Приложение

к постановлению Администрации города Обнинска

21.02.2023 № 390-п .

ПЕРЕЧЕНЬ  
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, ул. Белкинская, дом 46А

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | **Плата руб./мес.за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС** | **Годовая стоимость работ и услуг без НДС** |
| **Белкинская,46 "а"** | |
|  | **Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2** |  | **1608,1** |  |
|  | **Фундаменты** |  |  |  |
| 1 | Усиление фундаментов цементацией | 1 | 0,000 |  |
| 1 | Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2x1,5 и 2x2,5 кв.м. | 1 | 0,048 | 926,266 |
| 2 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,072 | 1389,398 |
| 3 | Замена выключателей | 1 | 0,014 | 270,161 |
| 4 | Замена патронов | 1 | 0,011 | 212,269 |
| 5 | Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,070 | 1350,804 |
| 6 | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента | 1 | 0,029 | 559,619 |
| 7 | Восстановление (ремонт) отмостки | 1 | 0,251 | 4843,597 |
|  | **Кирпичные, каменные и железобетонные стены** |  |  |  |
| 8 | Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,2 | 0,422 | 8143,418 |
|  | **Полы** | 1 |  |  |
| 9 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,019 | 366,647 |
|  | **Оконные и дверные проемы** |  |  | 0,000 |
| 10 | Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах | 1 | 0,150 | 2894,580 |
|  | **Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства** |  |  | 0,000 |
|  | **Системы холодного и горячего водоснабжения** |  |  | 0,000 |
| 11 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,033 | 636,808 |
| 12 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,002 | 38,594 |
| 13 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,004 | 77,189 |
| 14 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 2 раза | 1 | 0,013 | 250,864 |
| 15 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,007 | 135,080 |
|  | **Система водоотведения** |  |  | 0,000 |
| 16 | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,066 | 1273,615 |
| 17 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,066 | 1273,615 |
| 18 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,081 | 1563,073 |
| 19 | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков | 0,2 | 0,021 | 405,241 |
|  | **Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование** |  |  |  |
| 20 | Замена автоматического выключателя | 0,2 | 0,110 | 2122,692 |
| 21 | Замена предохранителя | 1 | 0,101 | 1949,017 |
| 22 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | 1 | 0,044 | 849,077 |
| 23 | Ремонт щитков | 1 | 0,019 | 366,647 |
| 24 | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии | 1 | 0,005 | 96,486 |
| 25 | Замена выключателя | 0,2 | 0,006 | 115,783 |
| 26 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,158 | 3048,958 |
| 27 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,017 | 328,052 |
| 28 | Замена лампы накаливания на энергосберегательную | 1 | 0,104 | 2006,909 |
| 29 | Ремонт штепсельных розеток и выключателей | 1 | 0,027 | 521,024 |
|  | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  |  |
| 30 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,009 | 173,675 |
| 31 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 | 0,072 | 1389,398 |
| 32 | Осмотр железобетонных перекрытий | 1 | 0,001 | 19,297 |
| 33 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,105 | 2026,206 |
| 34 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,079 | 1524,479 |
| 35 | Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков | 1 | 0,038 | 733,294 |
| 36 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,291 | 5615,485 |
| 37 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,098 | 1891,126 |
| 38 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 | 0,098 | 1891,126 |
| 39 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,098 | 1891,126 |
| 40 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 0,012 | 231,566 |
| 41 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,263 | 5075,164 |
| 42 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,007 | 135,080 |
| 43 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 0,052 | 1003,454 |
| 44 | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,053 | 1022,752 |
| 45 | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм) | 1 | 0,023 | 443,836 |
| 46 | При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25-40 мм - поиск неисправностей | 1 | 0,032 | 617,510 |
|  | **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |  | 0,000 |
| 47 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет | 1 | 0,235 | 4534,842 |
|  | **Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы** |  |  |  |
|  | **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** |  |  |  |
| 48 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 156 | 1,389 | 26803,811 |
| 49 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,276 | 5326,027 |
| 50 | Мойка сменных мусоросборников (контейнеров) с помощью шланга | 52 | 0,037 | 713,996 |
| 51 | Дезинфекция мусоросборников (контейнеров) | 52 | 0,210 | 4052,412 |
| 52 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 | 0,003 | 57,892 |
| 53 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 | 0,002 | 38,594 |
| 54 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,004 | 77,189 |
| 55 | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 1 | 0,005 | 96,486 |
| 56 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,014 | 270,161 |
| 57 | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 | 0,005 | 96,486 |
| 58 | Установка флажков во флагштоки | 12 | 0,432 | 8336,390 |
| 59 | Протирка номерных указателей | 2 | 0,002 | 38,594 |
| 60 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,001 | 19,297 |
| 61 | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 1 | 0,001 | 19,297 |
| 62 | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 1 | 0,067 | 1292,912 |
| 63 | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 1 | 0,002 | 38,594 |
| 64 | Обметание пыли с потолков | 1 | 0,019 | 366,647 |
|  | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
| 65 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса | 214 | 1,117 | 21554,972 |
| 66 | Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 2 класса | 214 |  |  |
| 67 | Полив тротуаров 2 класса | 12 | 0,006 | 115,783 |
| 68 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,032 | 617,510 |
| 69 | Уборка газонов от случайного мусора | 31 | 0,028 | 540,322 |
| 70 | Полив газонов | 12 | 0,008 | 154,378 |
| 71 | Стрижка газонов | 2 | 0,039 | 752,591 |
| 72 | Очистка урн от мусора | 214 | 0,395 | 7622,394 |
| 73 | Уборка детских и спортивных площадок | 214 | 0,545 | 10516,974 |
| 74 | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | 1 | 0,019 | 366,647 |
| 75 | Окраска поверхности песочницы | 1 | 0,007 | 135,080 |
| 76 | Ремонт песочницы | 1 | 0,068 | 1312,210 |
| 77 | Заполнение песочницы песком | 1 | 0,095 | 1833,234 |
| 78 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | 22 | 0,184 | 3550,685 |
| 79 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | 52 | 1,921 | 37069,921 |
| 80 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами | 11 | 1,208 | 23311,018 |
| 81 | Подготовка смеси песка с хлоридами | 1 | 0,006 | 115,783 |
| 82 | Посыпка территории II класса | 11 | 1,346 | 25974,031 |
| 83 | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 1 | 0,014 | 270,161 |
| 84 | Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев | 5 | 0,009 | 173,675 |
| 85 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см) | 2 | 0,356 | 6869,803 |
| 86 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,158 | 3048,958 |
| 87 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 151 | 0,289 | 5576,891 |
| 88 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 214 | 0,076 | 1466,587 |
| 89 | Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период) | 1 | 0,012 | 231,566 |
| 90 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 151 | 0,084 | 1620,965 |
| 91 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 365 | 0,082 | 1582,370 |
| 92 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | 1 | 0,010 | 192,972 |
|  | **Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории** |  |  |  |
| 93 | Посадка кустарника | 0,2 | 0,248 | 4785,706 |
| 94 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,007 | 135,080 |
| 95 | Дезинсекция подвалов | 2 | 0,011 | 212,269 |
| 96 | Обслуживание вентканалов по договору (в управляющей компании применяется упрощенная система налогообложения) |  | 1,85 | 35699,820 |
| 97 | Услуги механизированной уборки снега по договору (в управляющей компании применяется упрощенная система налогообложения) |  | 0,10 | 1929,720 |
| 98 | Услуги по технич.обслуживанию внутридомового газового оборудования и аврийно-диспетчерское обеспечение по договору (в управляющей компании применяется упрощенная система налогообложения) |  | 0,07 | 1350,804 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц без НДС,** |  | **16,41** | **316 570,57** |
|  | ***в том числе управление*** |  | ***3,28*** | ***63 314,11*** |
|  | **ИТОГО руб./м2 с НДС 20% в месяц** |  | **19,69** | **379 884,68** |