

ООО «НПФ «Стройполисервис».

Ассоциация Саморегулируемая организация
«Лига проектировщиков Калужской области»
рез. № СРО – П – 126 – 26012010

Заказчик – МКУ «Городское Строительство.»

Калужская область Город Обнинск,
ул. Шацкого, в районе дома №20

«Благоустройство территории
в районе кинотеатра «Мир»».

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генплан.

14 – 43 / 19 – ГП

Обнинск, 2019г.

ООО «НПФ «Стройполисервис».

Ассоциация Самореглируемая организация
«Лига проектировщиков Калужской области»
рез. № СРО – П – 126 – 26012010

Заказчик – МКУ «Городское Строительство.»

Калужская область Город Обнинск,
ул. Шацкого, в районе дома №20

«Благоустройство территории
в районе кинотеатра «Мир»».

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генплан.

14 – 43 / 19 – ГП

Директор ООО «НПФ Стройполисервис»



 А. В. Ашварин

Главный архитектор проекта



Г. А. Беспалова

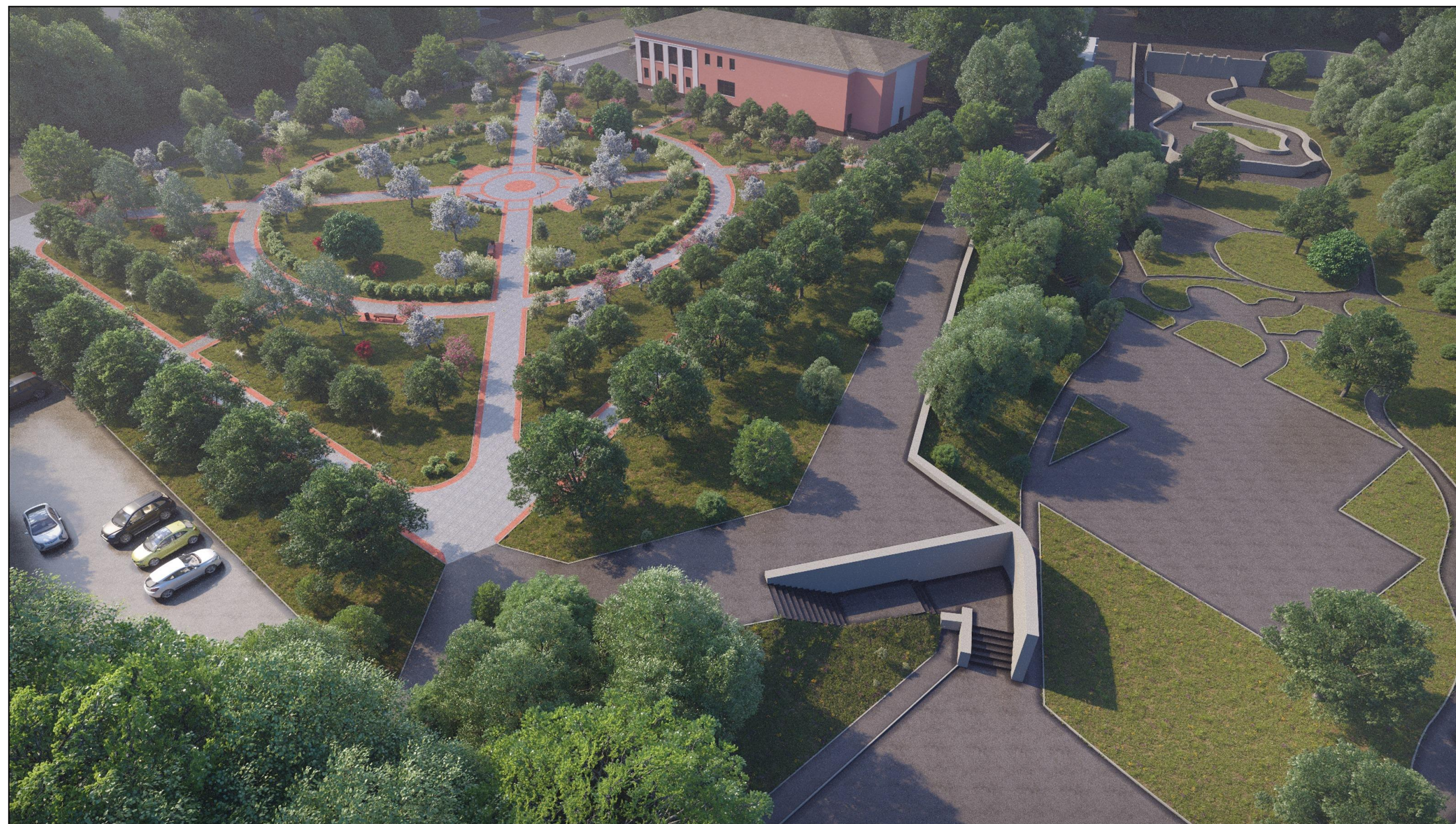
Обнинск, 2019г.



Визуализация

Инва. № подл.	Подпись и дата.	Взам. инв. №
---------------	-----------------	--------------

						14 - 43 / 19 - ГП			
						Калужская область Город Обнинск, ул. Щацкого, в районе дома №20.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Благоустройство территории в районе кинотеатра "Мир".	Стадия	Лист	Листов
Визуализация		Боровиков					P	2	14
ГАП		Беспалова							
Н контроль		Шкарлетина							
Руководитель		Ашварин				Общий вид 1	ООО "НПФ "Стройполисервис".		



Визуализация



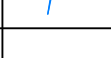
Инв. № подл.	Подпись и дата.	Взам. инв. №

						14 - 43 / 19 - ГП			
						Калужская область Город Обнинск, ул. Щацкого, в районе дома №20.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Благоустройство территории в районе кинотеатра "Мир".	Стадия	Лист	Листов
Визуализация		Боровиков					Р	3	14
ГАП		Беспалова							
Н. контроль		Шкарпетина							
Руководитель		Ашбарин				Общий вид 2	ООО "НПФ "Стройполисервис".		



Визуализация

Взам. инв. №	
Подпись и дата.	
Инв. № подл.	

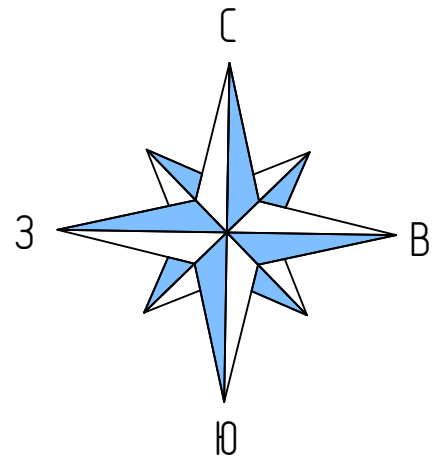
						14 - 43 / 19 - ГП			
						Калужская область Город Обнинск, ул. Щацкого, в районе дома №20.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Благоустройство территории в районе кинотеатра "Мир".	Стадия	Лист	Листов
Визуализация		Боробиков					Р	4	14
ГАП		Беспалова							
Н. контроль		Шкарпетина							
Руководитель		Ашварин				Общий вид 3	ООО "НПФ "Стройполисервис".		



Визуализация

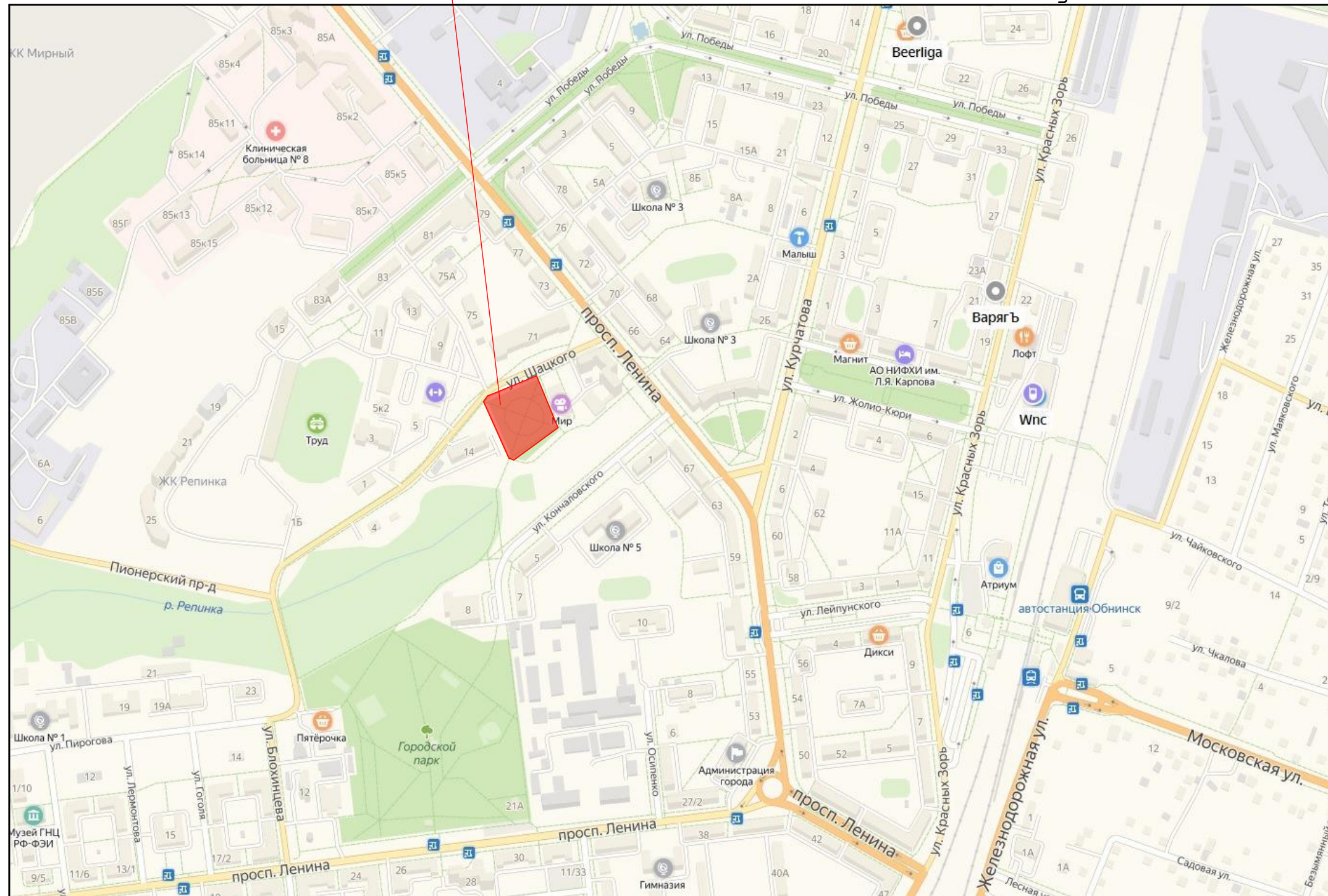
Взам. инв. №
Подпись и дата.
Инв. № подл.

						14 - 43 / 19 - ГП			
						Калужская область Город Обнинск, ул. Щацкого, в районе дома №20.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Благоустройство территории в районе кинотеатра "Мир".	Стадия	Лист	Листов
Визуализация		Боровиков					Р	5	14
ГАП		Беспалова							
Н. контроль		Шкарпетина							
Руководитель		Ашбарин				Общий вид 4	ООО "НПФ "Стройполисервис".		



Проектируемый участок

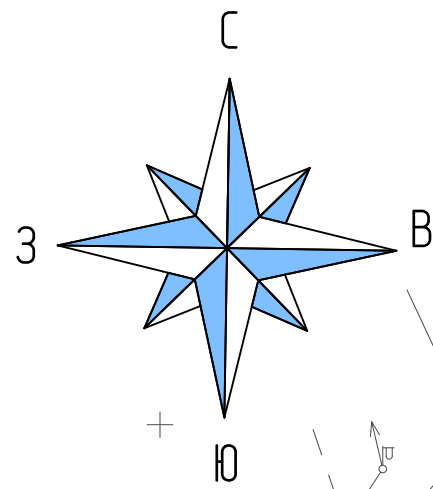
Ситуационная схема



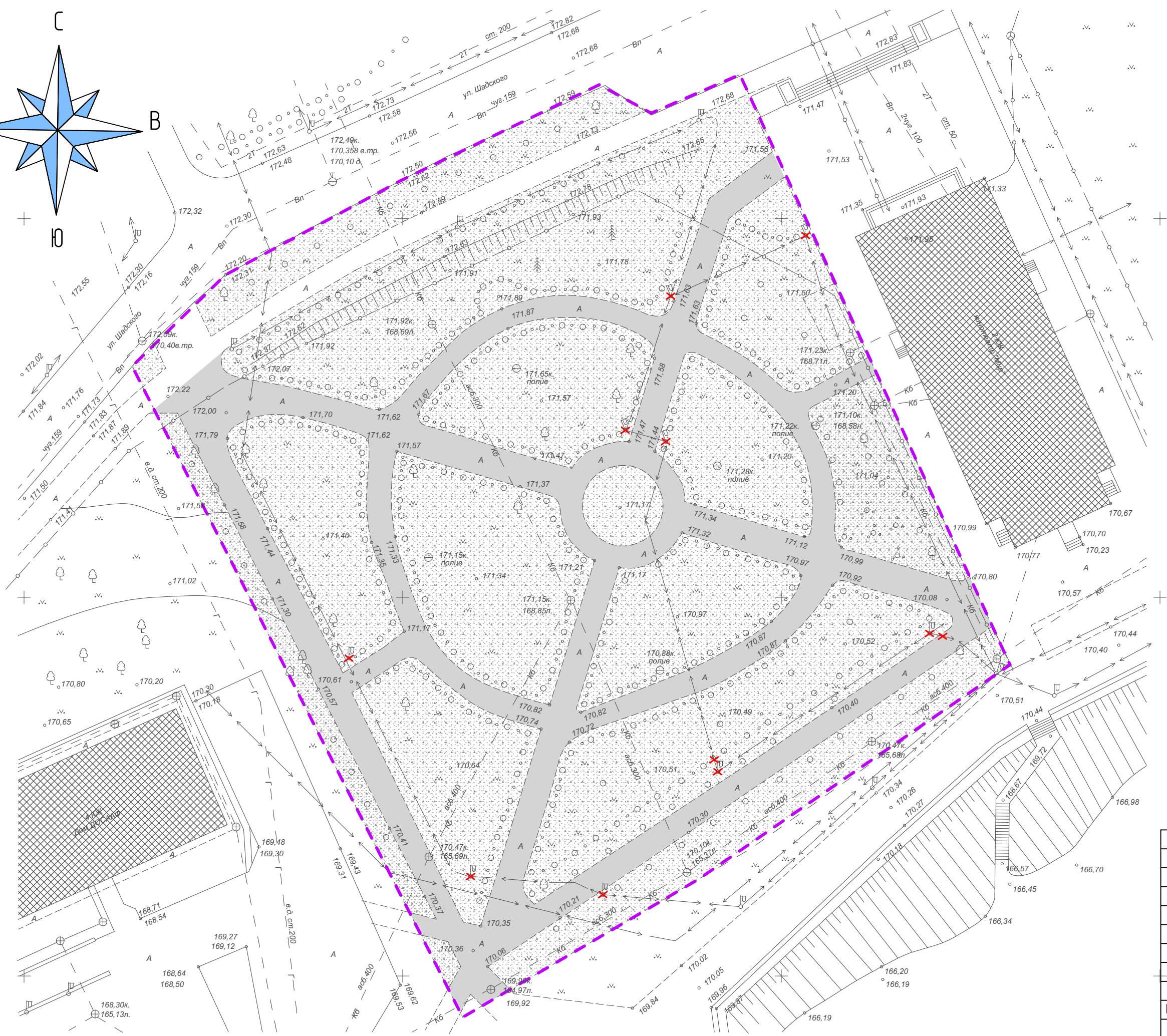
Взам. инв. №
Подпись и дата.
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Архитектор	Смирнов			<i>[Signature]</i>	
ГАП	Беспалова			<i>[Signature]</i>	
Н.контр.	Шкарпетина			<i>[Signature]</i>	
Руководитель	Ашварин			<i>[Signature]</i>	

14 - 43 / 19 - ГП		
Калужская область Город Обнинск, ул. Щацкого, в районе дома №20.		
Стадия	Лист	Листов
Р	6	14
Ситуационная схема М 1:500		ООО "НПФ "Стройполисервис".



3



Условные обозначения.

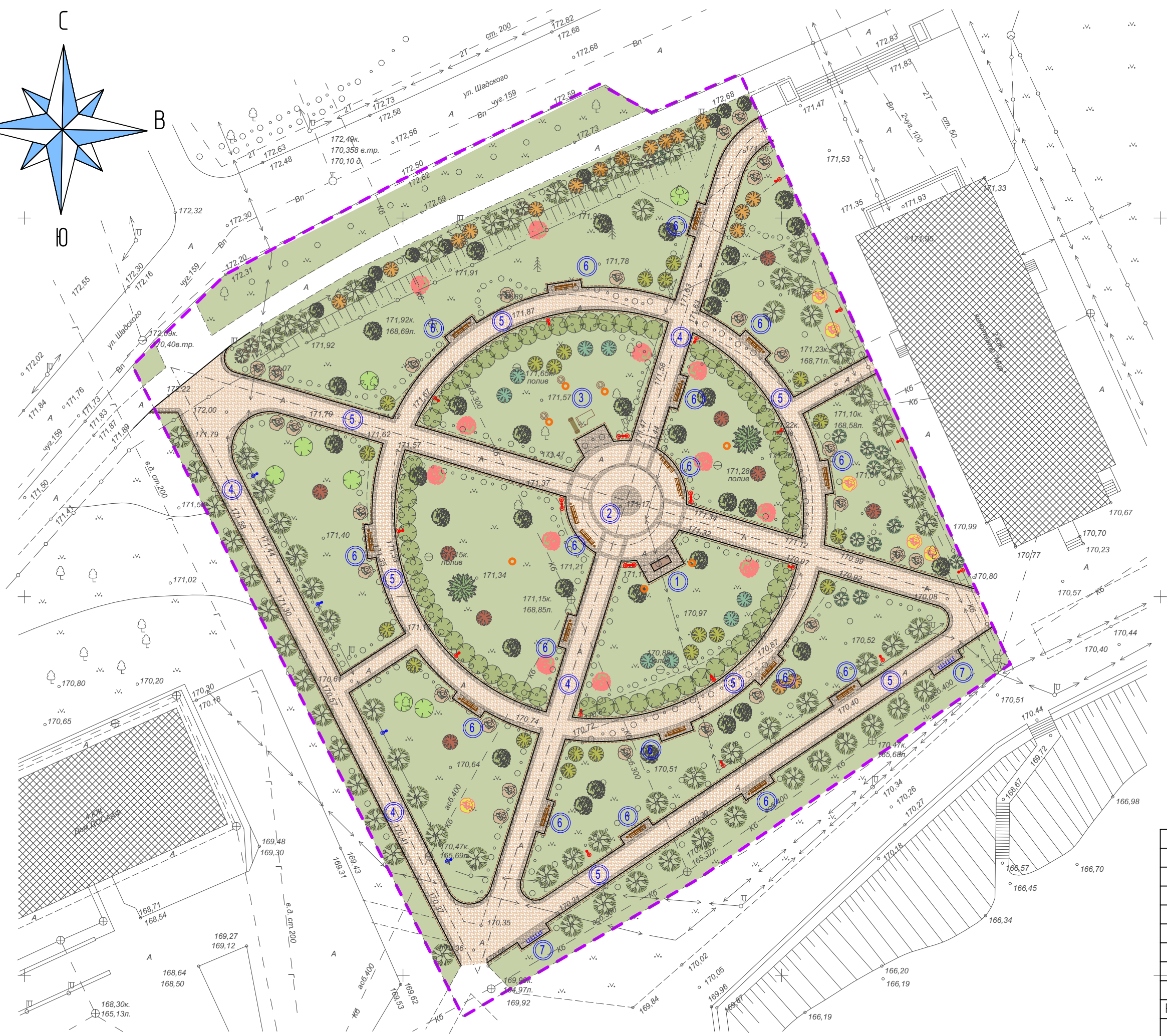
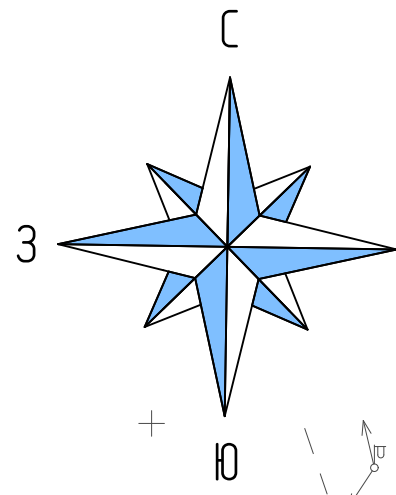
Условно-граф. обозначение.	Наименование
	Существующие здания и сооружения
	Существующие дороги и проезды
	Демонтируемые дорожки и площадки
	Демонтируемый тротуарный бордюр
	Существующие опоры освещения - демонтируемые
	Граница проектирования земельных участков (полоса отвода)

Ведомость объемов демонтажных работ.

Поз.	Наименование.	Ед. Изм.	Кол-во.	Примечание.
1	Демонтаж существующих бордюров	м.п.	1078.0	
2	Срезка растительного грунта h=100мм	м.куб.	6116	
3	Демонтаж существующего тротуарного покрытия	м.кв.	2010.0	
4	Демонтаж существующих стоек наружного освещения	шт.	8	
5	Вывоз строительного мусора и боя с территории	м.куб.	804.0	

Взамышль №
Подпись и дата
Ил. № подл.

					14 - 43 / 19 - ГП				
					Калужская область Город Обнинск, ул. Щацкого, в районе дома №20.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	"Благоустройство территории в районе кинотеатра "Мир".	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Смирнов						Р	7	14
ГАП	Беспалова					Демонтажный план М 1:500	ООО "НПФ" "Стройполисервис".		
Н.контроль	Шкарпетина								
Руководитель	Ашварин								



Условные обозначения.

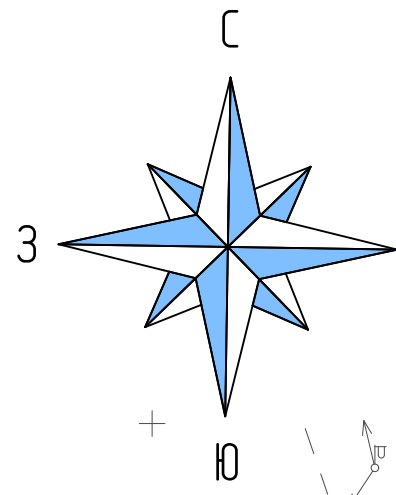
Условно-граф. обозначение.	Наименование
	Существующие здания и сооружения.
	Граница проектирования земельного участка.
	Пешеходные дорожки и площадки. Покрытие Тип1
	Пешеходные дорожки и площадки. Покрытие Тип2
	Газон
	Малые архитектурные формы
	Зеленые насаждения проектируемые
	Камень бортовой бетонный Бр 100.20.8
	Проектируемые уличные светильники (одинарные и двойные).
	Проектируемые светильники столбики.
	Существующие светильники

Экспликация зон благоустройства.

1. Памятный знак Школе-колони "Бодрая жизнь".
2. Центральная площадь.
3. Зона для фото.
4. Основная прогулочные аллеи.
5. Вспомогательные прогулочные аллеи.
6. Зоны отдыха.
7. Велопарковки.

Восклицательный №
Подпись и дата
Инд. № подл.

					14 - 43 / 19 - ГП			
					Калужская область Город Обнинск, ул. Щацкого, в районе дома №20.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Архитектор	Смирнов					Стадия	Лист	Листов
ГАП	Беспалова					Р	8	14
Н.контроль	Шкарпетина							
Руководитель	Ашварин							
Генплан М 1500						ООО "НПФ "Стройполисервис".		



Условные обозначения.

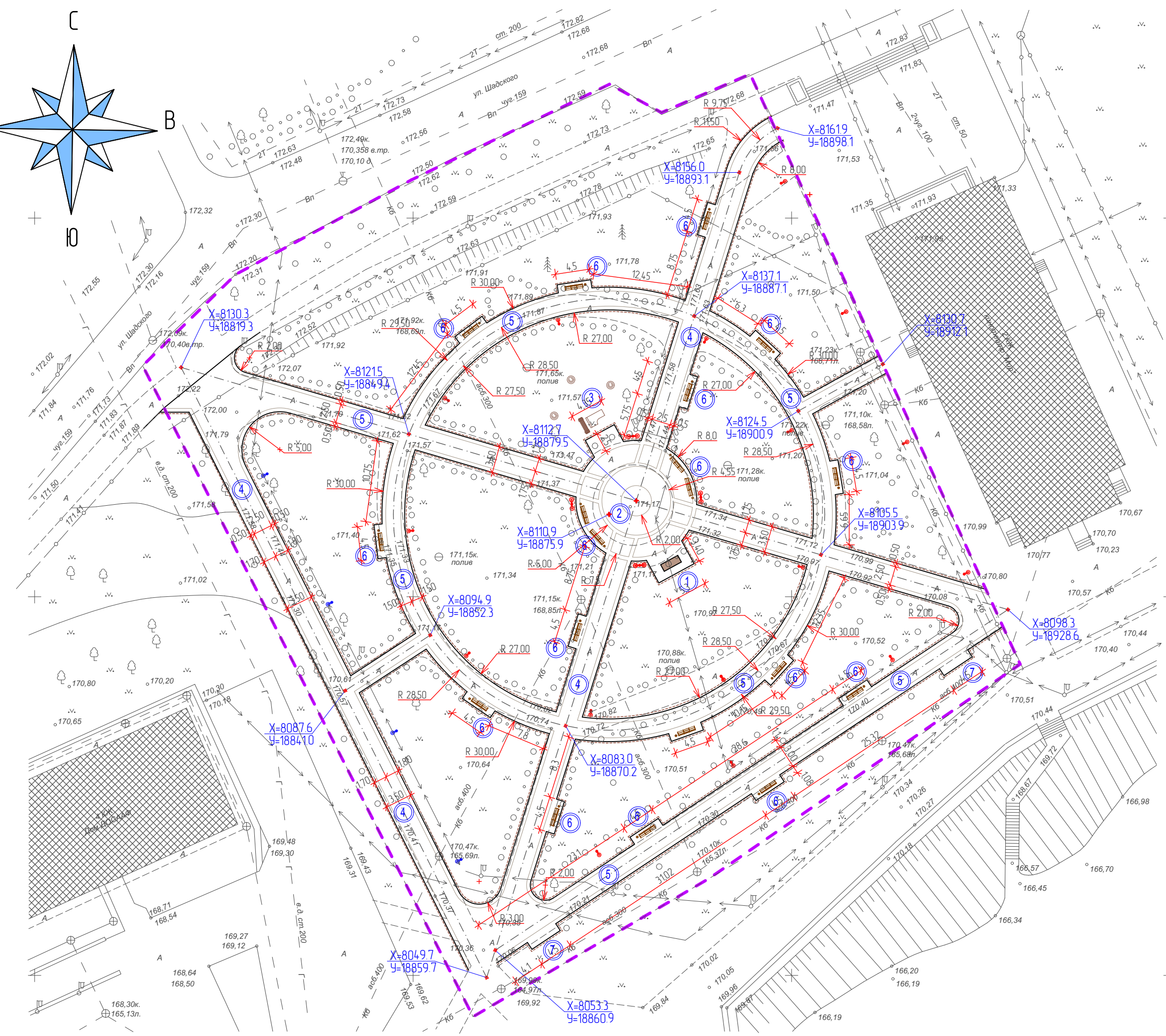
Условно-граф. обозначение.	Наименование
	Существующие здания и сооружения
	Существующие дороги и проезды
	Проектируемые пешеходные дорожки и площадки.
	Узловые (разбивочные) точки.
	Координаты узловых точек.
	Граница проектирования земельных участков (полоса отвода).

Техико экономические показатели в границах проектирования.

Площадь участка	- 8425.9 мкб	- 100%
Площадь покрытия	- 2464.5 мкб	- 29.2%
Площадь озеленения	- 5961.4 мкб	- 70.8%

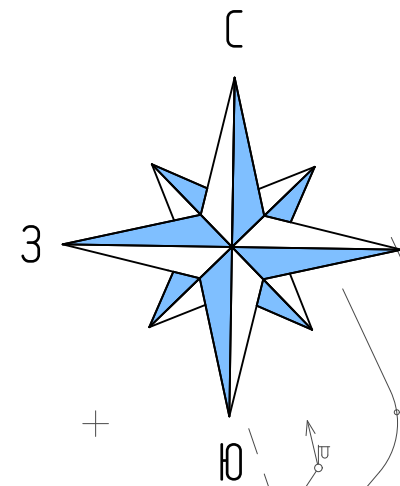
Экспликация зон благоустройства.

1. Памятный знак Школе-колонии "Бодрая жизнь".
2. Центральная площадь.
3. Зона для фото.
4. Основная прогулочные аллеи
5. Вспомогательные прогулочные аллеи.
6. Зоны отдыха.
7. Велопарковки



Взам. № 10
Подпись и дата
Инд. № подл.

					14 - 43 / 19 - ГП			
					Калужская область Город Обнинск, ул. Щацкого, в районе дома №20.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Р	9	14
Архитектор	Смирнов							
ГАП	Беспалова							
Н.контроль	Шкарпетина							
Руководитель	Ашварин							
Разбивочный чертеж М 1:500						ООО "НПФ" "Стройполисервис".		



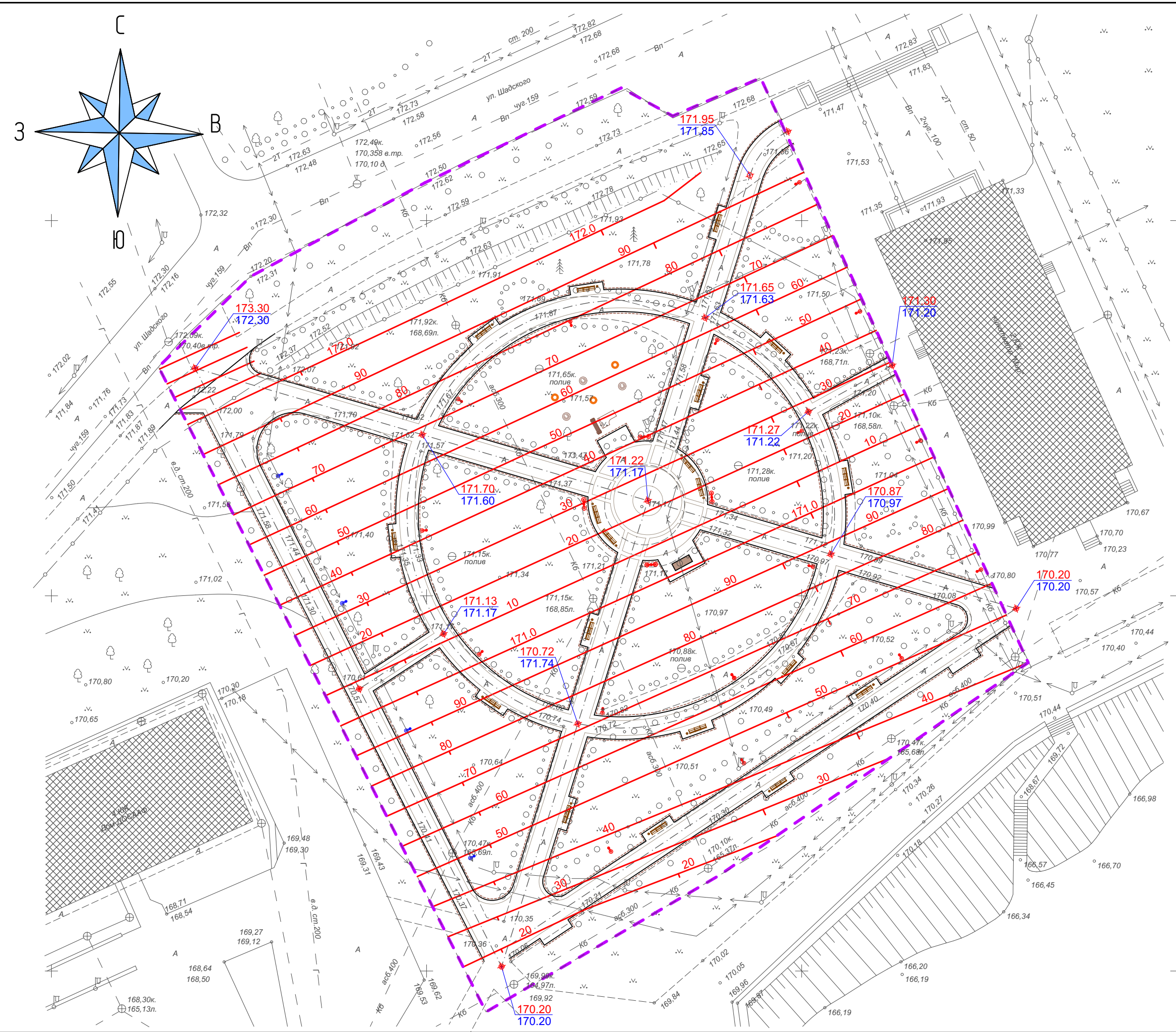
Условные обозначения.

- 164.60
● 163,80
- красная отметка поверхности земли;
- черная отметка поверхности земли;
- 164.50
● 164.00
- промежуточная планировочная отметка;
- ↘ 5.0
↘ 20.00
- уклон в промилле;
- направление уклона;
- расстояние в метрах;
- ↘ 40
- красные горизонтали;
- 172.55
- отметка верха решетки
дождевой канализации;
- Граница проектирования земельного участка.

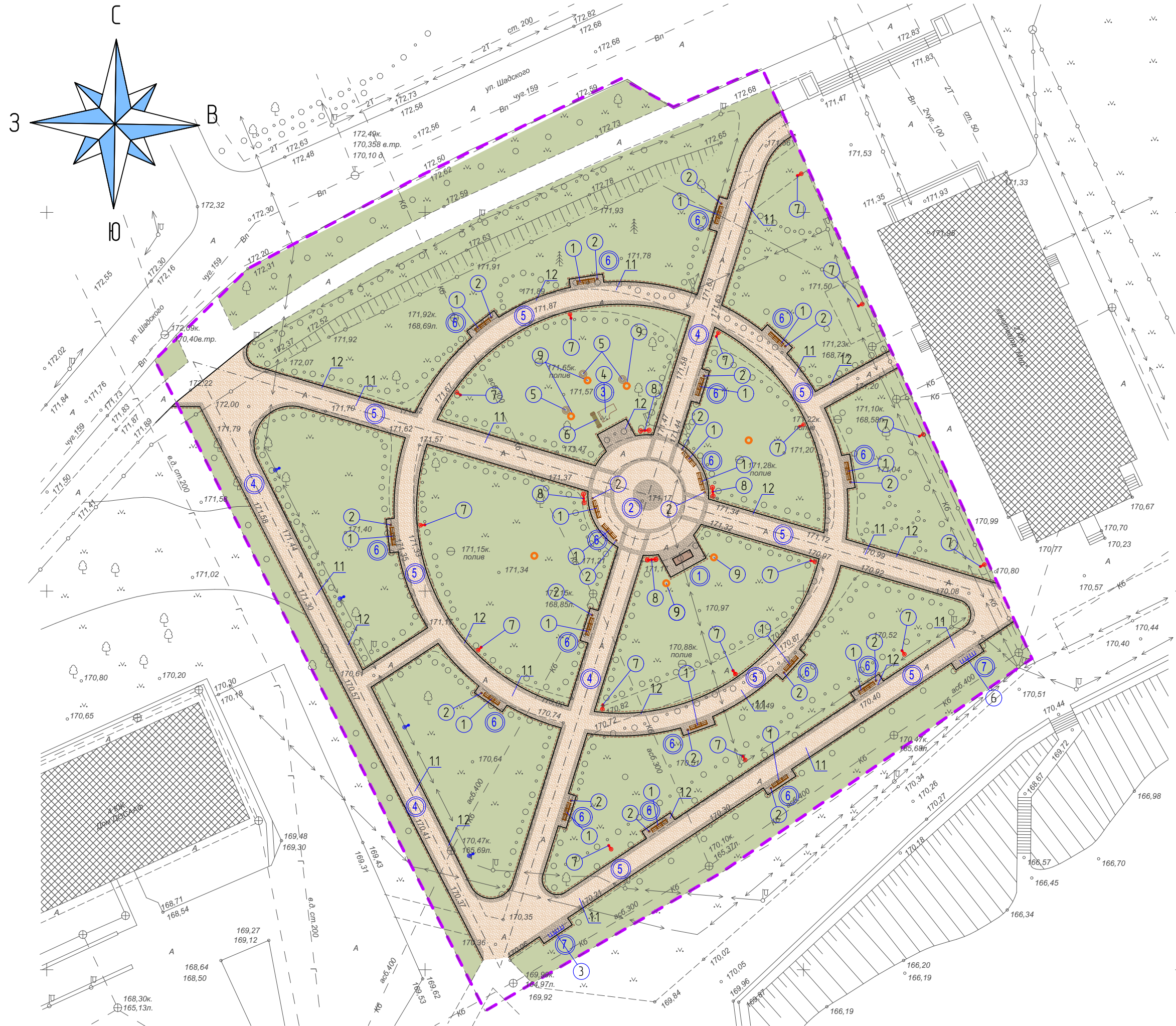
ПРИМЕЧАНИЯ.

1. Водоотвод атмосферных вод осуществляется за счет продольного и поперечного уклона по дорожкам и тротуарам далее в существующую сеть ливневой канализации.
2. В местах устройства газонов при выполнении насыпи рабочая отметка уменьшается на толщину растительного слоя (h=0.15м).
В местах устройства корыта под дорожные одежды рабочие отметки на участках насыпи уменьшаются на толщину конструкции покрытий, а на участках выемки соответственно увеличиваются.
3. Проектные горизонтали построены через 0.1м.
4. На основании минимального изменения рельефа план земельных масс не выполняется.

Взаимный №
Подпись и дата
Имя, № подл.

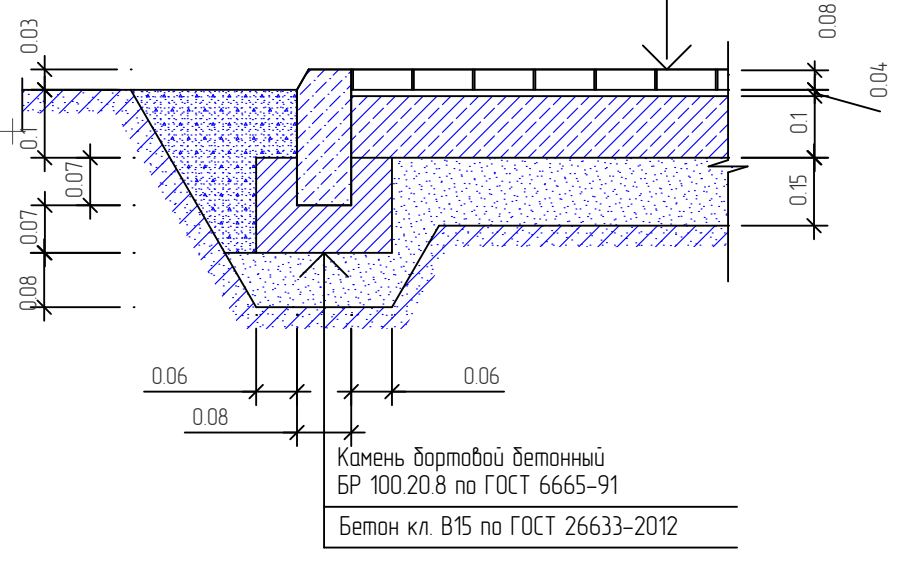


14 - 43 / 19 - ГП					
Калужская область Город Обнинск, ул. Шацкого, в районе дома №20.					
Изм.	Кал.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Архитектор	Смирнов			<i>[Signature]</i>	
ГАП	Беспалова			<i>[Signature]</i>	
Н. контроль	Шкарпетина			<i>[Signature]</i>	
Руководитель	Ашбарин			<i>[Signature]</i>	
"Благоустройство территории в районе кинотеатра "Мир".				Стадия	Лист
				Р	10
План организации рельефа М 1500				Листов	14
ООО "НПФ "Стройполисервис".					



Покрытие Тип 1,2

ПМ-1 брусчатка
Сухая цементно-песчаная смесь
Щебень по ГОСТ 8267-93 фракции 10-20мм
Песок строительный по 8736-2014
Грунт уплотненный



Условные обозначения.

Условно-граф. обозначение.	Наименование
	Существующие здания и сооружения
	Граница проектирования земельного участка
	Пешеходные дорожки и площадки. Покрытие Тип1
	Пешеходные дорожки и площадки. Покрытие Тип 2 и 3
	Газон
	Позиционное обозначение дорог, площадок, дорожек
	Позиционное обозначение малых архитектурных форм.
	Камень бортовой бетонный Бр 100.20.8

Перечень дорог, пешеходных дорожек и площадок.

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, кв.м	Примечание
11	Тротуары и пешеходные дорожки Тип1 (песчаный)	1	14227	
12	Тротуары и пешеходные дорожки Тип2 (коричневый)	2	5518	Бр 100.20.8
12	Тротуары и пешеходные дорожки Тип3 (коричневый)	3	200	L= 1036 м/л.

Перечень малых архитектурных форм и переносного оборудования

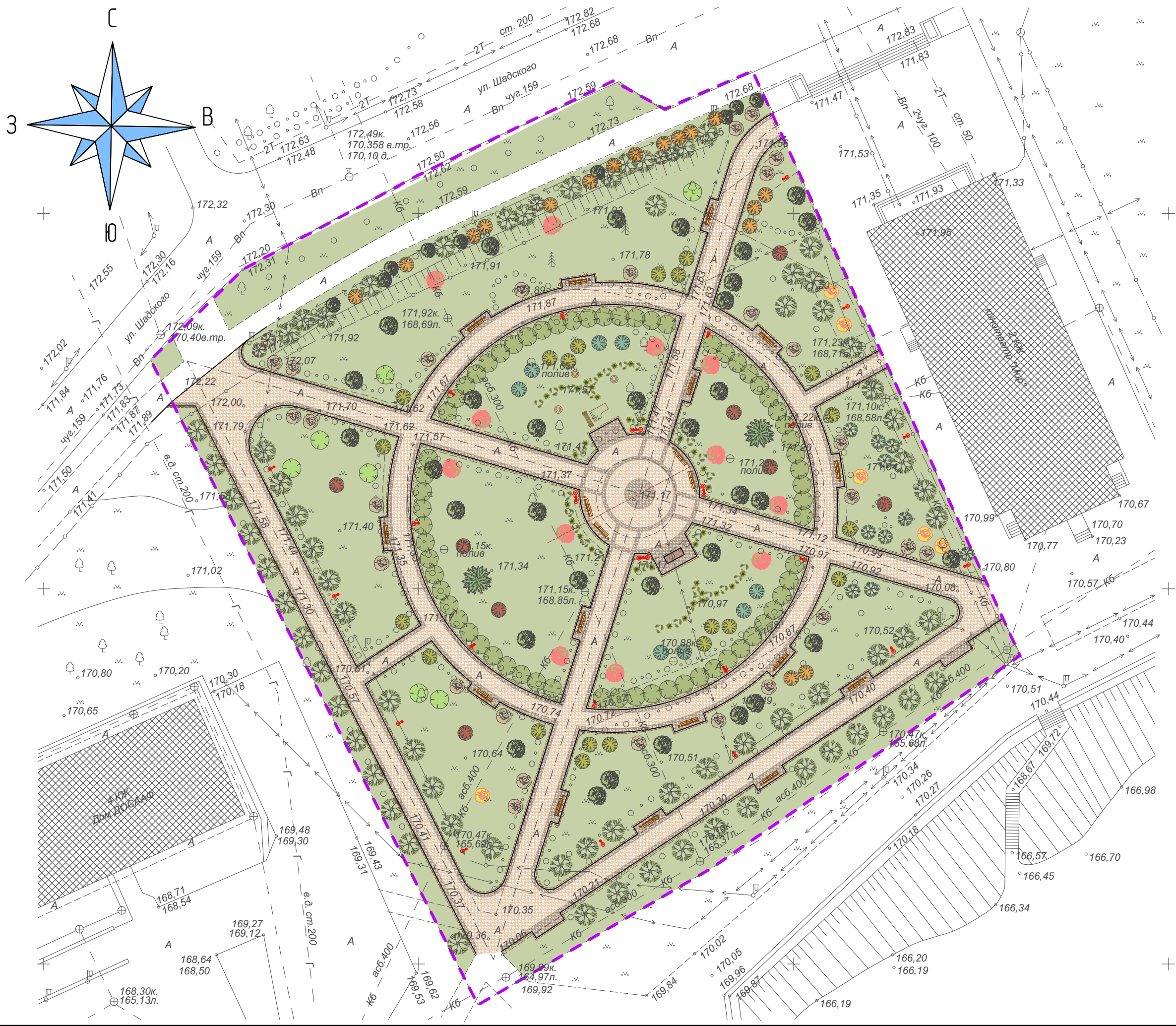
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	063	Дубан городской уличный (черный)	19	www.stimex-trader.ru
2	УМ2646	Урна "Длинная" (черный)	19	www.novatur.ru
3	КВ-СВ5-229x110,5x97,5,00	Велопарковка "Спорт" (черный)	2	www.kivarsport.ru
4		Топиари фигура "Роль с банкеткой"	1	www.topiar-figur.ru
5		Топиари фигура "Ангел"	3	www.topiar-figur.ru
6		Топиари фигура "Лабка тип 2"	1	www.topiar-figur.ru
7	WT-5/1	Уличный светильник одинарный	16	www.rosavostok.ru
8	WT-5/2	Уличный светильник двойной	4	www.rosavostok.ru
9	SAM600/P DZ	Светильник столбик	7	www.rosavostok.ru

Экспликация зон благоустройства.

- Памятный знак Школе-колонии "Бодрая жизнь".
- Центральная площадь.
- Зона для фото.
- Основная прогулочные аллеи
- Вспомогательные прогулочные аллеи.
- Зоны отдыха.
- Велопарковки

Вариант №
Подпись и дата
Мас. № подл.

					14 - 43 / 19 - ГП		
					Калужская область Город Обнинск, ул. Щацкого, в районе дома №20.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Архитектор	Смирнов					"Благоустройство территории в районе кинотеатра "Мир".	Стандия
ГАП	Беспалова						Р
Н.контр.	Шкарпетина						Лист
Руководитель	Ашварин					Листов	11
						14	
Генплан М 1500						ООО "НПФ "Стройполисервис".	

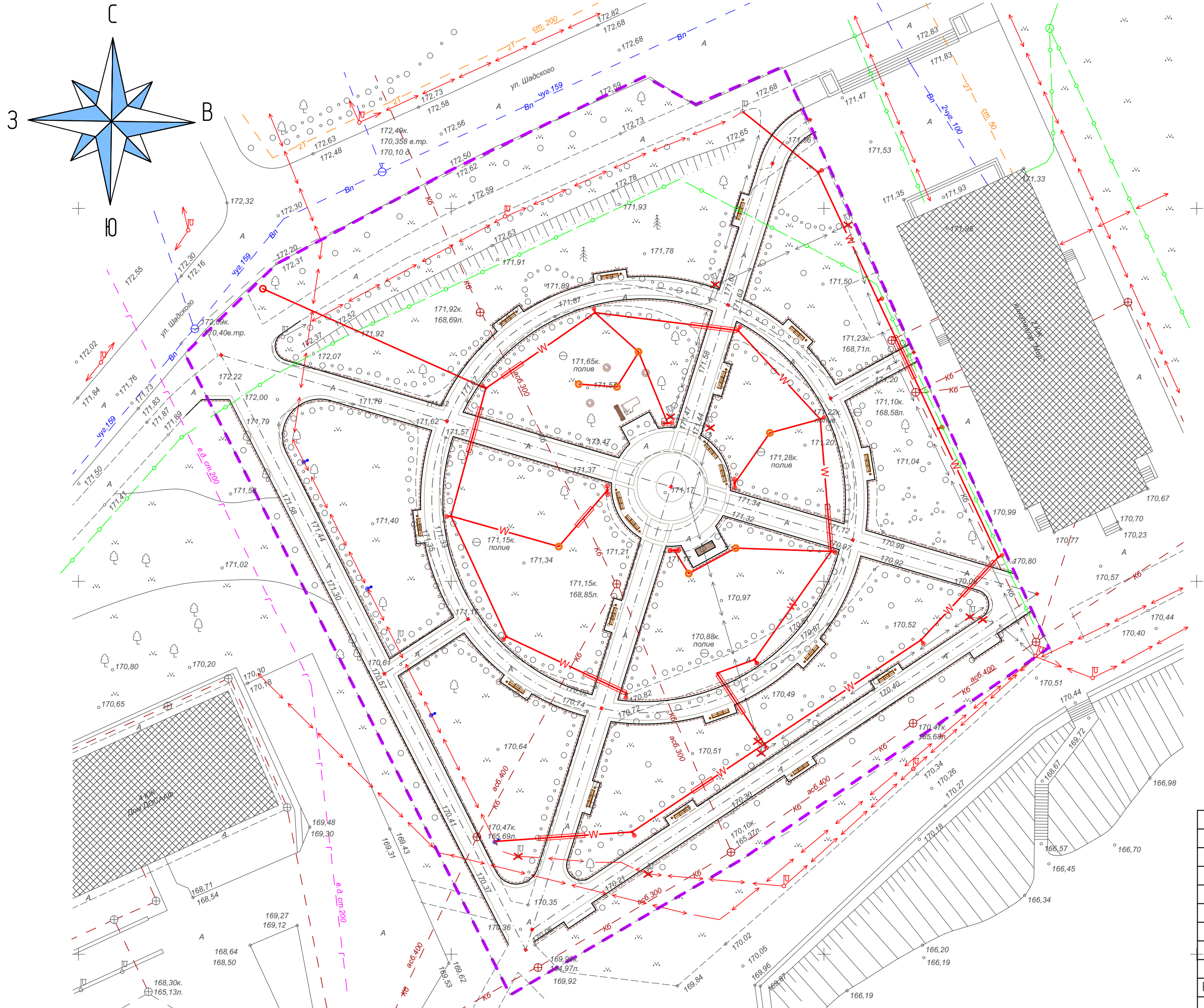
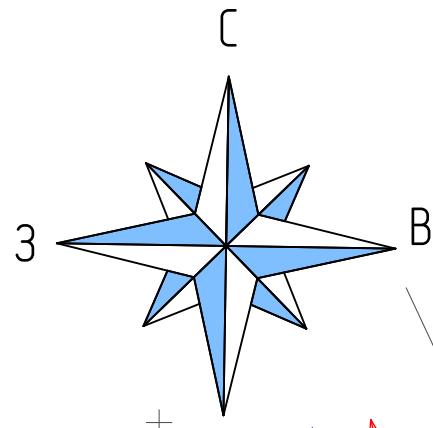


Условные обозначения элементов озеленения.

Условно-граф. обозначение.	Наименование	Кол-во сущ. зеленых насаждений	Кол-во вырубki	Кол-во посадки
	Спирея	76 шт.	18 шт.	3 шт.
	Яблоня Недзвецкого	-	-	12 шт.
	Яблоня	38 шт.	7 шт.	12 шт.
	Сирень розовая	-	-	23 шт.
	Калина бульденеж	-	-	21 шт.
	Липа	68 шт.	1 шт.	6 шт.
	Маньчжурский орех	2 шт.	-	-
	Клен	25 шт.	10 шт.	-
	Барбарис	-	-	8 шт.
	Боярышник	17 шт.	-	-
	Рябина	6 шт.	-	-
	Береза	7 шт.	-	-
	Можжевельник казацкий	-	-	8 шт.
	Хоста белая	-	-	210 шт.
	Хоста Уайт Бикини	-	-	30 шт.
	Дуб	4 шт.	-	-
	Ель	2 шт.	2 шт.	-
	Газон.	6115.9 м.кв	6115.9 м.кв	59614 м.кв

Вариант №
Подпись и дата
Имя, № подл.

					14 - 43 / 19 - ГП				
					Калужская область Город Обнинск, ул. Шацкого, в районе дома №20.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Архитектор	Смирнов					"Благоустройство территории в районе кинотеатра "Мир".	Р	12	14
ГАП	Беспалова								
Н.контроль	Шкарпетина								
Руководитель	Ашварин								
План озеленения (дендроплан) М 1500							ООО "НПФ "Стройполисервис".		



Условные обозначения.

Условно-граф. обозначение.	Наименование
Проектируемые	
	Кабель электрический проектируемый.
	Проектируемые уличные светильники (одинарные и двойные).
	Проектируемые светильники столбики.
	Существующие светильники.
	Существующие сети и приборы – демонтируемые.
Существующие	
	Кабель электрический освещения
	Водопровод хозяйственной противопожарный
	Канализация ливневая.
	Теплосеть.
	Сети связи.
	Газопровод.
	Канализация бытовая.

Примечания.

1. Уточнения по питающей сети электроосвещения смотри раздел 14-43/19-ЭС и ВН
2. Размещение камер видеонаблюдения смотри раздел 14-43/19-ЭС и ВН

Возврат №
Подпись и дата
Инд. № подл.

14 - 43 / 19 - ГП						
Калужская область Город Обнинск, ул. Щацкого, в районе дома №20.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Архитектор	Смирнов					
ГАП	Беспалова					
Н.контроль	Шкарпетина					
Руководитель	Ашварин					
"Благоустройство территории в районе кинотеатра "Мир".				Стация	Лист	Листов
				Р	13	14
Сводный план сетей М 1:500				ООО "НПФ "Стройполисервис".		

Ведомость потребности материалов.

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Тротуарная плитка Старый город "Ландхаус" h=60 мм (песочный)	м.кв.	1422.7	www.braer.ru
2	Тротуарная плитка Классико h=60 мм (коричневый)	м.кв.	5518	www.braer.ru
3	Тротуарная плитка Классико круговая h=60 мм (коричневый)	м.кв.	200	www.braer.ru
4	Бордюр тротуарный БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91 (коричневый)	п.м.	1036.0	www.braer.ru
5	Щебень фракции 10-20 М800 по ГОСТ 8267-93	м.куб.	217.5	
6	Песок строительный по ГОСТ 8736-2014	м.куб.	326.2	
7	Бетон марки В 7.5 по ГОСТ 26633-2012	м.куб.	62.0	
8	Газонная смесь "Универсал" (расход 20гр на 1 м.кв.)	кг.	120.0	
9	Растительный грунт для газона слоем h=10 см	м.куб.	596.2	
10	Торф слоем h=5 см	м.куб.	298.1	

Перечень малых архитектурных форм и переносного оборудования

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	063	Диван городской уличный (черный)	19	www.stimex-trade.ru
2	УМ2646	Урна "Длиннар" (черный)	19	www.novalur.ru
3	КВ-СВ5-229x110,5x97,5,00	Велопарковка "Спорт" (черный)	2	www.kivarsport.ru
4		Топиари фигура "Рояль с банкеткой"	1	www.topiar-figury.ru
5		Топиари фигура "Ангел"	3	www.topiar-figury.ru
6		Топиари фигура "Лабка тип 2"	1	www.topiar-figury.ru

Технико экономические показатели в границах проектирования.

Площадь участка	- 8425.9 м.кв	- 100%
Площадь покрытия	- 2464.5 м.кв	- 29.2%
Площадь озеленения	- 5961.4 м.кв	- 70.8%

Ведомость объемов СМР.

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Земляные работы выемка	м.куб.	761.0	
11	подсыпка	м.куб.	250.0	
2	Срезка растительного грунта h=100мм	м.куб.	596.2	
3	Устройство корыта под дорожную одежду	м.куб.	561.7	
4	Планировочные работы в выемке	м.кв.	2174.5	
5	Устройство покрытия тип 1	м.кв.	1422.7	
6	Устройство покрытия тип 2	м.кв.	5518	
7	Устройство покрытия тип 3	м.кв.	200	
8	Установка бордюрных камней	п.м.	1036.0	
9	Планировочные работы перед устройством газона	м.кв.	5961.4	
10	Устройство газона	м.кв.	5961.4	
11	Бетонные работы	м.куб.	62.0	
12	Установка памятного знака школе-колони "Бодрая жизнь":			
12.1	Разработка грунта	м.куб.	0.30	
12.2	Песчаная подготовка основания	м.куб.	0.14	
12.3	Подготовка бетонного основания (бетон М-350)	м.куб.	0.28	
12.4	Армирование бетонного основания (ар-ра (A500С) 12 мм)	кг	12	
12.5	Перевозка и монтаж знака на подготовленное основание	кг	900	
13	Установка топиарных фигур:			
13.1	Бурение ям (0.8 м)	шт	24	
13.2	Изготовление закладных деталей (ар-ра (A500С) 12 мм)	кг	96	
13.3	Установка закладных и бетонирование (бетон М-250)	м.куб.	0.2	

14 - 43 / 19 - ГП

Калужская область Город Обнинск,
ул. Щацкого, в районе дома №20.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Смирнов				Р	14	14
ГАП		Беспалова						
Н.контроль		Шкарпетина						
Ведомость объемов СМР. Ведомость потребности материалов.						ООО "НПФ" "Стройполисервис".		

Взам. инв. №
Подпись и дата.
Инв. № подл.