Приложение

к постановлению Администрации города Обнинска

21.06.2023 № 1493-п .

ПЕРЕЧЕНЬ  
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, пр. Ленина, дом 6/4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | **Плата руб./мес.за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб., без НДС** | **Годовая стоимость работ и услуг без НДС** |
|
| **Ленина 6/4** | |
|  | **Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2** |  | **2626,3** |  |
|  | **Фундаменты** |  |  |  |
| 1 | Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2x1,5 и 2x2,5 кв.м. | 1 | 0,029 | 913,952 |
| 2 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,088 | 2773,373 |
| 3 | Замена выключателей | 1 | 0,008 | 252,125 |
| 4 | Замена патронов | 1 | 0,006 | 189,094 |
| 5 | Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,043 | 1355,171 |
| 6 | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента | 1 | 0,018 | 567,281 |
| 7 | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 | 0,154 | 4853,402 |
|  | **Кирпичные, каменные и железобетонные стены** |  |  |  |
| 8 | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,2 | 0,259 | 8162,540 |
|  | **Полы** |  |  |  |
| 9 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,012 | 378,187 |
|  | **Крыши и кровли** |  |  |  |
| 10 | Смена прямых звеньев водосточных труб | 1 | 0,266 | 8383,150 |
|  | **Оконные и дверные проемы** |  |  |  |
| 11 | Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах | 1 | 0,092 | 2899,435 |
| 12 | Простая масляная окраска дверей | 1 | 0,067 | 2111,545 |
| 13 | Простая масляная окраска оконных рам | 0,2 | 0,028 | 882,437 |
|  | **Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства** |  |  |  |
|  | **Система теплоснабжения** |  |  |  |
| 14 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,026 | 819,406 |
| 15 | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг | 0,2 | 0,040 | 1260,624 |
| 16 | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания | 0,2 | 0,019 | 598,796 |
| 17 | Ремонт прибора учета | 0,5 | 0,470 | 14812,332 |
| 18 | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм | 0,2 | 0,014 | 441,218 |
|  | **Системы холодного и горячего водоснабжения** |  |  |  |
| 19 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,041 | 1292,140 |
| 20 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,057 | 1796,389 |
| 21 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,001 | 31,516 |
| 22 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,002 | 63,031 |
| 23 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 2 раза | 1 | 0,008 | 252,125 |
| 24 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,004 | 126,062 |
|  | **Система водоотведения** |  |  | 0,000 |
| 25 | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,041 | 1292,140 |
| 26 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,041 | 1292,140 |
| 27 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,050 | 1575,780 |
| 28 | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков | 0,2 | 0,013 | 409,703 |
|  | **Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование** |  |  |  |
| 29 | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов | 1 | 0,023 | 724,859 |
| 30 | Замена автоматического выключателя | 0,2 | 0,067 | 2111,545 |
| 31 | Замена предохранителя | 1 | 0,062 | 1953,967 |
| 32 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1 | 0,027 | 850,921 |
| 33 | Ремонт щитков | 1 | 0,012 | 378,187 |
| 34 | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии | 1 | 0,002 | 63,031 |
| 35 | Замена выключателя | 0,2 | 0,004 | 126,062 |
| 36 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,097 | 3057,013 |
| 37 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,010 | 315,156 |
| 38 | Замена лампы накаливания на энергосберегательную | 1 | 0,064 | 2016,998 |
| 39 | Ремонт штепсельных розеток и выключателей | 1 | 0,017 | 535,765 |
|  | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  |  |
| 40 | Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек | 1 | 0,022 | 693,343 |
| 41 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,009 | 283,640 |
| 42 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 | 0,072 | 2269,123 |
| 43 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,105 | 3309,138 |
| 44 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,078 | 2458,217 |
| 45 | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков | 1 | 0,034 | 1071,530 |
| 46 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,216 | 6807,370 |
| 47 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,097 | 3057,013 |
| 48 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 | 0,097 | 3057,013 |
| 49 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,097 | 3057,013 |
| 50 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 0,010 | 315,156 |
| 51 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,262 | 8257,087 |
| 52 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,042 | 1323,655 |
| 53 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 0,032 | 1008,499 |
| 54 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,210 | 6618,276 |
| 55 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,184 | 5798,870 |
| 56 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,092 | 2899,435 |
| 57 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 1 | 0,044 | 1386,686 |
| 58 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 | 0,178 | 5609,777 |
| 59 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм | 1 | 0,078 | 2458,217 |
| 60 | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,011 | 346,672 |
| 61 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,010 | 315,156 |
| 62 | Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм) | 1 | 0,001 | 31,516 |
| 63 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,010 | 315,156 |
| 64 | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм) | 1 | 0,002 | 63,031 |
| 65 | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм) | 1 | 0,006 | 189,094 |
| 66 | Профилактические работы (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 25-40 мм) | 1 | 0,009 | 283,640 |
| 67 | Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 25-40 мм) | 1 | 0,011 | 346,672 |
| 68 | Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,016 | 504,250 |
| 69 | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 25-40 мм) | 1 | 0,016 | 504,250 |
| 70 | Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром до 50 мм | 1 | 0,027 | 850,921 |
| 71 | Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром до 50 мм | 1 | 0,027 | 850,921 |
|  | **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |  |  |
| 72 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1 | 0,284 | 8950,430 |
|  | **Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы** |  |  |  |
|  | **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** |  |  |  |
| 73 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 156 | 1,990 | 62716,044 |
| 74 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 52 | 0,169 | 5326,136 |
| 75 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,395 | 12448,662 |
| 76 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,109 | 3435,200 |
| 77 | Мойка сменных мусоросборников (контейнеров) с помощью шланга | 52 | 0,022 | 693,343 |
| 78 | Дезинфекция мусоросборников (контейнеров) | 52 | 0,129 | 4065,512 |
| 79 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 | 0,002 | 63,031 |
| 80 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 | 0,001 | 31,516 |
| 81 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,002 | 63,031 |
| 82 | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 1 | 0,003 | 94,547 |
| 83 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,009 | 283,640 |
| 84 | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 | 0,027 | 850,921 |
| 85 | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | 1 | 0,051 | 1607,296 |
| 86 | Установка флажков во флагштоки | 12 | 0,265 | 8351,634 |
| 87 | Протирка номерных указателей | 2 | 0,002 | 63,031 |
| 88 | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 1 | 0,001 | 31,516 |
| 89 | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 1 | 0,034 | 1071,530 |
| 90 | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 1 | 0,002 | 63,031 |
| 91 | Обметание пыли с потолков | 1 | 0,018 | 567,281 |
|  | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
| 92 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса | 214 | 1,696 | 53450,458 |
| 93 | Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 2 класса | 214 | 0,098 | 3088,529 |
| 94 | Полив тротуаров 2 класса | 12 | 0,026 | 819,406 |
| 95 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,221 | 6964,948 |
| 96 | Уборка газонов от случайного мусора | 31 | 0,188 | 5924,933 |
| 97 | Полив газонов | 12 | 0,057 | 1796,389 |
| 98 | Стрижка газонов | 2 | 0,247 | 7784,353 |
| 99 | Очистка урн от мусора | 214 | 0,322 | 10148,023 |
| 100 | Вырезка сухих ветвей и поросли | 1 | 0,030 | 945,468 |
| 101 | Обрезка под естественный вид крон кустарников | 1 | 0,010 | 315,156 |
| 102 | Уборка детских и спортивных площадок | 214 | 0,223 | 7027,979 |
| 103 | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | 1 | 0,016 | 504,250 |
| 104 | Окраска качелей-маятника | 1 | 0,009 | 283,640 |
| 105 | Окраска качелей-балансира | 1 | 0,009 | 283,640 |
| 106 | Окраска поверхности песочницы | 1 | 0,005 | 157,578 |
| 107 | Ремонт качелей-маятника | 1 | 0,038 | 1197,593 |
| 108 | Ремонт качелей-балансира | 1 | 0,022 | 693,343 |
| 109 | Ремонт песочницы | 1 | 0,042 | 1323,655 |
| 110 | Заполнение песочницы песком | 1 | 0,058 | 1827,905 |
| 111 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | 22 | 0,279 | 8792,852 |
| 112 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 2 класса | 22 | 0,015 | 472,734 |
| 113 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | 52 | 2,917 | 91931,005 |
| 114 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 2 класса | 52 | 0,155 | 4884,918 |
| 115 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами | 11 | 0,925 | 29151,930 |
| 116 | Подготовка смеси песка с хлоридами | 1 | 0,004 | 126,062 |
| 117 | Посыпка территории II класса | 11 | 0,258 | 8131,025 |
| 118 | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 1 | 0,009 | 283,640 |
| 119 | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | 5 | 0,006 | 189,094 |
| 120 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 2 | 0,296 | 9328,618 |
| 121 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,131 | 4128,544 |
| 122 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 151 | 0,236 | 7437,682 |
| 123 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 214 | 0,062 | 1953,967 |
| 124 | Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период) | 1 | 0,002 | 63,031 |
| 125 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 151 | 0,080 | 2521,248 |
| 126 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 365 | 0,078 | 2458,217 |
| 127 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | 1 | 0,012 | 378,187 |
|  | **Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории** |  |  |  |
| 128 | Посадка кустарника | 0,2 | 0,152 | 4790,371 |
| 129 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,044 | 1386,686 |
| 130 | Обслуживание вентканалов по договору (в управляющей компании применяется упрощенная система налогообложения) |  | 0,92 | 28994,352 |
| 131 | Услуги механизированной уборки снега по договору (в управляющей компании применяется упрощенная система налогообложения) |  | 0,10 | 3151,560 |
| 132 | Услуги по технич.обслуживанию внутридомового газового оборудования и аврийно-диспетчерское обеспечение по договору (в управляющей компании применяется упрощенная система налогообложения) |  | 0,07 | 2206,092 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц** |  | **17,97** | **566 335,332** |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц с НДС** |  | **21,56** | **679 602,398** |