

ООО «САНТА»

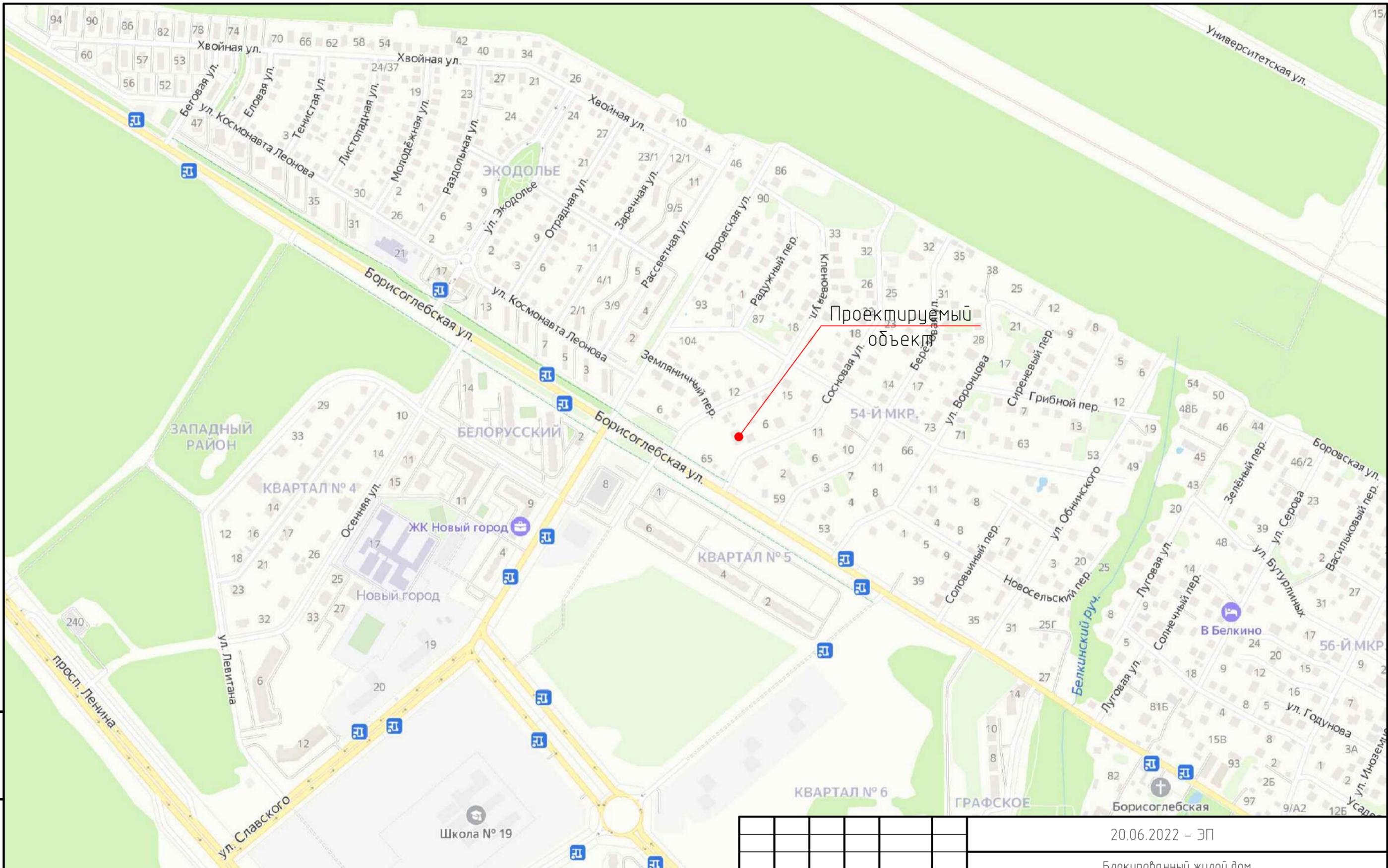
ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ



Блокированный жилой дом

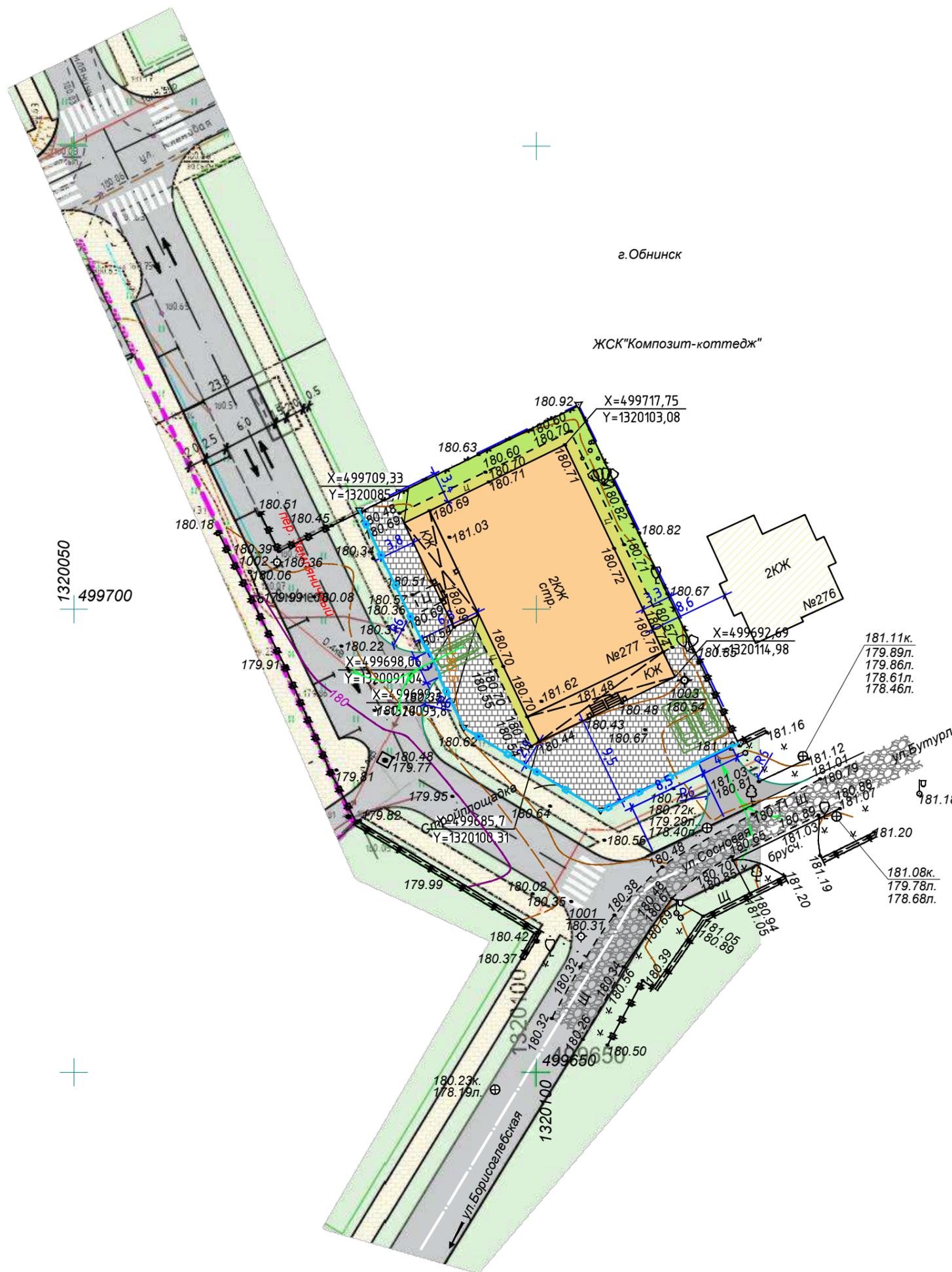
Калужская обл., г. Обнинск, ЖСК "Композит-коттедж", участок №277

г. Обнинск, 2022 г

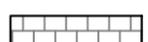
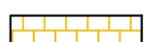


						20.06.2022 – ЭП			
						Блокированный жилой дом по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, ЖК "Композит-коттедж", участок №277			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	2	
							Ситуационный план	ООО «Санта»	

Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв.№	



Условные обозначения

-  Граница землеотвода
-  Существующее ограждение
-  Проектируемое ограждение
-  Раздвижные ворота в ограждении
-  Существующие здания и сооружения
-  Проектируемые здания и сооружения
-  Существующее щебеночное покрытие
-  Проектируемое асфальтовое покрытие за границей землеотвода
-  Проектируемое мощение тротуарной плиткой
-  Проектируемое мощение тротуарной плиткой за границей землеотвода
-  Проектируемая отмостка
-  Проектируемый газон

Инв.№ подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв.№	

					20.06.2022 – ЭП				
					Блокированный жилой дом по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, ЖСК "Композит-коттедж", участок №277				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	3	
ГИП	Виноградов			<i>Вино</i>		Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500.	ООО «Санта»		
Разраб.	Виноградов			<i>Вино</i>					
Н. контр.	Чернигова			<i>Ч</i>					



Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

						20.06.2022 – ЭП			
						Блокированный жилой дом по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, ЖСК "Композит-коттедж", участок №277			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	4	
ГИП		Виноградов		<i>Вино</i>		Визуализация	ООО «Санта»		
Разраб.		Виноградов		<i>Вино</i>					
Н. контр.		Чернигова		<i>Ч</i>					



Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

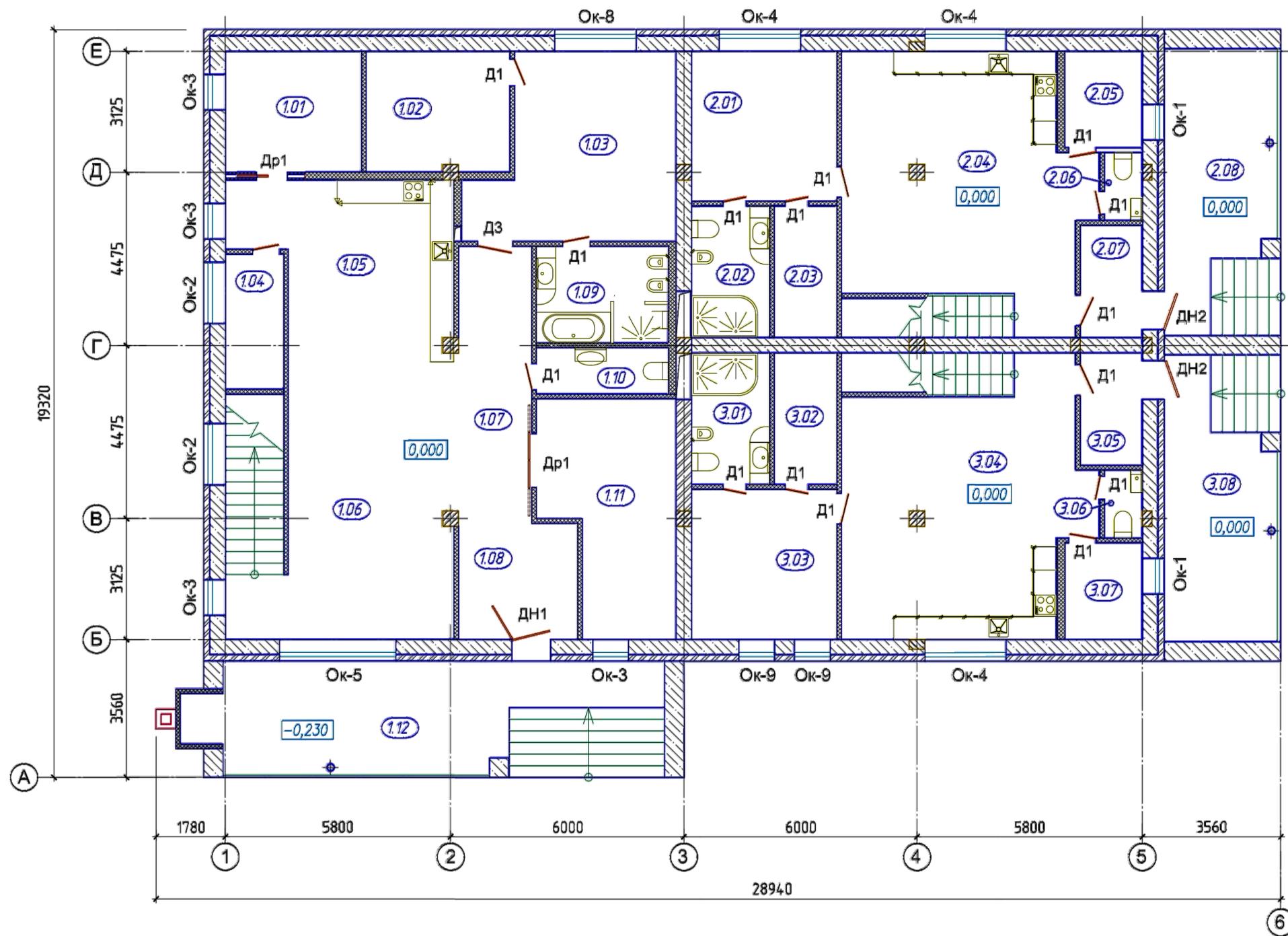
						20.06.2022 – ЭП			
						Блокированный жилой дом по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, ЖСК "Композит-коттедж", участок №277			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	5	
						Визуализация	ООО «Санта»		



Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

						20.06.2022 – ЭП			
						Блокированный жилой дом по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, ЖСК "Композит-коттедж", участок №277			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	7	
						Визуализация	ООО «Санта»		
ГИП		Виноградов		<i>Вино</i>					
Разраб.		Виноградов		<i>Вино</i>					
Н. контр.		Чернигова		<i>Ч</i>					

План 1-го этажа



Экспликация помещений на 1-м этаже

№ помещения	Наименование помещения	Площадь с учетом неотпливаемых помещений	в т.ч. площадь		
			Жилая	Подсобная	Лоджий, балконов, террас
Блок №1					
1.01	Котельная	10,9		10,9	
1.02	Гардеробная	11,5		11,5	
1.03	Спальная	22,6	22,6		
1.04	Кладовая	5,2		5,2	
1.05	Кухня-столовая	22,9		22,9	
1.06	Гостевая	33,2	33,2		
1.07	Коридор	13,4		13,4	
1.08	Прихожая	9,2		9,2	
1.09	Ванная комната	8,4		8,4	
1.10	Туалет	4,0		4,0	
1.11	Гардеробная	18,7		18,7	
1.12	Веранда	28,0			28,0
	ИТОГО	188,0	55,8	104,2	28,0
Блок №2					
2.01	Спальная	14,4	14,4		
2.02	Ванная комната	6,8		6,8	
2.03	Гардеробная	5,4		5,4	
2.04	Кухня-столовая	39,4		39,4	
2.05	Котельная	5,0		5,0	

№ помещения	Наименование помещения	Площадь с учетом неотпливаемых помещений	в т.ч. площадь		
			Жилая	Подсобная	Лоджий, балконов, террас
2.06	Туалет	1,9		1,9	
2.07	Прихожая	4,6		4,6	
2.08	Веранда	18,3			18,3
	ИТОГО	95,8	14,4	63,1	18,3
Блок №3					
3.01	Ванная комната	6,8		6,8	
3.02	Гардеробная	5,4		5,4	
3.03	Спальная	14,4	14,4		
3.04	Кухня-столовая	39,4		39,4	
3.05	Прихожая	4,6		4,6	
3.06	Туалет	1,9		1,9	
3.07	Котельная	5,0		5,0	
3.08	Веранда	18,3			18,3
	ИТОГО	95,8	14,4	63,1	18,3
	Всего по этажу	379,6	84,6	230,4	64,6

Условное обозначение:

3.04 номер помещения по экспликации

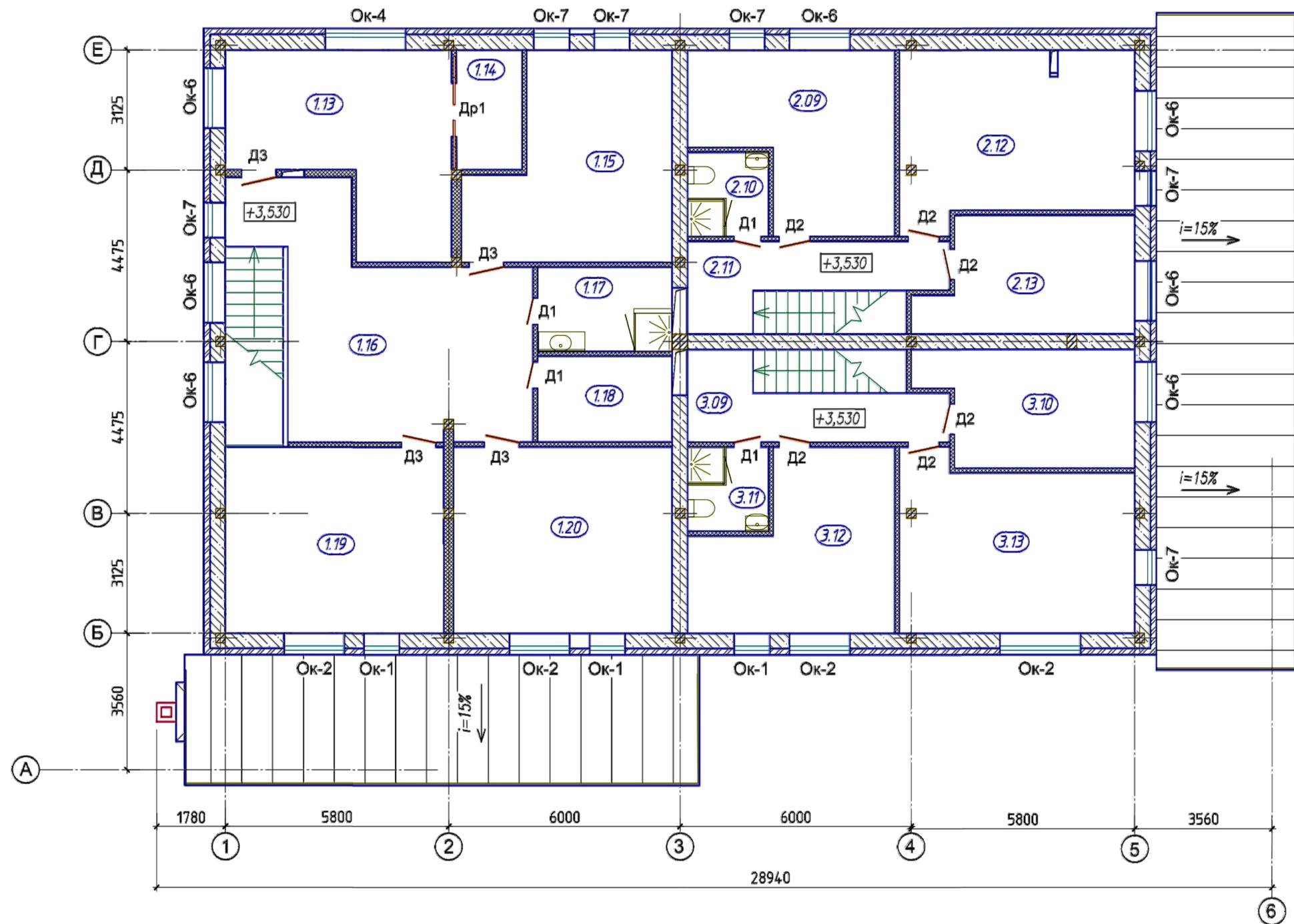
20.06.2022 - ЭП

Блокированный жилой дом
по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, ЖСК "Композит-коттедж", участок №277

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Эскизный проект	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	8	
Гип		Виноградов		Вино		План 1-го этажа	ООО «Санта»		
Разраб.		Виноградов		Вино					
Н. контр.		Чернигова		Ч					

Имя, № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

План 2-го этажа



Экспликация помещений на 2-м этаже

№ помещения	Наименование помещения	Площадь с учетом неотопляемых помещений	в т.ч. площадь		
			Жилая	Подсобная	Лоджий, балконов, террас
Блок №1					
1.13	Спальная	24,3	24,3		
1.14	Гардеробная	5,2		5,2	
1.15	Спальная	24,7	24,7		
1.16	Холл	34,4		34,4	
1.17	Ванная комната	7,7		7,7	
1.18	Гардеробная	6,8		6,8	
1.19	Спальная	27,5	27,5		
1.20	Спальная	29,8	29,8		
	ИТОГО	160,4	106,3	54,1	
Блок №2					
2.09	Спальная	20,9	20,9		
2.10	Ванная комната	4,6		4,6	
2.11	Коридор	10,2		10,2	
2.12	Спальная	26,2	26,2		
2.13	Спальная	14,5	14,5		
	ИТОГО	76,4	61,6	14,8	

№ помещения	Наименование помещения	Площадь с учетом неотопляемых помещений	в т.ч. площадь		
			Жилая	Подсобная	Лоджий, балконов, террас
Блок №3					
3.09	Коридор	10,2		10,2	
3.10	Спальная	14,5	14,5		
3.11	Ванная комната	4,6		4,6	
3.12	Спальная	20,9	20,9		
3.13	Спальная	26,9	26,9		
	ИТОГО	77,1	62,3	14,8	
	Всего по этажу	313,9	230,2	83,7	

Условное обозначение:

3.12 номер помещения по экспликации

20.06.2022 - ЭП					
Блокированный жилой дом по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, ЖСК "Композит-коттедж", участок №277					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	ГИП	Виноградов		<i>Вино</i>	
	Разраб.	Виноградов		<i>Вино</i>	
	Н. контр.	Чернигова		<i>Ч</i>	
Эскизный проект				Стадия	Лист
План 2-го этажа				ЭП	9
000 «Санта»				Листов	

Им.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

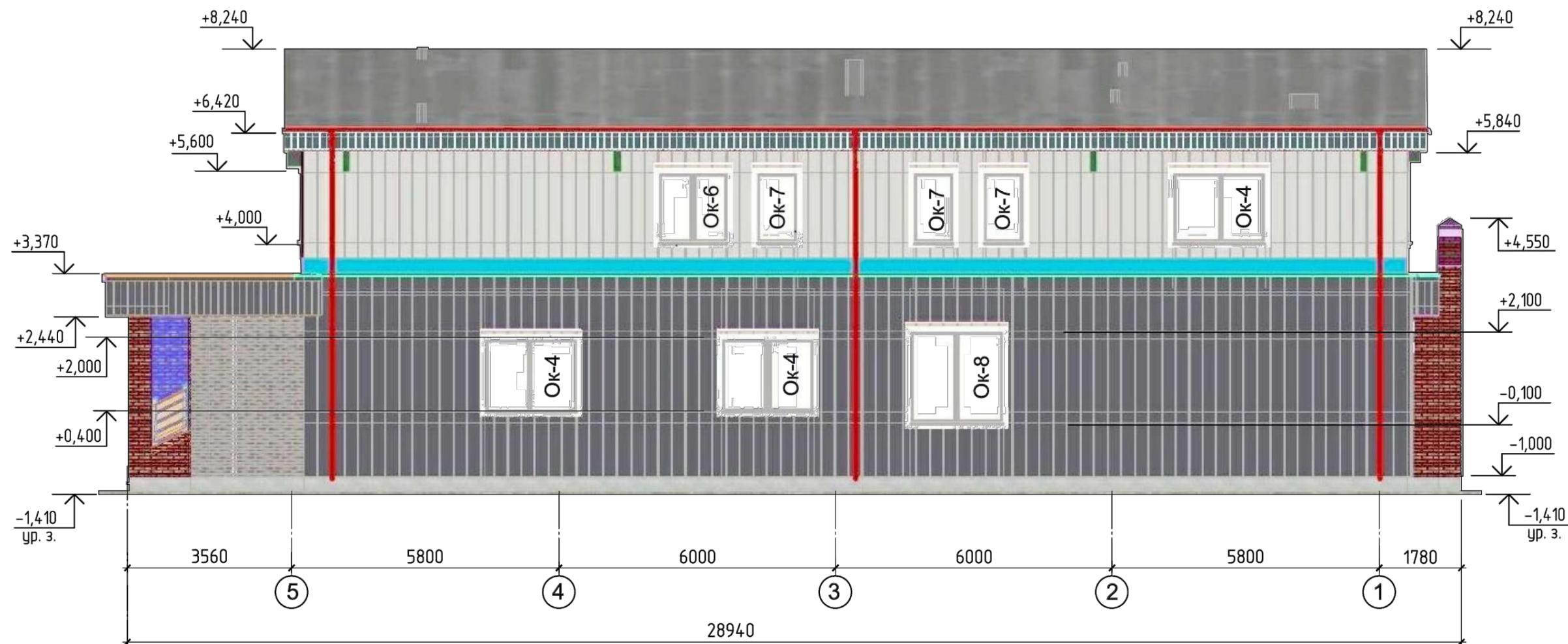
Фасад 1 - 6



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

20.06.2022 - ЭП						
Блокированный жилой дом по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, ЖК "Композит-коттедж", участок №277						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП	Виноградов	Винер				
Разраб.	Виноградов	Винер				
Н. контр.	Чернигова					
Эскизный проект				Стадия	Лист	Листов
Фасад 1 - 6				ЭП	10	
				ООО «Санта»		

Фасад 6 - 1



Инв.№ подл. / Подпись и дата / Взам. инв.№

						20.06.2022 - ЭП			
						Блокированный жилой дом по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, ЖК "Композит-коттедж", участок №277			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	11	
							Фасад 6 - 1	ООО «Санта»	
ГИП		Виноградов		<i>Вино</i>					
Разраб.		Виноградов		<i>Вино</i>					
Н. контр.		Чернигова		<i>Ч</i>					

Фасад А - Е



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						20.06.2022 - ЭП			
						Блокированный жилой дом по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, ЖСК "Композит-коттедж", участок №277			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	12	
ГИП		Виноградов		<i>Вино</i>			Фасад А - Е	ООО «Санта»	
Разраб.		Виноградов		<i>Вино</i>					
Н. контр.		Чернигова		<i>Ч</i>					

Фасад Е - А



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв.№

20.06.2022 - ЭП						
Блокированный жилой дом по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, ЖК "Композит-коттедж", участок №277						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП	Виноградов	Винер				
Разраб.	Виноградов	Винер				
Н. контр.	Чернигова					
Эскизный проект				Стадия	Лист	Листов
Фасад Е - А				ЭП	13	
				ООО «Санта»		