Приложение

к постановлению Администрации города Обнинска

 22.06.2023 № 1503-п .

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

 г. Обнинск, ул. Поленова, дом 9

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№пп** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах**  | **Перио- дичность в год** | **Плата руб./мес.за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС** | **Годовая стоимость работ и услуг без НДС, руб.** |
|  | **Площадь жилых помещений** | **11 196,10** |  |  |
|  | **Конструктивные элементы** |  |  |  |
|  | **Фундаменты** |  |  |  |
| 1 | Замена ламп накаливания | по мере необх. | 0,050 | 6 773,22 |
| 2 | Замена выключателей | по мере необх. | 0,015 | 2 063,85 |
| 3 | Замена патронов | по мере необх. | 0,015 | 2 063,17 |
| 4 | Установка дверного доводчика к металлическим дверям | 1 | 0,074 | 9 940,50 |
|   | **Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства** |   |   |   |
|   | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |   |   |   |
| 5 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 | 0,012 | 1 602,61 |
| 6 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 | 0,095 | 12 781,02 |
| 7 | Осмотр кирпичных и железобетонных перекрытий | 2 | 0,047 | 6 356,47 |
| 8 | Осмотр внутренней отделки стен | 2 | 0,138 | 18 559,55 |
| 9 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 2 | 0,104 | 13 919,44 |
| 10 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 2 | 0,014 | 1 893,94 |
| 11 | Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов | 1 | 0,672 | 90 323,85 |
| 12 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 | 0,068 | 9 156,84 |
| 13 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,068 | 9 156,84 |
| 14 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснбжения | 2 | 0,348 | 46 745,71 |
| 15 | Промывка участка водопровода | по мере необх. | 0,100 | 13 369,58 |
| 16 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,068 | 9 156,84 |
| 17 | Прочистка канализационного лежака | по мере необх. | 0,161 | 21 643,05 |
| 18 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | по мере необх. | 0,298 | 40 033,71 |
| 19 | Регулировка и наладка систем отопления  | 1 | 0,005 | 734,12 |
| 20 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отрпления | 1 | 0,183 | 24 614,42 |
| 21 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 | 0,019 | 2 542,80 |
| 22 | Первое рабочее испытание отдельных частей системы теплоснабжения | 1 | 0,021 | 2 883,88 |
| 23 | Рабочая проверка системы теплоснабжения в целом  | 1 | 0,038 | 5 038,87 |
| 24 | Окончательная проверка при сдаче системы теплоснабжения | 1 | 0,019 | 2 537,43 |
| 25 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления  | 1 | 0,088 | 11 761,92 |
| 26 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | по мере необх. | 0,038 | 5 138,84 |
| 27 | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб | 12 | 0,001 | 165,84 |
| 28 | Проверка работоспособности запорной аппаратуры и очистка фильтра | 2 | 0,007 | 878,56 |
| 29 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 1 | 0,126 | 16 894,68 |
| 30 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 | 0,163 | 21 913,48 |
| 31 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 | 0,039 | 5 249,00 |
| 32 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 | 0,007 | 969,72 |
|   | **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |   |   |   |
| 33 | Аварийно-восстановительные работы в домах не оборудованных газовыми плитами, при сроке эксплуатации до 10 лет | 1 | 0,147 | 19 741,21 |
|   | **Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы** |   |   |   |
|   | **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования** |   |   |   |
| 34 | Подметание и влажная уборка полов во всех помещения общего пользования нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропровода) | 156 | 0,333 | 44 779,74 |
| 35 | Подметание и влажная уборка полов во всех помещения общего пользования выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропровода) | 104 | 6,549 | 879 877,48 |
| 36 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропровода) | 156 | 0,507 | 68 151,28 |
| 37 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 52 | 5,203 | 699 033,99 |
| 38 | Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением | 156 | 0,028 | 3 814,32 |
| 39 | Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропровода) | 104 | 0,041 | 5 460,16 |
| 40 | Дезинфекция контейнеров | 12 | 0,056 | 7 480,62 |
| 41 | Мойка сменных мусоросборников (контейнеров) с помощью шланга | 52 | 0,023 | 3 070,94 |
| 42 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 24 | 0,011 | 1 477,29 |
| 43 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 | 0,005 | 622,30 |
| 44 | Мытье и протирка легкодоступных стекл в окнах в помещениях общего пользования | 2 | 0,024 | 3 236,07 |
| 45 | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 12 | 0,001 | 112,26 |
| 46 | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 1 | 0,106 | 14 281,14 |
| 47 | Влажная протирка перил лестниц (моющим средством) | 12 | 1,456 | 195 556,29 |
| 48 | Обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования | 2 | 0,064 | 8 610,19 |
| 49 | Мытье стен и дверей кабины лифта | 52 | 0,094 | 12 631,36 |
| 50 | Влажная протирка отопительных приборов моющим средством | 2 | 0,051 | 6 860,93 |
| 51 | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | 1 | 0,012 | 1 662,33 |
|   | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |   |   |   |
| 52 | Подметание в летний период земельного участка с усоверш енствованным покрытием 1 класса | 210 | 1,326 | 178 129,97 |
| 53 | Уборка газонов от случайного мусора | 30 | 0,143 | 19 162,10 |
| 54 | Стрижка газонов  | 10 | 0,634 | 85 241,60 |
| 55 | Полив газонов | 6 | 0,022 | 2 976,01 |
| 56 | Очистка урн от мусора | 247 | 0,114 | 15 272,13 |
| 57 | Осмотр элементов благоустройства, малые архитектурные формы  | 2 | 0,002 | 330,24 |
| 58 | Уборка детских и спортивных площадок | 52 | 0,287 | 38 612,08 |
| 59 | Очистка кровли от мусора и листьев | 1 | 0,023 | 3 038,42 |
| 60 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием  | 30 | 0,167 | 22 425,77 |
| 61 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием  | 52 | 0,746 | 100 176,49 |
| 62 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см в валы или кучи трактором | 15 | 0,016 | 2 087,51 |
| 63 | Посыпка территории 1класса  | 20 | 1,778 | 238 943,10 |
| 64 | Очистка контейнерной площадки в холлодный период | 151 | 0,217 | 29 202,53 |
| 65 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 365 | 0,213 | 28 676,50 |
| 67 | Дезинсекция и дератизация  | 2 | 0,114 | 15 359,49 |
| 68 | 1.Техническое обслуживание Системы диспетчеризации (телеметрии) квартирных приборов учета ресурсов (холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения);2. Коллективное ТВ;3. Обслуживание системы Видеонаблюдение;4. Техническое обслуживание оборудования Системы контроля и управления доступом (Домофон). | 12 | 2,770 | 372 120,00 |
| 69 | Техническое обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации, систем дымоудаления, систем оповещения и управления эвакуацией, управления насосами -повысителями противопожарного водопровода жилого дома  | 12 | 0,743 | 99 785,28 |
| 70 | Техническое обслуживание и ремонт лифтов (по договору ) | 12 | 4,576 | 614 760,00 |
| 71 | Страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифтов) | 1 | 0,004 | 850,00 |
| **Итого по разделу:** | **31,71** | **4 260 472,87** |
| **в том числе управление** | **6,34** | **904 014,40** |
| **ИТОГО С НДС:** | **38,05** | **5 112 567,45** |