Приложение № 1

к постановлению Администрации города Обнинска

24.02.2021 № 381-п

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Обнинск, ул. Энгельса, 23 | | | | | | | | | | | | | |
|  | | |  |  | |  |  | | | |  | | |
|  | | |  |  | |  |  | | | |  | | |
|  | |  | |  |  | | | |  | | |  | |
| **№ п/п** | | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | | | | | **Периодичность в год** | | **Дома (бывшие общежития) блочного типа без лифта с мусоропроводом, с газовыми плитами, кирпичные, срок эксплуатации от 31 до 50, 5-ти этажные** | | |
|
| Энгельса 23 (1 подъезд) | | |
|  | |  | | | | |  | |  | | |
|  | | Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 - 3616,45 | | | | |  | |  | | |
|  | | **Фундаменты** | | | | |  | |  | | |
| 1 | | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | | | | | 1 | | 0,059 | | |
| 2 | | Замена ламп накаливания | | | | | 1 | | 0,035 | | |
| 3 | | Замена выключателей | | | | | 1 | | 0,030 | | |
| 4 | | Замена патронов | | | | | 1 | | 0,023 | | |
| 5 | | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | | | | | 1 | | 0,045 | | |
| 6 | | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента | | | | | 1 | | 0,006 | | |
| 7 | | Восстановление (ремонт) отмостки | | | | | 1 | | 0,121 | | |
| 8 | | Заделка на зиму вентиляционных продухов | | | | | 1 | | 0,004 | | |
|  | | **Кирпичные, каменные и железобетонные стены** | | | | |  | |  | | |
| 9 | | Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором | | | | | 1 | | 0,023 | | |
| 10 | | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | | | | | 1 | | 0,238 | | |
| 11 | | Окрашивание гладких кирпичных фасадов силикатными красками | | | | | 1 | | 0,039 | | |
| 12 | | Улучшенная клеевая окраска стен | | | | | 1 | | 0,372 | | |
| 13 | | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | | | | | 0,2 | | 0,276 | | |
| 14 | | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | | | | | 1 | | 1,474 | | |
| 15 | | Улучшенная клеевая окраска потолков | | | | | 1 | | 0,132 | | |
| 16 | | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений | | | | | 0,2 | | 0,018 | | |
|  | | **Балконы, козырьки, лоджии и эркеры** | | | | |  | |  | | |
| 17 | | Ремонт гидроизоляции козырьков | | | | | 0,2 | | 0,074 | | |
|  | | **Полы** | | | | |  | |  | | |
| 18 | | Заделка выбоин в цементных полах | | | | | 1 | | 0,011 | | |
|  | | **Крыши и кровли** | | | | | 1 | |  | | |
| 19 | | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | | | | | 1 | | 3,166 | | |
| 20 | | Покрытие старых рулонных кровель готовым составом (мастикой) | | | | | 1 | | 1,673 | | |
| 21 | | Разборка одинарных вентиляционных каналов | | | | | 1 | | 0,007 | | |
| 22 | | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | | | | | 1 | | 0,069 | | |
|  | | **Оконные и дверные проемы** | | | | | **1** | |  | | |
| 23 | | Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах | | | | | 1 | | 0,066 | | |
| 24 | | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | | | | | 1 | | 0,008 | | |
| 25 | | Смена пружины | | | | | 1 | | 0,005 | | |
| 26 | | Улучшенная масляная окраска дверей | | | | | 1 | | 0,061 | | |
| 27 | | Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при одном переплете | | | | | 0,2 | | 0,023 | | |
| 28 | | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | | | | | 1 | | 0,007 | | |
| 29 | | Улучшенная масляная окраска оконных рам | | | | | 0,2 | | 0,044 | | |
| 30 | | Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом | | | | | 1 | | 0,322 | | |
|  | | **Лестницы** | | | | |  | |  | | |
| 31 | | Ремонт металлических лестничных решеток | | | | | 0,2 | | 0,004 | | |
| 32 | | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок | | | | | 1 | | 0,007 | | |
| 33 | | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз | | | | | 1 | | 0,015 | | |
| 34 | | Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок | | | | | 1 | | 0,041 | | |
| 35 | | Заделка выбоин в каменных ступенях | | | | | 1 | | 0,039 | | |
|  | | **Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства** | | | | |  | |  | | |
|  | | **Система теплоснабжения** | | | | |  | |  | | |
| 36 | | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм | | | | | 0,2 | | 1,158 | | |
| 37 | | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | | | | | 0,2 | | 1,264 | | |
| 38 | | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | | | | | 0,2 | | 1,022 | | |
| 39 | | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | | | | | 0,2 | | 1,074 | | |
| 40 | | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм | | | | | 0,2 | | 1,021 | | |
| 41 | | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм | | | | | 0,2 | | 0,042 | | |
| 42 | | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг | | | | | 0,2 | | 0,064 | | |
| 43 | | Переборка секций радиаторного блока из чугуна | | | | | 0,2 | | 0,004 | | |
| 44 | | Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания | | | | | 0,2 | | 0,011 | | |
| 45 | | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами | | | | | 1 | | 0,063 | | |
| 46 | | Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм | | | | | 0,2 | | 0,072 | | |
| 47 | | Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм | | | | | 0,2 | | 0,515 | | |
| 48 | | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм | | | | | 0,2 | | 0,010 | | |
| 49 | | Смена вентиля диаметром до 25 мм | | | | | 0,2 | | 0,056 | | |
| 50 | | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | | | | | 0,2 | | 0,077 | | |
| 51 | | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм | | | | | 1 | | 0,014 | | |
|  | | **Системы холодного и горячего водоснабжения** | | | | |  | |  | | |
| 52 | | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | | | | | 0,2 | | 0,027 | | |
| 53 | | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | | | | | 0,2 | | 0,031 | | |
| 54 | | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | | | | | 0,2 | | 0,041 | | |
| 55 | | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | | | | | 0,2 | | 0,027 | | |
| 56 | | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | | | | | 0,2 | | 0,052 | | |
| 57 | | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | | | | | 1 | | 0,120 | | |
| 58 | | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | | | | | 0,2 | | 0,007 | | |
| 59 | | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | | | | | 1 | | 0,012 | | |
| 60 | | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 2 раза | | | | | 1 | | 0,010 | | |
| 61 | | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | | | | | 0,2 | | 0,032 | | |
| 62 | | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | | | | | 0,2 | | 0,015 | | |
| 63 | | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | | | | | 0,2 | | 0,024 | | |
| 64 | | Смена задвижек диаметром до 50 мм | | | | | 0,2 | | 0,081 | | |
| 65 | | Смена задвижек диаметром до 100 мм | | | | | 0,2 | | 0,137 | | |
|  | | **Система водоотведения** | | | | |  | |  | | |
| 66 | | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм | | | | | 0,2 | | 0,170 | | |
| 67 | | Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм | | | | | 0,2 | | 0,106 | | |
| 68 | | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм | | | | | 1 | | 0,039 | | |
| 69 | | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | | | | | 1 | | 0,033 | | |
| 70 | | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков | | | | | 0,2 | | 0,042 | | |
|  | | **Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование** | | | | |  | |  | | |
| 71 | | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов | | | | | 1 | | 0,141 | | |
| 72 | | Замена автоматического выключателя | | | | | 0,2 | | 0,019 | | |
| 73 | | Замена предохранителя | | | | | 1 | | 0,245 | | |
| 74 | | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей | | | | | 1 | | 0,136 | | |
| 75 | | Ремонт щитков | | | | | 1 | | 0,008 | | |
| 76 | | Замена выключателя | | | | | 0,2 | | 0,005 | | |
| 77 | | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | | | | | 1 | | 0,125 | | |
| 78 | | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | | | | | 1 | | 0,013 | | |
| 79 | | Ремонт штепсельных розеток и выключателей | | | | | 1 | | 0,008 | | |
| **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** | | | | | | | | | | | |
| 80 | | Смена стекол на штапиках без замазки | | | | | 0,2 | | 0,044 | | |
| 81 | | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | | | | | 1 | | 0,009 | | |
| 82 | | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | | | | | 1 | | 0,070 | | |
| 83 | | Осмотр внутренней отделки стен | | | | | 1 | | 0,102 | | |
| 84 | | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | | | | | 1 | | 0,076 | | |
| 85 | | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | | | | | 1 | | 0,020 | | |
| 86 | | Осмотр системы мусороудаления | | | | | 1 | | 0,009 | | |
| 87 | | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | | | | | 1 | | 0,062 | | |
| 88 | | Прочистка канализационного лежака | | | | | 1 | | 0,028 | | |
| 89 | | Проверка исправности канализационных вытяжек | | | | | 1 | | 0,094 | | |
| 91 | | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | | | | | 1 | | 0,094 | | |
| 92 | | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | | | | | 1 | | 0,003 | | |
| 93 | | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | | | | | 1 | | 0,098 | | |
| 94 | | Проверка заземления оболочки электрокабеля | | | | | 1 | | 0,029 | | |
| 95 | | Замеры сопротивления изоляции проводов | | | | | 1 | | 0,002 | | |
| 96 | | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | | | | | 1 | | 0,254 | | |
| 97 | | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | | | | | 1 | | 0,054 | | |
| 98 | | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | | | | | 1 | | 0,222 | | |
| 99 | | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | | | | | 1 | | 0,053 | | |
| 100 | | Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места | | | | | 1 | | 0,103 | | |
| 102 | | Притирка пробочного крана диаметром 26-32 мм без снятия с места | | | | | 1 | | 0,075 | | |
| 103 | | Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления | | | | | 1 | | 0,007 | | |
| 104 | | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | | | | | 1 | | 0,093 | | |
| 105 | | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм | | | | | 1 | | 0,042 | | |
| 106 | | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | | | | | 12 | | 0,008 | | |
| 107 | | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | | | | | 12 | | 0,007 | | |
| 108 | | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком | | | | | 1 | | 0,002 | | |
| 109 | | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | | | | | 1 | | 0,259 | | |
|  | | **Система мусороудаления** | | | | |  | |  | | |
| 110 | | Окраска ковшей мусоропровода | | | | | 1 | | 0,001 | | |
| 111 | | Замена отдельных элементов загрузочных клапанов | | | | | 0,2 | | 0,001 | | |
| **Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы** | | | | | | | | | | | |
| **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** | | | | | | | | | | | |
| 112 | | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов с мусоропроводом) | | | | | 156 | | 1,411 | | |
| 113 | | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов с мусоропроводом) | | | | | 52 | | 0,263 | | |
| 114 | | Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов с мусоропроводом) | | | | | 247 | | 0,119 | | |
| 115 | | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов с мусоропроводом) | | | | | 12 | | 0,202 | | |
| 116 | | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов с мусоропроводом) | | | | | 12 | | 0,114 | | |
| 117 | | Удаление мусора из мусороприемных камер с бункерами, расположенных в цокольном этаже | | | | | 1 | | 1,901 | | |
| 118 | | Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, в домах до 10 этажей | | | | | 313 | | 0,102 | | |
| 119 | | Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, с помощью шланга | | | | | 52 | | 0,103 | | |
| 120 | | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей | | | | | 52 | | 0,134 | | |
| 121 | | Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную | | | | | 12 | | 0,073 | | |
| 122 | | Мойка сменных мусоросборников (контейнеров) с помощью шланга | | | | | 52 | | 0,032 | | |
| 123 | | Дезинфекция мусоросборников (контейнеров) | | | | | 52 | | 0,185 | | |
| 124 | | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | | | | | 1 | | 0,006 | | |
| 125 | | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | | | | | 1 | | 0,001 | | |
| 126 | | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | | | | | 1 | | 0,007 | | |
| 127 | | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | | | | | 1 | | 0,109 | | |
| 128 | | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | | | | | 365 | | 0,347 | | |
| 129 | | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | | | | | 1 | | 0,027 | | |
| 130 | | Влажная протирка стен (с моющим средством) | | | | | 1 | | 0,055 | | |
| 131 | | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | | | | | 1 | | 0,001 | | |
| 132 | | Обметание пыли с потолков | | | | | 1 | | 0,001 | | |
| **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | | | | | |
| 133 | | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | | | | | 214 | | 0,147 | | |
| 134 | | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | | | | | 4 | | 0,077 | | |
| 135 | | Уборка газонов от случайного мусора | | | | | 31 | | 0,065 | | |
| 136 | | Стрижка газонов | | | | | 2 | | 0,092 | | |
| 137 | | Очистка урн от мусора | | | | | 214 | | 0,058 | | |
| 138 | | Вырезка сухих ветвей и поросли | | | | | 1 | | 0,021 | | |
| 139 | | Стрижка живой изгороди | | | | | 1 | | 0,025 | | |
| 140 | | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | | | | | 1 | | 0,003 | | |
| 141 | | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | | | | | 22 | | 0,027 | | |
| 142 | | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | | | | | 52 | | 0,280 | | |
| 143 | | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | | | | | 11 | | 0,406 | | |
| 144 | | Посыпка территории I класса | | | | | 11 | | 0,316 | | |
| 145 | | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | | | | | 1 | | 0,002 | | |
| 146 | | Очистка кровли от мусора, листьев | | | | | 2 | | 0,089 | | |
| 147 | | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором | | | | | 44 | | 0,010 | | |
| 148 | | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | | | | | 6 | | 0,002 | | |
| 149 | | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | | | | | 12 | | 0,005 | | |
| 150 | | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | | | | | 151 | | 0,219 | | |
| 151 | | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | | | | | 214 | | 0,058 | | |
|  | | **Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории** | | | | |  | |  | | |
| 152 | | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | | | | | 2 | | 0,056 | | |
| 153 | | Дезинсекция подвалов | | | | | 2 | | 0,107 | | |
| 154 | | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение | | | | |  | | 0,04 | | |
|  | | **ИТОГО руб./м2 в месяц** | | | | |  | | **25,93** | | |
|  | | **ИТОГО руб./м2 в месяц с НДС** | | | | |  | | **31,11** | | |