

ОАО «Институт по проектированию и изысканиям автомобильных дорог»

**«СОЮЗДОРПРОЕКТ»**

**Реконструкция с последующей эксплуатацией на  
платной основе федеральной автомобильной дороги  
М-3 «Украина» - от Москвы через Калугу, Брянск до  
границы с Украиной (на Киев), участок км 65 – км 173,  
Московская и Калужская области**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**II этап строительства (участок км 65 – км 124)**

**Часть 4. Проект межевания территории.**

**Книга 2.4. Графические материалы**

**Том 4.2.4 (II)**

**ЗТЭ-2014-780-4.2.4 (II)**

**М-3**

# «СОЮЗДОРПРОЕКТ»

---

Реконструкция с последующей эксплуатацией на  
платной основе федеральной автомобильной дороги  
М-3 «Украина» - от Москвы через Калугу, Брянск до  
границы с Украиной (на Киев), участок км 65 – км 173,  
Московская и Калужская области

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

II этап строительства (участок км 65 – км 124)

Часть 4. Проект межевания территории.

Книга 2.4. Графические материалы

Том 4.2.4 (II)

ЗТЭ-2014-780-4.2.4 (II)

Генеральный директор

Главный инженер

Руководитель проекта - ГИП



А.Е. Еремин

М.И. Белозеров

А.А. Щетинин



**Союзгипрозем**

**ОАО «СОЮЗГИПРОЗЕМ»**

**Реконструкция с последующей эксплуатацией на  
платной основе федеральной автомобильной дороги М-3  
«Украина» - от Москвы через Калугу, Брянск до  
границы с Украиной (на Киев), участок км 65 – км 173,  
Московская и Калужская области**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**II этап строительства (участок км 65 – км 124)**

**Часть 4. Проект межевания территории.**

**Книга 2.4. Графические материалы**

**Том 4.2.4 (II)**

**ЗТЭ-2014-780-4.2.4 (II)**

Генеральный директор

И.Н. Никитин

Руководитель проекта

С.Ю. Богомолова



2014 г.

# **ООО «Геоземсервис»**

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Реконструкция с последующей эксплуатацией на  
платной основе федеральной автомобильной дороги  
М-3 «Украина» - от Москвы через Калугу, Брянск до  
границы с Украиной (на Киев), участок км 65 – км 173,  
Московская и Калужская области**

## **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**II этап строительства (участок км 65 – км 124)**

**Часть 4. Проект межевания территории.**

**Книга 2.4. Графические материалы**

**Том 4.2.4 (II)**

**ЗТЭ-2014-780-4.2.4 (II)**

**Генеральный директор**



**А.В. Гайдуков**

**2014 г.**





**Калужская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА**

249037, г. Обнинск Калужской области,  
пл. Преображения, д. 1  
тел. (48439) 5-83-10  
факс: (48439) 6-62-82  
E-mail: [mer@admobninsk.ru](mailto:mer@admobninsk.ru)  
сайт: [www.admobninsk.ru](http://www.admobninsk.ru)

Генеральному директору ОАО  
«Союзгипрозем»

**Никитину И.Н.**

127521, г. Москва, ул.  
Шереметьевская, д. 27

**23 ИЮЛ 2014**

№

*01-18/2917*

На № ИН-01/298 от 20.06.2014

О согласовании документации по проекту  
планировки территории объекта  
«Реконструкция с последующей  
эксплуатацией на платной основе  
федеральной автомобильной дороги М-3  
«Украина»

Уважаемый Игорь Николаевич!

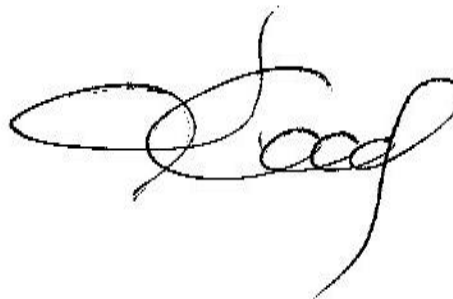
Рассмотрев исправленную документацию по планировке территории объекта «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе федеральной автомобильной дороги М-3 «Украина» - от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев), участок км 37 – км 173, Московская и Калужская область», 2 этап (км 65-124), разработанную ОАО «Союзгипрозем», Администрация города Обнинска согласовывает указанную документацию при следующих условиях.

1. В соответствии с п. 3.3 Протокола совещания при заместителе министра дорожного хозяйства Калужской области Лучко П.В. по объекту: «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе федеральной автомобильной дороги М-3 «Украина» - от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев), участок км 37 – км 173, Московская и Калужская область», 2 этап (км 65-124) от 11.02.2014, предусмотреть в текстовой и графической части документации по планировке территории объекта технологические разрывы в барьерном ограждении на участке км 108 – км 109 для обеспечения оперативного прибытия спецтехники на режимные объекты в случае возникновения ЧС.

2. Двухполосный дублер с автомобильным движением в двух направлениях, предусмотренный от развязки с А 130 (км 106 + 800, в районе д. Доброе) до проектируемого на км 106 + 360 примыкания к автомобильной дороге М-3 нового

южного въезда в город Обнинск, выполнить с автомобильным движением в двух направлениях до улицы Московская. Условие связано с тем, что источники финансирования строительства, а также сроки строительства нового южного въезда в настоящее время не ясны. Вместе с тем необходимо обеспечить въезд в город автомобильного транспорта, следующего со стороны Калуги (в том числе междугородных автобусов к автовокзалу города, находящемуся на пересечении улиц Московская и Железнодорожная), с возможностью левого поворота на улицу Московская.

Глава Администрации города



А.А.Авдеев

✓ Исп. О.И.Лапина  
Тел. 6 58-78

**Состав  
документации по планировке территории**

| №№<br>тома                                                              | Наименование                                                                                               | Примечания |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>II этап, участок км 65 – км 124</b>                                  |                                                                                                            |            |
| <b>Часть 1. Технический отчет о проведенных изысканиях</b>              |                                                                                                            |            |
| <b>Том 1.1 – 1.11</b>                                                   | Часть 1.<br>Технический отчет о проведенных изысканиях<br>Книга 1- 11                                      |            |
| <b>Часть 2. Проект планировки территории. Утверждаемая часть.</b>       |                                                                                                            |            |
| <b>Том 2.1</b>                                                          | Часть 2. Проект планировки территории. Утверждаемая часть.<br>Книга 1. Пояснительная записка               |            |
| <b>Том 2.2</b>                                                          | Часть 2. Проект планировки территории. Утверждаемая часть.<br>Книга 2. Графические материалы               |            |
| <b>Часть 3. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.</b> |                                                                                                            |            |
| <b>Том 3.1</b>                                                          | Часть 3. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.<br>Книга 1. Пояснительная записка         |            |
| <b>Том 3.2.1 – 3.2.2</b>                                                | Часть 3. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.<br>Книга 2.1 – 2.2. Графические материалы |            |
| <b>Часть 4. Проект межевания территории.</b>                            |                                                                                                            |            |
| <b>Том 4.1</b>                                                          | Часть 4. Проект межевания территории.<br>Книга 1. Пояснительная записка                                    |            |
| <b>Том 4.2.1 – 4.2.6</b>                                                | Часть 4. Проект межевания территории.<br>Книга 2.1 – 2.6 Графические материалы                             |            |

СОДЕРЖАНИЕ

| №<br>п\п | Наименование документов и материалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | стр. |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 1        | Чертеж межевания территории по объекту: «Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе федеральной автомобильной дороги М-3 «Украина» - от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев), участок км 65 – км 173, Московская и Калужская области», II этап, участок км 65 – км 124. Городской округ «Город Обнинск» Калужская область | 2    |

|              |              |         |                |        |         |      |                          |                    |      |        |
|--------------|--------------|---------|----------------|--------|---------|------|--------------------------|--------------------|------|--------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата |         |                |        |         |      |                          |                    |      |        |
|              |              |         |                |        |         |      |                          |                    |      |        |
| Инв. № подл. |              |         |                |        |         |      | ЗТЭ-2014-780-4.2.4 (III) |                    |      |        |
|              |              |         |                |        |         |      |                          |                    |      |        |
|              | Изм.         | Коп.уч. | Лист           | № док. | Подпись | Дата | Содержание               | Стадия             | Лист | Листов |
|              | Разработал   |         | Нелипович Е.Л. |        |         |      |                          | ДПТ                |      | 1      |
|              | Проверил     |         | Немцева А.П.   |        |         |      |                          | ООО «Геоземсервис» |      |        |
|              |              |         |                |        |         |      |                          |                    |      |        |
|              |              |         |                |        |         |      |                          |                    |      |        |



по объекту: **"Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе федеральной автомобильной дороги М-3 "Украина" - от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев), участок км 65 - км 173, Московская и Калужская области",  
II этап, участок км 65 - км 124**



-  - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство, с поворотными точками
-  - границы земельных участков, предназначенных для размещения автодороги
-  - границы земельных участков по сведениям ГКН
-  - границы зон с особыми условиями использования территории
-  - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков на которых расположены линейные объекты
-  - границы зон действия публичных сервитутов

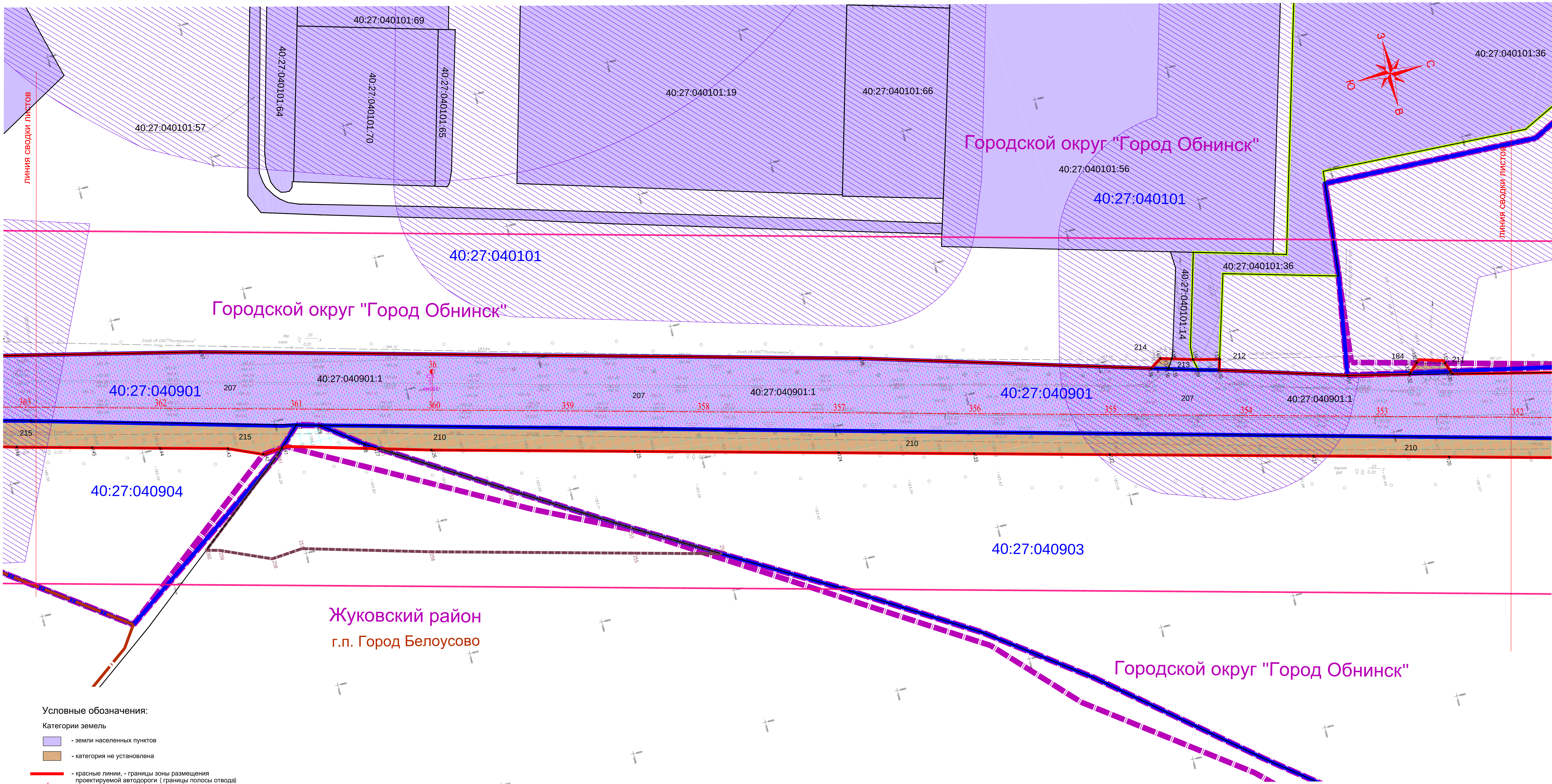
40:27:040901:1 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ГKN  
40:27:040903 - номер кадастрового квартала

[illegible]



ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту: "Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе федеральной автомобильной дороги М-3 "Украина" - от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев), участок км 65 - км 173, Московская и Калужская области",  
II этап, участок км 65 - км 124



Условные обозначения:

Категории земель

- земли населенных пунктов
- категория не установлена

- красные линии, - границы зоны размещения проектируемой автодороги (границы полосы отвода)
- ось и пикетаж проектируемой автодороги
- километраж

- придорожная полоса, линия отступа от красных линий
- границы санитарно-защитной зоны
- граница муниципальных районов и городских округов
- граница сельских и городских поселений
- границы кадастровых кварталов

- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство, с поворотными точками
- границы земельных участков, предназначенных для размещения автодороги
- границы земельных участков по сведениям ГКН
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков на которых расположены линейные объекты
- границы зон действия публичных сервитутов

- 2 - номер и поворотная точка сформированного земельного участка для размещения автомобильной дороги федерального значения
- 2 - номер и поворотная точка придорожной полосы
- с2 - номер и поворотная точка санитарно-защитной зоны
- 2 - номер земельного участка на чертеже межевания
- 40:27:040901:1 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН
- 40:27:040903 - номер кадастрового квартала

| Эксплуатация земельных участков               |                                                |                                                   |                                                |                                        |                                                             |                                                  |                                                                                |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Номер земельного участка на проекте межевания | Кадастровый номер исходного земельного участка | Общая площадь исходного земельного участка, кв.м. | Вид права                                      | Категория исходного земельного участка | Вид разрешенного использования исходного земельного участка | Кадастровый номер образуемого земельного участка | Ориентировочная площадь земельного участка в границах постоянного отвода кв.м. |
| 184                                           | 40.03.031101                                   | -                                                 | Неразграниченная государственная собственность | Не установлена                         | Не установлен                                               | 40.03.031101.3V2                                 | 168                                                                            |
| 207                                           | 40:27:040901:1                                 | 334036                                            | Собственность РН                               | Земли населенных пунктов               | для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги        | 40:27:040901:1                                   | 334036                                                                         |
| 210                                           | 40:27:040903                                   | -                                                 | Неразграниченная государственная собственность | Не установлена                         | Не установлен                                               | 40:27:040903.3V1                                 | 24076                                                                          |
| 211                                           | 40:27:040901                                   | -                                                 | Неразграниченная государственная собственность | Не установлена                         | Не установлен                                               | 40:27:040901.3V1                                 | 50                                                                             |
| 212                                           | 40:27:040101:36                                | 151741                                            | Собственность                                  | Земли населенных пунктов               | Под автостопом по проезду части                             | 40:27:040101:36.3V1                              | 137                                                                            |
| 213                                           | 40:27:040101:14                                | 1180                                              | Сведения о регистрации прав отсутствуют        | Земли населенных пунктов               | Для строительства подпарной автодороги                      | 40:27:040101:14.3V1                              | 142                                                                            |
| 214                                           | 40:27:040101                                   | -                                                 | Неразграниченная государственная собственность | Не установлена                         | Не установлен                                               | 40:27:040101.3V1                                 | 78                                                                             |
| 215                                           | 40:27:040904                                   | -                                                 | Неразграниченная государственная собственность | Не установлена                         | Не установлен                                               | 40:27:040904.3V1                                 | 4585                                                                           |

схема расположения листов

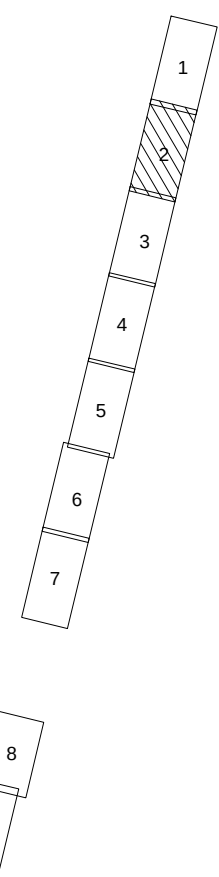
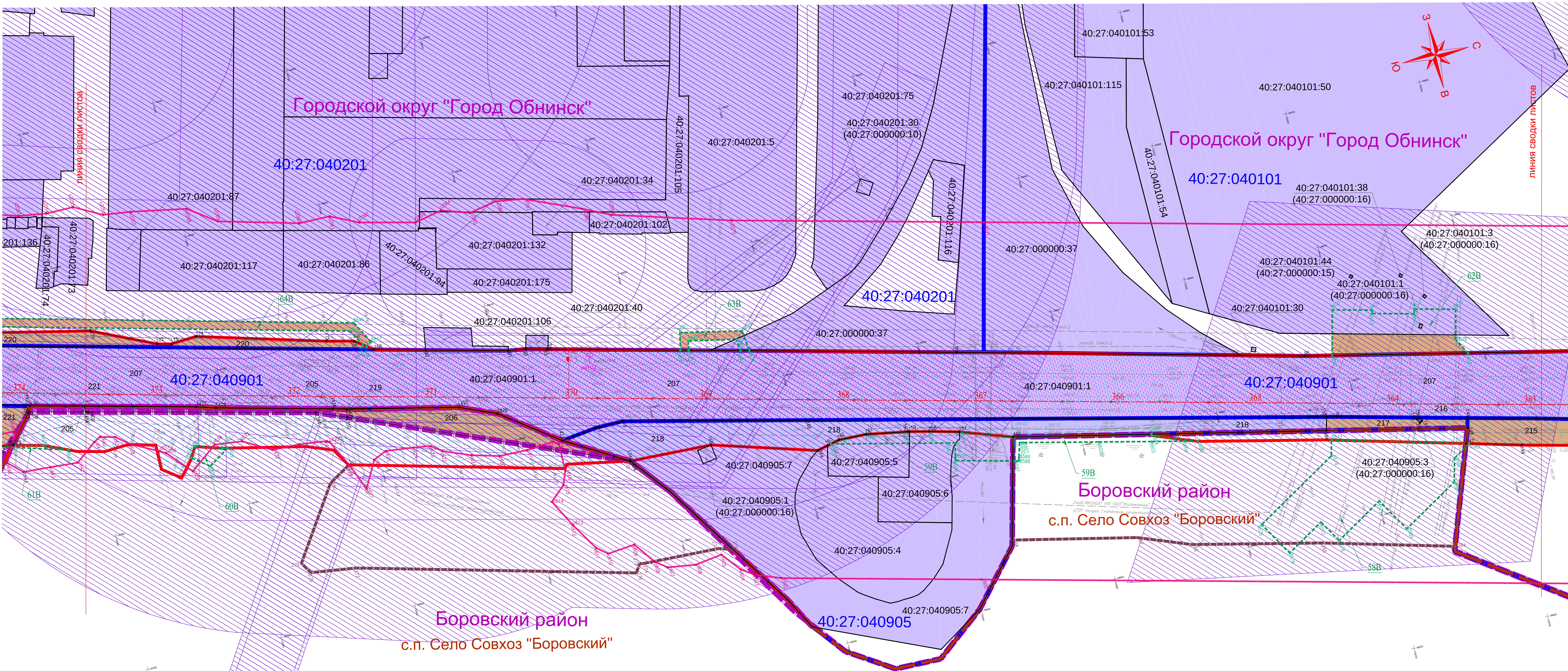




ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту: "Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе федеральной автомобильной дороги М-3 "Украина" - от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев), участок км 65 - км 173, Московская и Калужская области",  
II этап, участок км 65 - км 124



Условные обозначения:

Категории земель

- земли населенных пунктов
- категория не установлена

- красные линии, - границы зоны размещения проектируемой автодороги (границы полосы отвода)
- ось и пикетаж проектируемой автодороги
- километраж

- придорожная полоса, линия отступа от красных линий
- границы санитарно-защитной зоны
- граница муниципальных районов и городских округов
- граница сельских и городских поселений
- границы кадастровых кварталов

- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительством
- границы земельных участков, предназначенных для размещения автодороги
- границы земельных участков по сведениям ГКН

- границы зон с особыми условиями использования территории

- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков на которых расположены линейные объекты

- границы временного отвода для размещения строительных площадок, устройства подъездных путей, переустройства инженерных коммуникаций, с поворотными точками

- 2 - номер и поворотная точка сформированного земельного участка для размещения автомобильной дороги федерального значения
- 2 - номер и поворотная точка придорожной полосы
- 2 - номер и поворотная точка санитарно-защитной зоны

- 2 - номер земельного участка на чертеже межевания
- 40:27:040901:1 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН
- 40:27:040903 - номер кадастрового квартала

| Экспликация земельных участков              |                                                  |                                                   |                                                |                                        |                                                                                                                                                      |                                                  |                                                                                 |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Номер земельного участка на плане межевания | Кадастровый номер исходного земельного участка   | Общая площадь исходного земельного участка, кв.м. | Вид права                                      | Категория исходного земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка                                                                                                    | Кадастровый номер образуемого земельного участка | Ориентировочная площадь земельного участка в границах постоянного отвода, кв.м. |
| 205                                         | 40:03:030901                                     | -                                                 | Неразграниченная государственная собственность | Не установлена                         | Не установлен                                                                                                                                        | 40:03:030901:3/5                                 | 846                                                                             |
| 206                                         | 40:03:031509                                     | -                                                 | Неразграниченная государственная собственность | Не установлена                         | Не установлен                                                                                                                                        | 40:03:031509:3/1                                 | 2410                                                                            |
| 207                                         | 40:27:040901:1                                   | 334036                                            | Собственность РФ                               | Земли населенных пунктов               | для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги                                                                                                 | 40:27:040901:1                                   | 334036                                                                          |
| 215                                         | 40:27:040904                                     | -                                                 | Неразграниченная государственная собственность | Не установлена                         | Не установлен                                                                                                                                        | 40:27:040904:3/1                                 | 4585                                                                            |
| 216                                         | 40:27:040905:3 (входит в состав 40:27:000000:16) | 48                                                | Собственность РФ (вексда)                      | Земли населенных пунктов               | Для эксплуатации наземных объектов обслуживания магистрального газопровода "Тул-Терек"                                                               | 40:27:040905:3                                   | 6                                                                               |
| 217                                         | 40:27:040905                                     | -                                                 | Неразграниченная государственная собственность | Не установлена                         | Не установлен                                                                                                                                        | 40:27:040905:3/1                                 | 882                                                                             |
| 218                                         | 40:27:040905:7                                   | 25140                                             | Аренда                                         | Земли населенных пунктов               | Для капитального ремонта автомобильного путепровода через автодорогу "Украина" (трасса М-3), включая транспортную связь на выезде (въезде) на трассу | 40:27:040905:7:3/1                               | 7945                                                                            |
| 219                                         | 40:27:040901                                     | -                                                 | Неразграниченная государственная собственность | Не установлена                         | Не установлен                                                                                                                                        | 40:27:040901:3/2                                 | 26                                                                              |
| 220                                         | 40:27:040201                                     | -                                                 | Неразграниченная государственная собственность | Не установлена                         | Не установлен                                                                                                                                        | 40:27:040201:3/1                                 | 2331                                                                            |
| 221                                         | 40:27:050103                                     | -                                                 | Неразграниченная государственная собственность | Не установлена                         | Не установлен                                                                                                                                        | 40:27:050103:3/1                                 | 11245                                                                           |

схема расположения листов

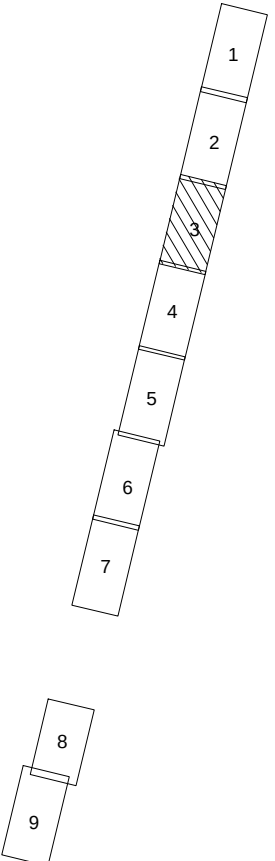
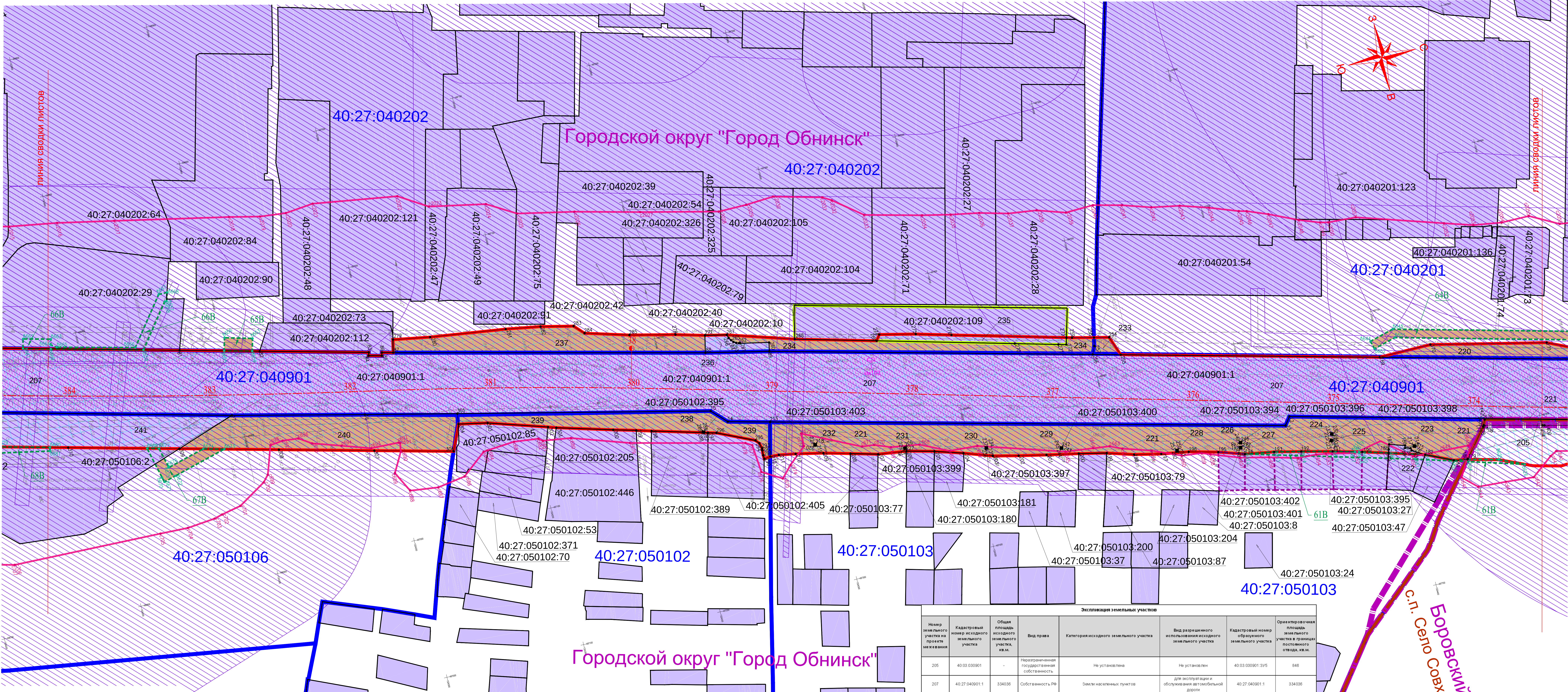




ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту: "Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе федеральной автомобильной дороги М-3 "Украина" - от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев), участок км 65 - км 173, Московская и Калужская области",  
II этап, участок км 65 - км 124



Условные обозначения:

Категории земель

- земли населенных пунктов
- категория не установлена

- красные линии, - границы зоны размещения проектируемой автодороги (границы полосы отвода)
- ось и пикетаж проектируемой автодороги
- километраж

- придорожная полоса, линия отступа от красных линий
- границы санитарно-защитной зоны
- границы муниципальных районов и городских округов
- граница сельских и городских поселений
- границы кадастровых кварталов

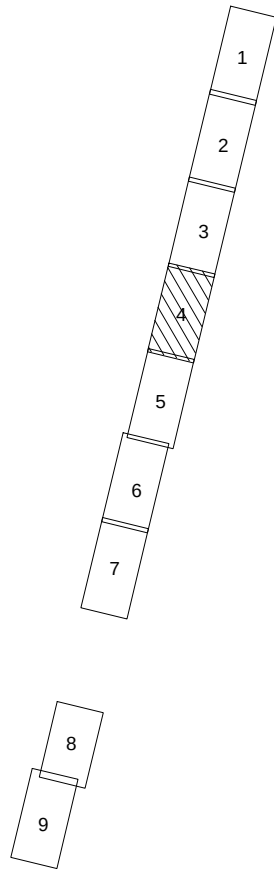
- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство, с поворотными точками
- границы земельных участков, предназначенных для размещения автодороги
- границы земельных участков по сведениям ГКН
- границы земельных участков, не установленные в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков на которых расположены линейные объекты
- границы зон действия публичных сервитутов
- границы временного отвода для размещения строительных площадок, устройства подъездных путей, переустройства инженерных коммуникаций, с поворотными точками

- 2 - номер и поворотная точка сформированного земельного участка для размещения автомобильной дороги федерального значения
- 2 - номер и поворотная точка придорожной полосы
- 2 - номер и поворотная точка санитарно-защитной зоны

- 2 - номер земельного участка на чертеже межевания
- 40:27:040901:1 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН
- 40:27:040903 - номер кадастрового квартала

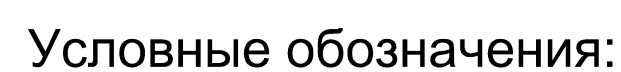
| Экспликация земельных участков                |                                      |                                                   |                                              |                                        |                                                                                                                    |                                                  |                                                                                 |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Номер земельного участка на проекте межевания | Кадастровый номер земельного участка | Общая площадь исходного земельного участка, кв.м. | Вид права                                    | Категория исходного земельного участка | Вид разрешенного использования исходного земельного участка                                                        | Кадастровый номер образуемого земельного участка | Ориентировочная площадь земельного участка в границах постоянного отвода, кв.м. |
| 206                                           | 40:03:030901                         | -                                                 | Неограниченная государственная собственность | Не установлена                         | Не установлен                                                                                                      | 40:03:030901:3/У5                                | 946                                                                             |
| 207                                           | 40:27:040901:1                       | 334036                                            | Собственность РФ                             | Земли населенных пунктов               | для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги                                                               | 40:27:040901:1                                   | 334036                                                                          |
| 220                                           | 40:27:040201                         | -                                                 | Неограниченная государственная собственность | Не установлена                         | Не установлен                                                                                                      | 40:27:040201:3/У1                                | 2331                                                                            |
| 221                                           | 40:27:050103                         | -                                                 | Неограниченная государственная собственность | Не установлена                         | Не установлен                                                                                                      | 40:27:050103:3/У1                                | 11245                                                                           |
| 222                                           | 40:27:050103:27                      | 685                                               | Собственность                                | Земли населенных пунктов               | Для садоводства и огородничества                                                                                   | 40:27:050103:27:3/У1                             | 100                                                                             |
| 223                                           | 40:27:050103:398                     | 1                                                 | Аренда                                       | Земли населенных пунктов               | Для установки опор линий электроснабжения 10кВ                                                                     | 40:27:050103:398:3/У1                            | 1                                                                               |
| 224                                           | 40:27:050103:398                     | 1                                                 | Аренда                                       | Земли населенных пунктов               | Для установки опор линий электроснабжения 10кВ                                                                     | 40:27:050103:398:5/У1                            | 1                                                                               |
| 225                                           | 40:27:050103:395                     | 1                                                 | Аренда                                       | Земли населенных пунктов               | Для установки опор линий электроснабжения 10кВ                                                                     | 40:27:050103:395:3/У1                            | 1                                                                               |
| 226                                           | 40:27:050103:394                     | 1                                                 | Аренда                                       | Земли населенных пунктов               | Для установки опор линий электроснабжения 10кВ                                                                     | 40:27:050103:394:3/У1                            | 1                                                                               |
| 227                                           | 40:27:050103:402                     | 1                                                 | Аренда                                       | Земли населенных пунктов               | Для установки опор линий электроснабжения 10кВ                                                                     | 40:27:050103:402:3/У1                            | 1                                                                               |
| 228                                           | 40:27:050103:401                     | 1                                                 | Аренда                                       | Земли населенных пунктов               | Для установки опор линий электроснабжения 10кВ                                                                     | 40:27:050103:401:3/У1                            | 1                                                                               |
| 229                                           | 40:27:050103:400                     | 1                                                 | Аренда                                       | Земли населенных пунктов               | Для установки опор линий электроснабжения 10кВ                                                                     | 40:27:050103:400:3/У1                            | 1                                                                               |
| 230                                           | 40:27:050103:397                     | 1                                                 | Аренда                                       | Земли населенных пунктов               | Для установки опор линий электроснабжения 10кВ                                                                     | 40:27:050103:397:3/У1                            | 1                                                                               |
| 231                                           | 40:27:050103:399                     | 1                                                 | Аренда                                       | Земли населенных пунктов               | Для установки опор линий электроснабжения 10кВ                                                                     | 40:27:050103:399:3/У1                            | 1                                                                               |
| 232                                           | 40:27:050103:403                     | 1                                                 | Аренда                                       | Земли населенных пунктов               | Для установки опор линий электроснабжения 10кВ                                                                     | 40:27:050103:403:3/У1                            | 1                                                                               |
| 233                                           | 40:27:040201                         | -                                                 | Неограниченная государственная собственность | Не установлена                         | Не установлен                                                                                                      | 40:27:040201:3/У2                                | 194                                                                             |
| 234                                           | 40:27:040202                         | -                                                 | Неограниченная государственная собственность | Не установлена                         | Не установлен                                                                                                      | 40:27:040202:3/У1                                | 2041                                                                            |
| 235                                           | 40:27:040202:109                     | 4849                                              | Собственность                                | Земли населенных пунктов               | Для строительства парковки для транспорта, размещения торговых-выставочных павильонов и благоустройства территории | 40:27:040202:109:3/У1                            | 682                                                                             |
| 236                                           | 40:27:040202:10                      | 390                                               | Собственность (аренда)                       | Земли населенных пунктов               | Для строительства в торговом-офисном здании                                                                        | 40:27:040202:10                                  | 390                                                                             |
| 237                                           | 40:27:040202                         | -                                                 | Неограниченная государственная собственность | Не установлена                         | Не установлен                                                                                                      | 40:27:040202:3/У2                                | 3136                                                                            |
| 238                                           | 40:27:050102:395                     | 1                                                 | Аренда                                       | Земли населенных пунктов               | Для установки опор линий электроснабжения 10кВ                                                                     | 40:27:050102:395:3/У1                            | 1                                                                               |
| 239                                           | 40:27:050102                         | -                                                 | Неограниченная государственная собственность | Не установлена                         | Не установлен                                                                                                      | 40:27:050102:3/У1                                | 2619                                                                            |
| 240                                           | 40:27:050106                         | -                                                 | Неограниченная государственная собственность | Не установлена                         | Не установлен                                                                                                      | 40:27:050106:3/У1                                | 4513                                                                            |
| 241                                           | 40:27:050106:2                       | 13569                                             | Собственность                                | Земли населенных пунктов               | Под АЗС-3                                                                                                          | 40:27:050106:2:3/У1                              | 5867                                                                            |

схема расположения листов





по объекту: **"Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе федеральной автомобильной дороги М-3 "Украина" - от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев), участок км 65 - км 173, Московская и Калужская области",  
II этап, участок км 65 - км 124**



 - земли населенных пунктов

 - категория не установлена

- красные линии, - границы зоны размещения проектируемой автодороги ( границы полосы отвода)
- ось и пикетаж проектируемой автодороги
- километраж

-  - придорожная полоса, линия отступа от красных линий
-  - границы санитарно-защитной зоны
-  - граница муниципальных районов и городских округов
-  - граница сельских и городских поселений
-  - границы кадастровых кварталов

- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство, с поворотными точками
- границы земельных участков, предназначенных для размещения автодороги
- границы земельных участков по сведениям ГКН

-  - границы зон с особыми условиями использования территории

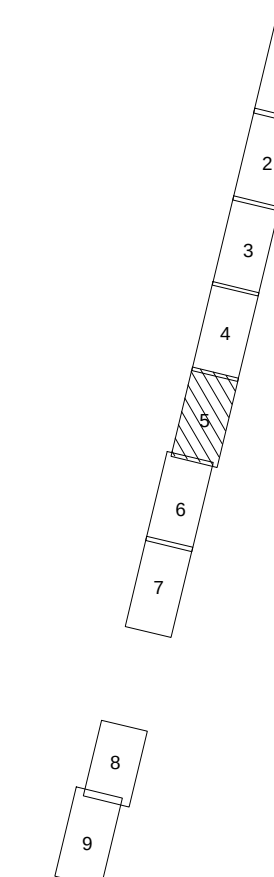
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков на которых расположены линейные объекты
- границы временного отвода для размещения строительных площадок, устройств подвездных путей, переустройства инженерных коммуникаций, с поворотными точками

- 2 - номер и поворотная точка сформированного земельного участка для размещения автомобильной дороги федерального значения
- 2 - номер и поворотная точка придорожной полосы
- c2 - номер и поворотная точка санитарно-защитной зоны

- 2 - номер земельного участка на чертеже межевания  
1:1 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН  
03 - номер кадастрового квартала

| Экспликация земельных участков                  |                                      |                                                   |                                                |                                        |                                                                          |                                                  |                                                                                |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Номер земельного участка по кадастровому номеру | Кадастровый номер земельного участка | Общая площадь исходного земельного участка, кв.м. | Вид права                                      | Категория исходного земельного участка | Вид разрешенного использования из категории исходного земельного участка | Кадастровый номер образуемого земельного участка | Ориентировочная площадь земельного участка в границах планируемой отвод, кв.м. |
| 207                                             | 40.27.040901.1                       | 334038                                            | Собственность РФ                               | Земли населенных пунктов               | для эксплуатации и обслуживания автомобильных дорог                      | 40.27.040901.1                                   | 334038                                                                         |
| 241                                             | 40.27.050106.2                       | 13569                                             | Собственность                                  | Земли населенных пунктов               | Под АЗС-3                                                                | 40.27.050106.2.3/1                               | 5867                                                                           |
| 242                                             | 40.27.050106                         | -                                                 | Нераспределенная государственная собственность | Не уст. извлечена                      | Не уст. извлечена                                                        | 40.27.050106.3/2                                 | 12631                                                                          |
| 243                                             | 40.27.040302                         | -                                                 | Нераспределенная государственная собственность | Не уст. извлечена                      | Не уст. извлечена                                                        | 40.27.040302.3/2                                 | 3101                                                                           |
| 244                                             | 40.27.040302                         | -                                                 | Нераспределенная государственная собственность | Не уст. извлечена                      | Не уст. извлечена                                                        | 40.27.040302.3/1                                 | 245                                                                            |
| 245                                             | 40.27.040302.30                      | 6445                                              | Собственность                                  | Земли населенных пунктов               | Для подведения дорог к отстойке № 8 (назначенное)                        | 40.27.040302.36.3/1                              | 60                                                                             |
| 246                                             | 40.27.040302                         | -                                                 | Нераспределенная государственная собственность | Не уст. извлечена                      | Не уст. извлечена                                                        | 40.27.040302.3/2                                 | 128                                                                            |
| 247                                             | 40.27.040302                         | -                                                 | Нераспределенная государственная собственность | Не уст. извлечена                      | Не уст. извлечена                                                        | 40.27.040302.3/3                                 | 307                                                                            |
| 269                                             | 40.07.081103                         | -                                                 | Нераспределенная государственная собственность | Не уст. извлечена                      | Не уст. извлечена                                                        | 40.07.081103.3/1                                 | 409                                                                            |
| 273                                             | 40.07.081103                         | -                                                 | Нераспределенная государственная собственность | Не уст. извлечена                      | Не уст. извлечена                                                        | 40.07.081103.3/1                                 | 21                                                                             |
| 274                                             | 40.07.000000                         | -                                                 | Нераспределенная государственная собственность | Не уст. извлечена                      | Не уст. извлечена                                                        | 40.07.000000.3/2                                 | 1068                                                                           |

схема расположения листов



|      |        |       |        |           |  |
|------|--------|-------|--------|-----------|--|
|      |        |       |        |           |  |
|      |        |       |        |           |  |
| Male | Female | Group | Number | Frequency |  |

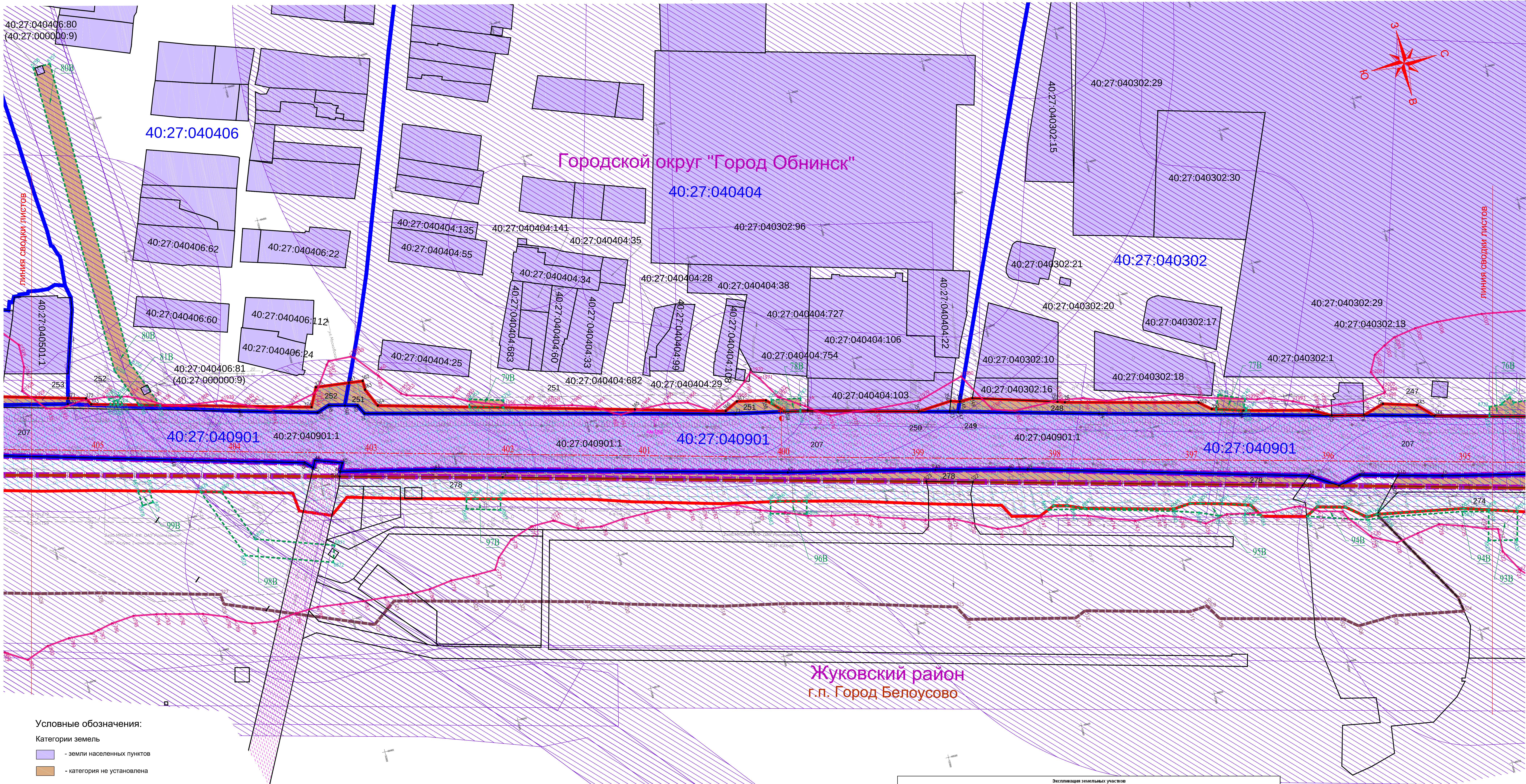
3T3-2014-780-4,2,4 (II)

|      |
|------|
| Лист |
| 5    |



ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту: "Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе федеральной автомобильной дороги М-3 "Украина" - от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев), участок км 65 - км 173, Московская и Калужская области",  
II этап, участок км 65 - км 124



Условные обозначения:

Категории земель

- земли населенных пунктов
- категория не установлена

- красные линии, - границы зоны размещения проектируемой автодороги (границы полосы отвода)
- ось и пикетаж проектируемой автодороги
- километраж
- придорожная полоса, линия отступа от красных линий
- границы санитарно-защитной зоны
- граница муниципальных районов и городских округов
- граница сельских и городских поселений
- границы кадастровых кварталов

- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство, с поворотными точками
- границы земельных участков, предназначенных для размещения автодороги
- границы земельных участков по сведениям ГКН
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков на которых расположены линейные объекты
- границы временного отвода для размещения строительных площадок, устройства подъездных путей, переустройства инженерных коммуникаций, с поворотными точками

- 2 - номер и поворотная точка сформированного земельного участка для размещения автомобильной дороги федерального значения
- 2 - номер и поворотная точка придорожной полосы
- 2 - номер и поворотная точка санитарно-защитной зоны
- 2 - номер земельного участка на чертеже межевания
- 40:27:040901:1 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН
- 40:27:040903 - номер кадастрового квартала

| Экспликация земельных участков                |                                                        |                                                    |                                                |                                        |                                                                                                |                                                  |                                                                                  |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Номер земельного участка на чертеже межевания | Кадастровый номер исходного земельного участка, кв. м. | Общая площадь исходного земельного участка, кв. м. | Вид права                                      | Категория исходного земельного участка | Вид разрешенного использования исходного земельного участка                                    | Кадастровый номер образуемого земельного участка | Ориентировочная площадь земельного участка в границах постоянного отвода, кв. м. |
| 207                                           | 40:27:040901:1                                         | 334036                                             | Собственность РФ                               | Земли населенных пунктов               | для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги                                           | 40:27:040901:1                                   | 334036                                                                           |
| 247                                           | 40:27:040302                                           | -                                                  | Неразграниченная государственная собственность | Не установлена                         | Не установлен                                                                                  | 40:27:040302:393                                 | 307                                                                              |
| 248                                           | 40:27:040302                                           | -                                                  | Неразграниченная государственная собственность | Не установлена                         | Не установлен                                                                                  | 40:27:040302:394                                 | 1872                                                                             |
| 249                                           | 40:27:040404                                           | -                                                  | Неразграниченная государственная собственность | Не установлена                         | Не установлен                                                                                  | 40:27:040404:391                                 | 50                                                                               |
| 250                                           | 40:27:040404:103                                       | 2512                                               | Аренда                                         | Земли населенных пунктов               | Торговля, общественное питание, бытовое использование, объекты общей площадью свыше 800 кв. м. | 40:27:040404:103:391                             | 89                                                                               |
| 251                                           | 40:27:040404                                           | -                                                  | Неразграниченная государственная собственность | Не установлена                         | Не установлен                                                                                  | 40:27:040404:392                                 | 1645                                                                             |
| 252                                           | 40:27:000000                                           | -                                                  | Неразграниченная государственная собственность | Не установлена                         | Не установлен                                                                                  | 40:27:000000:391                                 | 1243                                                                             |
| 253                                           | 40:27:040501                                           | -                                                  | Неразграниченная государственная собственность | Не установлена                         | Не установлен                                                                                  | 40:27:040501:391                                 | 406                                                                              |
| 274                                           | 40:07:000000                                           | -                                                  | Неразграниченная государственная собственность | Не установлена                         | Не установлен                                                                                  | 40:07:000000:392                                 | 1086                                                                             |
| 278                                           | 40:07:000000                                           | -                                                  | Неразграниченная государственная собственность | Не установлена                         | Не установлен                                                                                  | 40:07:000000:393                                 | 4742                                                                             |

схема расположения листов

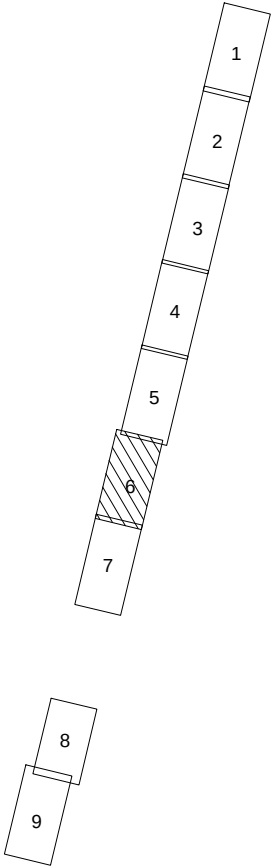
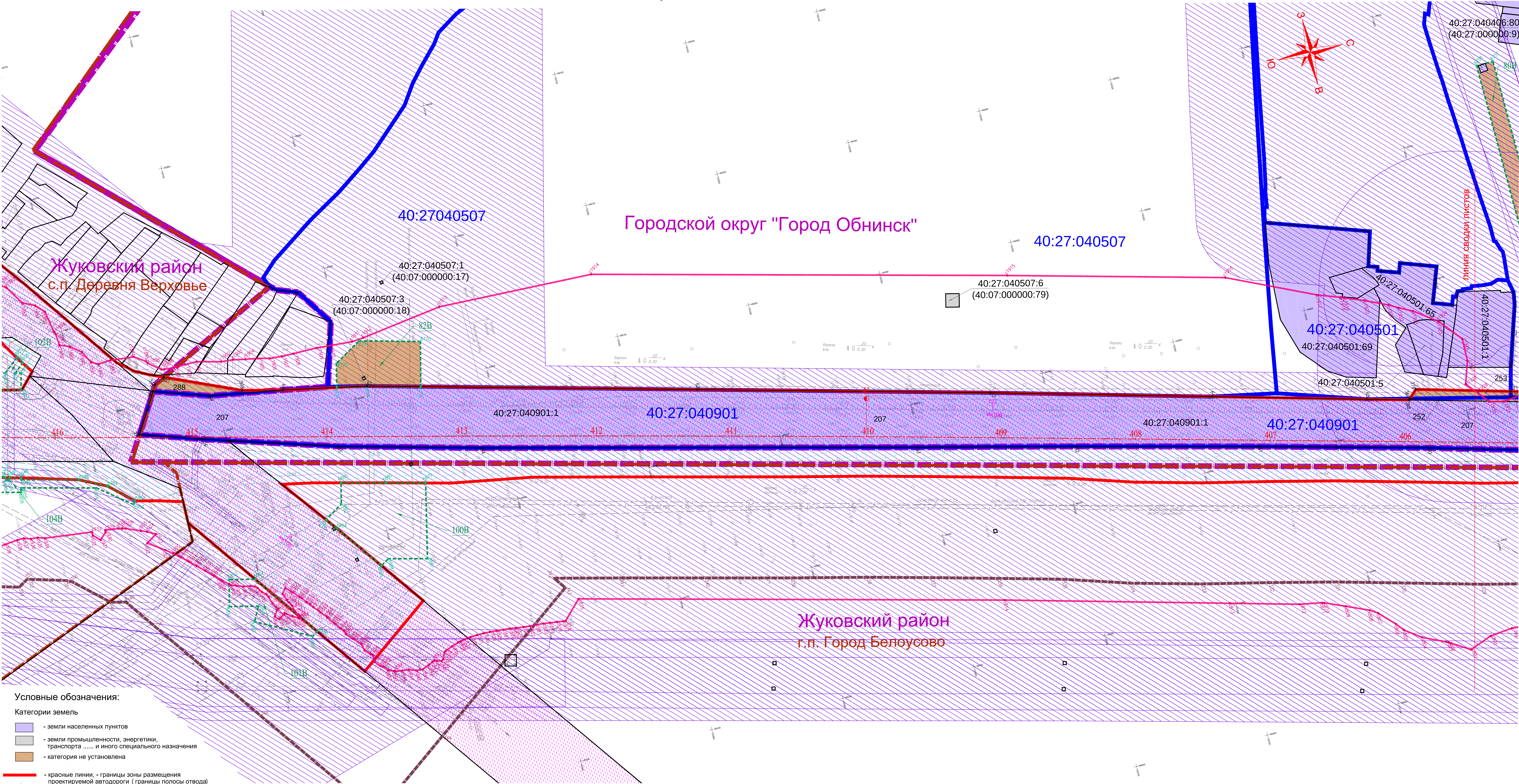




ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту: "Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе федеральной автомобильной дороги М-3 "Украина" - от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев), участок км 65 - км 173, Московская и Калужская области",  
II этап, участок км 65 - км 124



Условные обозначения:

Категории земель

- земли населенных пунктов
- земли промышленности, энергетики, транспорта ..... и иного специального назначения
- категория не установлена

- красные линии - границы зоны размещения проектируемой автодороги (границы полосы отвода)
- ось и пикетаж проектируемой автодороги
- километраж

- придорожная полоса, линия отступа от красных линий
- границы санитарно-защитной зоны
- граница муниципальных районов и городских округов
- граница сельских и городских поселений
- границы кадастровых кварталов

- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство, с поворотными точками
- границы земельных участков, предназначенных для размещения автодороги
- границы земельных участков по сведениям ГКН

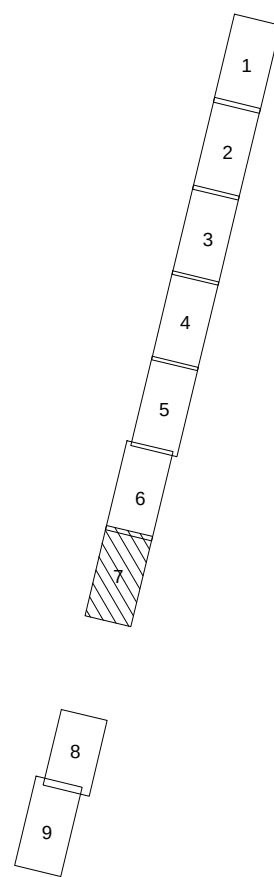
- границы зон с особыми условиями использования территории

- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков на которых расположены линейные объекты
- границы временного отвода для размещения строительных площадок, устройства подъездных путей, переустройства инженерных коммуникаций, с поворотными точками

- 2 - номер и поворотная точка сформированного земельного участка для размещения автомобильной дороги федерального значения
- 2 - номер и поворотная точка придорожной полосы
- c2 - номер и поворотная точка санитарно-защитной зоны

- 2 - номер земельного участка на чертеже межевания
- 40:27:040901:1 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН
- 40:27:040903 - номер кадастрового квартала

схема расположения листов

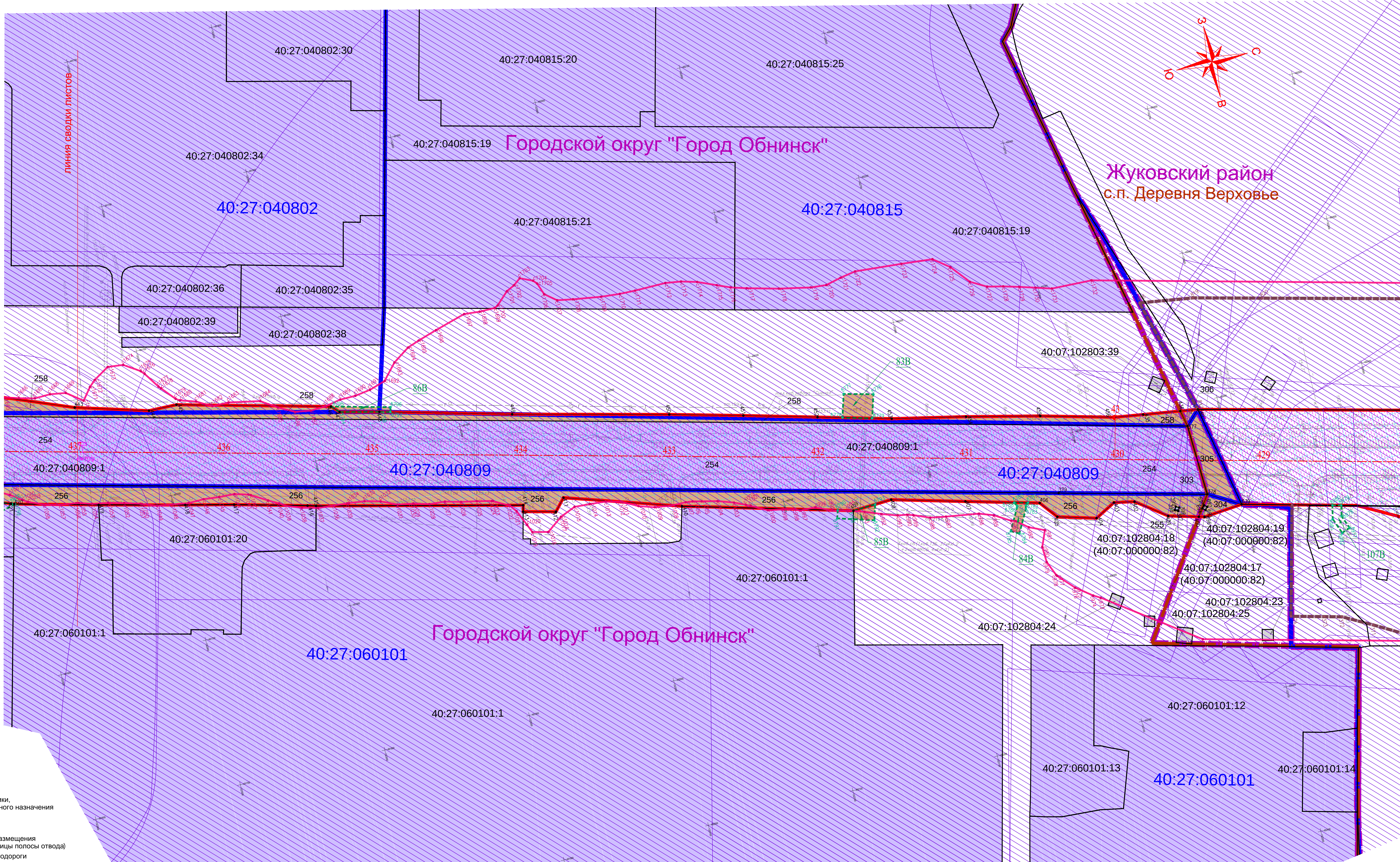


| Эксплуатация земельных участков               |                                                |                                                   |                                              |                                        |                                                             |                                                  |                                                                                 |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Номер земельного участка на проекте межевания | Кадастровый номер исходного земельного участка | Общая площадь исходного земельного участка, кв.м. | Вид права                                    | Категория исходного земельного участка | Вид разрешенного использования исходного земельного участка | Кадастровый номер образуемого земельного участка | Ориентировочная площадь земельного участка в границах постоянного отвода, кв.м. |
| 207                                           | 40 27 040901:1                                 | 334036                                            | Собственность Рн                             | Земли населенных пунктов               | для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги        | 40 27 040901:1                                   | 334036                                                                          |
| 252                                           | 40 27 000000                                   | -                                                 | Неопределенная государственная собственность | Не установлена                         | Не установлен                                               | 40 27 000000:391                                 | 1243                                                                            |
| 253                                           | 40 27 040501                                   | -                                                 | Неопределенная государственная собственность | Не установлена                         | Не установлен                                               | 40 27 040501:391                                 | 406                                                                             |
| 288                                           | 40 07 000000                                   | -                                                 | Неопределенная государственная собственность | Не установлена                         | Не установлен                                               | 40 07 000000:394                                 | 543                                                                             |



ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту: "Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе федеральной автомобильной дороги М-3 "Украина" - от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев), участок км 65 - км 173, Московская и Калужская области",  
II этап, участок км 65 - км 124



Условные обозначения:

Категории земель

- земли населенных пунктов
- земли промышленности, энергетики, транспорта ..... и иного специального назначения
- категория не установлена

- красные линии, - границы зоны размещения проектируемой автодороги ( границы полосы отвода)
- ось и пикетаж проектируемой автодороги
- километраж

- придорожная полоса, линия отступа от красных линий
- границы санитарно-защитной зоны
- граница муниципальных районов и городских округов
- граница сельских и городских поселений
- границы кадастровых кварталов

- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство, с поворотными точками
- границы земельных участков, предназначенных для размещения автодороги
- границы земельных участков по сведениям ГКН
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков на которых расположены линейные объекты
- границы временного отвода для размещения строительных площадок, устройства подъездных путей, переустройства инженерных коммуникаций, с поворотными точками

- 2 - номер и поворотная точка сформированного земельного участка для размещения автомобильной дороги федерального значения
- 2 - номер и поворотная точка придорожной полосы
- 42 - номер и поворотная точка санитарно-защитной зоны

- 2 - номер земельного участка на чертеже межевания
- 40:27:040901:1 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН
- 40:27:040903 - номер кадастрового квартала

| Экспликация земельных участков                |                                                   |                                                  |                                             |                                                                                                                                                                                                              |                                                             |                                      |                                                                                |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Номер земельного участка на проекте межевания | Кадастровый номер исходного земельного участка    | Общая площадь исходного земельного участка, кв.м | Вид права                                   | Категория исходного земельного участка                                                                                                                                                                       | Вид разрешенного использования исходного земельного участка | Кадастровый номер земельного участка | Ориентировочная площадь земельного участка в границах постоянного отвода, кв.м |
| 254                                           | 40:27:040809:1                                    | 79700                                            | Собственность РФ (аренда)                   | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                     | Для эксплуатации автомобильной дороги "Украина"             | 40:27:040809:1:3/1                   | 79700                                                                          |
| 255                                           | 40:07:102804:18 (входит в состав 40:07:000000:82) | 356                                              | Аренда                                      | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Под опоры ВЛ 110 кВ "Меня-Обнинск"                          | 40:07:102804:18                      | 5,5                                                                            |
| 256                                           | 40:27:060101                                      | -                                                | Неразрешенная государственная собственность | Не установлена                                                                                                                                                                                               | Не установлен                                               | 40:27:060101:3/1                     | 11539                                                                          |
| 258                                           | 40:27:000000                                      | -                                                | Неразрешенная государственная собственность | Не установлена                                                                                                                                                                                               | Не установлен                                               | 40:27:000000:3/2                     | 6636                                                                           |
| 303                                           | 40:07:102804:19 (входит в состав 40:07:000000:82) | 356                                              | Аренда                                      | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Под опоры ВЛ 110 кВ "Меня-Обнинск"                          | 40:07:000000:82:3/1                  | 5,5                                                                            |
| 304                                           | 40:27:000000                                      | -                                                | Неразрешенная государственная собственность | Не установлена                                                                                                                                                                                               | Не установлен                                               | 40:27:000000:3/4                     | 207                                                                            |
| 305                                           | 40:27:000000                                      | -                                                | Неразрешенная государственная собственность | Не установлена                                                                                                                                                                                               | Не установлен                                               | 40:27:000000:3/5                     | 674                                                                            |
| 306                                           | 40:27:000000                                      | -                                                | Неразрешенная государственная собственность | Не установлена                                                                                                                                                                                               | Не установлен                                               | 40:27:000000:3/6                     | 62                                                                             |

схема расположения листов

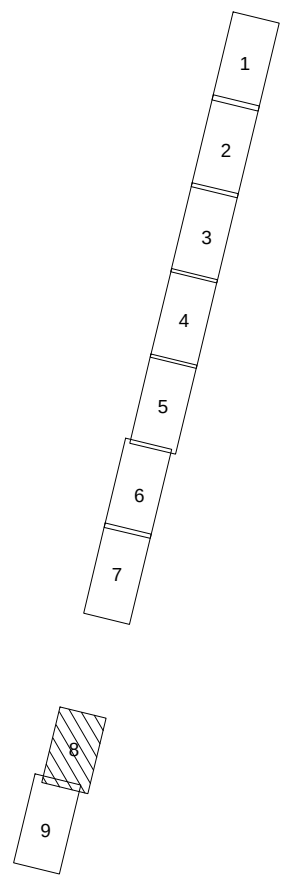
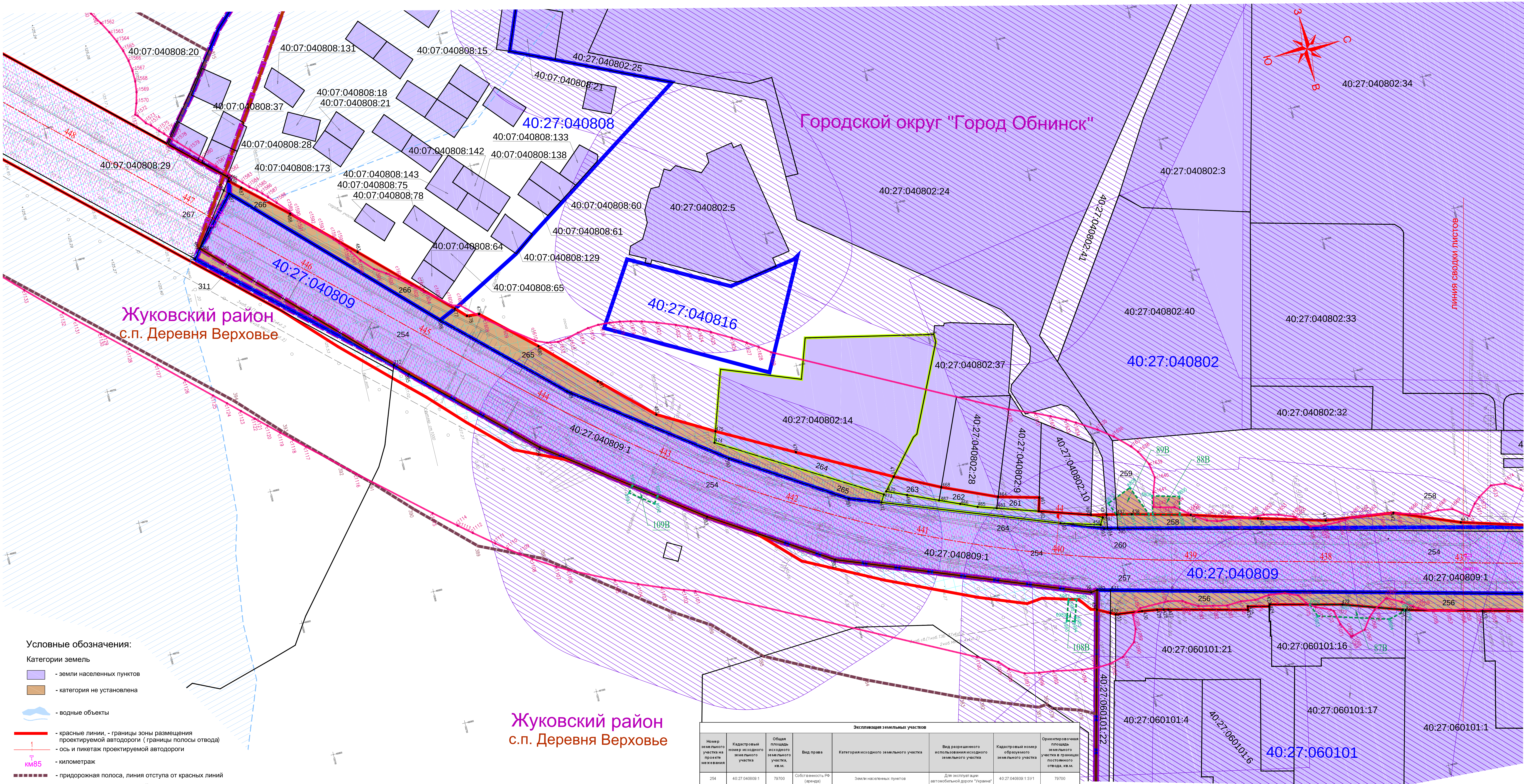




ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту: "Реконструкция с последующей эксплуатацией на платной основе федеральной автомобильной дороги М-3 "Украина" - от Москвы через Калугу, Брянск до границы с Украиной (на Киев), участок км 65 - км 173, Московская и Калужская области",  
II этап, участок км 65 - км 124



Условные обозначения:

Категории земель

- земли населенных пунктов
- категория не установлена

- водные объекты

- красные линии, - границы зоны размещения проектируемой автодороги (границы полосы отвода)
- ось и пикетаж проектируемой автодороги
- километраж

- придорожная полоса, линия отступа от красных линий
- границы санитарно-защитной зоны
- граница муниципальных районов и городских округов
- граница сельских и городских поселений
- границы кадастровых кварталов

- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство, с поворотными точками
- границы земельных участков, предназначенных для размещения автодороги
- границы земельных участков по сведениям ГКН

- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков на которых расположены линейные объекты
- границы зон действия публичных сервитутов

- границы водоохранных зон

- границы временного отвода для размещения строительных площадок, устройства подъездных путей, переустройства инженерных коммуникаций, с поворотными точками

Жуковский район  
с.п. Деревня Верховье

- 2 - номер и поворотная точка сформированного земельного участка для размещения автомобильной дороги федерального значения
- 2 - номер и поворотная точка придорожной полосы
- с2 - номер и поворотная точка санитарно-защитной зоны
- 2 - номер земельного участка на чертеже межевания
- кадастровый номер земельного участка по сведениям ГКН
- номер кадастрового квартала

40:27:040901:1  
40:27:040903

| Экспликация земельных участков                |                                                |                                                   |                                              |                                        |                                                             |                                                  |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Номер земельного участка на проекте межевания | Кадастровый номер исходного земельного участка | Общая площадь исходного земельного участка, кв.м. | Вид права                                    | Категория исходного земельного участка | Вид разрешенного использования исходного земельного участка | Кадастровый номер образуемого земельного участка |
| 254                                           | 40:27:040809:1                                 | 79700                                             | Собственность РФ (земель)                    | Земли населенных пунктов               | Для эксплуатации автомобильной дороги "Украина"             | 40:27:040809:1.3У1                               |
| 256                                           | 40:27:060101                                   | -                                                 | Неограниченная государственная собственность | Не установлена                         | Не установлен                                               | 40:27:060101.3У1                                 |
| 257                                           | 40:27:060101:22                                | 4808                                              | Сведения о регистрации прав отсутствуют      | Земли населенных пунктов               | Для оборотно-испытательного комплекса                       | 40:27:060101.22.3У1                              |
| 258                                           | 40:27:000000                                   | -                                                 | Неограниченная государственная собственность | Не установлена                         | Не установлен                                               | 40:27:000000.3У2                                 |
| 259                                           | 40:27:040802:24                                | 245 904                                           | Собственность РФ                             | Земли населенных пунктов               | Под основную площадку института                             | 40:27:040802:24.3У1                              |
| 260                                           | 40:27:040802                                   | -                                                 | Неограниченная государственная собственность | Не установлена                         | Не установлен                                               | 40:27:040802.3У1                                 |
| 261                                           | 40:27:040802:9                                 | 2000                                              | Долевая собственность (полная)               | Земли населенных пунктов               | Для строительства производственной базы                     | 40:27:040802:9.3У1                               |
| 262                                           | 40:27:040802:28                                | 3343                                              | Долевая собственность (полная)               | Земли населенных пунктов               | Для строительства производственной базы                     | 40:27:040802:28.3У1                              |
| 263                                           | 40:27:040802:37                                | 5969                                              | Собственность                                | Земли населенных пунктов               | Для строительства производственной базы                     | 40:27:040802:37.3У1                              |
| 264                                           | 40:27:040802:14                                | 14 221                                            | Долевая собственность                        | Земли населенных пунктов               | Для производственной деятельности                           | 40:27:040802:14.3У1                              |
| 265                                           | 40:27:040802                                   | -                                                 | Неограниченная государственная собственность | Не установлена                         | Не установлен                                               | 40:27:040802.3У2                                 |
| 266                                           | 40:27:040808                                   | -                                                 | Неограниченная государственная собственность | Не установлена                         | Не установлен                                               | 40:27:040808.3У1                                 |
| 267                                           | 40:27:000000                                   | -                                                 | Неограниченная государственная собственность | Не установлена                         | Не установлен                                               | 40:27:000000.3У3                                 |
| 311                                           | 40:27:000000                                   | -                                                 | Неограниченная государственная собственность | Не установлена                         | Не установлен                                               | 40:27:000000.3У7                                 |

схема расположения листов

