в лесопарковых зонах
 (наименование объекта местоположение границ, которого описано
 (далее - объект)
 «Газопровод высокого давления 1 категории,
 расположенный по адресу ориентира: Калужская область,
 г. Обнинск, шоссе Киевское, земельный участок 7»

Сведения об объекте

N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калужская область Жуковский район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	114 м2 +/- 187 м2
3	Иные характеристики объекта	ГКУ КО «Жуковское лесничество» Угодско-Заводское участковое лесничество кв. 58, ч. выд. 17, 26

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
«Газопровод высокого давления 1 категории,
расположенный по адресу ориентира: Калужская область,
г. Обнинск, шоссе Киевское, земельный участок 7»

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 40

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	494598,66	1323529,84	Аналитический, 5м	-
2	494593,11	1323551,91	Аналитический, 5м	-
3	494597,96	1323553,13	Аналитический, 5м	-
4	494603,51	1323531,08	Аналитический, 5м	-
1	494598,66	1323529,84	Аналитический, 5м	-

Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
Часть N 1				
-	-	-	-	-
Часть N 2				
-	-	-	-	-

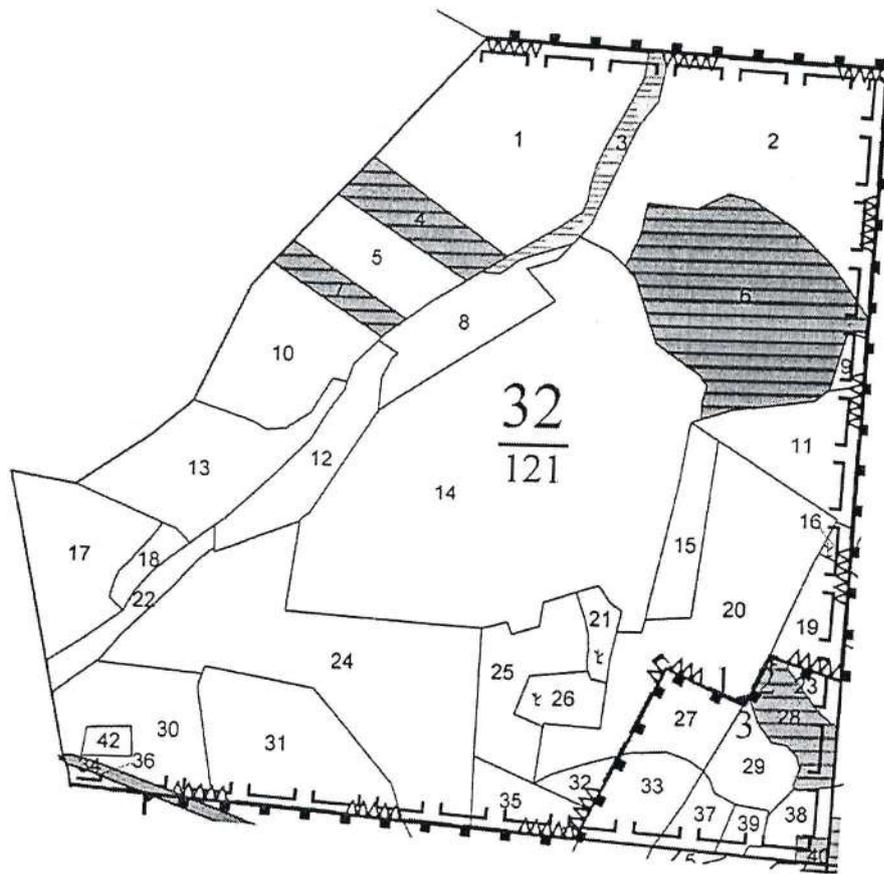
**Текстовое описание местоположения границ лесного участка проектируемого к
исключению из границы земель, на которых расположены леса, расположенные в
лесопарковых зонах**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Линия границы проходит в юго-восточном направлении по кварталу 58 Угодско-Заводского участкового лесничества ГКУ КО «Жуковское лесничество»
2	3	Линия границы проходит в северо-восточном направлении по кварталу 58 Угодско-Заводского участкового лесничества ГКУ КО «Жуковское лесничество»
3	4	Линия границы проходит в северо-западном направлении по кварталу 58 Угодско-Заводского участкового лесничества ГКУ КО «Жуковское лесничество»
4	1	Линия границы проходит в юго-западном направлении по кварталу 58 Угодско-Заводского участкового лесничества ГКУ КО «Жуковское лесничество»

Приложение № 2
к приказу министерства
природных ресурсов и экологии
Калужской области
от 21 июля 2011 № 561-22

Координаты, текстовое и графическое описание местоположения границ лесного участка, включаемого в границы земель, на которых расположены леса, расположенные в лесопарковых зонах Калужской области

Лесной участок, расположенный по адресу: Калужская область, Жуковское лесничество, Угодско-Заводское участковое лесничество, квартал 32, часть выдела 20.



**Координаты характерных точек границ лесного участка проектируемый к
включению в границы земель, на которых расположены леса,
расположенные в лесопарковых зонах**

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ Участки, проектируемые для включения в границы земель, на которых расположены леса, расположенные в лесопарковых зонах (наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект)		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Калужская область Жуковский район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	114 м2 +/- 187 м2
3	Иные характеристики объекта	ГКУ КО «Жуковское лесничество» Угодско-Заводское участковое лесничество кв. 32, ч. выд. 20

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
участки, проектируемые для включения в границы земель, на которых расположены леса,
расположенные в лесопарковых зонах

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК 40

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5

Участок №1

1	488552,27	1327787,6 1	Аналитический, 5м	-
2	488558,55	1327809,6 4	Аналитический, 5м	-
3	488545,92	1327801,6 5	Аналитический, 5м	-
1	488552,27	1327787,6 1	Аналитический, 5м	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5

Часть N 1

-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

Часть N 2

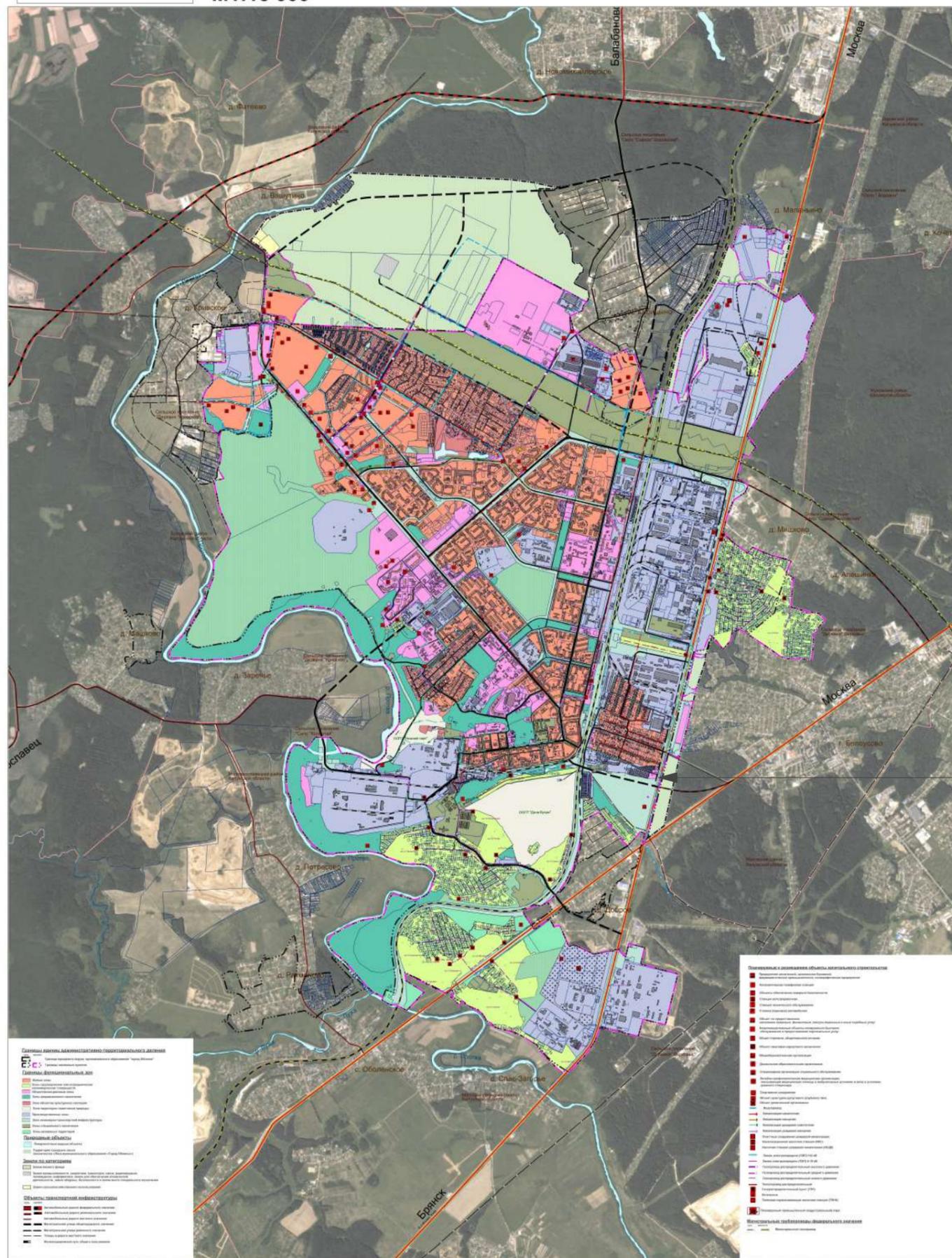
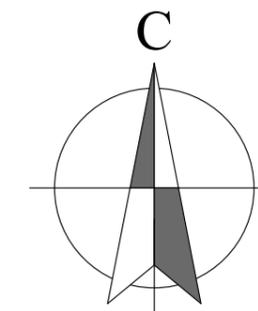
-	-	-	-	-
---	---	---	---	---

Текстовое описание местоположения границ лесного участка проектируемого к включению в границы земель, на которых расположены леса, расположенные в лесопарковых зонах

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	Линия границы проходит в северо-восточном направлении по кварталу 32 ГКУ КО «Жуковское лесничество» Угодско-Заводское участковое лесничество
2	3	Линия границы проходит в юго-западном направлении по кварталу 32 ГКУ КО «Жуковское лесничество» Угодско-Заводское участковое лесничество
3	1	Линия границы проходит в северо-западном направлении по кварталу 32 ГКУ КО «Жуковское лесничество» Угодско-Заводское участковое лесничество

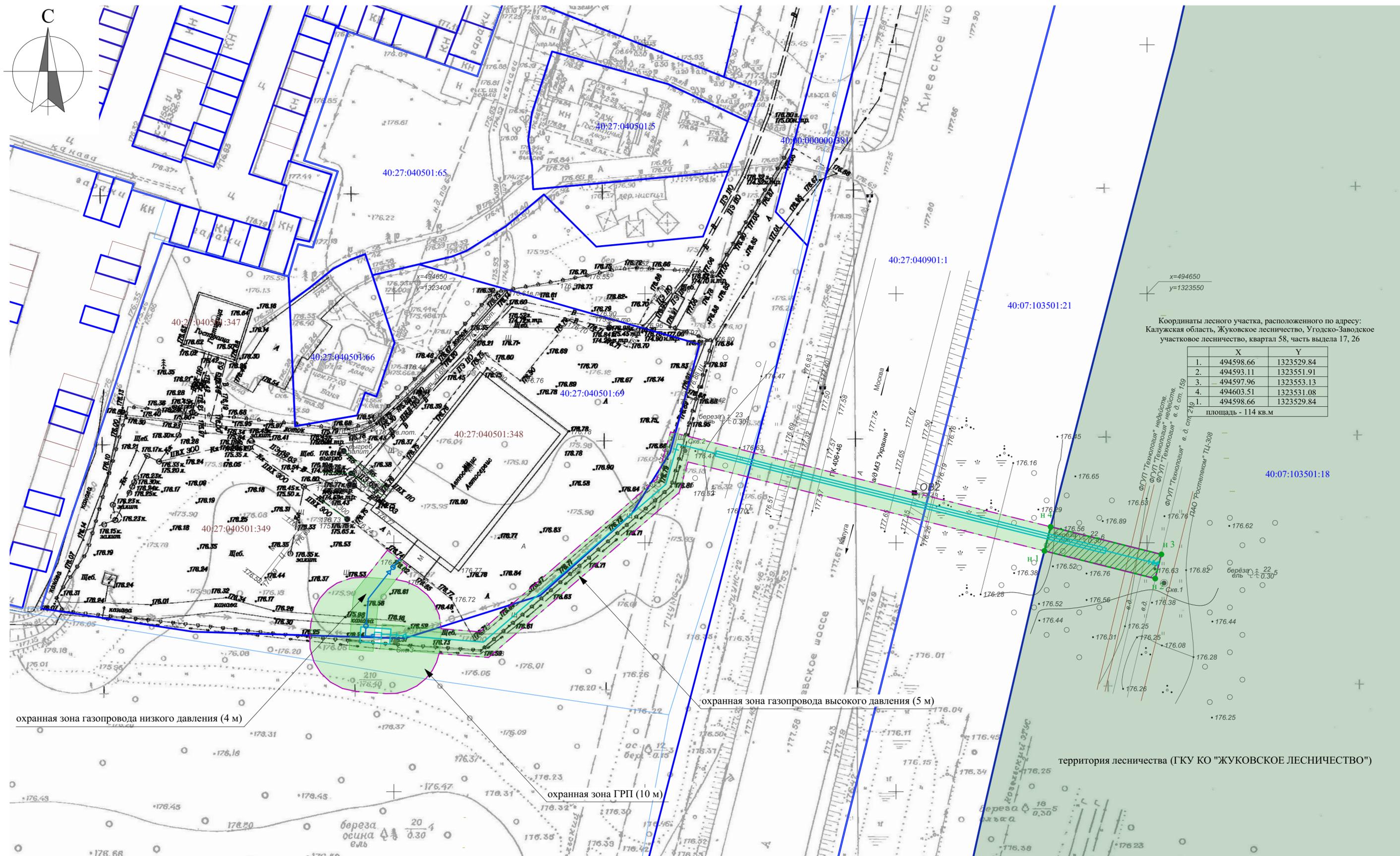
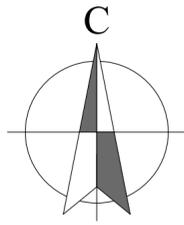


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО "ГОРОД ОБНИНСК"
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ
Карта функциональных зон
M1:15 000



территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки объекта «Газопровод высокого давления 1 категории, расположенный по адресу ориентира: Калужская область, г. Обнинск, шоссе Киевское, земельный участок 7»

						Заказчик: ООО «Терра-Ц»			
						Проект планировки территории объекта «Газопровод высокого давления 1 категории, расположенный по адресу ориентира: Калужская область, г. Обнинск, шоссе Киевское, земельный участок 7»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Смирнов С.В.						ППТ	1	4
ГАП	Беспалова Г.А.								
Н.контроль	Ашварина О.В.					Схема расположения элементов планировочной структуры	ООО «НПФ «Стройполисервис»		
Ген.дир.	Ашварин А.В.								



Координаты лесного участка, расположенного по адресу:
Калужская область, Жуковское лесничество, Угодско-Заводское
участковое лесничество, квартал 58, часть выдела 17, 26

	X	Y
1.	494598.66	1323529.84
2.	494593.11	1323551.91
3.	494597.96	1323553.13
4.	494603.51	1323531.08
4.	494598.66	1323529.84

площадь - 114 кв.м

охранная зона газопровода низкого давления (4 м)

охранная зона газопровода высокого давления (5 м)

охранная зона ГРП (10 м)

территория лесничества (ГКУ КО "ЖУКОВСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО")

Условные обозначения и экспликация:

- границы земельных участков (сущ.)
- границы кадастровых кварталов
- 40:27:030514:453 кадастровые номера земельных участков (сведения внесены в ЕГРН)
- 40:27:030514:453 кадастровые номера ОКС (сведения внесены в ЕГРН)
- ОКС (сведения внесены в ЕГРН)
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта/границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- охранные зоны, подлежащие установлению
- территория лесничества (ГКУ КО "ЖУКОВСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО")
- границы лесного участка, расположенного по адресу:
Калужская область, Жуковское лесничество, Угодско-Заводское участковое лесничество, квартал 58, часть выдела 17, 26

				Заказчик: ООО «Терра-Ц»		
				Проект планировки территории объекта «Газопровод высокого давления I категории, расположенный по адресу ориентира: Калужская область, г. Обнинск, шоссе Киевское, земельный участок 7»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Архитектор	Смирнов С.В.	<i>[Signature]</i>				Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
ГАП	Беспалова Г.А.	<i>[Signature]</i>				
Н.контроль	Ашварина О.В.	<i>[Signature]</i>				Стандия
Ген.дир.	Ашварин А.В.	<i>[Signature]</i>				
				Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, лесничеств		Листов
				М 1:500		3
				ООО «НПФ «Стройполисервис»		4

