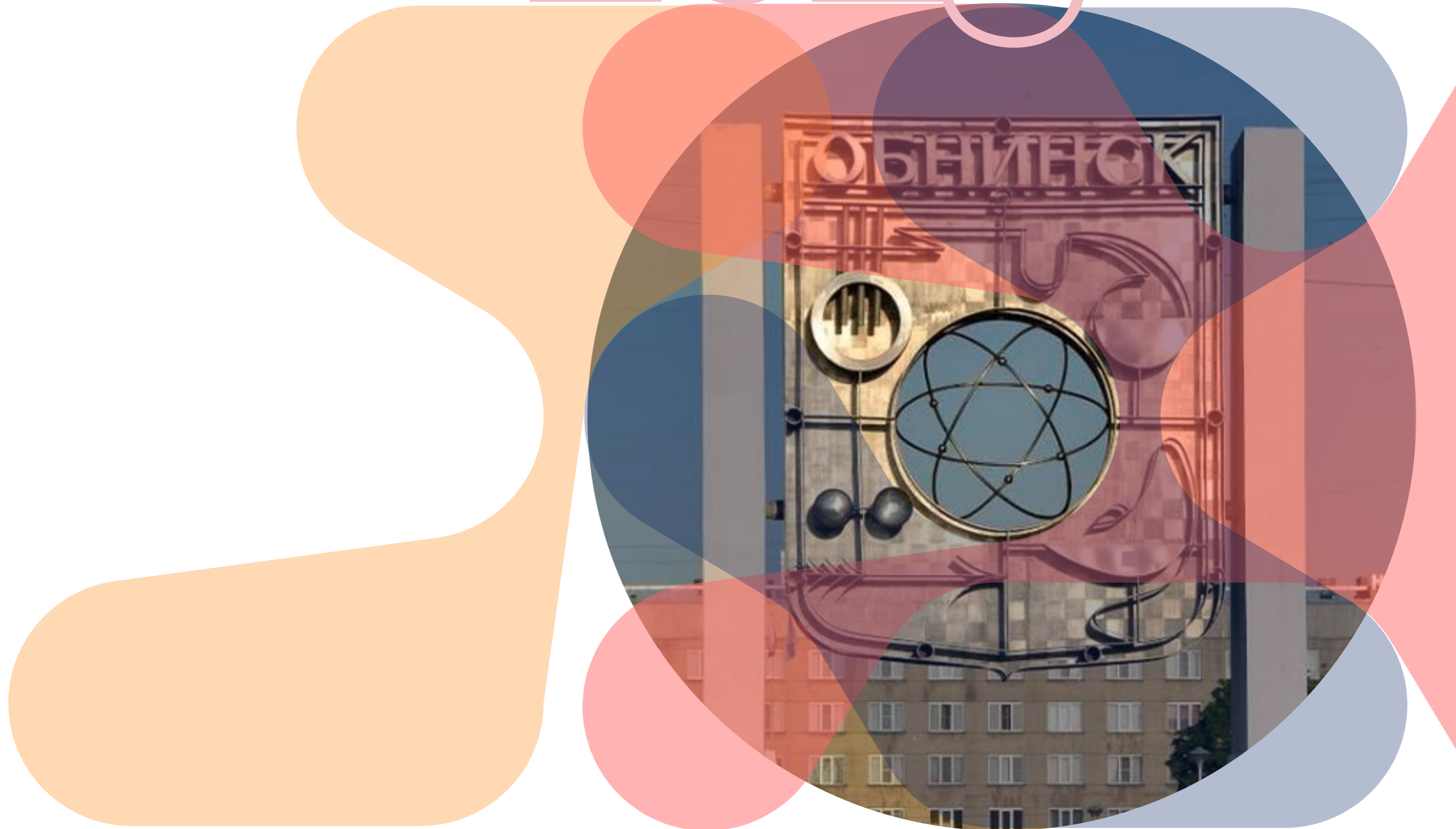
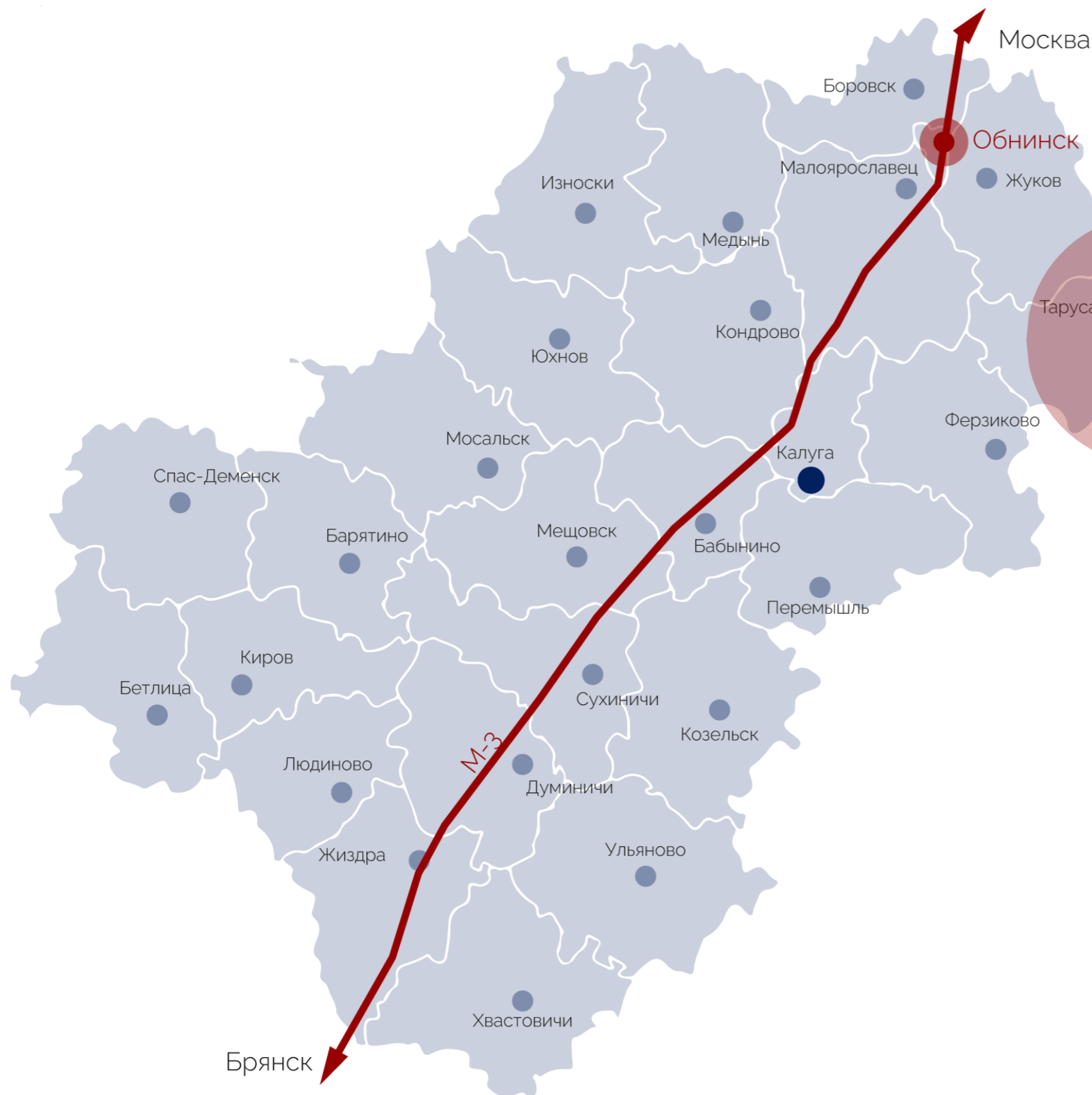


4.7

Обнинск



Ситуационный план территории населенного пункта, благоустраиваемой в рамках проекта.



Условные обозначения

- трасса федерального значения
- административные центры областей
- административные центры районов

Обнинск находится в Калужской области в 115 км от центра Москвы. Путь из столицы в Обнинск по трассе М3 **занимает около 2 часов.**

До г. Москва - 115 км



До г. Калуга - 90 км



Актуальная роль и значение территории в городе

«Память места» и восстановление утраченных функций

Для молодежи 90-х и 2000-х — одна из самых популярных точек на карте города. Все жители Обнинска в возрасте 30-40 лет, задействованные в соучаствующем проектировании, исследованиях и интервью, с теплотой вспоминают о мероприятиях, которые проходили во времена их юности на территории оврага.

Важная «спортивная точка» города. Сегодня спортивная инфраструктура «Репинского оврага» пришла в упадок. Однако у большинства жителей среднего возраста данная территория ассоциируется именно со спортом и активным отдыхом — волейболом, бадминтоном, занятиями на турниках летом, катанием с горок и игрой в снежки зимой.

Нераскрытый потенциал

После благоустройства территория не только восстановит утраченные функции, но и получит новые. Это произойдет благодаря синергии с перспективными проектами на сопредельных территориях. Один из таких проектов — организация в здании колледжа, находящегося в северной части территории, Музея атома. Город планирует реализовывать данный проект после капитальной реконструкции колледжа.

Необычные рельеф — одна из главных особенностей территории

Перепад высот в «Репинском овраге» составляет 3,5 м, что позволяет создать в нем оригинальное и уютное многоуровневое рекреационное пространство.

Проблемы, которые решает проект



Беспорядочные зеленые насаждения

Параллельно с тем, как утрачивалось функциональное наполнение территории, приходили в упадок зеленые насаждения оврага. На данный момент в овраге много сломанных деревьев, газон не ухожен, стихийно разрастаются дикие растения, что приводит в негодность существующую сеть пешеходных дорожек.

Утрата спортивной и рекреационной функций

Благодаря необычному рельефу, а также непосредственному соседству с местом проживания студентов, многие годы овраг был главной точкой притяжения для молодежи города.

Постепенно инфраструктура территории пришла в негодность, что заставило ее основных пользователей — студентов и молодежь — выбирать для отдыха и занятий спортом другие, менее удобные с точки зрения месторасположения локации.

Отсутствие малого бизнеса в локации с высоким торговым и досуговым потенциалом

Многие годы в овраге работал клуб «Грот», на базе которого на территории регулярно проводились молодежные мероприятия городского масштаба. Вместе с тем, как рекреационная и спортивная функции утрачивались, на территории снизился пешеходный трафик, необходимый для успешной деятельности предприятия. Инвестиции в ремонт и модернизацию клуба собственник счёл неэффективными и вскоре клуб был закрыт. На текущий момент на территории нет ни одной работающей точки малого бизнеса.



Описание преимуществ, которые получит город от реализации проекта



Для региона

Повысит значимость Калужской области как региона, привлекательного для внутреннего туризма. Жители Москвы часто выбирают Калугу для однодневных путешествий. Набрал критическую массу интересных туристических объектов, Обнинск может стать второй популярной точкой путешествия по Калужской области. Два города сформируют двухдневный туристический маршрут, предполагающий ночевку в Калужской области, что подтолкнет к развитию гостиничный комплекс и частный арендный бизнес.



Для города

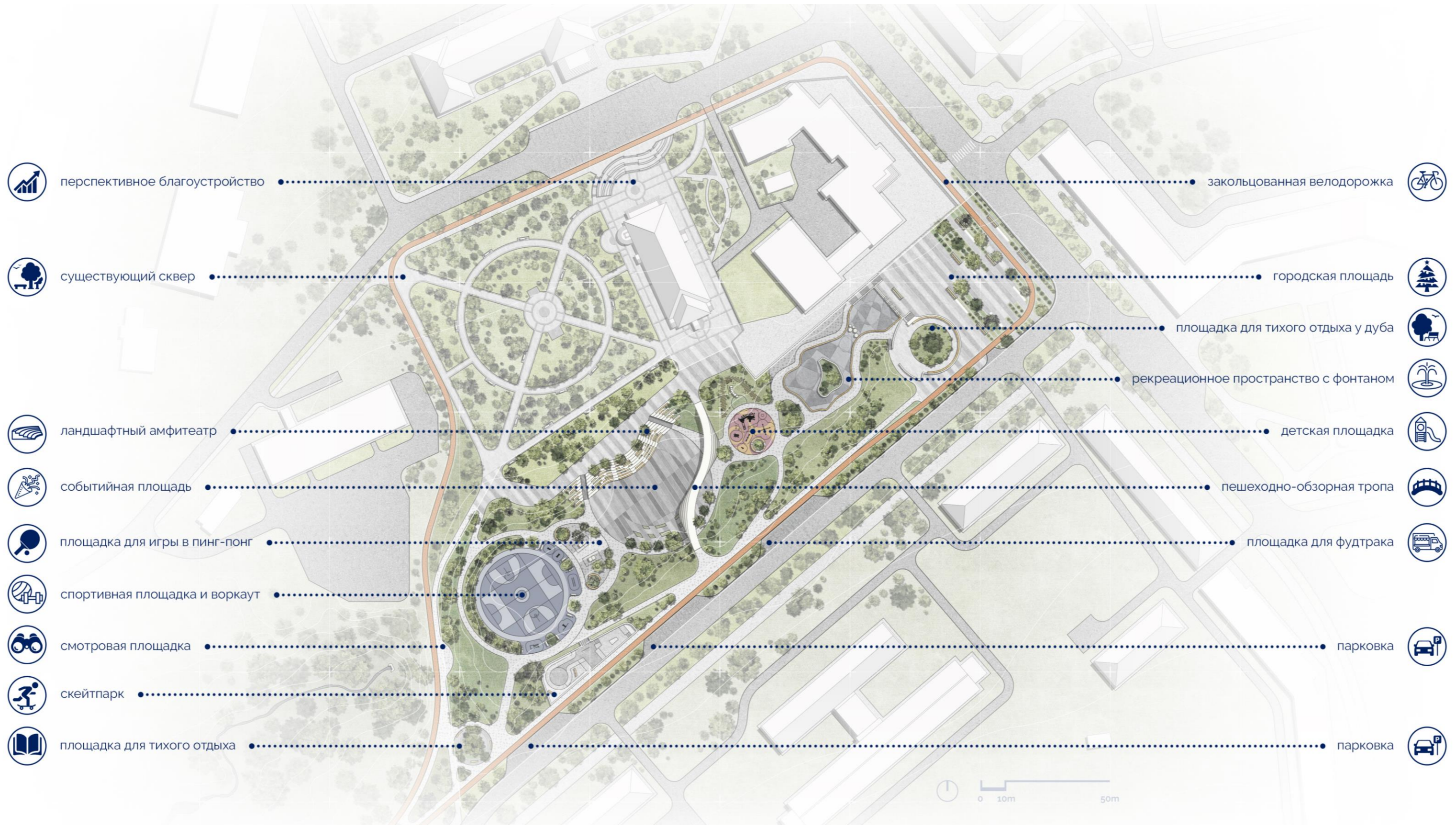
Появление качественной рекреационной и спортивной зоны в «старом» Обнинске сбалансирует трафик выходного дня между частями города. Благоустройство «Репинского оврага» сделает более привлекательными девелоперские проекты, запланированные в старой части города, простимулирует малый и средний бизнес, повысит престиж ИАТЭ НИЯУ МИФИ, общежитие которого прилегает к территории.



Для людей

«Репинский овраг» повысит качество жизни в старой части города, сделает досуг обнинцев, студентов, проживающих в общежитии ИАТЭ НИЯУ МИФИ, более интересными и разнообразными. У них появится возможность проводить свободное время в шаговой доступности, заниматься спортом, вести активный образ жизни, общаться, знакомиться с городскими сообществами и присоединяться к их инициативам.

Генеральный план территории



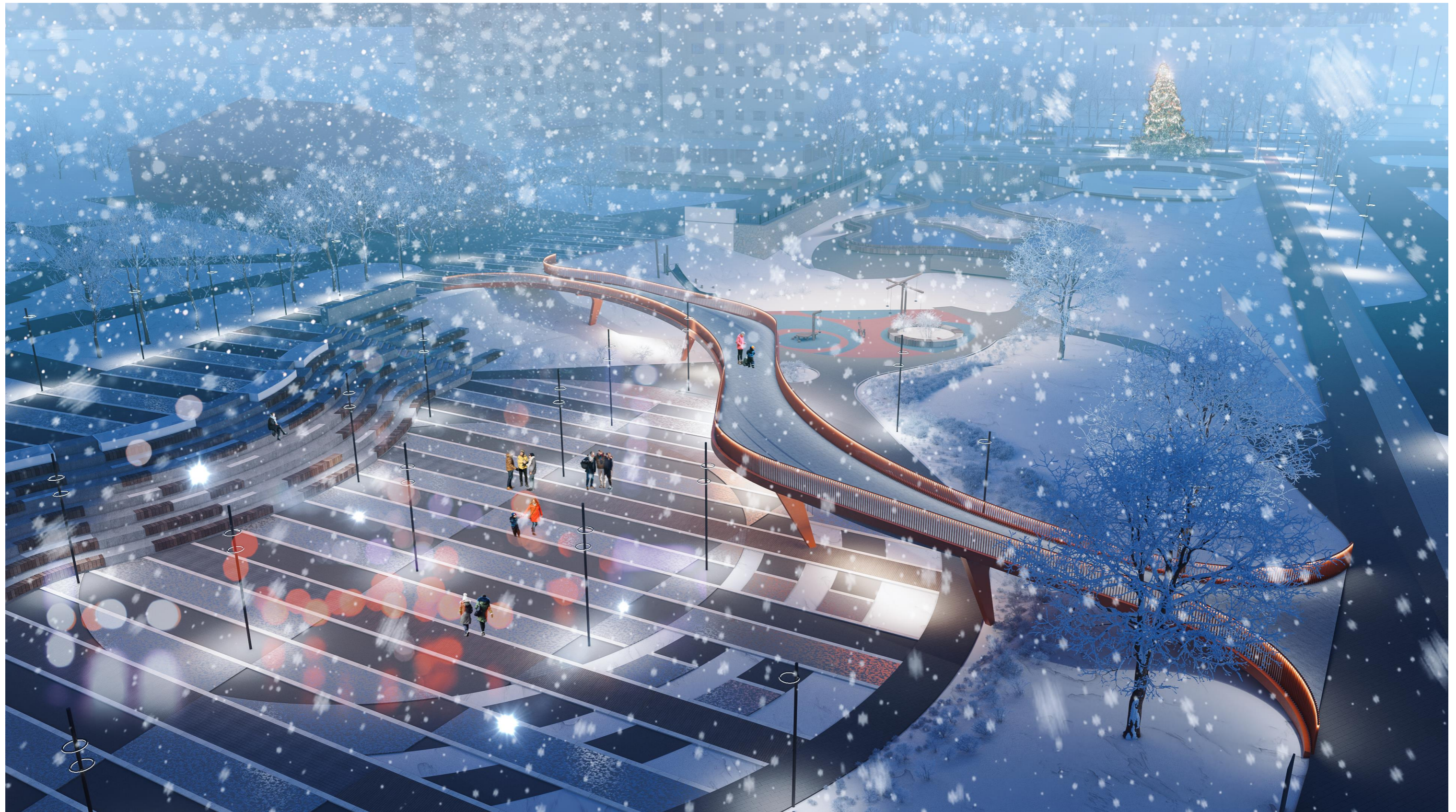
Функционирование территории



Визуализация главной площади



Визуализация главной площади



Визуализация зоны экстремальных видов спорта спортивной зоны



Трёхмерная схема детской площадки



Визуализация детской площадки



Визуализация рекреационной зоны у фонтана



Визуализация площади



Описание иных экономических и социальных эффектов

Благоустройство Репинского оврага вернет территории утраченные рекреационные и досуговые функции. Развитие спортивной и развлекательной инфраструктуры привлечет новые бизнес проекты и увеличит количество потребителей услуг. В рамках реализации проекта качественно улучшится городская среда для жителей города Обнинск.

32

НОВЫХ
рабочих места

68

доходы
предпринимателей
не менее
млн руб.

Реализация проекта по комплексному благоустройству выбранных территорий подразумевает следующий экономический эффект:

- создание 32 новых рабочих мест;
- появление новых возможностей для существующего бизнеса;
- доходы предпринимателей составят не менее 68 млн руб.;
- создание новых заведений для молодого поколения;
- создание спортивных участков для различного вида активности;
- создание комфортных условий для проведения городских мероприятий различного уровня;
- нетипичная рекреационная зона с современным дизайном.

Реализация проекта:

- простимулирует развитие культурных и досуговых проектов на сопредельных территориях. Музей атома, запланированный к запуску в здании колледжа после его капитальной реставрации, благодаря обновленной территории Репинского оврага увеличит туристический потенциал культурного объекта.
- Появление качественной рекреационной и спортивной зоны в «старом» Обнинске сбалансирует трафик выходного дня между частями города. Благоустройство «Репинского оврага» сделает более привлекательными девелоперские проекты, запланированные в старой части города, простимулирует малый и средний бизнес, повысит престиж ИАТЭ НИЯУ МИФИ, общежитие которого прилегает к территории.

Доходы бюджета от вновь созданных активностей практически покрывают эксплуатационные расходы на содержание благоустроенной территории.

Администрация г. Обнинска учтет расходы по содержанию благоустраиваемой территории в муниципальном бюджете (письмо Администрации прилагается п. 5.9.5).

Основные прогнозные экономические показатели проекта

2023

| | |
|---|----------------|
| Средства господдержки из федерального бюджета | 100 000 |
| Средства из местного бюджета | 11 500 |
| Средства из регионального бюджета | 11 500 |
| Внебюджетные источники финансирования | 21 000 |
| Итого в 2023 году | 143 999 |

2024

| | |
|------------------------------|----------|
| Средства из местного бюджета | |
| Итого в 2024 году | 0 |

Итого расходов на реализацию проекта 143 999

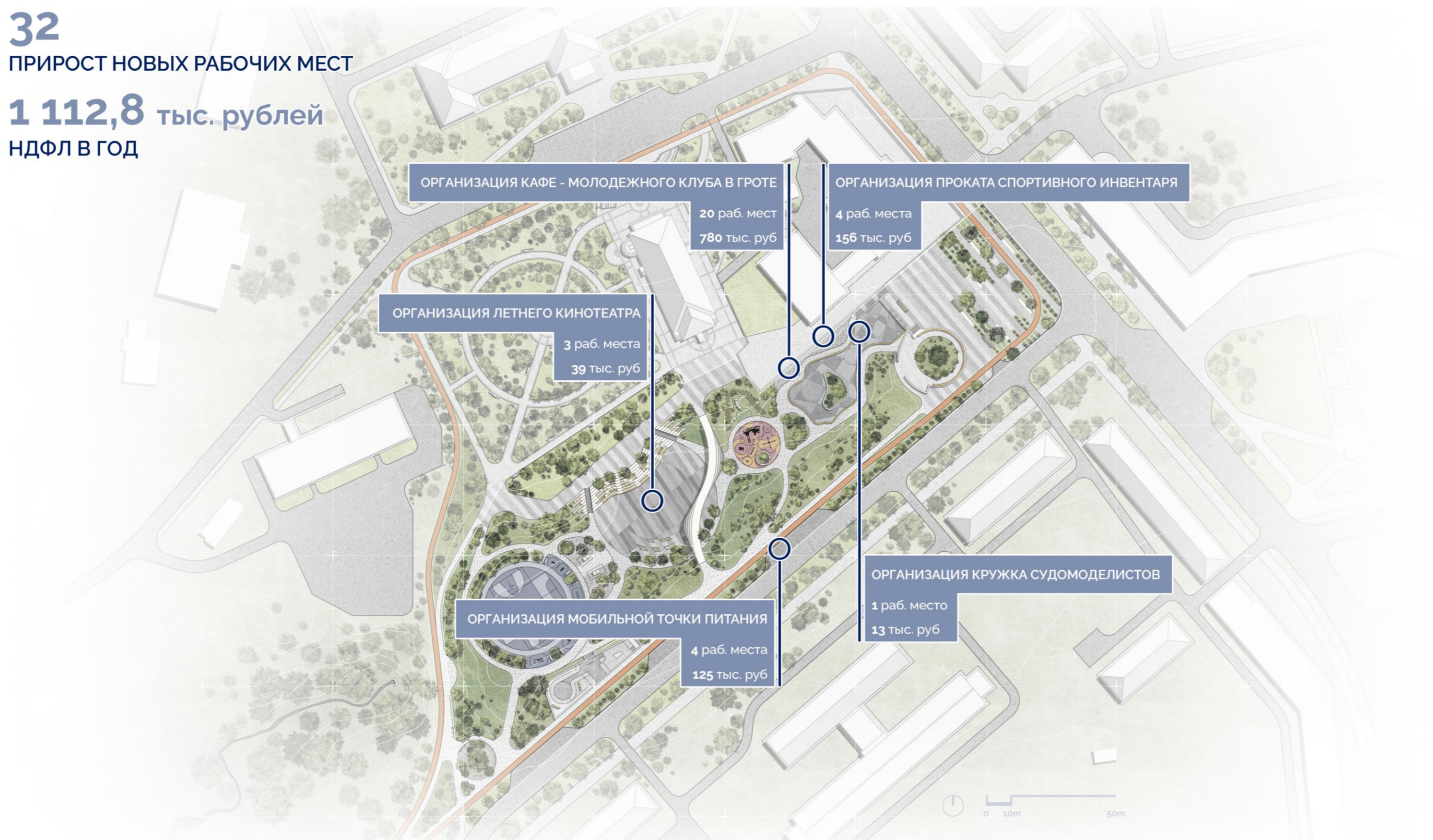
| | |
|---|----------------|
| Площадь территорий, благоустраиваемых в рамках проекта, га | 5,5 |
| Эксплуатационные расходы (в год) на содержание благоустроенных территорий, тыс.руб. | 7758 |
| Доходы регионального и/или муниципального бюджета (в год) от эксплуатации благоустраиваемой территории, тыс.руб. | 7569 |
| Рост посещаемости территории, благоустроенной в рамках проекта (пешеходный трафик), чел. в год | 147 000 |
| Количество созданных рабочих мест, чел. | 32 |

Создание новых рабочих мест

32

ПРИРОСТ НОВЫХ РАБОЧИХ МЕСТ

1 112,8 тыс. рублей
НДФЛ В ГОД



Экономический эффект

80 919 тыс. рублей
СУММАРНЫЙ ДОХОД В ГОД

4 855,14 тыс. рублей
ПЛАНИРУЕМАЯ СУММА НАЛОГОВ

ОРГАНИЗАЦИЯ КАФЕ - МОЛОДЕЖНОГО КЛУБА В ГРОТЕ

28 800 тыс. руб
1 728 тыс. руб

ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОКАТА СПОРТИВНОГО ИНВЕНТАРЯ

10 800 тыс. руб
648 тыс. руб

ОРГАНИЗАЦИЯ ЛЕТНЕГО КИНОТЕАТРА

24 360 тыс. руб
1 461,6 тыс. руб

ОРГАНИЗАЦИЯ МОБИЛЬНОЙ ТОЧКИ ПИТАНИЯ

15 984 тыс. руб
959,04 тыс. руб

ОРГАНИЗАЦИЯ КРУЖКА СУДОМОДЕЛИСТОВ

975 тыс. руб
58,5 тыс. руб



Обнинск

**Спасибо за
внимание!**