Приложение

к постановлению Администрации города Обнинска

 31.05.2023 № 1274-п .

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

 г. Обнинск, ул. Аксенова, дом 15

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Периодичность в год** | **Стоимость работ и услуг в месяц на 1 м2, руб. без НДС** | **Годовая стоимость работ и услуг, руб. без НДС** |
| Аксенова 15 |
|  | **Общего площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2** |   | **9 245,30** |   |
|  | **Фундаменты** |   |  |   |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 0,058 | 6 434,73 |
| 2 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,125 | 13 867,95 |
| 3 | Замена выключателей | 1 | 0,054 | 5 990,95 |
| 4 | Замена патронов | 1 | 0,083 | 9 208,32 |
| 5 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,045 | 4 992,46 |
| 6 | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента | 1 | 0,013 | 1 442,27 |
| 7 | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 | 0,121 | 13 424,18 |
| 8 | Заделка на зиму вентиляционных продухов | 1 | 0,009 | 998,49 |
| 9 | Ремонт поверхности кирпичных стен без расшивки швов и толщиной заделки до 1/2 кирпича | 1 | 0,441 | 48 926,13 |
| 10 | Заделка борозд в кирпичных стенах с сечением борозд в кирпичах 1,5х1,5 | 1 | 0,823 | 91 306,58 |
| 11 | Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором | 1 | 0,024 | 2 662,65 |
| 12 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,238 | 26 404,58 |
| 16 | Окрашивание гладких кирпичных фасадов силикатными красками | 1 | 0,040 | 4 437,74 |
| 17 | Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,145 | 16 086,82 |
| 18 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,2 | 0,537 | 59 576,71 |
| 19 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 1 | 0,986 | 109 390,39 |
| 20 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,176 | 19 526,07 |
| 21 | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений | 0,2 | 0,070 | 7 766,05 |
| 23 | Ремонт гидроизоляции козырьков | 0,2 | 0,147 | 16 308,71 |
| 25 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,038 | 4 215,86 |
| 27 | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | 1 | 1,436 | 159 315,01 |
| 28 | Покрытие старых рулонных кровель готовым составом (мастикой) | 1 | 0,613 | 68 008,43 |
| 29 | Разборка одинарных вентиляционных каналов | 1 | 0,007 | 776,61 |
| 30 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 | 0,069 | 7 655,11 |
| 34 | Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах | 1 | 0,131 | 14 533,61 |
| 35 | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 0,016 | 1 775,10 |
| 36 | Смена пружины | 1 | 0,010 | 1 109,44 |
| 37 | Улучшенная масляная окраска дверей | 1 | 1,084 | 120 262,86 |
| 38 | Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при одном переплете | 0,2 | 0,006 | 665,66 |
| 39 | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 | 0,013 | 1 442,27 |
| 40 | Улучшенная масляная окраска оконных рам | 0,2 | 0,011 | 1 220,38 |
| 41 | Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом | 1 | 0,083 | 9 208,32 |
| 42 | Ремонт металлических лестничных решеток | 0,2 | 0,009 | 998,49 |
| 43 | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок | 1 | 0,014 | 1 553,21 |
| 44 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз | 1 | 0,293 | 32 506,47 |
| 45 | Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок | 1 | 0,041 | 4 548,69 |
| 46 | Заделка выбоин в каменных ступенях | 1 | 0,039 | 4 326,80 |
| 47 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,070 | 7 766,05 |
| 48 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,076 | 8 431,71 |
| 49 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,055 | 6 101,90 |
| 50 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,058 | 6 434,73 |
| 51 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,058 | 6 434,73 |
| 52 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,023 | 2 551,70 |
| 53 | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг | 0,2 | 0,064 | 7 100,39 |
| 54 | Переборка секций радиаторного блока из чугуна | 0,2 | 0,004 | 443,77 |
| 55 | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания | 0,2 | 0,011 | 1 220,38 |
| 56 | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами | 1 | 0,063 | 6 989,45 |
| 57 | Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм | 0,2 | 0,142 | 15 753,99 |
| 58 | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,136 | 15 088,33 |
| 59 | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм | 0,2 | 0,019 | 2 107,93 |
| 60 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,044 | 4 881,52 |
| 61 | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,061 | 6 767,56 |
| 62 | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм | 1 | 0,014 | 1 553,21 |
| 63 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,027 | 2 995,48 |
| 64 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,031 | 3 439,25 |
| 65 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,041 | 4 548,69 |
| 66 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,027 | 2 995,48 |
| 67 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,052 | 5 769,07 |
| 68 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,120 | 13 313,23 |
| 69 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,007 | 776,61 |
| 70 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,011 | 1 220,38 |
| 71 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 2 раза | 1 | 0,010 | 1 109,44 |
| 72 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,032 | 3 550,20 |
| 73 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,015 | 1 664,15 |
| 74 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,024 | 2 662,65 |
| 75 | Смена задвижек диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,082 | 9 097,38 |
| 76 | Смена задвижек диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,139 | 15 421,16 |
| 77 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм | 0,2 | 0,170 | 18 860,41 |
| 78 | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм | 0,2 | 0,109 | 12 092,85 |
| 79 | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм | 1 | 0,041 | 4 548,69 |
| 80 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,033 | 3 661,14 |
| 81 | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков | 0,2 | 0,042 | 4 659,63 |
| 82 | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов | 1 | 0,141 | 15 643,05 |
| 83 | Замена автоматического выключателя | 0,2 | 0,015 | 1 664,15 |
| 84 | Замена предохранителя | 1 | 0,238 | 26 404,58 |
| 85 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1 | 0,138 | 15 310,22 |
| 86 | Ремонт щитков | 1 | 0,017 | 1 886,04 |
| 87 | Замена выключателя | 0,2 | 0,004 | 443,77 |
| 88 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,115 | 12 758,51 |
| 89 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,012 | 1 331,32 |
| 90 | Ремонт штепсельных розеток и выключателей | 1 | 0,008 | 887,55 |
| 91 | Смена стекол на штапиках без замазки | 0,2 | 0,002 | 221,89 |
| 93 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,010 | 1 109,44 |
| 94 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 | 0,076 | 8 431,71 |
| 95 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,111 | 12 314,74 |
| 96 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,083 | 9 208,32 |
| 97 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 1 | 0,014 | 1 553,21 |
| 98 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 | 0,000 | 0,00 |
| 99 | Осмотр системы мусороудаления | 1 | 0,017 | 1 886,04 |
| 100 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,248 | 27 514,01 |
| 101 | Прочистка канализационного лежака | 1 | 0,029 | 3 217,36 |
| 102 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,103 | 11 427,19 |
| 104 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,103 | 11 427,19 |
| 105 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 0,010 | 1 109,44 |
| 106 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 1 | 0,098 | 10 872,47 |
| 107 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 | 0,029 | 3 217,36 |
| 108 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 | 0,001 | 110,94 |
| 109 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,278 | 30 842,32 |
| 110 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,037 | 4 104,91 |
| 111 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,222 | 24 629,48 |
| 112 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 1 | 0,053 | 5 880,01 |
| 113 | Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места | 1 | 0,102 | 11 316,25 |
| 114 | Притирка пробочного крана диаметром 26-32 мм без снятия с места | 1 | 0,076 | 8 431,71 |
| 115 | Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления | 1 | 0,006 | 665,66 |
| 116 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 | 0,094 | 10 428,70 |
| 117 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм | 1 | 0,041 | 4 548,69 |
| 118 | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,003 | 332,83 |
| 119 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,003 | 332,83 |
| 120 | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком | 1 | 0,001 | 110,94 |
| 122 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,003 | 332,83 |
| 123 | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм) | 1 | 0,001 | 110,94 |
| 125 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 1 | 0,260 | 28 845,34 |
| 140 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 156 | 1,996 | 221 443,43 |
| 141 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 52 | 1,057 | 117 267,39 |
| 142 | Подметание мест перед загрузочными клапанами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 247 | 0,274 | 30 398,55 |
| 143 | Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 247 | 0,034 | 3 772,08 |
| 144 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 12 | 0,236 | 26 182,69 |
| 145 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 12 | 0,342 | 37 942,71 |
| 146 | Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 52 | 0,016 | 1 775,10 |
| 147 | Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей | 1 | 0,336 | 37 277,05 |
| 149 | Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, в домах до 10 этажей | 313 | 0,192 | 21 301,17 |
| 151 | Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, с помощью шланга | 52 | 0,194 | 21 523,06 |
| 153 | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей | 52 | 0,311 | 34 503,46 |
| 155 | Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную | 12 | 0,145 | 16 086,82 |
| 156 | Мойка сменных мусоросборников (контейнеров) с помощью шланга | 52 | 0,032 | 3 550,20 |
| 157 | Дезинфекция мусоросборников (контейнеров) | 52 | 0,183 | 20 302,68 |
| 158 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 | 0,002 | 221,89 |
| 159 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,003 | 332,83 |
| 160 | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 1 | 0,002 | 221,89 |
| 161 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,028 | 3 106,42 |
| 162 | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | 365 | 0,342 | 37 942,71 |
| 163 | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | 1 | 0,026 | 2 884,53 |
| 164 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,002 | 221,89 |
| 165 | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 1 | 0,001 | 110,94 |
| 166 | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 1 | 0,108 | 11 981,91 |
| 167 | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 1 | 0,001 | 110,94 |
| 168 | Обметание пыли с потолков | 1 | 0,002 | 221,89 |
| 169 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 0,147 | 16 308,71 |
| 170 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,387 | 42 935,17 |
| 171 | Уборка газонов от случайного мусора | 31 | 0,330 | 36 611,39 |
| 172 | Стрижка газонов | 2 | 0,233 | 25 849,86 |
| 173 | Очистка урн от мусора | 214 | 0,114 | 12 647,57 |
| 174 | Вырезка сухих ветвей и поросли | 1 | 0,055 | 6 101,90 |
| 175 | Стрижка живой изгороди | 1 | 0,011 | 1 220,38 |
| 176 | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | 1 | 0,006 | 665,66 |
| 177 | Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой) | 0,2 | 0,011 | 1 220,38 |
| 178 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,027 | 2 995,48 |
| 179 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 0,823 | 91 306,58 |
| 180 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 0,796 | 88 311,11 |
| 181 | Посыпка территории I класса | 11 | 0,618 | 68 563,14 |
| 182 | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 1 | 0,002 | 221,89 |
| 185 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,061 | 6 767,56 |
| 186 | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором | 44 | 0,010 | 1 109,44 |
| 187 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 6 | 0,002 | 221,89 |
| 188 | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | 12 | 0,005 | 554,72 |
| 189 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 151 | 0,181 | 20 080,79 |
| 190 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 214 | 0,048 | 5 325,29 |
| 194 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,039 | 4 326,80 |
| 195 | Дезинсекция подвалов | 2 | 0,036 | 3 993,97 |
| 196 | **Техническое обслуживание и ремонт лифтов** |   | 2,45 | 271 811,82 |
| 197 | **Периодическое техническое освидетельствование лифтом в течении назначенного срока службы** |   | 0,14 | 15 532,10 |
| 198 | **Страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифтов)** |   | 0,16 | 17 750,98 |
| 199 | **Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение** |   | 0,04 | 4 437,74 |
|   | **ИТОГО руб./м2 в месяц без НДС** |   | 25,36 | 2 813 307,81 |
|   | **ИТОГО руб./м2 с НДС 20% без ТКО** |   | **30,43** | 3 375 969,37 |