Приложение

к постановлению Администрации города Обнинска

22.04.2021 № 929-п.

|  |
| --- |
| ПЕРЕЧЕНЬработ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Обнинск, пр. Маркса, 122  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | 12 этажей, кирпичные, кровля рулонная, с централизованным ГВС, с м/проводом, двумя лифтами и электрическими плитами |
|
| Маркса д.122 |
|  |  |   | 1 |
|  | Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 |   | 3950,4 |
|  | **Фундаменты** |   |   |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 0,007 |
| 2 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,117 |
| 3 | Замена выключателей | 1 | 0,022 |
| 4 | Замена патронов | 1 | 0,006 |
| 5 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,012 |
| 6 | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 | 0,205 |
| 7 | Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором | 1 | 0,004 |
| 8 | Ремонт наружных углов кирпичных стен при толщине заделки до 1 кирпича | 1 | 0,106 |
| 9 | Укрепление слабодержащихся кирпичей | 1 | 0,070 |
| 10 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,031 |
| 12 | Окрашивание гладких кирпичных фасадов силикатными красками | 1 | 0,005 |
| 14 | Окраска алюминиевым порошком ранее окрашенных металлических поверхностей за 2 раза | 1 | 0,000 |
| 13 | Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,035 |
| 14 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,2 | 0,026 |
| 15 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 0,2 | 0,033 |
| 16 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,015 |
| 17 | Ремонт гидроизоляции козырьков | 0,2 | 0,069 |
| 18 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,004 |
| 19 | Ремонт покрытия полов из линолеума | 1 | 0,157 |
| 20 | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | 1 | 0,089 |
| 21 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 | 0,096 |
| 22 | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами | 0,2 | 0,006 |
| 23 | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения | 1 | 0,038 |
| 24 | Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах | 1 | 0,061 |
| 25 | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 0,007 |
| 26 | Смена пружины | 1 | 0,005 |
| 27 | Смена ручки дверной | 1 | 0,003 |
| 28 | Смена замков накладных | 1 | 0,222 |
| 29 | Простая масляная окраска дверей | 1 | 0,017 |
| 30 | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 | 0,003 |
| 31 | Остекление оконным стеклом фрамуг с одним переплетом | 0,2 | 0,001 |
| 32 | Восстановление (ремонт) штукатурки откосов каменных, блочных и крупнопанельных домов внутри здания | 1 | 0,049 |
| 33 | Ремонт металлических лестничных решеток | 0,2 | 0,002 |
| 34 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,003 |
| 35 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,004 |
| 36 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,004 |
| 37 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,003 |
| 38 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,004 |
| 39 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 65 мм | 0,2 | 0,005 |
| 40 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,006 |
| 41 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,008 |
| 42 | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг | 0,2 | 0,054 |
| 43 | Ремонт прибора учета | 0,5 | 0,313 |
| 44 | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,016 |
| 45 | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм | 0,2 | 0,004 |
| 46 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,002 |
| 47 | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,003 |
| 48 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм | 0,2 | 0,002 |
| 49 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,003 |
| 50 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,003 |
| 51 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,004 |
| 52 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,005 |
| 53 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,005 |
| 54 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 65 мм | 0,2 | 0,007 |
| 55 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,008 |
| 56 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 90 мм | 0,2 | 0,011 |
| 57 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,011 |
| 58 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,015 |
| 59 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм | 1 | 0,016 |
| 60 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 | 0,017 |
| 61 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,001 |
| 62 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,001 |
| 63 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,002 |
| 64 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,001 |
| 65 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм | 1 | 0,001 |
| 66 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,002 |
| 67 | Уплотнение сгонов с применением ленты ФУМ (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,002 |
| 79 | Замена трубчатого или змеевикового теплообменного аппарата при весе пучка до 500 кг | 1 | 0,000 |
| 68 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,003 |
| 69 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,004 |
| 70 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,006 |
| 71 | Смена задвижек диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,011 |
| 72 | Смена задвижек диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,018 |
| 73 | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,003 |
| 74 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,004 |
| 75 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,002 |
| 76 | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов | 1 | 0,002 |
| 77 | Замена автоматического выключателя | 0,2 | 0,004 |
| 78 | Замена предохранителя | 1 | 0,008 |
| 79 | Замена шкафов и ВРУ | 0,1 | 0,054 |
| 80 | Замена автомата | 1 | 0,089 |
| 81 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1 | 0,036 |
| 82 | Ремонт щитков | 1 | 0,031 |
| 83 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,013 |
| 84 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,001 |
| 85 | Смена стекол на штапиках по замазке | 1 | 0,017 |
| 86 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,010 |
| 87 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 | 0,077 |
| 88 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,112 |
| 89 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,084 |
| 90 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 1 | 0,009 |
| 91 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 | 0,008 |
| 92 | Осмотр системы мусороудаления | 1 | 0,011 |
| 93 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,298 |
| 94 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,104 |
| 95 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 | 0,104 |
| 96 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,104 |
| 97 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 0,646 |
| 98 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,281 |
| 99 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,025 |
| 100 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 0,021 |
| 101 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,234 |
| 102 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,117 |
| 103 | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,007 |
| 104 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,006 |
| 105 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 1 | 0,208 |
| 106 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 156 | 1,591 |
| 107 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 52 | 1,394 |
| 108 | Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 247 | 0,302 |
| 109 | Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 247 | 0,020 |
| 110 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 12 | 0,188 |
| 111 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 12 | 0,451 |
| 112 | Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 52 | 0,009 |
| 113 | Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже в домах 11 этажей и выше | 1 | 0,957 |
| 114 | Влажное подметание пола мусороприемных камер в 11-ти и более этажных домах или при наличии мусороприемных камер и мусороприемников в подвальных помещениях и цокольных этажах | 313 | 0,081 |
| 115 | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей | 52 | 0,228 |
| 116 | Дезинфекция мусоросборников (контейнеров) | 52 | 0,086 |
| 117 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 | 0,005 |
| 118 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,014 |
| 119 | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 | 0,008 |
| 120 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,001 |
| 121 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 1,145 |
| 122 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,196 |
| 123 | Очистка урн от мусора | 214 | 0,054 |
| 124 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,207 |
| 125 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 2,126 |
| 126 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 3,084 |
| 127 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | 1 | 0,008 |
| 128 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,039 |
| 129 | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором | 44 | 0,052 |
| 130 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 6 | 0,012 |
| 131 | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | 12 | 0,004 |
| 132 | Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой | 6 | 0,029 |
| 133 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 151 | 0,033 |
| 134 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 214 | 0,009 |
| 174 | Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина | 2 | 0,000 |
| 135 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,013 |
| 136 | Дезинсекция подвалов | 2 | 0,025 |
| 137 | Техническое обслуживание лифтов по договору |   | 2,49 |
| 138 |  Периодическое техническое освидетельствование лифтов |   | 0,19 |
| 139 | Страхование опасных объектов с лифтами |   | 0,06 |
| 140 | Тех. Обслуживание ОДПУ по договорам |   | 0,30 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц,**  |  | **20,31** |
|  | **в том числе управление** |  | **4,00** |
|  | **Без мусора и с НДС 20 %** |  | **24,37** |