Приложение

к постановлению Администрации города Обнинска

24.07.2024 № 2154-п .

ПЕРЕЧЕНЬ  
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, ул. Аксенова, дом 7

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | **5-этажные кирпичные, кровля рулонная, с централизованным ГВС, с м/проводами и с газовыми плитами** | |
| **Стоимость работ и услуг в месяц на м2, руб.без НДС** | **Годовая стоимость работ и услуг без НДС** |
|  | **Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 - 8956,61** |  | **Аксенова,7** | |
|  | **Фундаменты** |  |  |  |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 0,004 | 429,917 |
| 2 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,075 | 8 060,949 |
| 3 | Замена выключателей | 1 | 0,003 | 322,438 |
| 4 | Замена патронов | 1 | 0,004 | 429,917 |
| 5 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,007 | 752,355 |
| 6 | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 | 0,121 | 13 004,998 |
| 7 | Заделка на зиму вентиляционных продухов | 1 | 0,031 | 3 331,859 |
|  | **Кирпичные, каменные и железобетонные стены** |  |  |  |
| 8 | Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором | 1 | 0,028 | 3 009,421 |
| 9 | Ремонт наружных углов кирпичных стен при толщине заделки до 1 кирпича | 1 | 0,063 | 6 771,197 |
| 10 | Укрепление слабодержащихся кирпичей | 1 | 0,042 | 4 514,131 |
| 11 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,040 | 4 299,173 |
| 12 | Окрашивание гладких кирпичных фасадов силикатными красками | 1 | 0,040 | 4 299,173 |
| 13 | Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,110 | 11 822,725 |
| 14 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,2 | 0,082 | 8 813,304 |
| 15 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 0,2 | 0,105 | 11 285,329 |
| 16 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,047 | 5 051,528 |
|  | **Балконы, козырьки, лоджии и эркеры** |  |  |  |
| 17 | Ремонт гидроизоляции козырьков | 0,2 | 0,040 | 4 299,173 |
|  | **Полы** |  |  |  |
| 18 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,031 | 3 331,859 |
|  | **Перегородки** |  |  |  |
|  | **Крыши и кровли** |  |  |  |
| 19 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 | 0,121 | 13 004,998 |
| 20 | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами | 0,2 | 0,043 | 4 621,611 |
|  | **Оконные и дверные проемы** |  |  | 0,000 |
| 21 | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения | 1 | 0,023 | 2 472,024 |
| 22 | Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах | 1 | 0,036 | 3 869,256 |
| 23 | Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах | 1 | 0,157 | 16 874,253 |
| 24 | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 0,004 | 429,917 |
| 25 | Смена пружины | 1 | 0,038 | 4 084,214 |
| 26 | Смена ручки дверной | 1 | 0,001 | 107,479 |
| 27 | Смена замков накладных | 1 | 0,132 | 14 187,270 |
| 28 | Простая масляная окраска дверей | 1 | 0,011 | 1 182,273 |
| 29 | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 | 0,001 | 107,479 |
| 30 | Остекление оконным стеклом фрамуг с одним переплетом | 0,2 | 0,011 | 1 182,273 |
| 31 | Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания | 1 | 0,028 | 3 009,421 |
|  | **Лестницы** |  |  |  |
| 32 | Ремонт металлических лестничных решеток | 0,2 | 0,016 | 1 719,669 |
|  | **Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства** |  |  |  |
|  | **Система теплоснабжения** |  |  |  |
| 33 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,001 | 107,479 |
| 34 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,003 | 322,438 |
| 35 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,003 | 322,438 |
| 36 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,001 | 107,479 |
| 37 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,003 | 322,438 |
| 38 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 65 мм | 0,2 | 0,003 | 322,438 |
| 39 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,004 | 429,917 |
| 40 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,004 | 429,917 |
| 41 | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,122 | 13 112,477 |
| 42 | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм | 0,2 | 0,035 | 3 761,776 |
| 43 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,016 | 1 719,669 |
| 44 | Смена вентиля диаметром 25 мм | 0,2 | 0,000 | 0,000 |
| 45 | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,001 | 107,479 |
| 46 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм | 0,2 | 0,001 | 107,479 |
| 47 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,001 | 107,479 |
| 48 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,001 | 107,479 |
| 49 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,003 | 322,438 |
| 50 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,003 | 322,438 |
| 51 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,003 | 322,438 |
| 52 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 65 мм | 0,2 | 0,004 | 429,917 |
| 53 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,004 | 429,917 |
| 54 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 90 мм | 0,2 | 0,007 | 752,355 |
| 55 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,007 | 752,355 |
| 56 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,117 | 12 575,080 |
| 57 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм | 1 | 0,009 | 967,314 |
| 58 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 | 0,009 | 967,314 |
| 59 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,007 | 752,355 |
| 60 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,009 | 967,314 |
| 61 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,017 | 1 827,148 |
| 62 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,011 | 1 182,273 |
| 63 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм | 1 | 0,012 | 1 289,752 |
| 64 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,012 | 1 289,752 |
| 65 | Уплотнение сгонов с применением ленты ФУМ (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,012 | 1 289,752 |
| 66 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,022 | 2 364,545 |
| 67 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,030 | 3 224,380 |
| 68 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,004 | 429,917 |
| 69 | Смена задвижек диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,007 | 752,355 |
| 70 | Смена задвижек диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,011 | 1 182,273 |
|  | **Система водоотведения** |  |  |  |
| 71 | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,020 | 2 149,586 |
| 72 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,031 | 3 331,859 |
| 73 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,015 | 1 612,190 |
|  | **Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование** |  |  |  |
| 74 | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов | 1 | 0,001 | 107,479 |
| 75 | Замена автоматического выключателя | 0,2 | 0,003 | 322,438 |
| 76 | Замена предохранителя | 1 | 0,005 | 537,397 |
| 77 | Замена шкафов и ВРУ | 0,1 | 0,032 | 3 439,338 |
| 78 | Замена автомата | 1 | 0,052 | 5 588,925 |
| 79 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1 | 0,022 | 2 364,545 |
| 80 | Ремонт щитков | 1 | 0,239 | 25 687,557 |
| 81 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,099 | 10 640,453 |
| 82 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,011 | 1 182,273 |
|  | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  |  |
| 83 | Смена стекол на штапиках по замазке | 1 | 0,009 | 967,314 |
| 84 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,012 | 1 289,752 |
| 85 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 | 0,098 | 10 532,973 |
| 86 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,142 | 15 262,063 |
| 87 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,106 | 11 392,808 |
| 88 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 1 | 0,031 | 3 331,859 |
| 89 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 | 0,030 | 3 224,380 |
| 90 | Осмотр системы мусороудаления | 1 | 0,035 | 3 761,776 |
| 91 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,372 | 39 982,307 |
| 92 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,132 | 14 187,270 |
| 93 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 | 0,132 | 14 187,270 |
| 94 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,132 | 14 187,270 |
| 95 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 2,074 | 222 912,110 |
| 96 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,356 | 38 262,638 |
| 97 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,042 | 4 514,131 |
| 98 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 0,012 | 1 289,752 |
| 99 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,290 | 31 169,003 |
| 100 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,144 | 15 477,022 |
| 101 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 1 | 0,070 | 7 523,552 |
|  | **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |  |  |
| 102 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 1 | 0,349 | 37 510,283 |
|  | **Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы** |  |  |  |
|  | **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** |  |  |  |
| 103 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов с мусоропроводом) | 156 | 3,152 | 338 774,817 |
| 104 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов с мусоропроводом) | 52 | 0,591 | 63 520,278 |
| 105 | Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов с мусоропроводом) | 247 | 0,636 | 68 356,848 |
| 106 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов с мусоропроводом) | 12 | 0,452 | 48 580,653 |
| 107 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов с мусоропроводом) | 12 | 0,257 | 27 622,185 |
| 108 | Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей | 1 | 0,977 | 105 007,296 |
| 109 | Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, облицованных кафельной плиткой, без шланга | 52 | 0,481 | 51 697,553 |
| 110 | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей | 52 | 0,480 | 51 590,074 |
| 111 | Дезинфекция мусоросборников (контейнеров) | 52 | 0,660 | 70 936,351 |
| 112 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 | 0,004 | 429,917 |
| 113 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,007 | 752,355 |
| 114 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,008 | 859,835 |
| 115 | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 | 0,027 | 2 901,942 |
| 116 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,003 | 322,438 |
| 117 | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |  | 0,000 |
| 118 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 1,794 | 192 817,900 |
| 119 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,241 | 25 902,516 |
| 120 | Очистка урн от мусора | 214 | 0,445 | 47 828,297 |
| 121 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,324 | 34 823,300 |
| 122 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 3,333 | 358 228,574 |
| 123 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 4,836 | 519 769,992 |
| 124 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | 1 | 0,030 | 3 224,380 |
| 125 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,141 | 15 154,584 |
| 126 | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором | 44 | 0,081 | 8 705,825 |
| 127 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 6 | 0,019 | 2 042,107 |
| 128 | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | 12 | 0,007 | 752,355 |
| 129 | Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой | 6 | 0,044 | 4 729,090 |
| 130 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 151 | 0,253 | 27 192,268 |
| 131 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 214 | 0,066 | 7 093,635 |
| 132 | **Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории** |  |  | 0,000 |
| 133 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,043 | 4 621,611 |
| 134 | Дезинсекция подвалов | 2 | 0,082 | 8 813,304 |
|  | **Тех. Обслуживание ВДГО по договорам** |  | 0,121 | 13 004,998 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц** |  | **26,71** | **2 870 450,20** |
|  | **Плата за содержание 1 м2 жилой площади, руб./м2 в месяц (с НДС)** |  | **32,05** | **3 444 540,24** |