Приложение № 2 к решению Обнинского городского Собрания «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания № 01-40 от 12.03.2007» от 28.04.2020 № 01-65

**Пояснительная записка**

**к карте градостроительного зонирования**

Внесение изменений и дополнений в карту градостроительного зонирования – части II «Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» - осуществлялось в соответствии со ст. 30-35 Градостроительного Кодекса Российской Федерации с целями:

- уточнения границ территориальных зон по всей территории муниципального образования с учетом фактических и проектируемых землеотводов на основании пункта 4 статьи 30 главы 4 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, согласно которому границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне;

- формирования и/или изменения видов территориальных зон с целью создания условий для планировки территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, а также обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

- уточнения границ территориальных зон по всей территории муниципального образования для постановки на кадастровый учет территориальных зон в соответствии с требованием Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

При проведении работ внесены следующие изменения в карту градостроительного зонирования муниципального образования «Город Обнинск»:

1. В карте градостроительного зонирования земельный участок с кадастровым номером 40:27:040202:1 переведен из градостроительной зоны ПК-1 «Зона многофункциональной производственно-коммунальной застройки» в градостроительную зону СН-2 «Зона размещения объектов сбора и утилизации бытовых и промышленных отходов».

Основание:

- обращение ООО «Спецавтохозяйство Обнинск» от 10.02.2020 № 28/2020.

2. В карте градостроительного зонирования откорректированы границы градостроительных зон ПК-3 «Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур» и ОДС-2 «Зона высших, средних специальных учебных заведений и объектов научного назначения» в связи с уточнением границ земельного участка с кадастровым номером 40:27:030502:16 (территория ИАТЭ НИЯУ «МИФИ»).

Основание:

- приведение в соответствие сложившемуся землепользованию.

3. В карте градостроительного зонирования откорректированы границы градостроительных зон ОДС-3 «Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов» и ОД-1 «Зона центра города» в связи с уточнением границ земельного участка с кадастровым номером 40:27:020103:385 (территория СК «Олимп»).

Основание:

- приведение в соответствие сложившемуся землепользованию.

4. В карте градостроительного зонирования отображены границы объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Белкино», 1815 год.

Основание:

- сведения о границе ОКН внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЗОУИТ 40.00.0.1).

5. В карте градостроительного зонирования ПЗЗ земельные участки в квартале № 6 жилого района «Заовражье», принадлежащие ООО «Галерея» (40:27:030401:362, 40:27:030401:359, 40:27:030401:355, 40:27:030401:354, 40:27:030401:365, 40:27:030401:366, 40:27:030401:353, 40:27:030401:361, 40:27:030401:364, 40:27:030401:357, 40:27:030401:352, 40:27:030401:347, 40:27:030401:348, 40:27:030401:349, 40:27:030401:350, 40:27:030401:351, 40:27:030401:356, 40:27:030401:360, 40:27:030401:363, 40:27:030401:406, 40:27:030401:407, 40:27:030401:358, 40:27:030401:276, 40:27:030401:275, 40:27:030401:274, 40:27:030401:277, 40:27:030401:278, 40:27:030401:475) переведены из градостроительных зон Ж-1 «Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (зона усадебной жилой застройки)» и Ж-2 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» в градостроительную зону Ж-3 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами».

Основание:

- обращение ООО «Галерея» от 05.03.2020 № 05.03.2020

6. В карте градостроительного зонирования откорректированы границы градостроительных зон ОДС-1 «Зона учреждений медицинского назначения» и Р-2 «Зона рекреационных объектов – скверов, парков, бульваров, городских садов» в соответствии с границей земельного участка с кадастровым номером 40:27:020302:52 (территория ФГБУЗ «Клиническая больница № 8 Федерального медико-биологического агентства»).

Основание:

- п. 4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ;

- приведение в соответствие сложившемуся землепользованию.

7. В карте градостроительного зонирования откорректированы границы градостроительных зон ОД-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения» и ПК-3 «Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур» с целью включения земельного участка с кадастровым номером 40:27:030302:6427 в границу градостроительной зоны ПК-3.

Основание:

- приведение в соответствие сложившемуся землепользованию.

8. В карте градостроительного зонирования откорректированы границы градостроительных зон Ж-4 «Зона садово-дачных участков» и Р-2 «Зона рекреационных объектов – скверов, парков, бульваров, городских садов» в соответствии с границей кадастрового квартала 40:27:010201 (территория СНТ «Надежда»).

Основание:

- приведение в соответствие сложившемуся землепользованию.