Приложение

к постановлению Администрации города Обнинска

31.05.2023 № 1282-п .

ПЕРЕЧЕНЬ  
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, ул. Мира, дом 13

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме** | **Периодичность в год** | **Стоимость работ и услуг в месяц на 1 м2, руб. без НДС** | **Годовая стоимость работ и услуг, руб. без НДС** |
| **Мира, 13** | |
|  | Площадь общего имущества МКД (без чердаков и подвалов), м2 |  | 170,4 |  |
|  | Площадь общего имущества МКД (с чердаками и подвалами), м2 |  | 1514,8 |  |
|  | Общего площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 |  | 2018,9 |  |
|  | **Фундаменты** |  |  |  |
| 1 | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента | 1 | 0,035 | 847,938 |
| 2 | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 | 0,204 | 4942,2672 |
|  | **Кирпичные, каменные и железобетонные стены** |  |  |  |
| 3 | Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором | 1 | 0,070 | 1695,876 |
| 4 | Укрепление слабодержащихся кирпичей | 1 | 0,205 | 4966,494 |
| 5 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,472 | 11435,0496 |
| 6 | Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов | 1 | 0,301 | 7292,2668 |
| 7 | Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам | 1 | 0,035 | 847,938 |
| 8 | Смена настенных желобов | 1 | 0,349 | 8455,1532 |
| 9 | Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,075 | 1817,01 |
| 10 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,2 | 0,314 | 7607,2152 |
| 11 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 1 | 0,080 | 1938,144 |
| 12 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,095 | 2301,546 |
| 13 | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений | 0,2 | 0,038 | 920,6184 |
| 14 | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 1 | 1,114 | 26988,6552 |
| 15 | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами | 1 | 0,090 | 2180,412 |
| 16 | Смена прямых звеньев водосточных труб | 1 | 0,052 | 1259,7936 |
| 17 | Смена воронок | 1 | 0,020 | 484,536 |
| 18 | Смена простых отливов | 1 | 0,013 | 314,9484 |
|  | **Оконные и дверные проемы** |  |  |  |
| 19 | Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах | 1 | 0,259 | 6274,7412 |
| 20 | Улучшенная масляная окраска дверей | 1 | 0,016 | 387,6288 |
| 21 | Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах | 1 | 0,532 | 12888,6576 |
| 22 | Улучшенная масляная окраска оконных рам | 0,2 | 0,066 | 1598,9688 |
| 23 | Замена негодных деревянных жалюзей слуховых окон с изготовлением их | 1 | 0,012 | 290,7216 |
| 24 | Остекление оконным стеклом фрамуг с одним переплетом | 0,2 | 0,021 | 508,7628 |
|  | **Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства** |  |  |  |
|  | **Система теплоснабжения** |  |  |  |
| 25 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм | 0,2 | 0,010 | 242,268 |
| 26 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,011 | 266,4948 |
| 27 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,006 | 145,3608 |
| 28 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,007 | 169,5876 |
| 29 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,004 | 96,9072 |
| 30 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,006 | 145,3608 |
| 31 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,006 | 145,3608 |
| 32 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 65 мм | 0,2 | 0,018 | 436,0824 |
| 33 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,006 | 145,3608 |
| 34 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,038 | 920,6184 |
| 35 | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами | 1 | 0,001 | 24,2268 |
| 36 | Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм | 0,2 | 0,065 | 1574,742 |
| 37 | Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 80 мм | 0,2 | 0,079 | 1913,9172 |
| 38 | Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 100 мм | 0,2 | 0,105 | 2543,814 |
| 39 | Замена элеватора № 1-5 | 1 | 0,031 | 751,0308 |
| 40 | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,062 | 1502,0616 |
| 41 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,012 | 290,7216 |
| 42 | Смена вентиля диаметром 25 мм | 0,2 | 0,004 | 96,9072 |
| 43 | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,008 | 193,8144 |
| 44 | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм | 1 | 0,115 | 2786,082 |
|  | **Системы холодного и горячего водоснабжения** |  |  |  |
| 45 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм | 0,2 | 0,034 | 823,7112 |
| 46 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,039 | 944,8452 |
| 47 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,030 | 726,804 |
| 48 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,041 | 993,2988 |
| 49 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,025 | 605,67 |
| 50 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,027 | 654,1236 |
| 51 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 65 мм | 0,2 | 0,033 | 799,4844 |
| 52 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,039 | 944,8452 |
| 53 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 90 мм | 0,2 | 0,053 | 1284,0204 |
| 54 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,052 | 1259,7936 |
| 55 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,149 | 3609,7932 |
| 56 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм | 1 | 0,118 | 2858,7624 |
| 57 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 | 0,099 | 2398,4532 |
|  | **Система водоотведения** |  |  |  |
| 58 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,106 | 2568,0408 |
| 59 | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм | 1 | 0,143 | 3464,4324 |
| 60 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,026 | 629,8968 |
|  | **Система газоснабжения** |  |  |  |
| 61 | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств | 1 | 0,006 | 145,3608 |
| 62 | Разборка и смазка кранов | 1 | 0,022 | 532,9896 |
|  | **Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование** |  |  |  |
| 63 | Замена автоматического выключателя | 0,2 | 0,087 | 2107,7316 |
| 64 | Замена предохранителя | 1 | 0,121 | 2931,4428 |
| 65 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1 | 0,147 | 3561,3396 |
| 66 | Ремонт щитков | 1 | 0,076 | 1841,2368 |
| 67 | Установка или снятие однофазного счетчика (прибора учета) электроэнергии | 1 | 0,220 | 5329,896 |
| 68 | Замена выключателя | 0,2 | 0,002 | 48,4536 |
| 69 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,014 | 339,1752 |
| 70 | Замена лампы накаливания на энергосберегательную | 1 | 0,149 | 3609,7932 |
|  | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  |  |
| 71 | Смена стекол на штапиках без замазки | 0,2 | 0,024 | 581,4432 |
| 72 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,009 | 218,0412 |
| 73 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 | 0,070 | 1695,876 |
| 74 | Осмотр железобетонных перекрытий | 1 | 0,003 | 72,6804 |
| 75 | Осмотр железобетонных покрытий | 1 | 0,002 | 48,4536 |
| 76 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,102 | 2471,1336 |
| 77 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,077 | 1865,4636 |
| 78 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 | 0,026 | 629,8968 |
| 79 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,281 | 6807,7308 |
| 80 | Прочистка канализационного лежака | 1 | 0,062 | 1502,0616 |
| 81 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,095 | 2301,546 |
| 82 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,095 | 2301,546 |
| 83 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 0,013 | 314,9484 |
| 84 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 1 | 0,291 | 7049,9988 |
| 85 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,256 | 6202,0608 |
| 86 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,063 | 1526,2884 |
| 87 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 0,041 | 993,2988 |
| 88 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,121 | 2931,4428 |
| 89 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,106 | 2568,0408 |
| 90 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,053 | 1284,0204 |
| 91 | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,028 | 678,3504 |
| 92 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,025 | 605,67 |
| 93 | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком | 1 | 0,006 | 145,3608 |
| 94 | Запуск воды с общего вентиля к счетчику (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) | 1 | 0,005 | 121,134 |
| 95 | При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25-40 мм - поиск неисправностей | 1 | 0,017 | 411,8556 |
| 96 | Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм | 1 | 0,002 | 48,4536 |
|  | **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |  |  |
| 97 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1 | 0,284 | 6880,4112 |
|  | **Антенное оборудование, сети радио-, телефонные, иные коммуникационные сети** |  |  |  |
|  | **Система мусороудаления** |  |  |  |
|  | **Лифты** |  |  |  |
|  | **Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы** |  |  |  |
|  | **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** |  |  |  |
| 98 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 156 | 1,569 | 38011,8492 |
| 99 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 52 | 0,131 | 3173,7108 |
| 100 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,312 | 7558,7616 |
| 101 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,085 | 2059,278 |
| 102 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 | 0,001 | 24,2268 |
| 103 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,007 | 169,5876 |
| 104 | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 1 | 0,003 | 72,6804 |
| 105 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,009 | 218,0412 |
| 106 | Влажная протирка оконных решеток (с моющим средством) | 1 | 0,003 | 72,6804 |
| 107 | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 1 | 0,001 | 24,2268 |
| 108 | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 1 | 0,026 | 629,8968 |
| 109 | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 1 | 0,001 | 24,2268 |
| 110 | Обметание пыли с потолков | 1 | 0,014 | 339,1752 |
|  | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
| 111 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 0,158 | 3827,8344 |
| 112 | Уборка газонов от случайного мусора | 31 | 0,074 | 1792,7832 |
| 113 | Стрижка газонов | 2 | 0,105 | 2543,814 |
| 114 | Очистка урн от мусора | 214 | 0,315 | 7631,442 |
| 115 | Стрижка живой изгороди | 1 | 0,044 | 1065,9792 |
| 116 | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | 1 | 0,015 | 363,402 |
| 117 | Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой) | 0,2 | 0,030 | 726,804 |
| 118 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,057 | 1380,9276 |
| 119 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 0,293 | 7098,4524 |
| 120 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами | 11 | 0,415 | 10054,122 |
| 121 | Подготовка смеси песка с хлоридами | 1 | 0,003 | 72,6804 |
| 122 | Посыпка территории I класса | 11 | 0,056 | 1356,7008 |
| 123 | Очистка от наледи и льда водосточных труб | 5 | 0,025 | 605,67 |
| 124 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см) | 1 | 0,200 | 4845,36 |
| 125 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,123 | 2979,8964 |
| 126 | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | 12 | 0,005 | 121,134 |
| 127 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 151 | 0,974 | 23596,9032 |
| 128 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 214 | 0,256 | 6202,0608 |
| 129 | Перекидывание снега и скола | 1 | 0,007 | 169,5876 |
|  | **Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории** |  |  |  |
| 130 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,065 | 1574,742 |
| 131 | Дезинсекция подвалов | 2 | 0,065 | 1574,742 |
|  | **Обслуживание ВДГО по Договору** |  | 0,12 | 2907,216 |
|  | **Обслуживание газоходов вентканалов по Договору** |  | 0,26 | 6298,968 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц без НДС без ТБО** |  | 14,90 | 361 076,227 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц НДС 20% без ТБО** |  | 17,88 | 433 291,473 |