Приложение

к постановлению Администрации города Обнинска

27.06.2024 № 1865-п ..

ПЕРЕЧЕНЬ  
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, ул. Пирогова, дом 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | **Стоимость работ и услуг в месяц на м2, руб.без НДС** | **Годовая стоимость работ и услуг без НДС** |
|  | **Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 -212,80** |  | **Пирогова,2** | |
|  | **Фундаменты** |  |  |  |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 0,590 | 1 506,624 |
| 2 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,324 | 827,366 |
| 3 | Замена выключателей | 1 | 0,278 | 709,901 |
| 4 | Замена патронов | 1 | 0,538 | 1 373,837 |
| 5 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,289 | 737,990 |
| 6 | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента | 1 | 0,148 | 377,933 |
| 7 | Заделка на зиму вентиляционных продухов | 1 | 0,302 | 771,187 |
|  | **Деревянные стены** |  |  | 0,000 |
| 8 | Окраска масляными составами наружных стен с земли и лесов | 1 | 3,175 | 8 107,680 |
| 9 | Смена отдельных досок наружной обшивки деревянных стен | 1 | 3,337 | 8 521,363 |
|  | **Балконы, козырьки, лоджии и эркеры** | 1 |  | 0,000 |
| 10 | Ремонт дощатых покрытий площадью до 5 кв.м. | 1 | 0,414 | 1 057,190 |
| 11 | Масляная окраска полов | 1 | 0,192 | 490,291 |
| 12 | Смена досок в полах | 1 | 0,496 | 1 266,586 |
|  | **Перегородки** | 1 |  | 0,000 |
| 13 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 | 0,087 | 222,163 |
| 14 | Ремонт дверных коробок в узких деревянных стенах | 1 | 0,723 | 1 846,253 |
| 15 | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 0,183 | 467,309 |
| 16 | Смена пружины | 1 | 0,181 | 462,202 |
| 17 | Смена ручки дверной | 1 | 0,069 | 176,198 |
| 18 | Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при одном переплете | 0,2 | 0,031 | 79,162 |
| 19 | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 | 0,077 | 196,627 |
|  | **Лестницы** |  |  |  |
| 20 | Смена отдельных железобетонных и каменных ступеней | 1 | 0,257 | 656,275 |
|  | **Система теплоснабжения** |  |  |  |
| 21 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,032 | 81,715 |
| 22 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,035 | 89,376 |
| 23 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,023 | 58,733 |
| 24 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,024 | 61,286 |
| 25 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,024 | 61,286 |
| 26 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,009 | 22,982 |
| 27 | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг | 0,2 | 0,087 | 222,163 |
| 28 | Переборка секций радиаторного блока из чугуна | 0,2 | 0,005 | 12,768 |
| 29 | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания | 0,2 | 0,015 | 38,304 |
| 30 | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами | 1 | 0,083 | 211,949 |
| 31 | Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм | 0,2 | 2,488 | 6 353,357 |
| 32 | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,396 | 1 011,226 |
| 33 | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм | 0,2 | 0,673 | 1 718,573 |
| 34 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,155 | 395,808 |
| 35 | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,214 | 546,470 |
| 36 | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм | 1 | 0,017 | 43,411 |
|  | **Система холодного и горячего водоснабжения** |  |  |  |
| 37 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,036 | 91,930 |
| 38 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,043 | 109,805 |
| 39 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,058 | 148,109 |
| 40 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,034 | 86,822 |
| 41 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,066 | 168,538 |
| 42 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,171 | 436,666 |
| 43 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,009 | 22,982 |
| 44 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,017 | 43,411 |
| 45 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 2 раза | 1 | 0,013 | 33,197 |
| 46 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,034 | 86,822 |
|  | **Система водоотведения** |  |  |  |
| 47 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм | 0,2 | 0,188 | 480,077 |
| 48 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм | 0,2 | 0,245 | 625,632 |
| 49 | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм | 1 | 0,091 | 232,378 |
| 50 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,050 | 127,680 |
| 51 | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков | 0,2 | 0,106 | 270,682 |
|  | **Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование** |  |  |  |
| 52 | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов | 1 | 0,153 | 390,701 |
| 53 | Замена автоматического выключателя | 0,2 | 0,179 | 457,094 |
| 54 | Замена реле | 1 | 0,087 | 222,163 |
| 55 | Замена предохранителя | 1 | 0,257 | 656,275 |
| 56 | Замена рубильника | 1 | 0,027 | 68,947 |
| 57 | Замена шкафов и ВРУ | 0,1 | 0,013 | 33,197 |
| 58 | Ремонт грозозащитного устройства | 0,2 | 0,289 | 737,990 |
| 59 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1 | 0,224 | 572,006 |
| 60 | Замена щитков | 1 | 0,031 | 79,162 |
| 61 | Ремонт щитков | 1 | 0,116 | 296,218 |
| 62 | Замена выключателя | 0,2 | 0,008 | 20,429 |
| 63 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,160 | 408,576 |
| 64 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,086 | 219,610 |
| 65 | Замена лампы накаливания на энергосберегательную | 1 | 0,211 | 538,810 |
| 66 | Замена светильника на светильник с датчиком движения | 0,2 | 0,089 | 227,270 |
| 67 | Ремонт штепсельных розеток и выключателей | 1 | 0,093 | 237,485 |
|  | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  | 0,000 |
| 68 | Смена стекол на штапиках без замазки | 0,2 | 0,140 | 357,504 |
| 69 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,011 | 28,090 |
| 70 | Осмотр деревянных стен, перегородок | 1 | 0,312 | 796,723 |
| 71 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 | 0,082 | 209,395 |
| 72 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,269 | 686,918 |
| 73 | Прочистка канализационного лежака | 1 | 0,046 | 117,466 |
| 74 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 0,081 | 206,842 |
| 75 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 1 | 0,133 | 339,629 |
| 76 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 | 0,039 | 99,590 |
| 77 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 | 0,038 | 97,037 |
| 78 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,300 | 766,080 |
| 79 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 1 | 0,073 | 186,413 |
| 80 | Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места | 1 | 0,129 | 329,414 |
| 81 | Притирка пробочного крана диаметром 26-32 мм без снятия с места | 1 | 0,097 | 247,699 |
| 82 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 | 0,148 | 377,933 |
| 83 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм | 1 | 0,065 | 165,984 |
| 84 | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,179 | 457,094 |
| 85 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,159 | 406,022 |
| 86 | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком | 1 | 0,039 | 99,590 |
|  | **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |  | 0,000 |
| 87 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1 | 0,376 | 960,154 |
|  | **Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы** |  |  |  |
|  | **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** |  |  |  |
| 88 | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | 365 | 0,434 | 1 108,262 |
| 89 | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | 1 | 0,034 | 86,822 |
| 90 | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 1 | 0,019 | 48,518 |
| 91 | Обметание пыли с потолков | 1 | 0,016 | 40,858 |
| 92 | Очистка урн от мусора | 214 | 4,010 | 10 239,936 |
| 93 | Очистка от наледи и льда водосточных труб | 5 | 0,120 | 306,432 |
| 94 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 2 | 0,895 | 2 285,472 |
| 95 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,398 | 1 016,333 |
| 96 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 151 | 0,093 | 237,485 |
| 97 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 365 | 0,090 | 229,824 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц** |  | **27,98** | **71 449,727** |
|  | *в том числе управление* |  | **5,60** | 14 300,16 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц, с НДС** |  | **33,58** | **85 749,89** |