

**УПОЛНОМОЧЕННЫЙ  
ПО ЗАЩИТЕ ПРАВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ  
В КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Театральная, зд. 38 а, г. Калуга, 248000

тел. (4842) 410-900

e-mail: ombudsmanbiz40@mail.ru

15.12.2022 № 486

№ \_\_\_\_\_

**Обнинское городское Собрание**

**Секретарю Совета органов местного  
самоуправления  
по оценке регулирующего  
воздействия проектов нормативных  
правовых актов**

**Е.Г. Кузнецовой**

**Копия: Администрация городского  
округа «Город Обнинск»**

**Уважаемая Евгения Георгиевна!**

Рассмотрев в рамках процедуры оценки регулирующего воздействия проект решения Обнинского городского Собрания «О внесении изменений в решение Обнинского городского Собрания городского округа «Город Обнинск» от 24.10.2017 № 02-33 «Об утверждении Правил благоустройства и озеленения территории муниципального образования «Город Обнинск», сообщаю следующее.

1. Проектом предлагается изложить в новой редакции схему границ прилегающих территорий.

При этом площадь прилегающих территорий либо сохраняется на прежнем уровне, либо уменьшается, что оценивается положительно. Однако в соответствии с п. 3.4 Порядка определения границ прилегающих территорий, утвержденных Законом Калужской области «О благоустройстве территорий муниципальных образований Калужской области» (далее – Порядок) схема границ прилегающей территории должна содержать площадь прилегающей территории. При этом в пунктах 3 и 18 предлагаемой редакции Приложения № 29 в графе «Площадь прилегающей территории, кв.м» указано «-», что наряду с тем, что в других пунктах (6, 23) при отсутствии прилегающей территории указано «0», может иметь двоякое толкование (например, что прилегающая территория определена, но вопрос о ее площади не разрешен).

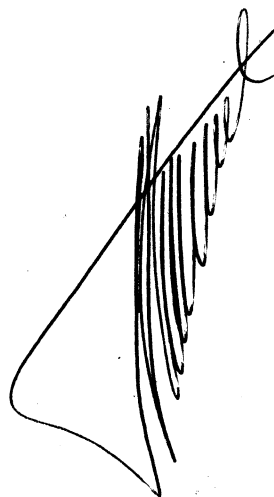
Также при отсутствии прилегающей территории не ясно, в связи с чем объект включен в рассматриваемое приложение, предлагается рассмотреть вопрос об исключении таких объектов из приложения.

2. В соответствии с п.3.7 Порядка установление и изменение границ прилегающей территории осуществляется в соответствии с требованиями статьи

45.1 Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в правила благоустройства в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами.

В связи с этим, учитывая, что проектом предполагается дополнительно утвердить границы прилегающих территорий по ранее не включенным объектам недвижимого имущества, считаю, что вопрос о границах прилегающих территорий должен быть разрешен во взаимодействии с правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства в целях недопущения введения избыточных обязанностей для субъектов предпринимательской деятельности.



**А.Н. Колпаков**

Фадеева О.Ю.  
410-500