

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
земельного участка с кадастровым номером
40:03:031003:123 и части кадастрового квартала
40:03:031001, включающей в себя земли,
государственная собственность на которые не
разграничена, в городе Обнинске**

Заказчик: ООО «Розничная сеть Грандлайн»

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ
ЗАПИСКА**

Основная часть и материалы по ее обоснованию

03/11-19-ПМТ

Кадастровый инженер
Кадастровый инженер



Шеглов Д.Г.
Щеглов Д.Г.

ОБНИНСК, 2019
ОБНИНСК, 2019

СОДЕРЖАНИЕ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
земельного участка с кадастровым номером
40:03:031003:123 и части кадастрового квартала
40:03:031001, включающей в себя земли,
государственная собственность на которые не
разграничена, в городе Обнинске**

Заказчик: ООО «Розничная сеть Грандлайн»

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

03/11-19-ПМТ

Кадастровый инженер



Щеглов Д.Г.

ОБНИНСК, 2019

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	Страница
	Титульный лист	
	Содержание	
1.	Состав проекта межевания территории	
2.	Состав исполнителей	
3.	Основные положения	
4.	Межевание территории	
4.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	3/11-19-ПМТ
4.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	3/11-19-ПМТ 3/11-19-ПМТ
4.3.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	3/11-19-ПМТ
4.4.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Красные линии	3/11-19-ПМТ 3/11-19-ПМТ
5.	Графические материалы	
	Ситуационный план территории. Основная часть	Лист 1
	Чертеж межевания территории. Основная часть (М 1:1 000)	Лист 2
	Чертеж границ существующих земельных участков. Материалы по обоснованию проекта межевания (М 1:1 000)	Лист 3
6.	Исходно-разрешительная документация	

1. СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение документа № п/п	Наименование документа	Инвентарный номер
	проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 40:03:031003:123 и части кадастрового квартала 40:03:031001, включающей в себя земли, государственная собственность на которые не разграничена, в городе Обнинске Основная часть и материалы по ее обоснованию	03/11-19-ПМТ
	Текстовая часть	03/11-19-ПМТ
	Графическая часть	03/11-19-ПМТ
Лист 1	Ситуационный план территории. Основная часть	03/11-19-ПМТ
Лист 2	Чертеж межевания территории. Основная часть Масштаб 1:500	03/11-19-ПМТ
Лист 3	Чертеж границ существующих земельных участков. Материалы по обоснованию проекта межевания Масштаб 1:500	03/11-19-ПМТ

2. СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Разработал ПМТ:

Кадастровый инженер - Щеглов Д.Г.

3. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Основания для выполнения работ

Заказчик работ: ООО «Розничная сеть Грандлайн».

Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 40:03:031003:123 и части кадастрового квартала 40:03:031001, включающей в себя земли, государственная собственность на которые не разграничена, в городе Обнинске выполнен на основании постановления Администрации города Обнинска от 05.08.2019 № 1418-п в соответствии с Генеральным планом МО «Город Обнинск», утвержденным решением

Обнинского городского Собрания от 04.06.2007 № 01-44 (в редакции решения ОГС от 10.12.2013 № 02-50), в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 40:03:031003:123 для исключения чересполосицы между земельными участками с кадастровыми номерами 40:03:031003:123 и 40:03:031003:143, находящимися в собственности ООО «Розничная сеть Грандлайн».

Проект межевания территории выполнен на основании следующих документов:

1. Генерального плана МО «Город Обнинск», утвержденный решением Обнинского городского Собрания от 04.06.2007 № 01-44 (в редакции решения ОГС от 10.12.2013 № 02-50);
2. Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск» в действующей редакции;
3. Кадастрового плана территории кадастрового квартала 40:03:031001 от 03.10.2019 № 40/ИСХ/19-501967;
4. Кадастрового план территории кадастрового квартала 40:03:031003 от 03.10.2019 № 40/ИСХ/19-501983;
5. Топографической съемки ООО «АГС г. Калуги», 2018 г.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими документами:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации;
2. Региональными нормативами «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области»;
3. Местными нормативами градостроительного проектирования МО «Город Обнинск»;
4. Земельным кодексом Российской Федерации;
5. СНиП, СП и другими нормативными и правовыми актами и нормативно-техническими документами Российской Федерации и Калужской области в области градостроительства.

Основной задачей проекта межевания территории является:

- перераспределение земельного участка с кадастровым номером 40:03:031003:123 и части кадастрового квартала 40:03:031001, включающей в себя земли, государственная собственность на которые не разграничена.

Исключение чересполосицы между земельными участками с кадастровыми номерами 40:03:031003:123 и 40:03:031003:143, находящимися в собственности ООО «Розничная сеть Грандлайн», позволит эффективно

использовать указанную территорию и создать единый комплекс зданий. Подъезд к участкам осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 40:03:031003:142.

4. МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

4.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Территория проектирования находится в зоне умеренно-континентального климата с тёплым летом, умеренно-холодной зимой с устойчивым снежным покровом, хорошо выраженными переходными зонами, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью. В соответствии с ГСН 81-05-02-2007 территория отнесена к III климатической зоне. В границах проектирования особо охраняемые природные территории, объекты культурного наследия, а также земли лесного фонда, городские леса и рекреационные зоны, отсутствуют.

Территория проектирования в соответствии с ан картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск» (в действующей редакции) расположена в градостроительной зоне ПК-1 «Зона многофункциональной производственно-коммунальной застройки».

Земельный участок с кадастровым номером 40:03:031003:123 (площадь 60 053 кв. м), расположенный по адресу ориентира: Калужская область, район Боровский, в районе д. Маланьино, находится в собственности ООО «Розничная сеть Грандлайн» (собственность от 06.09.2017 № 40:03:031003:123). На момент подготовки проекта межевания в границах земельного участка с кадастровым номером 40:03:031003:123 объекты капитального строительства отсутствуют.

Проектом межевания предлагается перераспределение земельного участка с кадастровым номером 40:03:031003:123, находящегося в частной собственности и предназначенного для размещения логистического терминала, с землями, государственная собственность на которые не разграничена, в целях исключения чересполосицы между земельными участками с кадастровыми номерами 40:03:031003:123 и 40:03:031003:143, находящимися в собственности ООО «Розничная сеть Грандлайн» (лист № 2).

Сведения об образуемом земельном участке, в том числе возможные способы его образования представлены в таблицах № 1, № 2.

Площадь образуемого земельного участка необходимо уточнить при выполнении кадастровых работ, образуемый земельный участок относится к

категории – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и расположен в границах муниципального образования «Город Обнинск».

Чертежи межевания территории выполнены в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ и отображают:

- 1 - границы существующих земельных участков;
- 2 - границы формируемого земельного участка;
- 3 – существующие объекты капитального строительства;
- 4 – зоны с особыми условиями использования территории.

4.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В границах территории в отношении которой разработан проект межевания отсутствуют:

- территории общего пользования;
- территории, планируемые для резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд.

4.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка определен видом разрешенного использования изначального земельного участка с кадастровым номером 40:03:031003:123 - для размещения логистического терминала, и соответствует видам разрешенного использования земельных участков градостроительной зоны ПК-1 «Зона многофункциональной производственно-коммунальной застройки» Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск» (в действующей редакции), а также Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 (в действующей редакции).

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, а также его площадь и координаты границ представлены в таблицах № 1, № 2. Согласно Классификатору вид разрешенного использования земельного участка соответствует коду 6.9 «Склады».

4.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Красные линии

Система координат СК-40

Граница территории проектирования определена границами земельных участков с кадастровыми номерами 40:03:031003:123 и 40:03:031003:143 (ситуационный план территории, Лист 1). Ведомость координат поворотных точек границы территории проектирования совпадает с границей образуемого земельного участка и приведена в таблице № 2.

Красные линии в границах территории проектирования не устанавливаются.

Таблица № 1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№	Площадь, кв.м.	Условный номер согласно чертежу (лист 1)	Категория	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования участка
1.	67 769	ЗУ:1	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения логистического терминала	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 40:03:031003:123 с землями, государственная собственность на которые не разграничена

Таблица № 2.

**Ведомость координат поворотных точек границ образуемого
земельного участка*.
Система координат СК-40**

№ точки	X	Y
3У:1		
1.	501437.92	1324691.79
2.	501438.32	1324724.11
3.	501289.11	1324766.61
4.	501134.99	1324861.78
5.	501124.84	1324868.05
6.	501124.25	1324868.41
7.	501125.58	1324860.38
8.	501080.23	1324867.40
9.	501036.10	1324863.83
10.	501036.12	1324861.29
11.	501043.23	1324854.00
12.	501048.80	1324839.39
13.	501054.44	1324837.15
14.	501045.55	1324715.22
15.	501513.67	1324564.21
16.	501550.47	1324670.84
Площадь – 67 769 кв.м		

* координаты границ земельных участков подлежат уточнению при подготовке межевого плана

территория, в отношении которой утвержден проект межевания

40:03:031003:121

40:03:031003:32

40:03:0:

40:03:031003:131

40:03:0:

40:03:031003:134

40:03:031003:29

40:03:031003:43

40:03:031001:198

40:03:031003:130

40:03:031003:37

40:03:031003:36

40:03:031003:79

40:03:031003:124

40:03:031003:123

40:03:031003:143

40:03:000000:530

40:03:031003:122

40:03:031003:35

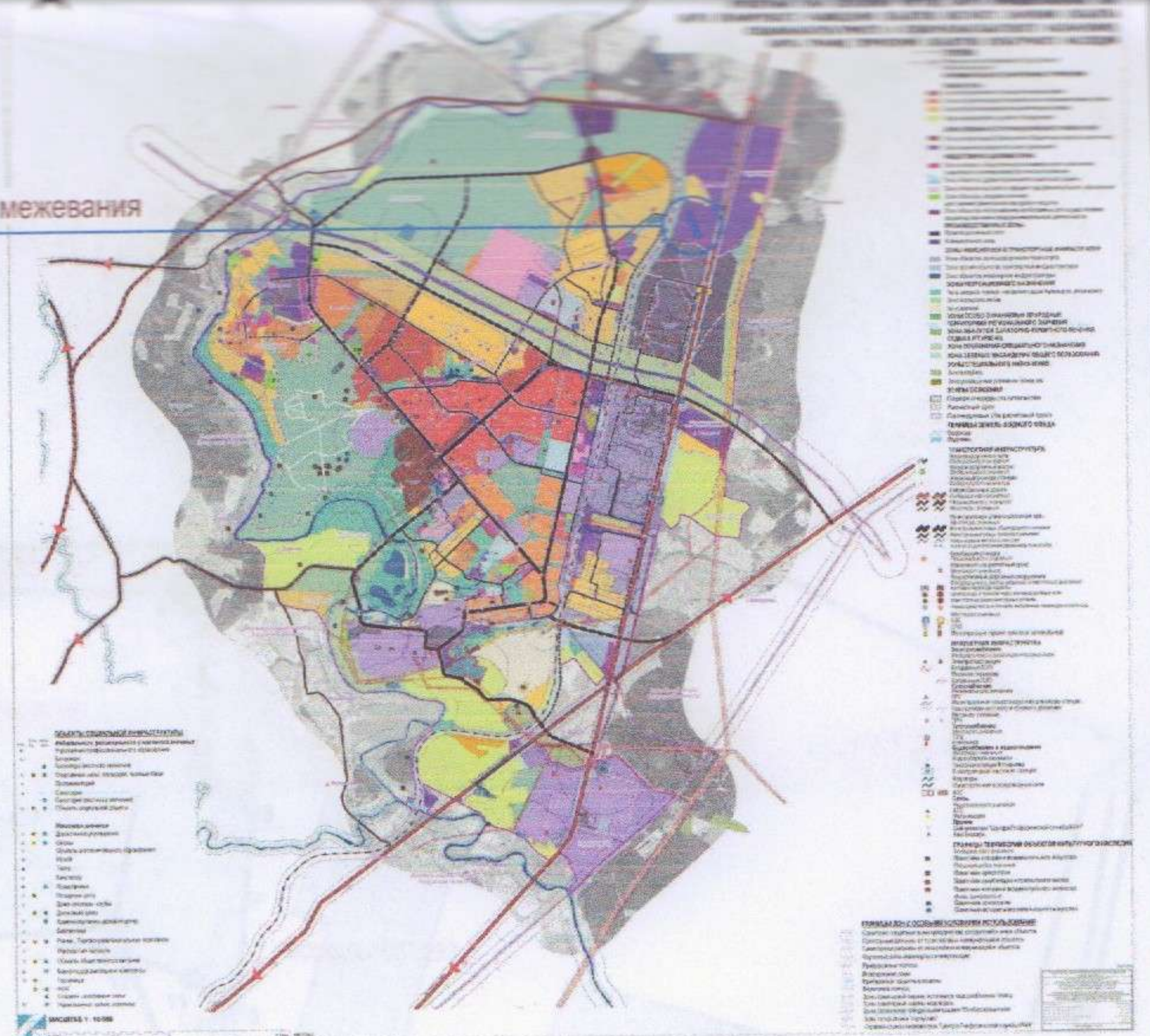
40:03:031003:40

40:03:031003:78

40:03:031001:50

40:03:031001:250

40:03:031001:210

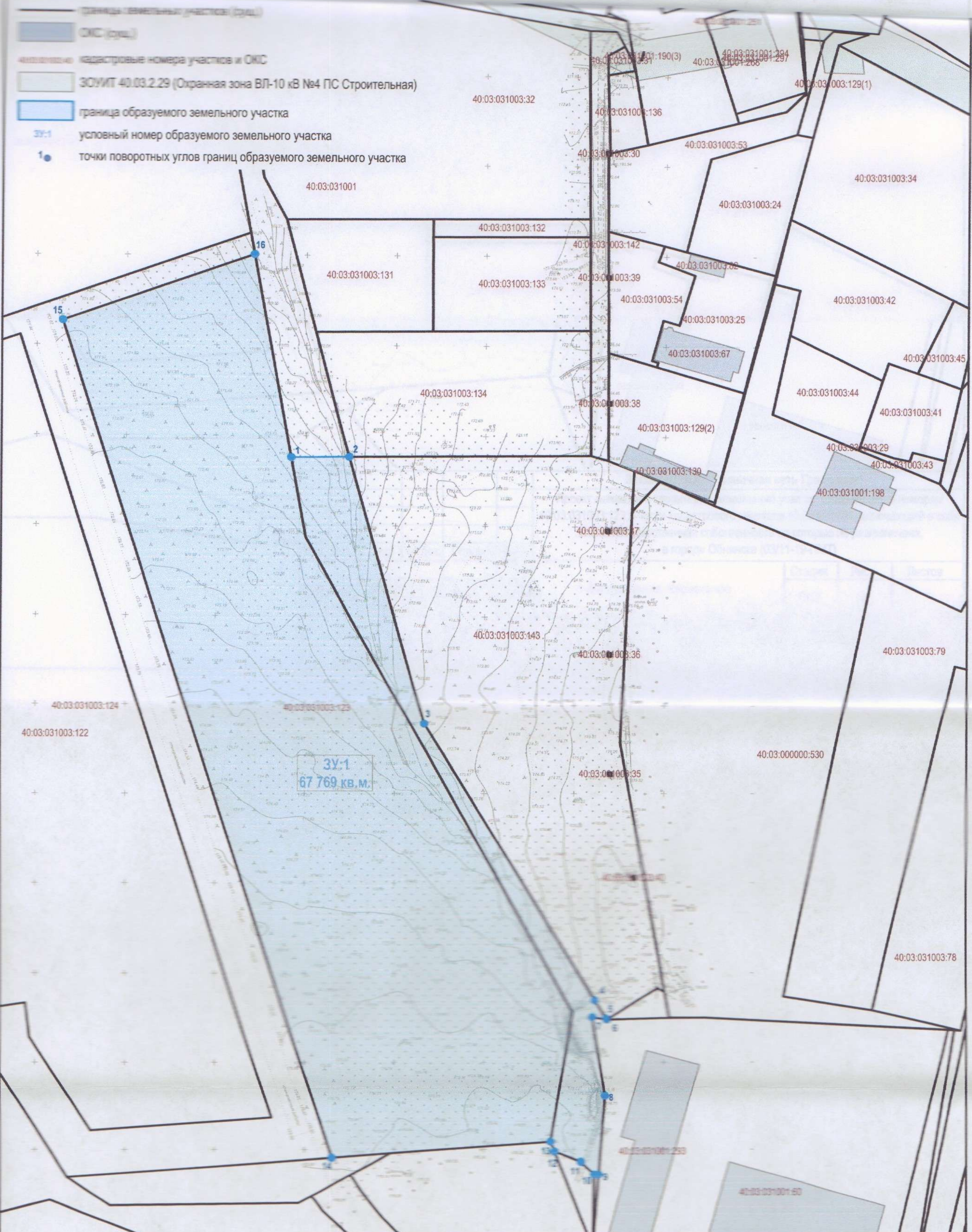


Условные обозначения:

- границы земельных участков (сущ.)
- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- ОКС (сущ.)
- 40:03:031003:40 кадастровые номера участков и ОКС
- точки поворотных углов границ территории, в отношении которой утвержден проект

				Заказчик: ООО "Розничная сеть Грандлайн"				
				Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 40:03:031003:123 и части кадастрового квартала 40:03:031001, включающей в себя земли, государственная собственность на которые не разграничена, в городе Обнинске (03/11-19-ПМТ)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Исполнил	Щеглов Д.Г.		Основная часть			Стадия	Лист	Листов
Проверил	Щеглов Д.Г.					ПМТ	1	3

- границы земельных участков (ЗУ)
- ОКС (ЗУ)
- кадастровый кадастровые номера участков и ОКС
- ЗОУИТ 40.03.2.29 (Охранная зона ВЛ-10 кВ №4 ПС Строительная)
- граница образуемого земельного участка
- ЗУ-1 условный номер образуемого земельного участка
- 1 точки поворотных углов границ образуемого земельного участка



Заказчик: ООО "Розничная сеть Грандлайн"				
Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 40:03:031003:123 и части кадастрового квартала 40:03:031001, включающей в себя земли, государственная собственность на которые не разграничена, в городе Обнинске (03/11-19-ПМТ)				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись Дата
				Щеглов Д.Г. <i>[Signature]</i>
				Проверил Щеглов Д.Г. <i>[Signature]</i>
Основная часть				
			Стадия	Лист
			ПМТ	2
			Листов	3
Чертеж межевания территории М 1:2 000			Кадастровый инженер Щеглов Д.Г.	

— граница земельного участка (ЗУ)
 — ЗУ (ЗУ)
 — границы кадастровых кварталов (ЗУ и ЗУ)
 ЗОНИТ 40.03.2.25 (Охраняемая зона ВП-10 в ИЧ ПС Строительная)



					Заказчик: ООО "Розничная сеть Грандлайн"			
					Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 40:03:031003:123 и части кадастрового квартала 40:03:031001, включающей в себя земли, государственная собственность на которые не разграничена, в городе Обнинске (03/11-19-ПМТ)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				<i>[Signature]</i>		ПМТ	3	3
Исполнил	Щеглов Д.Г.					Материалы по обоснованию		
Проверил	Щеглов Д.Г.							
					Чертеж границ существующих земельных участков. Материалы по обоснованию проекта межевания М 1:2 000			
					Кадастровый инженер Щеглов Д.Г.			

6. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

№ п/п	Наименование документа
1.	постановление Администрации города Обнинска от 05.08.2019 № 1418-п
2.	Кадастрового плана территории кадастрового квартала 40:03:031001 от 03.10.2019 № 40/ИСХ/19-501967 (всего листов)
3.	Кадастрового план территории кадастрового квартала 40:03:031003 от 03.10.2019 № 40/ИСХ/19-501983 (всего листов)
4.	Кадастровая выписка о земельном участке с кадастровым номером 40:03:031003:123 от 29.11.2019
5.	Ситуационный план территории (ЗАО «Алгоритм»)

О кадастровом плане территории земельного участка с кадастровым номером 40:03:031003:123 и части кадастрового квартала 40:03:031001, включающей в себя земель государственной собственности на которых не разграничена, в городе Обнинске

В целях реализации положений Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и части решений вопросов местного значения, предусмотренных статьей 16 данного Закона, в соответствии со ст. 3, 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом МО «Город Обнинск», утвержденным решением Обнинского городского Собрания от 04.06.2007 № 01-44 (в редакции решения Обнинского городского Собрания от 10.12.2013 № 02-50), ст. 14, 15 Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск», утвержденных решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40 (в действующей редакции), распоряжением Администрации города от 22.07.2019 № 03-01/52 «Об исполнении обязанности по руководству деятельностью Администрации города», а также на основании обращения генерального директора ООО «Глобусная сеть Глобусайт» от 03.07.2019 № 03/07-19,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. ООО «Глобусная сеть Глобусайт» обеспечить подготовку проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 40:03:031003:123 и части кадастрового квартала 40:03:031001, включающей в себя земель государственной собственности на которых не разграничена, в городе Обнинске.

2. ООО «Глобусная сеть Глобусайт» представить разработанный проект на рассмотрение в Комиссию по градостроительным и земельным вопросам МО «Город Обнинск».



Калужская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.08.2019 № 1418-п

О подготовке проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 40:03:031003:123 и части кадастрового квартала 40:03:031001, включающей в себя земли, государственная собственность на которые не разграничена, в городе Обнинске

В целях реализации положений Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в части решения вопросов местного значения, предусмотренных статьей 16 данного Закона, в соответствии со ст. 8, 41, 41.1, 41.2, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом МО «Город Обнинск», утвержденным решением Обнинского городского Собрания от 04.06.2007 № 01-44 (в редакции решения Обнинского городского Собрания от 10.12.2013 № 02-50), ст. 14, 15 Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск», утвержденных решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40 (в действующей редакции), распоряжением Администрации города от 22.07.2019 № 02-01/52 «Об исполнении обязанностей по руководству деятельностью Администрации города», а также на основании обращения генерального директора ООО «Розничная сеть Грандлайн» Воронова С.П. от 03.07.2019 № 03/07-19,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. ООО «Розничная сеть Грандлайн» обеспечить подготовку проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 40:03:031003:123 и части кадастрового квартала 40:03:031001, включающей в себя земли, государственная собственность на которые не разграничена, в городе Обнинске.

2. ООО «Розничная сеть Грандлайн» представить разработанный проект на рассмотрение в Комиссию по градостроительным и земельным вопросам МО «Город Обнинск».

0-01

3. Контроль за исполнением
заместителем главы Администрации
градостроительства А.П. Козлова.

настоящего постановления возложить на
города по вопросам архитектуры и

4. Настоящее постановление
опубликовать.

вступает в силу со дня официального

Заместитель главы Администрации города по
экономическому развитию
п.п.



Г.Е. Ананьев

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.11.2019 г., поступившего на рассмотрение 29.11.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Идентификационный номер участка	Всего листов выписки: _____	
Лист № _____	Раздел № _____	Всего листов выписки: _____
29.11.2019 № 99/2019/208070667		
Кадастровый номер:	40:03:031003:123	

(тип объекта недвижимости)

Номер кадастрового квартала:	40:03:031003
Дата присвоения кадастрового номера:	03.08.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Боровский, в районе д. Малашино
Площадь:	60053 +/- 6 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	37173000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	40:03:031003:22
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН	инициалы, фамилия
полное наименование должности			

М.П.

Государственный регистратор
 полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела I	Всего листов раздела I: _____	Всего листов выписки: _____
29.11.2019 № 99/2019/298070667		40:03:031003:123	
Кадастровый номер:			
Категория земель:		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Виды разрешенного использования:		Для размещения логистического терминала	
Сведения о кадастровом инженере:		Арешкин Михаил Лериевич №40-11-124	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(инд. объекта недвижимости)	
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
30.11.2019 № 99/2019/298070667			
Кадастровый номер:		40:03:031003:123	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов специального назначения». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Щеглов Дмитрий Георгиевич		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки:
29.11.2019 № 99/2019/298070667		40:03:031003:123	
Кадастровый номер:			
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	ООО "Розничная сеть Грандлайн", ИНН: 4025446281
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 40:03:031003:123-40/003/2017-3 от 06.09.2017
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u>	Всего листов выписки:
<u>29.11.2019</u> № <u>99/2019/298070667</u>		
Кадастровый номер:	<u>40:03:031003:123</u>	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>3.1</u>	Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> :	Всего листов выписки:
29.11.2019 № 99/2019/298070667			
Кадастровый номер:		40:03:031003:123	

Описание местоположения границ земельного участка				Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков			
Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м				
				начальная	конечная		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ФИГИС ЕГРН
		М.П.	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		(тип объекта недвижимости)	
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего листов выписки №
39.11.010	№ 99/010/00070667		
Кадастровый номер	40:03:031003123		

Сведения о характеристиках точек границ земельного участка

Система координат: СК кадастрового округа

Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	501550.47	1324670.84	данные отсутствуют	0.1
2	501513.67	1324564.21	данные отсутствуют	0.1
3	501045.55	1324715.22	данные отсутствуют	0.1
4	501054.44	1324837.15	данные отсутствуют	0.1
5	501128.19	1324849.44	данные отсутствуют	0.1
6	501393.59	1324700.04	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	М.П.

