



Калужская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.04.2014 № 643-п

О внесении изменений в постановление  
Администрации города от 02.04.2014  
№ 504-п «Об утверждении протокола  
№ 2 Градостроительного совета  
МО «Город Обнинск» от 27.03.2014»

В соответствии с п. 5 ст. 7 «Положения о градостроительном совете муниципального образования «Город Обнинск», утвержденного постановлениями Администрации города Обнинска № 453-п от 30.03.2011, № 1006-п от 29.05.2012, № 254-п от 24.02.2014,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

Постановляющую часть постановления Администрации города от 02.04.2014 № 504-п изложить в новой редакции:

«1. Утвердить протокол № 2 Градостроительного совета муниципального образования «Город Обнинск» от 27.03.2014 (Приложение).

2. Отклонить рекламно-информационный проект фасада здания по ул. Курчатова, 18а. Установленный без согласования экран демонтировать.

3. Отклонить рекламно-информационный проект фасада здания по пр. Ленина, д. 119а, представленный в двух вариантах.

4. Отклонить рекламно-информационный проект фасада здания по ул. Железнодорожная, д. 3».

Глава Администрации города  
п.п.



А.А. Авдеев



**Калужская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.04.2014 № 504-п

Об утверждении протокола № 2 Градостроительного совета МО «Город Обнинск» от 27.03.2014

В соответствии с п. 5 ст. 7 «Положения о градостроительном совете муниципального образования «Город Обнинск», утвержденного постановлениями Администрации города Обнинска № 453-п от 30.03.2011, № 1006-п от 29.05.2012, № 254-п от 24.02.2014,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

Утвердить протокол № 2 Градостроительного совета муниципального образования «Город Обнинск» от 27.03.2014 (Приложение).

Глава Администрации города  
п.п.



А.А. Авдеев

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**Градостроительного совета муниципального образования «Город Обнинск»**  
**от 27.03.2014 г.**

**На заседании присутствовали:**

Председатель Градостроительного совета - Лежнин В.В.  
Ответственный секретарь – Радович А.С.

**Постоянные члены Градостроительного совета:**

Ашварина О.В., Барсуков П.А., Белоусов М.М., Гордеева Н.И., Иванов А.А.,  
Краско С.П., Карасиков В.И., Козлов А.П., Короткова В.И., Казинкина Т.А.,  
Каменский Н.В., Омельченко Н.Г., Тюрин А.И.

**Представители средств массовой информации**

**Повестка заседания:**

Рассмотрение рекламно-информационных проектов фасадов зданий по пр. Ленина, 119а, ул. Железнодорожная, 3, ул. Курчатова, 18а (заявитель ООО «Телекомпания Обнинск ТВ»).

**По вопросу**

Предложение по размещению рекламно-информационных светодиодных экранов на фасадах зданий по пр. Ленина, 119а, ул. Железнодорожная, 3, ул. Курчатова, 18а представил юристконсульт ООО «Телекомпания Обнинск ТВ» Калашников А.А.

**Калашников А.А.:**

Представляю проекты размещения на территории города Обнинска рекламно-информационных светодиодных экранов, всего будет 3 места размещения экранов.

*По первому месту.* Это улица Курчатова, д. 18а. Предлагается разместить экран на козырьке первого этажа, экран направлен под углом вдоль улицы Курчатова. Размер экрана равен 3х4 метра. Рабочая площадь составляет 11, 6 кв.м. Экран размещается только в одну сторону. По всем проектам, которые я представляю, руководство ООО «Телекомпания Обнинск ТВ» обращалось в ГИБДД города Обнинска о согласовании размещения экранов, и ими дан ответ, что никаких препятствий для установки ни одного из экранов нет. Также нами прорабатывался вопрос не будет ли излучение от экрана мешать жилым домам, в данном случае напротив жилых домов нет.

**В ходе обсуждения первого проекта были обозначены следующие вопросы и замечания:**

Омельченко Н.Г.: Два момента, во-первых, экран совершенно не вяжется к той разномасной рекламе по фризу вверху и внизу. Во-вторых, плоскость экрана развернута и будет работать, не на пешеходов, а на автомобилистов.

Барсуков П.А.: Я бы еще добавил, что прежде чем размещать такие стенды на зданиях, надо предварительно посмотреть отделу дизайнера и отделу архитектуры, где такие объекты могут быть, а где нет. Потому что здесь сразу получается «базар-вокзал». Такой рекламе место на «Дом для дома».

Лежнин В.В.: Вы правы, заявителю необходимо было выполнить общий проект с обозначением рекламного пространства, решения фасадов здания, окружающей территории. Такого проекта ни в отдел архитектуры, ни в отдел дизайнера предоставлено не было.

Из представленного материала мы видим отсутствие единого фасадного решения здания, расположенного на одной из главных улиц города.

Козлов А.П.: Имеется ли у вас снимок обратной стороны экрана? Интересно увидеть как выглядит конструкция с другой стороны.

Калашников А.А.: Фотографии нет, но могу сказать, что там нет проводов, все аккуратно, просто черная панель.

Козлов А.П.: Как именно крепиться экран?

Калашников А.А.: Там стоит рамка из уголков на распорках.

Козлов А.П.: Вы считаете это смотрится эстетично?

Калашников А.А.: Да, абсолютно эстетично.

Лежнин В.В.: По факту этот экран уже установлен, но он не должен был появиться до решения Градостроительного совета города, это все говорит об отношении заявителя к городским решениям.

Иванов А.А.: Какой режим работы предполагается? Какая яркость экрана?

Калашников А.А.: Режим круглосуточный. Яркость экрана регулируется и не превышает нормативную.

Лежнин В.В.: Экран расположен таким образом, что работает на автомобилистов, а не на пешеходов, Вы говорите, что ГИБДД что-то разрешает, но на сегодняшний день письменные заключения от ГИБДД отсутствуют. Перекресток, на котором размещается здание, один из аварийно-опасных, если еще водители будут отвлекаться на данную рекламу, думаю аварийность на дороге только увеличиться.

Козлов А.П.: Вы прорабатывали вопрос получения разрешения или согласования у автора проекта здания? В силу Гражданского кодекса РФ у архитектора проекта существует авторское право, поэтому любые вмешательства в архитектурные особенности здания согласовываются с автором.

Калашников А.А.: Изначально здание принадлежало ФГУП «ОСПАО» и было одноэтажное, а вследствие оно перешло нашей организации, мы надстроили второй этаж, сейчас сделали пристройку, то есть оно видоизменилось от первоначального облика. На сегодняшний день мы собственники здания.

Я понимаю, что у Вас вызывает негодование такой разноцветный вид, но на сегодняшний день ведется отделка фасадов, она будет завершена в течение месяца. Все будет выполнено в двух цветах, таких же как и пристройка.

Козлов А.П.: Если такие работы ведутся, почему Вы представляете проект в таком виде. Действительно такие намерения собственника были, кроме того Вами заключен инвестиционный договор, по которому в Ваши обязательства также входит

восстановление пешеходной дорожки. Однако, сейчас мы почему то рассматриваем вопрос локально.

Лежнин В.В.: Андрей Петрович, абсолютно верно, тем более фасады, их цветовой решение, также согласовываются с Администрацией города. На данный момент Вы говорите, что что-то делаете, что-то решили. У Вас согласован проект пристройки, а основное здание не согласовано.

Барсуков П.А.: Если данный экран уже установлен и установлен без согласования, предлагаю его демонтировать.

**На основании всестороннего рассмотрения и обсуждения первого проекта принято решение:**

об отклонении рекламно-информационного проекта фасада здания по ул. Курчатова, 18а. Установленный без согласования экран демонтировать.

**Решение принято единогласно.**

**Рекомендации Градостроительного совета:**

Выполнить общий проект с учетом фасадных решений всего комплекса зданий и благоустройства прилегающей территории.

Калашников А.А.:

*По второму месту.* Это здание по адресу пр. Ленина, д. 119а, находится в собственности у нашей организации. Здание расположено около остановки Сигнал. Предлагается два варианта размещения экрана. В случае, если необходимо изменить размещение экрана, либо перпендикулярно к проезжей части, либо под углом, угол поворота экрана меняется.

**В ходе обсуждения второго проекта были обозначены следующие вопросы и замечания:**

Омельченко Н.Г.: Какая цель установки экранов в этих местах?

Калашников А.А.: В соответствии с федеральным законодательством собственник в праве устанавливать наружную рекламу с согласования городской Администрации. Предлагается установка экранов именно в указанных местах, т.к. эти здания находятся в нашей собственности, соответственно нет необходимости согласования с собственником здания, оплаты аренды. Назначение объекта соответственно рекламно-информационное. Здесь могут быть объявления не связанные с предпринимательской деятельностью, социальная реклама, официальная информация органов местного самоуправления.

Омельченко Н.Г.: Посмотрите внимательно, на существующем одноэтажном здании уже проблематично размещение экрана такого размера. Слева на фасаде вывеска «У Палыча», справа вывеска «Винагроснаб», а сверху возникает еще этот большой экран, практически больше здания.

Лежнин В.В.: Обратите внимание, два экрана, это два проекта.

Омельченко Н.Г.: Рассматривать установку таких экранов можно, когда перед ними есть выход на площадь, есть организованное пространство перед зданием, перед экраном. А здесь нет никакого пространства, нет никакого архитектурно-планировочного решения.

Ашварина О.В.: Конечно, здание не шедевр архитектуры, но это предложение настолько не масштабно, не пропорционально объекту, что только ухудшает сложившуюся ситуацию и внешний облик здания.

Лежнин В.В.: Если бы проектом улучшался внешний облик здания, но такое предложение только ухудшает его.

Калашников А.А.: На треугольной площади экран стоял не на здании, а на простой опоре.

Лежнин В.В.: Этот объект был демонтирован, т.к. не соответствовал законодательству. Здесь такая же ситуация, нормы ГИБДД не выполнены, а если его развернуть на проезжую часть, то жилой дом напротив будет попадать в зону излучения от экрана.

Шапиро Л.В.: На Аксенова такая же ситуация и уже были жалобы, здесь будет также.

Лежнин В.В.: Согласен, а здесь расстояние еще ближе.

**На основании всестороннего рассмотрения и обсуждения второго проекта принято решение:**

об отклонении рекламно-информационного проекта фасада здания по пр. Ленина, д. 119а, который представлен в двух вариантах.

**Решение принято единогласно.**

Калашников А.А.:

По третьему месту. Это здание по адресу ул. Железнодорожная, д. 3. На земельном участке в районе автовокзала на пересечении улиц Железнодорожная и Московская расположено здание, на котором предлагается установка экрана.

В данном случае, как я понимаю, мы не должны получать разрешение Градостроительного совета, т.к. здесь кроме экрана нет вывесок.

Гордеева Н.И.: Это часть города и получать разрешение Вы должны.

Белоусов М.М.: Конечно впечатляет: хай-тек на фоне этих зеленых ворот.

Лежнин В.В.: У членов Градостроительного совета есть вопросы к этому проекту?

Козлов А.П.: Вы можете представить ситуацию, если такая идея возникнет хотя бы у 10-15 % собственников жилых домов на территории города? Какой тогда будет городская территория? И собственник будет транслировать все, что не запрещено законодательством.

Барсуков П.А.: Слов нет, добавить больше нечего.

**На основании всестороннего рассмотрения и обсуждения третьего проекта принято решение:**

об отклонении рекламно-информационного проекта фасада здания по ул. Железнодорожная, д. 3.

**Решение принято единогласно.**

Лежнин В.В.: Андрей Петрович абсолютно прав, если мы начнем устанавливать такие экраны каждый сам себе, то город будет не самым красивым. Места, которые Вы показали, они уже на сегодняшний день одни из проблемных мест в городе.

В тоже время Администрация города проводит конкурсы на размещение рекламы на автобусных остановках, к сожалению на последние два никто не вышел. Пожалуйста, если у Вас есть рекламоноситель, участвуйте в конкурсах. Также городом в соответствии с законодательством разработана и утверждена областью схема размещения рекламных конструкций, где обозначены все места размещения рекламы. Дальше все эти места, порядка 189, будут разыгрываться. Поэтому вне схемы соответственно мы не будем согласовывать размещение рекламы.

Всю информацию можете уточнить в отделе дизайна Администрации города. Уважаемые коллеги, спасибо за внимание!

Председатель Градостроительного совета,  
Заместитель главы Администрации города по  
вопросам городского хозяйства



В.В. Лежнин

Ответственный секретарь Градостроительного  
совета, главный специалист Управления  
архитектуры и градостроительства Администрации  
г. Обнинска



А.С. Радович