Приложение

к постановлению Администрации города Обнинска

 23.04.2024 № 1131-п ..

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, ул. Чехова, дом 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | 2-этажные, брусчатые,кровля шиферная, без ГВС, без м/проводов с газовыми плитами  |
| Плата руб./мес.за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС | Годовая стоимость работ и услуг без НДС |
|  | Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 - **393,1** |   | Чехова д.4 |
|  | **Фундаменты** |   |   |   |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 0,074 | 349,073 |
| 2 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,033 | 155,668 |
| 3 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,116 | 547,195 |
| 4 | Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором | 1 | 0,036 | 169,819 |
| 5 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,357 | 1 684,040 |
| 6 | Окрашивание гладких оштукатуренных фасадов силикатными красками | 1 | 0,075 | 353,790 |
| 7 | Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,058 | 273,598 |
| 8 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,2 | 0,043 | 202,840 |
| 9 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 0,2 | 0,055 | 259,446 |
| 10 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,025 | 117,930 |
| 11 | Ремонт плит балконов, лоджий и эркеров | 0,2 | 1,649 | 7 778,663 |
| 12 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,040 | 188,688 |
| 13 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 | 0,093 | 438,700 |
| 14 | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами | 0,2 | 0,055 | 259,446 |
| 15 | Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах | 1 | 0,615 | 2 901,078 |
| 16 | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 0,074 | 349,073 |
| 17 | Смена пружины | 1 | 0,049 | 231,143 |
| 18 | Смена ручки дверной | 1 | 0,027 | 127,364 |
| 19 | Простая масляная окраска дверей | 1 | 0,173 | 816,076 |
| 20 | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 | 0,031 | 146,233 |
| 21 | Остекление оконным стеклом фрамуг с одним переплетом | 0,2 | 0,013 | 61,324 |
| 22 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,026 | 122,647 |
| 23 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,037 | 174,536 |
| 24 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,039 | 183,971 |
| 25 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,021 | 99,061 |
| 26 | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,029 | 136,799 |
| 27 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм | 0,2 | 0,023 | 108,496 |
| 28 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,027 | 127,364 |
| 29 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,031 | 146,233 |
| 30 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,042 | 198,122 |
| 31 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,051 | 240,577 |
| 32 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,054 | 254,729 |
| 33 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 65 мм | 0,2 | 0,069 | 325,487 |
| 34 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,080 | 377,376 |
| 35 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 90 мм | 0,2 | 0,108 | 509,458 |
| 36 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,106 | 500,023 |
| 37 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,153 | 721,732 |
| 38 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм | 1 | 0,162 | 764,186 |
| 39 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 | 0,170 | 801,924 |
| 40 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,009 | 42,455 |
| 41 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,013 | 61,324 |
| 42 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,022 | 103,778 |
| 43 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,014 | 66,041 |
| 44 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм | 1 | 0,015 | 70,758 |
| 45 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,016 | 75,475 |
| 46 | Уплотнение сгонов с применением ленты ФУМ (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,015 | 70,758 |
| 47 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,027 | 127,364 |
| 48 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,039 | 183,971 |
| 49 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,064 | 301,901 |
| 50 | Смена задвижек диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,107 | 504,740 |
| 51 | Смена задвижек диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,182 | 858,530 |
| 52 | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,027 | 127,364 |
| 53 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,041 | 193,405 |
| 54 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,020 | 94,344 |
| 55 | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов | 1 | 0,015 | 70,758 |
| 56 | Замена автоматического выключателя | 0,2 | 0,036 | 169,819 |
| 57 | Замена предохранителя | 1 | 0,017 | 80,192 |
| 58 | Ремонт щитков | 1 | 0,078 | 367,942 |
| 59 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,009 | 42,455 |
| 60 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 | 0,073 | 344,356 |
| 61 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,106 | 500,023 |
| 62 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,079 | 372,659 |
| 63 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 | 0,056 | 264,163 |
| 64 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,289 | 1 363,271 |
| 65 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,098 | 462,286 |
| 66 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 | 0,098 | 462,286 |
| 67 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,098 | 462,286 |
| 68 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,264 | 1 245,341 |
| 69 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,066 | 311,335 |
| 70 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 0,213 | 1 004,764 |
| 71 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,356 | 1 679,323 |
| 72 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,178 | 839,662 |
| 73 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1 | 0,284 | 1 339,685 |
| 74 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 156 | 2,707 | 12 769,460 |
| 75 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,538 | 2 537,854 |
| 76 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 | 0,001 | 4,717 |
| 77 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,004 | 18,869 |
| 78 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,003 | 14,152 |
| 79 | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 | 0,043 | 202,840 |
| 80 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,001 | 4,717 |
| 81 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 3,242 | 15 293,162 |
| 82 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,420 | 1 981,224 |
| 83 | Очистка урн от мусора | 214 | 0,538 | 2 537,854 |
| 84 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,439 | 2 070,851 |
| 85 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 4,515 | 21 298,158 |
| 86 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 6,551 | 30 902,377 |
| 87 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | 1 | 0,056 | 264,163 |
| 88 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,271 | 1 278,361 |
| 89 | Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой | 6 | 0,122 | 575,498 |
| 90 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 151 | 0,329 | 1 551,959 |
| 91 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 214 | 0,087 | 410,396 |
| 92 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 151 | 0,303 | 1 429,312 |
| 93 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 365 | 0,297 | 1 401,008 |
| 94 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,069 | 325,487 |
| 95 | Доп уборка контейнерных площадок по договору после вывоза ТБО |   | 0,13 | 613,236 |
| 96 | Тех. Обслуживание ВДГО по договорам |   | 0,26 | 1 226,472 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц** |  | **28,96** | **136 586,53** |
|   | **ИТОГО руб./м2 с НДС 20% без ТКО в месяц** |  | **34,75** | **163 903,83** |

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, ул. Чехова, дом 6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | 2-этажные, брусчатые,кровля шиферная, без ГВС, без м/проводов с газовыми плитами  |
|  |  |  | Плата руб./мес.за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС | Годовая стоимость работ и услуг без НДС |
|  | Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 - **390,9** |  | **Чехова д.6** |  |
|  | **Фундаменты** |  |  |  |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 0,075 | 351,810 |
| 2 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,033 | 154,796 |
| 3 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,117 | 548,824 |
| 4 | Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором | 1 | 0,036 | 168,869 |
| 5 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 1,017 | 4 770,544 |
| 6 | Окрашивание гладких оштукатуренных фасадов силикатными красками | 1 | 0,075 | 351,810 |
| 7 | Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,058 | 272,066 |
| 8 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,2 | 0,043 | 201,704 |
| 9 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 0,2 | 0,055 | 257,994 |
| 10 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,025 | 117,270 |
| 11 | Ремонт плит балконов, лоджий и эркеров | 0,2 | 0,345 | 1 618,326 |
| 12 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,040 | 187,632 |
| 13 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 | 0,094 | 440,935 |
| 14 | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами | 0,2 | 0,056 | 262,685 |
| 15 | Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах | 1 | 0,619 | 2 903,605 |
| 16 | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 0,074 | 347,119 |
| 17 | Смена пружины | 1 | 0,049 | 229,849 |
| 18 | Смена ручки дверной | 1 | 0,028 | 131,342 |
| 19 | Простая масляная окраска дверей | 1 | 0,174 | 816,199 |
| 20 | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 | 0,031 | 145,415 |
| 21 | Остекление оконным стеклом фрамуг с одним переплетом | 0,2 | 0,013 | 60,980 |
| 22 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,026 | 121,961 |
| 23 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,038 | 178,250 |
| 24 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,040 | 187,632 |
| 25 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,021 | 98,507 |
| 26 | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,029 | 136,033 |
| 27 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм | 0,2 | 0,024 | 112,579 |
| 28 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,027 | 126,652 |
| 29 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,031 | 145,415 |
| 30 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,042 | 197,014 |
| 31 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,051 | 239,231 |
| 32 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,055 | 257,994 |
| 33 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 65 мм | 0,2 | 0,069 | 323,665 |
| 34 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,080 | 375,264 |
| 35 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 90 мм | 0,2 | 0,109 | 511,297 |
| 36 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,107 | 501,916 |
| 38 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,154 | 722,383 |
| 39 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм | 1 | 0,163 | 764,600 |
| 40 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 | 0,171 | 802,127 |
| 41 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,009 | 42,217 |
| 42 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,013 | 60,980 |
| 43 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,022 | 103,198 |
| 44 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,014 | 65,671 |
| 45 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм | 1 | 0,015 | 70,362 |
| 46 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,016 | 75,053 |
| 47 | Уплотнение сгонов с применением ленты ФУМ (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,015 | 70,362 |
| 48 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,027 | 126,652 |
| 49 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,040 | 187,632 |
| 50 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,064 | 300,211 |
| 51 | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,027 | 126,652 |
| 52 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,041 | 192,323 |
| 53 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,020 | 93,816 |
| 54 | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов | 1 | 0,016 | 75,053 |
| 55 | Замена автоматического выключателя | 0,2 | 0,036 | 168,869 |
| 56 | Замена предохранителя | 1 | 0,017 | 79,744 |
| 57 | Ремонт щитков | 1 | 0,078 | 365,882 |
| 58 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,009 | 42,217 |
| 59 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 | 0,072 | 337,738 |
| 60 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,104 | 487,843 |
| 61 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,078 | 365,882 |
| 62 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 | 0,057 | 267,376 |
| 63 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,290 | 1 360,332 |
| 64 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,097 | 455,008 |
| 65 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 | 0,097 | 455,008 |
| 66 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,097 | 455,008 |
| 67 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,260 | 1 219,608 |
| 68 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,067 | 314,284 |
| 69 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 0,214 | 1 003,831 |
| 70 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,358 | 1 679,306 |
| 71 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,179 | 839,653 |
| 72 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1 | 0,284 | 1 332,187 |
| 73 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 156 | 2,633 | 12 350,876 |
| 74 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,523 | 2 453,288 |
| 75 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 | 0,001 | 4,691 |
| 76 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,004 | 18,763 |
| 77 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,003 | 14,072 |
| 78 | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 | 0,044 | 206,395 |
| 79 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,001 | 4,691 |
| 80 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 3,189 | 14 958,961 |
| 81 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,481 | 2 256,275 |
| 82 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,432 | 2 026,426 |
| 83 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 4,441 | 20 831,843 |
| 84 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 6,444 | 30 227,515 |
| 85 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | 1 | 0,057 | 267,376 |
| 86 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,272 | 1 275,898 |
| 87 | Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой | 6 | 0,120 | 562,896 |
| 88 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 151 | 0,331 | 1 552,655 |
| 89 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 214 | 0,087 | 408,100 |
| 90 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 151 | 0,405 | 1 899,774 |
| 91 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 365 | 0,398 | 1 866,938 |
| 92 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,069 | 323,665 |
|  | Доп уборка контейнерных площадок по договору после вывоза ТБО |  | 0,17 | 797,436 |
|  | Тех. Обслуживание ВДГО по договорам |  | 0,26 | 1 219,608 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц** |  | **27,48** | **128 893,80** |
|  | **ИТОГО руб./м2 с НДС 20% без ТКО в месяц** |  | **32,98** | **154 702,58** |

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, ул. Чехова, дом 8

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | 2-этажные, брусчатые,кровля шиферная, без ГВС, без м/проводов с газовыми плитами  |
|  |  |  | Плата руб./мес.за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС | Годовая стоимость работ и услуг без НДС |
|  | Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 - **417,2** |  | Чехова,8 |  |
|  | **Фундаменты** |  |  |  |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 0,070 | 350,448 |
| 2 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,115 | 575,736 |
| 3 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,109 | 545,698 |
| 4 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,782 | 3 915,005 |
| 5 | Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,054 | 270,346 |
| 6 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,2 | 0,040 | 200,256 |
| 7 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 0,2 | 0,052 | 260,333 |
| 8 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,023 | 115,147 |
| 9 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,038 | 190,243 |
| 10 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 | 0,088 | 440,563 |
| 11 | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами | 0,2 | 0,052 | 260,333 |
| 12 | Ремонт дверных коробок в узких деревянных стенах | 0,2 | 0,110 | 550,704 |
| 13 | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 0,070 | 350,448 |
| 14 | Смена пружины | 1 | 0,046 | 230,294 |
| 15 | Смена ручки дверной | 1 | 0,026 | 130,166 |
| 16 | Простая масляная окраска дверей | 1 | 0,163 | 816,043 |
| 17 | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 | 0,029 | 145,186 |
| 18 | Остекление оконным стеклом фрамуг с одним переплетом | 0,2 | 0,013 | 65,083 |
| 19 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,024 | 120,154 |
| 20 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,035 | 175,224 |
| 21 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,037 | 185,237 |
| 22 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,020 | 100,128 |
| 23 | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,027 | 135,173 |
| 24 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм | 0,2 | 0,022 | 110,141 |
| 25 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,025 | 125,160 |
| 26 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,029 | 145,186 |
| 27 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,040 | 200,256 |
| 28 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,048 | 240,307 |
| 29 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,051 | 255,326 |
| 30 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 65 мм | 0,2 | 0,065 | 325,416 |
| 31 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,075 | 375,480 |
| 32 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 90 мм | 0,2 | 0,102 | 510,653 |
| 33 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,100 | 500,640 |
| 34 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,144 | 720,922 |
| 35 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм | 1 | 0,152 | 760,973 |
| 36 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 | 0,160 | 801,024 |
| 37 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,008 | 40,051 |
| 38 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,012 | 60,077 |
| 39 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,021 | 105,134 |
| 40 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,014 | 70,090 |
| 41 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм | 1 | 0,014 | 70,090 |
| 42 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,015 | 75,096 |
| 43 | Уплотнение сгонов с применением ленты ФУМ (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,014 | 70,090 |
| 44 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,026 | 130,166 |
| 45 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,037 | 185,237 |
| 46 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,060 | 300,384 |
| 47 | Смена задвижек диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,101 | 505,646 |
| 48 | Смена задвижек диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,171 | 856,094 |
| 49 | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,026 | 130,166 |
| 50 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,038 | 190,243 |
| 51 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,019 | 95,122 |
| 52 | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов | 1 | 0,015 | 75,096 |
| 53 | Замена автоматического выключателя | 0,2 | 0,034 | 170,218 |
| 54 | Замена предохранителя | 1 | 0,016 | 80,102 |
| 55 | Ремонт щитков | 1 | 0,073 | 365,467 |
| 56 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,122 | 610,781 |
| 57 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,013 | 65,083 |
| 58 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,043 | 215,275 |
| 59 | Осмотр деревянных стен, перегородок | 1 | 1,210 | 6 057,744 |
| 60 | Осмотр деревянных перекрытий | 1 | 0,309 | 1 546,978 |
| 61 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,494 | 2 473,162 |
| 62 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,370 | 1 852,368 |
| 63 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 | 0,134 | 670,858 |
| 64 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,272 | 1 361,741 |
| 65 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,459 | 2 297,938 |
| 66 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 | 0,459 | 2 297,938 |
| 67 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,459 | 2 297,938 |
| 68 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 1,019 | 5 101,522 |
| 69 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 1,235 | 6 182,904 |
| 70 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,058 | 290,371 |
| 71 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 0,200 | 1 001,280 |
| 72 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 2,027 | 10 147,973 |
| 73 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 1,009 | 5 051,458 |
| 74 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1 | 0,284 | 1 421,818 |
| 75 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 156 | 2,111 | 10 568,510 |
| 76 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,419 | 2 097,682 |
| 77 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 | 0,005 | 25,032 |
| 78 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 | 0,006 | 30,038 |
| 79 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,005 | 25,032 |
| 80 | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 1 | 0,001 | 5,006 |
| 81 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,011 | 55,070 |
| 82 | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 | 0,207 | 1 036,325 |
| 83 | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 1 | 0,001 | 5,006 |
| 84 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,007 | 35,045 |
| 85 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 1,622 | 8 120,381 |
| 86 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,236 | 1 181,510 |
| 87 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,220 | 1 101,408 |
| 88 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 2,259 | 11 309,458 |
| 89 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 3,277 | 16 405,973 |
| 90 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | 1 | 0,134 | 670,858 |
| 91 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,645 | 3 229,128 |
| 92 | Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой | 6 | 0,061 | 305,390 |
| 93 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 151 | 0,930 | 4 655,952 |
| 94 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 214 | 0,245 | 1 226,568 |
| 95 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 151 | 1,012 | 5 066,477 |
| 96 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 365 | 0,994 | 4 976,362 |
| 97 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,065 | 325,416 |
| 98 | Дезинсекция подвалов | 2 | 0,314 | 1 572,010 |
|  | Доп уборка контейнерных площадок по договору после вывоза ТБО |  | 0,25 | 1 251,600 |
|  | Тех. Обслуживание ВДГО по договорам |  | 0,25 | 1 251,600 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц** |  | **29,70** | **148 695,09** |
|  | **ИТОГО руб./м2 с НДС 20% без ТКО в месяц** |  | **35,64** | **178 434,10** |

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, ул. Чехова, дом 10

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | 2-этажные, брусчатые,кровля шиферная, без ГВС, без м/проводов с газовыми плитами  |
|  |  |  | Плата руб./мес.за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС | Годовая стоимость работ и услуг без НДС |
|  | Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 - **408,7** |  | **Чехова д.10** |  |
|  | **Фундаменты** |  |  |  |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 0,071 | 348,212 |
| 2 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,031 | 152,036 |
| 3 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,112 | 549,293 |
| 4 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,938 | 4 600,327 |
| 5 | Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,056 | 274,646 |
| 6 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,2 | 0,041 | 201,080 |
| 7 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 0,2 | 0,053 | 259,933 |
| 8 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,024 | 117,706 |
|  | **Полы** |  |  |  |
| 9 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,038 | 186,367 |
| 10 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 | 0,090 | 441,396 |
| 11 | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами | 0,2 | 0,053 | 259,933 |
|  | **Оконные и дверные проемы** |  |  |  |
| 12 | Ремонт дверных коробок в узких деревянных стенах | 0,2 | 0,112 | 549,293 |
| 13 | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 0,071 | 348,212 |
| 14 | Смена пружины | 1 | 0,047 | 230,507 |
| 15 | Смена ручки дверной | 1 | 0,026 | 127,514 |
| 16 | Простая масляная окраска дверей | 1 | 0,166 | 814,130 |
| 17 | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 | 0,030 | 147,132 |
| 18 | Остекление оконным стеклом фрамуг с одним переплетом | 0,2 | 0,013 | 63,757 |
|  | **Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства** |  |  |  |
|  | **Система теплоснабжения** |  |  |  |
| 19 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,025 | 122,610 |
| 20 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,036 | 176,558 |
| 21 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,038 | 186,367 |
| 22 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,020 | 98,088 |
| 23 | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,028 | 137,323 |
|  | **Системы холодного и горячего водоснабжения** |  |  |  |
| 24 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм | 0,2 | 0,022 | 107,897 |
| 25 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,026 | 127,514 |
| 26 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,030 | 147,132 |
| 27 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,040 | 196,176 |
| 28 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,049 | 240,316 |
| 29 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,052 | 255,029 |
| 30 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 65 мм | 0,2 | 0,066 | 323,690 |
| 31 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,077 | 377,639 |
| 32 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 90 мм | 0,2 | 0,104 | 510,058 |
| 33 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,102 | 500,249 |
| 34 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,147 | 720,947 |
| 35 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм | 1 | 0,156 | 765,086 |
| 36 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 | 0,164 | 804,322 |
| 37 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,008 | 39,235 |
| 38 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,012 | 58,853 |
| 39 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,021 | 102,992 |
| 40 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,014 | 68,662 |
| 41 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм | 1 | 0,014 | 68,662 |
| 42 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,015 | 73,566 |
| 43 | Уплотнение сгонов с применением ленты ФУМ (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,015 | 73,566 |
| 44 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,026 | 127,514 |
| 45 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,038 | 186,367 |
| 46 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,061 | 299,168 |
| 47 | Смена задвижек диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,103 | 505,153 |
| 48 | Смена задвижек диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,175 | 858,270 |
|  | **Система водоотведения** |  |  |  |
| 49 | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,026 | 127,514 |
| 50 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,039 | 191,272 |
| 51 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,019 | 93,184 |
|  | **Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование** |  |  |  |
| 52 | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов | 1 | 0,015 | 73,566 |
| 53 | Замена автоматического выключателя | 0,2 | 0,035 | 171,654 |
| 54 | Замена предохранителя | 1 | 0,016 | 78,470 |
| 55 | Замена автомата | 1 | 0,864 | 4 237,402 |
| 56 | Ремонт щитков | 1 | 0,075 | 367,830 |
| 57 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,124 | 608,146 |
| 58 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,013 | 63,757 |
|  | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  |  |
| 59 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,009 | 44,140 |
| 60 | Осмотр деревянных стен, перегородок | 1 | 0,255 | 1 250,622 |
| 61 | Осмотр деревянных перекрытий | 1 | 0,065 | 318,786 |
| 62 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,104 | 510,058 |
| 63 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,078 | 382,543 |
| 64 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 | 0,050 | 245,220 |
| 65 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,278 | 1 363,423 |
| 66 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,097 | 475,727 |
| 67 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 | 0,097 | 475,727 |
| 68 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,097 | 475,727 |
| 69 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 1,041 | 5 105,480 |
| 70 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,260 | 1 275,144 |
| 71 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,059 | 289,360 |
| 72 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 0,205 | 1 005,402 |
| 73 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,343 | 1 682,209 |
| 74 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,171 | 838,652 |
| 75 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 1 | 0,082 | 402,161 |
| 76 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1 | 0,284 | 1 392,850 |
|  | **Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы** |  |  |
|  | **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** |  |  |  |
| 77 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 156 | 2,149 | 10 539,556 |
| 78 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,427 | 2 094,179 |
| 79 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 | 0,001 | 4,904 |
| 80 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,004 | 19,618 |
| 81 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,003 | 14,713 |
| 82 | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 | 0,039 | 191,272 |
| 83 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,001 | 4,904 |
|  | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
| 84 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 3,105 | 15 228,162 |
| 85 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,403 | 1 976,473 |
| 86 | Очистка урн от мусора | 214 | 0,518 | 2 540,479 |
| 87 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,421 | 2 064,752 |
| 88 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 4,324 | 21 206,626 |
| 89 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 6,274 | 30 770,206 |
| 90 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | 1 | 0,050 | 245,220 |
| 91 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,241 | 1 181,960 |
| 92 | Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой | 6 | 0,116 | 568,910 |
| 93 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 151 | 0,316 | 1 549,790 |
| 94 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 214 | 0,083 | 407,065 |
| 95 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 151 | 0,588 | 2 883,787 |
| 96 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 365 | 0,577 | 2 829,839 |
| 97 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,131 | 642,476 |
|  | Доп уборка контейнерных площадок по договору после вывоза ТБО |  | 0,200 | 980,880 |
|  | Тех. Обслуживание ВДГО по договорам |  | 0,250 | 1 226,100 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц** |  | **28,68** | **140 648,38** |
|  | **ИТОГО руб./м2 с НДС 20% без ТКО в месяц** |  | **34,42** | **168 789,83** |

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, ул. Чехова, дом 12

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность в год** | 2-этажные брусчатые, кровля шиферная с автономным ГВС, без м/проводов, с газовыми плитами |
|  |  |  | Плата руб./мес.за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС | Годовая стоимость работ и услуг без НДС |
|  | Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2 - **404,9** |  | **Чехова д.12** |  |
|  | **Фундаменты** |  |  |  |
| 1 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м | 1 | 0,072 | 349,834 |
| 2 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,032 | 155,482 |
| 4 | Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м | 1 | 0,113 | 549,044 |
| 5 | Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором | 1 | 0,188 | 913,454 |
| 6 | Улучшенная клеевая окраска стен | 1 | 0,056 | 272,093 |
| 7 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,2 | 0,042 | 204,070 |
| 8 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 0,2 | 0,053 | 257,516 |
| 9 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,024 | 116,611 |
| 10 | Заделка выбоин в цементных полах | 1 | 0,039 | 189,493 |
| 11 | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 1 | 0,473 | 2 298,212 |
| 12 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 | 0,091 | 442,151 |
| 13 | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами | 0,2 | 0,054 | 262,375 |
| 14 | Ремонт дверных коробок в узких деревянных стенах | 0,2 | 0,113 | 549,044 |
| 15 | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне | 1 | 0,072 | 349,834 |
| 16 | Смена пружины | 1 | 0,047 | 228,364 |
| 17 | Смена ручки дверной | 1 | 0,027 | 131,188 |
| 18 | Простая масляная окраска дверей | 1 | 0,168 | 816,278 |
| 19 | Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке | 1 | 0,030 | 145,764 |
| 20 | Остекление оконным стеклом фрамуг с одним переплетом | 0,2 | 0,013 | 63,164 |
| 21 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,025 | 121,470 |
| 22 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,036 | 174,917 |
| 23 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,038 | 184,634 |
| 24 | Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм | 0,2 | 0,044 | 213,787 |
| 25 | Смена вентиля диаметром до 25 мм | 0,2 | 0,020 | 97,176 |
| 26 | Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм | 0,2 | 0,028 | 136,046 |
| 27 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм | 0,2 | 0,023 | 111,752 |
| 28 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм | 0,2 | 0,026 | 126,329 |
| 29 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм | 0,2 | 0,030 | 145,764 |
| 30 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм | 0,2 | 0,041 | 199,211 |
| 31 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм | 0,2 | 0,049 | 238,081 |
| 32 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм | 0,2 | 0,053 | 257,516 |
| 33 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 65 мм | 0,2 | 0,067 | 325,540 |
| 34 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм | 0,2 | 0,077 | 374,128 |
| 35 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 90 мм | 0,2 | 0,105 | 510,174 |
| 36 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм | 0,2 | 0,103 | 500,456 |
| 37 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,149 | 723,961 |
| 38 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм | 1 | 0,157 | 762,832 |
| 39 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм | 1 | 0,165 | 801,702 |
| 40 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,008 | 38,870 |
| 41 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,012 | 58,306 |
| 42 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,022 | 106,894 |
| 43 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,014 | 68,023 |
| 44 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм | 1 | 0,015 | 72,882 |
| 45 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,015 | 72,882 |
| 46 | Уплотнение сгонов с применением ленты ФУМ (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм | 1 | 0,015 | 72,882 |
| 46 | Замена трубчатого или змеевикового теплообменного аппарата при весе пучка до 500 кг | 1 | 0,000 | 0,000 |
| 47 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм | 0,2 | 0,026 | 126,329 |
| 47 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 0,2 | 0,038 | 184,634 |
| 48 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,062 | 301,246 |
| 49 | Смена задвижек диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,104 | 505,315 |
| 50 | Смена задвижек диаметром до 100 мм | 0,2 | 0,177 | 860,008 |
| 51 | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,026 | 126,329 |
| 52 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 0,2 | 0,040 | 194,352 |
| 53 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,019 | 92,317 |
| 54 | Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов | 1 | 0,015 | 72,882 |
| 55 | Замена автоматического выключателя | 0,2 | 0,035 | 170,058 |
| 56 | Замена предохранителя | 1 | 0,016 | 77,741 |
| 57 | Ремонт щитков | 1 | 0,076 | 369,269 |
| 58 | Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,125 | 607,350 |
| 59 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,014 | 68,023 |
| 60 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,009 | 43,729 |
| 61 | Осмотр деревянных стен, перегородок | 1 | 0,257 | 1 248,712 |
| 62 | Осмотр деревянных перекрытий | 1 | 0,066 | 320,681 |
| 63 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,103 | 500,456 |
| 64 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,077 | 374,128 |
| 65 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 1 | 0,050 | 242,940 |
| 66 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,280 | 1 360,464 |
| 67 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,095 | 461,586 |
| 68 | Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 | 0,095 | 461,586 |
| 69 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,095 | 461,586 |
| 70 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 1,050 | 5 101,740 |
| 71 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,257 | 1 248,712 |
| 72 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,059 | 286,669 |
| 73 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 0,207 | 1 005,772 |
| 74 | Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,346 | 1 681,145 |
| 75 | Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 0,172 | 835,714 |
| 76 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 1 | 0,284 | 1 379,899 |
| 77 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 156 | 2,090 | 10 154,892 |
| 78 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 12 | 0,415 | 2 016,402 |
| 79 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках) | 1 | 0,001 | 4,859 |
| 80 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,004 | 19,435 |
| 81 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 1 | 0,003 | 14,576 |
| 82 | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 | 0,039 | 189,493 |
| 83 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,001 | 4,859 |
| 84 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 3,444 | 16 733,707 |
| 85 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,447 | 2 171,884 |
| 86 | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 22 | 0,467 | 2 269,060 |
| 87 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 4,796 | 23 302,805 |
| 88 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 6,958 | 33 807,530 |
| 89 | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см) | 1 | 0,050 | 242,940 |
| 90 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,241 | 1 170,971 |
| 91 | Срезание и сдвигание уплотненного снега толщиной слоя до 2 см плугом с одновременным подметанием щеткой | 6 | 0,129 | 626,785 |
| 92 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 151 | 0,319 | 1 549,957 |
| 93 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 214 | 0,084 | 408,139 |
| 94 | Очистка контейнерной площадки в холодный период | 151 | 0,593 | 2 881,268 |
| 95 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 365 | 0,583 | 2 832,680 |
| 96 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,061 | 296,387 |
|  | Доп уборка контейнерных площадок по договору после вывоза ТБО |  | 0,25 | 1 214,700 |
|  | Тех. Обслуживание ВДГО по договорам |  | 0,26 | 1 263,288 |
|  | **ИТОГО руб./м2 в месяц** |  | **28,64** | **139 141,46** |
|  | **ИТОГО руб./м2 с НДС 20% без ТКО в месяц** |  | **34,37** | **166 969,75** |