Приложение

к постановлению Администрации города Обнинска

31.05.2023 № 1273-п .

ПЕРЕЧЕНЬ  
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Обнинск, ул. Белкинская, дом 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах** | **Периодичность  в год** | **Дома с полным благоустройством, лифт, кирпичные, с электроплитами,  срок эксплуатации до 10,16-ти этажные** | |
| **Стоимость  работ и услуг в месяц  на 1 кв.м, руб. без НДС** | **Годовая с тоимость  работ и услуг,  руб. без НДС** |
| **Белкинская, 4** | |
|  | **Общего площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2** |  | **9 314,10** |  |
|  | **Фундаменты** |  |  |  |
| 1 | Замена ламп накаливания | 1 | 0,055 | 6 159,616 |
| 2 | Замена выключателей | 1 | 0,002 | 264,878 |
| 3 | Замена патронов | 1 | 0,037 | 4 084,188 |
| 4 | Заделка на зиму вентиляционных продухов | 1 | 0,007 | 766,720 |
|  | **Кирпичные, каменные и железобетонные стены** |  |  |  |
| 6 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей | 0,2 | 0,065 | 7 263,203 |
| 7 | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами | 1 | 0,417 | 46 618,927 |
| 8 | Улучшенная клеевая окраска потолков | 1 | 0,037 | 4 163,882 |
|  | **Балконы, козырьки, лоджии и эркеры** | 1 |  |  |
| 9 | Ремонт гидроизоляции козырьков | 0,2 | 0,029 | 3 252,973 |
|  | **Полы** | 1 |  |  |
| 10 | Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм\*300 мм | 1 | 0,006 | 721,860 |
|  | **Крыши и кровли** | 1 |  |  |
| 11 | Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли | 1 | 0,301 | 33 670,800 |
|  | **Оконные и дверные проемы** | **1** |  |  |
| 12 | Смена пружины | 1 | 0,066 | 7 368,000 |
| 13 | Смена ручки дверной | 1 | 0,001 | 129,130 |
| 14 | Смена замков врезных | 1 | 0,027 | 3 037,173 |
| 15 | Восстановление (модернизация) остекления дверей | 1 | 0,068 | 7 611,956 |
| 16 | Улучшенная масляная окраска дверей | 1 | 0,007 | 763,657 |
| 17 | Установка дверного доводчика к металлическим дверям | 1 | 0,039 | 4 312,260 |
| 18 | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок | 1 | 0,001 | 153,049 |
| 19 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз | 1 | 0,029 | 3 255,068 |
|  | **Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства** |  |  |  |
|  | **Система теплоснабжения** |  |  |  |
| 21 | Ремонт чугунного водогрейного котла мощностью до 0,5 Гкал/ч | 1 | 1,307 | 146 059,700 |
| 22 | Прочистка дымохода котла | 1 | 0,005 | 606,800 |
| 23 | Прочистка секций котла | 1 | 0,014 | 1 553,840 |
| 24 | Текущий ремонт пластинчатых теплообменников | 0,2 | 0,018 | 2 037,512 |
| 25 | Капитальный ремонт пластинчатых теплообменников | 0,2 | 0,170 | 18 971,742 |
| 26 | Ремонт центробежных насосов | 0,2 | 0,065 | 7 318,320 |
| 27 | Смена вентиля диаметром 25 мм | 0,2 | 0,029 | 3 270,230 |
| 28 | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм | 1 | 0,090 | 10 069,438 |
|  | **Системы холодного и горячего водоснабжения** |  |  |  |
| 29 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм | 0,2 | 0,056 | 6 268,274 |
| 30 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм | 1 | 0,030 | 3 384,000 |
| 31 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм | 1 | 0,038 | 4 232,400 |
| 32 | Ремонт приборов учета воды условным диаметром 50-250 мм | 0,2 | 0,001 | 61,814 |
| 33 | Теплообменник площадью нагрева до 16 м2 | 1 | 0,336 | 37 539,120 |
| 34 | Теплообменник площадью нагрева до 66 м2 | 1 | 0,369 | 41 287,100 |
| 35 | Гидравлическое испытание теплообменника (водонагревателя) поверхностью нагрева до 16 кв.м | 1 | 0,045 | 4 991,020 |
|  | **Система водоотведения** |  |  |  |
| 36 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 | 0,022 | 2 501,680 |
|  | **Система газоснабжения** |  |  |  |
| 38 | Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 50-75 мм | 1 | 0,192 | 21 443,240 |
|  | **Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование** |  |  |  |
| 39 | Обслуживание дымового извещателя | 1 | 0,001 | 101,060 |
| 40 | Обслуживание автоматического пожарно-охранного извещателя | 1 | 0,016 | 1 836,130 |
| 41 | Обслуживание приемно-контрольного пульта | 1 | 0,064 | 7 153,440 |
| 42 | Обслуживание запорного фланцевого вентиля с электроприводом | 1 | 0,004 | 486,800 |
| 43 | Обслуживание шкафа питания электрозадвижек | 1 | 0,101 | 11 320,470 |
| 44 | Замена задвижек | 1 | 0,065 | 7 271,600 |
| 45 | Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон) | 1 | 0,008 | 907,720 |
| 46 | Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии | 1 | 0,014 | 1 555,506 |
| 47 | Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии | 1 | 0,081 | 9 031,950 |
| 48 | Замена выключателя | 0,2 | 0,004 | 485,982 |
| 49 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 | 0,170 | 18 956,160 |
| 50 | Замена светильника на светильник с датчиком движения | 0,2 | 0,865 | 96 692,544 |
| 51 | Ремонт штепсельных розеток и выключателей | 1 | 0,087 | 9 686,683 |
| 52 | Смена стекол на штапиках без замазки | 0,2 | 0,002 | 266,705 |
| 53 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,008 | 901,658 |
| 54 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 1 | 0,064 | 7 189,862 |
| 55 | Осмотр внутренней отделки стен | 1 | 0,094 | 10 451,221 |
| 56 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1 | 0,070 | 7 838,392 |
| 57 | Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 1 | 0,006 | 627,602 |
| 58 | Осмотр системы мусороудаления | 1 | 0,012 | 1 295,696 |
| 59 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 0,189 | 21 095,922 |
| 60 | Промывка участка водопровода | 1 | 0,204 | 22 760,309 |
| 61 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 | 0,087 | 9 709,806 |
| 62 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 | 0,087 | 9 709,806 |
| 63 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 0,008 | 918,695 |
| 64 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 | 0,006 | 661,892 |
| 65 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 0,234 | 26 128,005 |
| 66 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 | 0,015 | 1 725,216 |
| 67 | Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 0,083 | 9 247,412 |
| 68 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 1 | 0,002 | 277,455 |
| 69 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм | 1 | 0,019 | 2 142,233 |
| 70 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 | 3,017 | 337 192,800 |
| 71 | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 1 | 0,043 | 4 766,860 |
| 72 | Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков | 1 | 0,360 | 40 241,700 |
| 73 | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм | 1 | 1,369 | 153 064,184 |
| 74 | Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,003 | 340,200 |
| 75 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,003 | 301,080 |
| 76 | Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб | 12 | 0,005 | 544,440 |
| 77 | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм | 1 | 0,002 | 215,760 |
| 78 | Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм | 1 | 0,001 | 90,740 |
| 79 | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм) | 1 | 0,003 | 300,560 |
| 80 | Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 25-40 мм) | 1 | 0,003 | 336,690 |
| 81 | Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 25-40 мм) | 12 | 0,004 | 491,640 |
| 82 | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 25-40 мм) | 1 | 0,004 | 491,680 |
| 83 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) | 12 | 0,003 | 301,080 |
| 84 | Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм) | 1 | 0,009 | 975,400 |
| 85 | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм) | 1 | 0,004 | 491,680 |
|  | **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |  |  |
| 87 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет | 1 | 0,217 | 24 289,425 |
|  | **Антенное оборудование, сети радио-, телефонные, иные коммуникационные сети** |  |  | 0,000 |
| 88 | Ремонт приемной телевизионной антенны метрового диапазона волн, многоканальной, многоэлементной | 1 | 0,006 | 615,790 |
| 89 | Обслуживание антенного оборудования | 1 | 0,010 | 1 155,892 |
| 90 | Ремонт (замена) кабеля снижения приемной антенны | 1 | 0,004 | 472,900 |
|  | **Система мусороудаления** |  |  | 0,000 |
| 91 | Окраска ковшей мусоропровода | 1 | 0,055 | 6 111,822 |
| 92 | Замена отдельных элементов загрузочных клапанов | 0,2 | 0,001 | 163,668 |
| 93 | Окраска ствола мусоропровода | 0,2 | 0,001 | 101,864 |
|  | **Лифты** |  |  | 0,000 |
| 94 | Аварийное обслуживание лифтов | 1 | 0,639 | 71 453,920 |
|  | **Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы** |  |  |  |
|  | **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** |  |  |  |
| 95 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 156 | 0,347 | 38 816,581 |
| 96 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 52 | 0,256 | 28 584,192 |
| 97 | Подметание мест перед загрузочными клапанами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 247 | 0,082 | 9 211,089 |
| 98 | Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 247 | 0,051 | 5 738,897 |
| 99 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 12 | 0,043 | 4 815,960 |
| 100 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 12 | 0,111 | 12 364,150 |
| 101 | Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом) | 52 | 0,155 | 17 316,832 |
| 106 | Уборка в 11-ти и более этажных домах мусороприемных камер, расположенных в подвальных помещениях и цокольных этажах, с помощью шланга | 52 | 0,094 | 10 546,380 |
| 108 | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в 11-ти и более этажных домах при расположении мусороприемных камер в подвальных помещениях и цокольных этажах | 52 | 0,347 | 38 809,472 |
| 109 | Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода с помощью ершей с ручными лебедками | 12 | 0,071 | 7 952,695 |
| 110 | Мойка сменных мусоросборников (контейнеров) без шланга | 52 | 0,047 | 5 293,018 |
| 111 | Дезинфекция мусоросборников (контейнеров) | 52 | 0,073 | 8 123,024 |
| 115 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 | 0,017 | 1 869,986 |
| 118 | Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | 1 | 0,007 | 831,376 |
| 119 | Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м | 365 | 0,008 | 904,080 |
| 120 | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора | 1 | 0,014 | 1 594,770 |
| 121 | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством) | 1 | 0,001 | 61,240 |
| 122 | Влажная протирка перил лестниц (с мылом) | 1 | 0,001 | 73,544 |
| 123 | Влажная протирка стен (с моющим средством) | 1 | 0,037 | 4 161,828 |
| 124 | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством) | 1 | 0,002 | 190,621 |
| 125 | Обметание пыли с потолков | 1 | 0,005 | 516,350 |
|  | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
| 126 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 214 | 0,538 | 60 177,656 |
| 127 | Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,172 | 19 229,654 |
| 128 | Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора | 4 | 0,261 | 29 119,149 |
| 129 | Уборка газонов от случайного мусора | 31 | 0,147 | 16 392,500 |
| 130 | Полив газонов | 12 | 0,044 | 4 927,402 |
| 131 | Стрижка газонов | 2 | 0,114 | 12 722,096 |
| 132 | Очистка урн от мусора | 214 | 0,114 | 12 700,472 |
| 133 | Формирование кроны кустарников | 1 | 0,039 | 4 328,922 |
| 134 | Уборка детских и спортивных площадок | 214 | 0,122 | 13 675,756 |
| 135 | Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами | 1 | 0,004 | 499,760 |
| 136 | Окраска качелей-маятника | 1 | 0,002 | 278,950 |
| 137 | Окраска качелей-балансира | 1 | 0,002 | 278,950 |
| 138 | Окраска поверхности песочницы | 1 | 0,001 | 143,580 |
| 139 | Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой) | 0,2 | 0,002 | 241,264 |
| 140 | Заполнение песочницы песком | 1 | 0,016 | 1 826,200 |
| 141 | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 0,714 | 79 817,868 |
| 142 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 11 | 1,036 | 115 807,846 |
| 143 | Подготовка смеси песка с хлоридами | 1 | 0,006 | 618,300 |
| 144 | Посыпка территории I класса | 11 | 0,650 | 72 695,370 |
| 145 | Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки | 1 | 0,010 | 1 113,040 |
| 146 | Очистка от наледи и льда водосточных труб | 5 | 0,003 | 302,800 |
| 147 | Очистка кровли от мусора, листьев | 2 | 0,025 | 2 816,393 |
| 148 | Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором | 44 | 0,060 | 6 761,404 |
| 149 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной | 6 | 0,025 | 2 782,087 |
| 150 | Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором | 6 | 0,014 | 1 584,759 |
| 151 | Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см | 12 | 0,032 | 3 630,523 |
| 152 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года) | 151 | 0,225 | 25 137,151 |
| 153 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года) | 214 | 0,059 | 6 621,588 |
| 154 | Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период) | 1 | 0,003 | 311,480 |
| 155 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока | 1 | 0,002 | 260,920 |
|  | **Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории** |  |  |  |
| 156 | Ремонт газонов | 0,2 | 0,003 | 369,840 |
| 157 | Ремонт тротуаров | 0,2 | 0,016 | 1 733,364 |
| 158 | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки | 2 | 0,016 | 1 793,559 |
| 159 | Дезинсекция подвалов | 2 | 0,015 | 1 670,620 |
| 160 | Аварийное, Техническое обслуживание и ремонт лифтов |  | 4,364 | 487 728,000 |
| 161 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение |  | 0,147 | 16 407,120 |
| 162 | Аварийно-техническое обслуживание крышных газовых котельных |  | 7,390 | 825 974,388 |
| 163 | Услуги паспортного Стола |  | 0,990 | 110 651,508 |
| 164 | Техническое обслуживание ДУ и ППА |  | 1,830 | 204 537,636 |
| 165 | Проверка вент каналов в домах с газовыми плитами и крышными котельными |  | 0,200 | 22 353,840 |
|  | **ИТОГО руб./кв.м** |  | **33,61** | 3 756 178,876 |
|  | **ИТОГО, руб./ кв.м с НДС 20%** |  | **40,33** | **4 507 414,651** |