

ОБНИНСК

официальный

9
ИЮНЯ
2023 года

№ 22 (259)

Официально

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2023 № 1270-п

О ликвидации муниципального предприятия города
Обнинска Калужской области «Обнинская типография»

В соответствии со статьями 61 – 63 Гражданского кодекса РФ, статьями 17, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 35 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», статьями 9, 41 Устава города Обнинска, Положением «О порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий», утв. решением Обнинского городского Собрания от 26.04.2011 № 03-20, на основании Решения Обнинского городского Собрания от 25.04.2023 № 05-40 «О согласовании ликвидации муниципального предприятия города Обнинска Калужской области «Обнинская типография», распоряжением Администрации города от 29.05.2023 № 02-01/60 «Об исполнении обязанностей по руководству деятельностью Администрации города»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ликвидировать муниципальное предприятие города Обнинска Калужской области «Обнинская типография» (далее – предприятие).
2. Назначить ликвидационную комиссию (далее – Комиссия) в составе:
 - Горюнов Григорий Николаевич – председатель (по согласованию);
 - Беликов Андрей Юрьевич – начальник Управления городского хозяйства Администрации города Обнинска – член комиссии;
 - Латыпова Любовь Васильевна – начальник Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Обнинска – член Комиссии;
 - Трунова Валерия Владимировна – начальник Отдела экономической политики Управления экономики и инновационного развития – член Комиссии;
 - представители аудиторской организации, привлекаемой председателем ликвидационной комиссии на договорной основе.
3. Комиссии:
 - опубликовать информацию о ликвидации предприятия в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридического лица, в порядке, установленном законом;
 - уведомить уполномоченный государственный орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о формировании ликвидационной комиссии;
 - течение трех рабочих дней после вступления в силу настоящего постановления опубликовать информацию о ликвидации предприятия в Едином федеральном реестре юридических лиц значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности;
 - установить срок для заявлений требований кредиторов не менее двух месяцев и не более трех месяцев с момента опубликования информации о ликвидации предприятия в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридического лица;
 - принять меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомить в письменной форме кредиторов о ликвидации юридического лица;
 - в течение двух недель после окончания срока для предъявления требований кредиторами составить промежуточный ликвидационный баланс (содержащий сведения о составе имущества предприятия, перечень требований кредиторов) и проект постановления Администрации города Обнинска о его утверждении и передать в Управление имущественных и земельных отношений (далее – УИИЗО);
 - направить уведомление в уполномоченный государственный орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о составлении промежуточного ликвидационного баланса в течение семи рабочих дней со дня его утверждения;
 - вместе с промежуточным балансом подготовить и передать в УИИЗО план погашения кредиторской задолженности, содержащий в том числе предложения о способах погашения задолженности, сведения о необходимости осуществления продаж имущества с публичных торгов;
 - в течение одного месяца со дня утверждения промежуточного ликвидационного баланса представить сведения, предусмотренные Федеральным законом «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системах обязательного пенсионного страхования и обязательного социального страхования», в территориальный орган Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации;
 - в случае, если при проведении ликвидации предприятия установлена его неспособность удовлетворить требования кредиторов в полном объеме, обратиться в суд с заявлением о признании предприятия банкротом;
 - осуществить выплату денежных сумм кредиторам предприятия в порядке очередности, установленной гражданским законодательством РФ в течение двух месяцев со дня утверждения промежуточного ликвидационного баланса;
 - в течение одной недели после завершения расчетов с кредиторами составить ликвидационный баланс и проект постановления Администрации города Обнинска о его утверждении и передать в Управление имущественных и земельных отношений;
 - обратиться в уполномоченный государственный орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, с заявлением о государственной регистрации в связи с ликвидацией юридического лица;
 - не позднее завершения процедуры ликвидации подготовить и передать в упорядоченном состоянии документы предприятия на архивное хранение в порядке, установленном действующим законодательством, акты о ликвидации печатей и штампов предприятия;
 - осуществить иные необходимые действия для ликвидации предприятия в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4. Управлению городского хозяйства в течение трех рабочих дней после вступления в силу настоящего постановления сообщить в письменной форме о принятии решения о ликвидации предприятия в уполномоченный государственный орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, для внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что предприятие находится в процессе ликвидации, а также опубликовать сведения о принятии данного решения в порядке, установленном законом.
5. Управлению имущественных и земельных отношений в 10-дневный срок с момента внесения в ЕГРЮЛ записи об исключении прекратившего свою деятельность предприятия внести в установленном порядке соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.
6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по вопросам городского хозяйства И.В. Раудуев.

Заместитель главы Администрации города по вопросам управления делами

Г.Е.Ананьев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2023 № 1271-п

О ликвидации муниципального предприятия города
Обнинска Калужской области «Водоканал»

В соответствии со статьями 61 – 63 Гражданского кодекса РФ, статьями 17, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 35 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», статьями 9, 41 Устава города Обнинска, Положением «О порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий», утв. решением Обнинского городского Собрания от 26.04.2011 № 03-20, на основании Решения Обнинского городского Собрания от 25.04.2023 № 04-40 «О согласовании ликвидации муниципального предприятия города Обнинска Калужской области «Теплонабжение» и муниципального предприятия города Обнинска Калужской области «Водоканал», распоряжением Администрации города от 29.05.2023 № 02-01/60 «Об исполнении обязанностей по руководству деятельностью Администрации города»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Ликвидировать муниципальное предприятие города Обнинска Калужской области «Водоканал» (далее – предприятие).
2. Назначить ликвидационную комиссию (далее – Комиссия) в составе:
 - Горюнов Григорий Николаевич – председатель (по согласованию);
 - Беликов Андрей Юрьевич – начальник Управления городского хозяйства Администрации города Обнинска – член комиссии;
 - Беликова Марина Валерьевна – главный специалист Отдела ведения реестра и учета муниципального имущества Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Обнинска – член Комиссии;
 - Чуркина Ольга Валентиновна – главный специалист Отдела экономической политики Управления экономики и инновационного развития – член Комиссии;
 - представители аудиторской организации, привлекаемой председателем ликвидационной комиссии на договорной основе.
3. Комиссии:
 - опубликовать информацию о ликвидации предприятия в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридического лица, в порядке, установленном законом;

- уведомить уполномоченный государственный орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о формировании ликвидационной комиссии;
 - течение трех рабочих дней после вступления в силу настоящего постановления опубликовать информацию о ликвидации предприятия в Едином федеральном реестре юридических лиц значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности;
 - установить срок для заявлений требований кредиторов не менее двух месяцев и не более трех месяцев с момента опубликования информации о ликвидации предприятия в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридического лица;
 - принять меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомить в письменной форме кредиторов о ликвидации юридического лица;
 - в течение двух недель после окончания срока для предъявления требований кредиторами составить промежуточный ликвидационный баланс (содержащий сведения о составе имущества предприятия, перечень требований кредиторов) и проект постановления Администрации города Обнинска о его утверждении и передать в Управление имущественных и земельных отношений (далее – УИИЗО);
 - направить уведомление в уполномоченный государственный орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, о составлении промежуточного ликвидационного баланса в течение семи рабочих дней со дня его утверждения;
 - вместе с промежуточным балансом подготовить и передать в УИИЗО план погашения кредиторской задолженности, содержащий в том числе предложения о способах погашения задолженности, сведения о необходимости осуществления продаж имущества с публичных торгов;
 - в течение одного месяца со дня утверждения промежуточного ликвидационного баланса представить сведения, предусмотренные Федеральным законом «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системах обязательного пенсионного страхования и обязательного социального страхования», в территориальный орган Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации;
 - в случае, если при проведении ликвидации предприятия установлена его неспособность удовлетворить требования кредиторов в полном объеме, обратиться в суд с заявлением о признании предприятия банкротом;
 - осуществить выплату денежных сумм кредиторам предприятия в порядке очередности, установленной гражданским законодательством РФ в течение двух месяцев со дня утверждения промежуточного ликвидационного баланса;
 - в течение одной недели после завершения расчетов с кредиторами составить ликвидационный баланс и проект постановления Администрации города Обнинска о его утверждении и передать в Управление имущественных и земельных отношений;
 - обратиться в уполномоченный государственный орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, с заявлением о государственной регистрации в связи с ликвидацией юридического лица;
 - не позднее завершения процедуры ликвидации подготовить и передать в упорядоченном состоянии документы предприятия на архивное хранение в порядке, установленном действующим законодательством, акты о ликвидации печатей и штампов предприятия;
 - осуществить иные необходимые действия для ликвидации предприятия в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4. Установить, что оплата услуг председателя ликвидационной комиссии осуществляется за счет средств предприятия.
 5. Управлению городского хозяйства в течение трех рабочих дней после вступления в силу настоящего постановления сообщить в письменной форме о принятии решения о ликвидации предприятия в уполномоченный государственный орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, для внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что предприятие находится в процессе ликвидации, а также опубликовать сведения о принятии данного решения в порядке, установленном законом.
 6. Управлению имущественных и земельных отношений в 10-дневный срок с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи об исключении прекратившего свою деятельность предприятия внести в установленном порядке соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.
 7. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.
 8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по вопросам городского хозяйства И.В. Раудуев.

Заместитель главы Администрации города по вопросам управления делами

Г.Е.Ананьев

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2023 № 1272-п

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 11 по ул. Поленова, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

На основании части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, ст. 8, 32, 34 Устава муниципального образования «Город Обнинск», постановлением Администрации г. Обнинска от 28.03.2018 № 500-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск», а также для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования «Город Обнинск», не принявших на общем собрании собственников решения о ее установлении», постановлением Администрации города Обнинска от 15.03.2019 № 421-п «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», распоряжением от 15.03.2019 № 15-р «О наделении правом подписи заместителя главы Администрации города по вопросам городского хозяйства» (в редакции от 21.09.2022), уведомления государственной жилищной инспекции Калужской области от 27.03.2023 № ДК-222-23

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить с 01.06.2023 общество с ограниченной ответственностью «ЖЭКУ БоровскСтройИнвест» (ООО «ЖЭКУ БоровскСтройИнвест», ИНН 4003040785) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Поленова, д. 11 (далее – МКД), на срок до выбора собственниками помещений в МКД способа управления МКД или до заключения договора управления МКД с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в МКД, или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.
2. Установить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Приложением.
3. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением Администрации г. Обнинска от 28.03.2018 № 500-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск», а также для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования «Город Обнинск», не принявших на общем собрании собственников решения о ее установлении», в зависимости от конструктивных и технических параметров указанного МКД – 33,87 руб. за 1 кв.м. общей площади.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном информационном портале Администрации г. Обнинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.admobninsk.ru/> (далее – официальный портал) и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в установленные сроки.
5. Отделу по реализации жилищной политики Управления городского хозяйства Администрации города обеспечить уведомление о принятом решении в установленные сроки: управляющей организации ООО «ЖЭКУ БоровскСтройИнвест», государственной жилищной инспекции Калужской области и собственников помещений в МКД.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы Администрации города по вопросам городского хозяйства

И. В. Раудуев

Приложение
к постановлению Администрации
города Обнинска
31.05.2023 № 1272-п

**ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Обнинск, ул. Поленова, дом 11**

№пп	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Периодичность в год	Плата руб./мес. за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС	Годовая стоимость работ и услуг без НДС
	Поленова, д. 11			
	Площадь жилых помещений, кв. м	11 879,20		
	Конструктивные элементы			
	Фундаменты			
1	Замена ламп накаливания	по мере необх.	0,048	6 773,22
2	Замена выключателей	по мере необх.	0,014	2 063,85
3	Замена патронов	по мере необх.	0,014	2 063,17
4	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1	0,070	9 940,50
	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства			
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	0,012	1 700,39
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	0,095	13 560,82
7	Осмотр кирпичных и железобетонных перекрытий	2	0,047	6 744,30
8	Осмотр внутренней отделки стен	2	0,138	19 691,91
9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	0,104	14 768,70
10	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2	0,013	1 893,94
12	Утепление и прочистка дымоотводящих каналов	1	0,634	90 323,85
13	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	1	0,064	9 156,84
14	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	0,064	9 156,84
15	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	0,347	49 480,83
16	Промывка участка водопровода	по мере необх.	0,094	13 369,58
17	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	0,064	9 156,84
18	Прочистка канализационного лежачка	по мере необх.	0,152	21 643,05
19	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по мере необх.	0,281	40 033,71
20	Регулировка и наладка систем отопления	1	0,005	734,12
21	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отпления	1	0,173	24 614,42
22	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2	0,018	2 539,48
23	Первое рабочее испытание отдельных частей системы теплоснабжения	1	0,020	2 883,88
24	Рабочая проверка системы теплоснабжения в целом	1	0,035	5 038,87
25	Окончательная проверка при сдаче системы теплоснабжения	1	0,018	2 537,43
26	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1	0,083	11 761,92
27	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необх.	0,036	5 138,84
28	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	12	0,001	165,84
29				
30	Проверка работоспособности запорной аппаратуры и очистка фильтра	2	0,006	878,56
31	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	0,119	16 894,68
32	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	0,154	21 913,48
33	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	0,037	5 249,00
34	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	0,007	969,72
	Устранение аварии и выполнение заявок населения			
35	Аварийно-восстановительные работы в домах не оборудованных газовыми плитами, при сроке эксплуатации до 10 лет	1	0,138	19 741,21
	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы			
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования			
36	Подметание и влажная уборка полов во всех помещения общего пользования нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропровода)	156	0,314	44 779,74
37	Подметание и влажная уборка полов во всех помещения общего пользования выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропровода)	104	6,025	858 933,19
38	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропровода)	156	0,478	68 151,28
39	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)	52	4,787	682 394,44
40	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением	156	0,027	3 814,32
41	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропровода)	104	0,038	5 460,16
42	Дезинфекция контейнеров	12	0,052	7 480,62
43	Мойка смесных мусоросборников (контейнеров) с помощью шланга	52	0,022	3 070,94
44	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	24	0,010	1 477,29
45	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2	0,047	6 677,44
46	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	0,023	3 230,04

47	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	12	0,002	221,07
48	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1	0,100	14 281,14
49	Влажная протирка перил лестниц (моющим средством)	12	0,125	17 807,14
50	Обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	2	0,065	9 327,89
51	Мытье стен и дверей кабины лифта	52	0,089	12 631,36
52	Влажная протирка отопительных приборов моющим средством	2	0,048	6 860,93
53	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	1	0,012	1 662,33
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
54	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	210	1,195	170 311,89
55	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	4	0,200	28 462,64
56	Уборка газонов от случайного мусора	30	0,165	23 480,16
	Стрижка газонов	10	0,733	104 450,26
57	Полив газонов	6	0,026	3 646,63
58	Очистка урн от мусора	247	0,107	15 272,13
	Осмотр элементов благоустройства, малые архитектурные формы	2	0,002	330,24
59	Уборка детских и спортивных площадок	52	0,101	14 380,17
60	Очистка кровли от мусора и листьев	1	0,021	3 031,00
61	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	30	0,150	21 445,40
62	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	52	0,672	95 860,68
63	Сдвигание свежеснеговывающего снега толщиной свыше 2 см в валы или кучи трактором	15	0,001	199,76
64	Посыпка территории 1 класса	20	1,603	228 497,50
67	Очистка контейнерной площадки в холлный период	151	0,205	29 202,53
68	Уборка мусора на контейнерных площадках	365	0,201	28 676,50
70	Дезинсекция и дератизация	2	0,029	4 173,32
73	1. Техническое обслуживание Системы диспетчеризации (телеметрии) квартирных приборов учета ресурсов (холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения); 2. Коллективное ТВ; 3. Обслуживание системы Видеонаблюдение; 4. Техническое обслуживание оборудования Системы контроля и управления доступом (Домофон).	12	2,431	346 560,00
74	Техническое обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации, систем дымоудаления, систем оповещения и управления эвакуацией, управления насосами -повысителями противопожарного водопровода жилого дома	12	0,700	99 785,28
75	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (по договору)	12	4,313	614 760,00
76	Страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифтов)	1	0,004	850,00
Итого по разделу:			28,23	4 024 221,20
в том числе управление			5,65	804 786,17
ИТОГО С НДС:			33,87	4 829 065,44

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.05.2023 № 1273-п

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 4 по ул. Белкинская, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

На основании части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, ст. 8, 32, 34 Устава муниципального образования «Город Обнинск», постановлением Администрации г. Обнинска от 28.03.2018 № 500-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального образования и государственного жилищных фондов, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск», а также для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования «Город Обнинск», не принявших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения о ее установлении», постановлением Администрации города Обнинска от 15.03.2019 № 421-п «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», распоряжением от 15.03.2019 № 15-р «О наделении правом подписи заместителя главы Администрации города по вопросам городского хозяйства» (в редакции от 21.09.2022), уведомления государственной жилищной инспекции Калужской области от 06.04.2023 № ДК-253-23

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить с 01.06.2023 общество с ограниченной ответственностью «ЖЭКУ БоровскСтройИнвест» (ООО «ЖЭКУ БоровскСтройИнвест», ИНН 4003040785) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Белкинская, д. 4 (далее – МКД), на срок до выбора собственниками помещений в МКД способа управления МКД или до заключения договора управления МКД с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в МКД, или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.

2. Установить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Приложением.

3. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением Администрации г. Обнинска от 28.03.2018 № 500-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального образования и государственного жилищных фондов, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск», а также для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования «Город Обнинск», не принявших на общем собрании собственников помещений в МКД – 40,33 руб. за 1 кв.м. общей площади.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном информационном портале Администрации г. Обнинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.admobninsk.ru/> (далее – официальный портал) и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в установленные сроки.

5. Отделу по реализации жилищной политики Управления городского хозяйства Администрации города обеспечить уведомление о принятом решении в установленные сроки: управляющей организации ООО «ЖЭКУ БоровскСтройИнвест», государственной жилищной инспекции Калужской области и собственников помещений в МКД.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы Администрации города по вопросам городского хозяйства

И. В. Раудуве

Приложение
к постановлению Администрации
города Обнинска
31.05.2023 № 1273-п

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Обнинск, ул. Белкинская, дом 4

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Периодичность в год	Дома с полным благоустройством, лифт, кирпичные, с электроплитами, срок эксплуатации до 10,16-ти этажные	
			Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м, руб. без НДС	Годовая стоимость работ и услуг, руб. без НДС
	Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м²		9 314,10	
	Фундаменты			
1	Замена ламп накаливания	1	0,055	6 159,616
2	Замена выключателей	1	0,002	264,878
3	Замена патронов	1	0,037	4 084,188
4	Заделка на зиму вентиляционных продухов	1	0,007	766,720
	Кирпичные, каменные и железобетонные стены			
6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	0,2	0,065	7 263,203
7	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	1	0,417	46 618,927
8	Улучшенная клеевая окраска потолков	1	0,037	4 163,882
	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры	1		
9	Ремонт гидроизоляции козырьков	0,2	0,029	3 252,973
	Полы	1		
10	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	1	0,006	721,860
	Крыши и кровли	1		
11	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	1	0,301	33 670,800
	Оконные и дверные проемы	1		
12	Смена пружины	1	0,066	7 368,000
13	Смена ручки дверной	1	0,001	129,130
14	Смена замков врезных	1	0,027	3 037,173
15	Восстановление (модернизация) остекления дверей	1	0,068	7 611,956
16	Улучшенная масляная окраска дверей	1	0,007	763,657
17	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1	0,039	4 312,260
18	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1	0,001	153,049
19	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз	1	0,029	3 255,068
	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства			
	Система теплоснабжения			
21	Ремонт чугунного водогрейного котла мощностью до 0,5 Гкал/ч	1	1,307	146 059,700
22	Прочистка дымохода котла	1	0,005	606,800
23	Прочистка секций котла	1	0,014	1 553,840
24	Текущий ремонт пластинчатых теплообменников	0,2	0,018	2 037,512
25	Капитальный ремонт пластинчатых теплообменников	0,2	0,170	18 971,742
26	Ремонт центробежных насосов	0,2	0,065	7 318,320
27	Смена вентиля диаметром 25 мм	0,2	0,029	3 270,230
28	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	1	0,090	10 069,438
	Системы холодного и горячего водоснабжения			
29	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	0,2	0,056	6 268,274
30	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1	0,030	3 384,000
31	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм	1	0,038	4 232,400
32	Ремонт приборов учета воды условным диаметром 50-250 мм	0,2	0,001	61,814
33	Теплообменник площадью нагрева до 16 м²	1	0,336	37 539,120
34	Теплообменник площадью нагрева до 66 м²	1	0,369	41 287,100
35	Гидравлическое испытание теплообменника (водонагревателя) поверхностью нагрева до 16 кв.м	1	0,045	4 991,020
	Система водоотведения			
36	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	0,022	2 501,680
	Система газоснабжения			
38	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 50-75 мм	1	0,192	21 443,240
	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование			
39	Обслуживание дымового извещателя	1	0,001	101,060
40	Обслуживание автоматического пожарно-охранного извещателя	1	0,016	1 836,130
41	Обслуживание приемно-контрольного пульта	1	0,064	7 153,440
42	Обслуживание запорного фланцевого вентиля с электроприводом	1	0,004	486,800
43	Обслуживание шкафа питания электродвигателей	1	0,101	11 320,470
44	Замена двигателей	1	0,065	7 271,600
45	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1	0,008	907,720
46	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	1	0,014	1 555,506
47	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	1	0,081	9 031,950
48	Замена выключателя	0,2	0,004	485,982
49	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,170	18 956,160
50	Замена светильника на светильник с датчиком движения	0,2	0,865	96 692,544
51	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1	0,087	9 686,683
52	Смена стекол на штапиках без замазки	0,2	0,002	266,705
53	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	0,008	901,658

54	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	0,064	7 189,862
55	Осмотр внутренней отделки стен	1	0,094	10 451,221
56	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	0,070	7 838,392
57	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1	0,006	627,602
58	Осмотр системы мусороудаления	1	0,012	1 295,696
59	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	0,189	21 095,922
60	Промывка участка водопровода	1	0,204	22 760,309
61	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	0,087	9 709,806
62	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	0,087	9 709,806
63	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	0,008	918,695
64	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	0,006	661,892
65	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	0,234	26 128,005
66	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	0,015	1 725,216
67	Регулировка и наладка систем отопления	1	0,083	9 247,412
68	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	0,002	277,455
69	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1	0,019	2 142,233
70	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	3,017	337 192,800
71	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1	0,043	4 766,860
72	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1	0,360	40 241,700
73	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	1	1,369	153 064,184
74	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,003	340,200
75	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,003	301,080
76	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	12	0,005	544,440
77	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1	0,002	215,760
78	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1	0,001	90,740
79	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	1	0,003	300,560
80	Проверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая проверка теплосчетчиков диаметром 25-40 мм)	1	0,003	336,690
81	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая проверка теплосчетчиков диаметром 25-40 мм)	12	0,004	491,640
82	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая проверка теплосчетчиков диаметром 25-40 мм)	1	0,004	491,680
83	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	12	0,003	301,080
84	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1	0,009	975,400
85	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая проверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1	0,004	491,680
	Устранение аварии и выполнение заявок населения			
87	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1	0,217	24 289,425
	Антенное оборудование, сети радио-, телефонные, иные коммуникационные сети			0,000
88	Ремонт приемной телевизионной антенны метрового диапазона волн, многоканальной, многоэлементной	1	0,006	615,790
89	Обслуживание антенного оборудования	1	0,010	1 155,892
90	Ремонт (замена) кабеля снижения приемной антенны	1	0,004	472,900
	Система мусороудаления			0,000
91	Окраска ковшей мусоропровода	1	0,055	6 111,822
92	Замена отдельных элементов загрузочных клапанов	0,2	0,001	163,668
93	Окраска ствола мусоропровода	0,2	0,001	101,864
	Лифты			0,000
94	Аварийное обслуживание лифтов	1	0,639	71 453,920
	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы			
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов			
95	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	156	0,347	38 816,581
96	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	52	0,256	28 584,192
97	Подметание мест перед загрузочными клапанами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	247	0,082	9 211,089
98	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	247	0,051	5 738,897
99	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом)	12	0,043	4 815,960
100	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)	12	0,111	12 364,150
101	Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом)	52	0,155	17 316,832
106	Уборка в 11-ти и более этажных домах мусороприемных камер, расположенных в подвальных помещениях и цокольных этажах, с помощью шланга	52	0,094	10 546,380
108	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в 11-ти и более этажных домах при расположении мусороприемных камер в подвальных помещениях и цокольных этажах	52	0,347	38 809,472
109	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода с помощью ершей с ручными лебедками	12	0,071	7 952,695
110	Мытье мусороприемных камер (контейнеров) без шланга	52	0,047	5 293,018
111	Дезинфекция мусороприемных камер (контейнеров)	52	0,073	8 123,024
115	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1	0,017	1 869,986
118	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1	0,007	831,376

119	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	365	0,008	904,080
120	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	1	0,014	1 594,770
121	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	1	0,001	61,240
122	Влажная протирка перил лестниц (с мылом)	1	0,001	73,544
123	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1	0,037	4 161,828
124	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	1	0,002	190,621
125	Обметание пыли с потолков	1	0,005	516,350
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
126	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	214	0,538	60 177,656
127	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	4	0,172	19 229,654
128	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора	4	0,261	29 119,149
129	Уборка газонов от случайного мусора	31	0,147	16 392,500
130	Полив газонов	12	0,044	4 927,402
131	Стрижка газонов	2	0,114	12 722,096
132	Очистка урн от мусора	214	0,114	12 700,472
133	Формирование кроны кустарников	1	0,039	4 328,922
134	Уборка детских и спортивных площадок	214	0,122	13 675,756
135	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	1	0,004	499,760
136	Окраска качелей-маятника	1	0,002	278,950
137	Окраска качелей-балансира	1	0,002	278,950
138	Окраска поверхности песочницы	1	0,001	143,580
139	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой)	0,2	0,002	241,264
140	Заполнение песочницы песком	1	0,016	1 826,200
141	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	0,714	79 817,868
142	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	11	1,036	115 807,846
143	Подготовка смеси песка с хлоридами	1	0,006	618,300
144	Посыпка территории I класса	11	0,650	72 695,370
145	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1	0,010	1 113,040
146	Очистка от наледи и льда водосточных труб	5	0,003	302,800
147	Очистка кровли от мусора, листьев	2	0,025	2 816,393
148	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	44	0,060	6 761,404
149	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной	6	0,025	2 782,087
150	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	6	0,014	1 584,759
151	Скальвание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	12	0,032	3 630,523
152	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	151	0,225	25 137,151
153	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	214	0,059	6 621,588
154	Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период)	1	0,003	311,480
155	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1	0,002	260,920
	Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории			
156	Ремонт газонов	0,2	0,003	369,840
157	Ремонт тротуаров	0,2	0,016	1 733,364
158	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	2	0,016	1 793,559
159	Дезинсекция подвалов	2	0,015	1 670,620
160	Аварийное, Техническое обслуживание и ремонт лифтов	4,364		487 728,000
161	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	0,147		16 407,120
162	Аварийно-техническое обслуживание крышных газовых котельных	7,390		825 974,388
163	Услуги паспортного Стола	0,990		110 651,508
164	Техническое обслуживание ДУ и ППА	1,830		204 537,636
165	Проверка вент каналов в домах с газовыми плитами и крышными котельными	0,200		22 353,840
	ИТОГО руб./кв.м	33,61		3 756 178,876
	ИТОГО, руб./ кв.м с НДС 20%	40,33		4 507 414,651

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2023 № 1274-п

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 15 по ул. Аксенова, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

На основании части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, ст. 8, 32, 34 Устава муниципального образования «Город Обнинск», постановлением Администрации г. Обнинска от 28.03.2018 № 500-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск», а также для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования «Город Обнинск», не принявших на общем собрании собственников помещений о ее установлении», постановлением Администрации города Обнинска от 15.03.2019 № 421-п «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», распоряжением от 15.03.2019 № 15-р «О наделении правом подписи заместителя главы Администрации города по вопросам городского хозяйства» (в редакции от 21.09.2022), уведомления государственной жилищной инспекции Калужской области от 28.03.2023 №ДК-220-23

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить с 01.06.2023 общество с ограниченной ответственностью «УК ДомСервис» (ООО «УК ДомСервис», ИНН 4025462300) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Аксенова, д. 15 (далее – МКД), на срок до выбора собственниками помещений в МКД способа управления МКД или до заключения договора управления МКД с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в МКД, или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.
2. Установить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Приложением.
3. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением Администрации г. Обнинска от 28.03.2018 № 500-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск», а также для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования «Город Обнинск», не принявших на общем собрании собственников помещений о ее установлении», в зависимости от конструктивных и технических параметров указанного МКД – 30,43 руб. за 1 кв.м. общей площади.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном информационном портале Администрации г. Обнинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.admobninsk.ru/> (далее – официальный портал) и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в установленные сроки.
5. Отделу по реализации жилищной политики Управления городского хозяйства Администрации города обеспечить уведомление о принятом решении в установленные сроки: управляющей организации ООО «УК ДомСервис», государственной жилищной инспекции Калужской области и собственников помещений в МКД.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы Администрации города по вопросам городского хозяйства

И. В. Раудуев

Приложение
к постановлению Администрации
города Обнинска
31.05.2023 № 1274-п

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Обнинск, ул. Аксенова, дом 15

№	Периодичность в год	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 м ² , руб. без НДС	Годовая стоимость работ и услуг, руб. без НДС	
				Аксенова 15
		Общего площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м ²	9 245,30	
		Фундаменты		
1	1	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м	0,058	6 434,73
2	1	Замена ламп накаливания	0,125	13 867,95
3	1	Замена выключателей	0,054	5 990,95
4	1	Замена патронов	0,083	9 208,32
5	1	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м	0,045	4 992,46
6	1	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	0,013	1 442,27
7	1	Восстановление (ремонт) отмостки	0,121	13 424,18
8	1	Заделка на зиму вентиляционных продухов	0,009	998,49
9	1	Ремонт поверхности кирпичных стен без расшивки швов и толщиной заделки до 1/2 кирпича	0,441	48 926,13
10	1	Заделка борозд в кирпичных стенах с сечением борозд в кирпичах 1,5х1,5	0,823	91 306,58
11	1	Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	0,024	2 662,65
12	1	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	0,238	26 404,58
16	1	Окрашивание гладких кирпичных фасадов силикатными красками	0,040	4 437,74
17	1	Улучшенная клеевая окраска стен	0,145	16 086,82
18	0,2	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	0,537	59 576,71
19	1	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	0,986	109 390,39
20	1	Улучшенная клеевая окраска потолков	0,176	19 526,07
21	0,2	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений	0,070	7 766,05
23	0,2	Ремонт гидроизоляции козырьков	0,147	16 308,71
25	1	Заделка выбоин в цементных полах	0,038	4 215,86
27	1	Постановка заплата на покрытия из мягкой кровли	1,436	159 315,01
28	1	Покрытие старых рулонных кровель готовым составом (мастикой)	0,613	68 008,43
29	1	Разборка одинарных вентиляционных каналов	0,007	776,61
30	1	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	0,069	7 655,11
34	1	Ремонт дверных коробок в узких каменных стенах	0,131	14 533,61
35	1	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	0,016	1 775,10
36	1	Смена пружины	0,010	1 109,44
37	1	Улучшенная масляная окраска дверей	1,084	120 262,86
38	0,2	Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при одном переплете	0,006	665,66
39	1	Смена оконных петель при одной сменяемой петле в створке	0,013	1 442,27
40	0,2	Улучшенная масляная окраска оконных рам	0,011	1 220,38
41	1	Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом	0,083	9 208,32
42	0,2	Ремонт металлических лестничных решеток	0,009	998,49
43	1	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	0,014	1 553,21
44	1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз	0,293	32 506,47
45	1	Окрашивание масляными составами торцов лестничных маршей и площадок	0,041	4 548,69
46	1	Заделка выбоин в каменных ступенях	0,039	4 326,80
47	0,2	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	0,070	7 766,05
48	0,2	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	0,076	8 431,71
49	0,2	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм	0,055	6 101,90
50	0,2	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм	0,058	6 434,73
51	0,2	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	0,058	6 434,73
52	0,2	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм	0,023	2 551,70
53	0,2	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг	0,064	7 100,39
54	0,2	Переборка секций радиаторного блока из чугуна	0,004	443,77
55	0,2	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	0,011	1 220,38

56	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами	1	0,063	6 989,45
57	Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм	0,2	0,142	15 753,99
58	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	0,2	0,136	15 088,33
59	Снятие, прочистка и установка параллельной задвижки диаметром 100 мм	0,2	0,019	2 107,93
60	Смена вентиля диаметром до 25 мм	0,2	0,044	4 881,52
61	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	0,2	0,061	6 767,56
62	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	1	0,014	1 553,21
63	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм	0,2	0,027	2 995,48
64	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,031	3 439,25
65	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	0,2	0,041	4 548,69
66	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм	0,2	0,027	2 995,48
67	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм	0,2	0,052	5 769,07
68	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,120	13 313,23
69	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	0,2	0,007	776,61
70	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1	0,011	1 220,38
71	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 2 раза	1	0,010	1 109,44
72	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	0,2	0,032	3 550,20
73	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	0,2	0,015	1 664,15
74	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	0,2	0,024	2 662,65
75	Смена задвижек диаметром до 50 мм	0,2	0,082	9 097,38
76	Смена задвижек диаметром до 100 мм	0,2	0,139	15 421,16
77	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм	0,2	0,170	18 860,41
78	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	0,2	0,109	12 092,85
79	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	1	0,041	4 548,69
80	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	0,033	3 661,14
81	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	0,2	0,042	4 659,63
82	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1	0,141	15 643,05
83	Замена автоматического выключателя	0,2	0,015	1 664,15
84	Замена предохранителя	1	0,238	26 404,58
85	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1	0,138	15 310,22
86	Ремонт щитков	1	0,017	1 886,04
87	Замена выключателя	0,2	0,004	443,77
88	Замена светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,115	12 758,51
89	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,012	1 331,32
90	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1	0,008	887,55
91	Смена стекол на штапиках без замазки	0,2	0,002	221,89
93	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	0,010	1 109,44
94	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	0,076	8 431,71
95	Осмотр внутренней отделки стен	1	0,111	12 314,74
96	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	0,083	9 208,32
97	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1	0,014	1 553,21
98	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1	0,000	0,00
99	Осмотр системы мусороудаления	1	0,017	1 886,04
100	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	0,248	27 514,01
101	Прочистка канализационного лежака	1	0,029	3 217,36
102	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	0,103	11 427,19
104	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	0,103	11 427,19
105	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	0,010	1 109,44
106	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	0,098	10 872,47
107	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	0,029	3 217,36
108	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	0,001	110,94
109	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	0,278	30 842,32
110	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	0,037	4 104,91
111	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,222	24 629,48
112	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	0,053	5 880,01
113	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1	0,102	11 316,25
114	Притирка пробочного крана диаметром 26-32 мм без снятия с места	1	0,076	8 431,71
115	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1	0,006	665,66
116	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	0,094	10 428,70
117	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	1	0,041	4 548,69
118	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,003	332,83
119	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,003	332,83
120	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1	0,001	110,94
122	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	12	0,003	332,83
123	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	1	0,001	110,94
125	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1	0,260	28 845,34

140	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	156	1,996	221 443,43
141	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	52	1,057	117 267,39
142	Подметание мест перед загрузочными клапанами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	247	0,274	30 398,55
143	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	247	0,034	3 772,08
144	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом)	12	0,236	26 182,69
145	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)	12	0,342	37 942,71
146	Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом)	52	0,016	1 775,10
147	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей	1	0,336	37 277,05
149	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, в домах до 10 этажей	313	0,192	21 301,17
151	Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, с помощью шланга	52	0,194	21 523,06
153	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей	52	0,311	34 503,46
155	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	12	0,145	16 086,82
156	Мойка смесных мусоросборников (контейнеров) с помощью шланга	52	0,032	3 550,20
157	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	52	0,183	20 302,68
158	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	0,002	221,89
159	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1	0,003	332,83
160	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1	0,002	221,89
161	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	0,028	3 106,42
162	Уборка мусора и транспортировка мусора до 50 м	365	0,342	37 942,71
163	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	1	0,026	2 884,53
164	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	1	0,002	221,89
165	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1	0,001	110,94
166	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1	0,108	11 981,91
167	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	1	0,001	110,94
168	Обметание пыли с потолков	1	0,002	221,89
169	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	214	0,147	16 308,71
170	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	4	0,387	42 935,17
171	Уборка газонов от случайного мусора	31	0,330	36 611,39
172	Стрижка газонов	2	0,233	25 849,86
173	Очистка урн от мусора	214	0,114	12 647,57
174	Вырезка сухих ветвей и поросли	1	0,055	6 101,90
175	Стрижка живой изгороди	1	0,011	1 220,38
176	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	1	0,006	665,66
177	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамья чугунной со спинкой)	0,2	0,011	1 220,38
178	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	22	0,027	2 995,48
179	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	0,823	91 306,58
180	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	11	0,796	88 311,11
181	Посыпка территории I класса	11	0,618	68 563,14
182	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1	0,002	221,89
185	Очистка кровли от мусора, листьев	2	0,061	6 767,56
186	Подметание свежее выпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	44	0,010	1 109,44
187	Сдвигание свежее выпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	6	0,002	221,89
188	Скальвание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	12	0,005	554,72
189	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	151	0,181	20 080,79
190	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	214	0,048	5 325,29
194	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	2	0,039	4 326,80
195	Дезинсекция подвалов	2	0,036	3 993,97
196	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	2,45		271 811,82
197	Периодическое техническое освидетельствование лифтом в течении назначенного срока службы	0,14		15 532,10
198	Страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифтов)	0,16		17 750,98
199	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	0,04		4 437,74
	ИТОГО руб./м² в месяц без НДС	25,36		2 813 307,81
	ИТОГО руб./м² с НДС 20% без ТКО	30,43		3 375 969,37

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2023 № 1275-п

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 60 по пр. Маркса, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

На основании части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, ст. 8, 32, 34 Устава муниципального образования «Город Обнинск», постановлением Администрации г. Обнинска от 28.03.2018 № 500-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых

помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск», а также для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования «Город Обнинск», не принявших на общем собрании собственников решения о ее установлении», постановлением Администрации города Обнинска от 15.03.2019 № 421-п «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», распоряжением от 15.03.2019 № 15-р «О наделении правом подписи заместителя главы Администрации города по вопросам городского хозяйства» (в редакции от 21.09.2022), уведомления государственной жилищной инспекции Калужской области от 28.03.2023 №ДК-220-23

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить с 01.06.2023 общество с ограниченной ответственностью «УК ДомСервис» (ООО «УК ДомСервис», ИНН 4025462300) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Калужская область, г. Обнинск, пр. Маркса, д. 60 (далее – МКД), на срок до выбора собственниками помещений в МКД способа управления МКД или до заключения договора управления МКД с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в МКД, или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.

2. Установить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Приложением.

3. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением Администрации г. Обнинска от 28.03.2018 № 500-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск», а также для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования «Город Обнинск», не принявших на общем собрании собственников решения о ее установлении», в зависимости от конструктивных и технических параметров указанного МКД – 32,78 руб. за 1 кв.м. общей площади.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном информационном портале Администрации г. Обнинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.admobninsk.ru/> (далее – официальный портал) и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в установленные сроки.

5. Отделу по реализации жилищной политики Управления городского хозяйства Администрации города обеспечить уведомление о принятом решении в установленные сроки: управляющей организации ООО «УК ДомСервис», государственной жилищной инспекции Калужской области и собственников помещений в МКД.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы Администрации города по вопросам городского хозяйства

И. В. Раудува

Приложение
к постановлению Администрации
города Обнинска
31.05.2023 № 1275-п

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Обнинск, пр. Маркса, дом 60

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Периодичность в год	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 м ² , руб. без НДС	Годовая стоимость работ и услуг, руб. без НДС
			Маркса, 60	
	Площадь общего имущества МКД (без чердаков и подвалов), м ²		765,3	
	Площадь общего имущества МКД (с чердаками и подвалами), м ²		3212,3	
	Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м ²		7534,9	
	Фундаменты			
1	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.	1	0,021	1 898,79
2	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м	1	0,047	4 249,68
3	Замена ламп накаливания	1	0,051	4 611,36
4	Замена выключателей	1	0,059	5 334,71
5	Замена патронов	1	0,136	12 296,96
6	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	1	0,063	5 696,38
7	Улучшенная клеевая окраска ранее окрашенных поверхностей стен	0,2	0,029	2 622,15
8	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	0,2	0,052	4 701,78
9	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	1	0,143	12 929,89
10	Улучшенная клеевая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков	0,2	0,021	1 898,79
11	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений	0,2	0,008	723,35
12	Заделка борозд в полах бетонных перекрытий при сечении 10х10	1	0,024	2 170,05
13	Заделка выбоин в цементных полах	1	0,033	2 983,82
	Крыши и кровли			
14	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	1	0,279	25 226,85
15	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	0,003	271,26
	Оконные и дверные проемы			
16	Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах	1	0,278	25 136,43
17	Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при одном переплете	0,2	0,003	271,26
18	Улучшенная масляная окраска оконных рам	0,2	0,054	4 882,62
19	Остекление оконным стеклом фрамуг с одним переплетом	0,2	0,083	7 504,76
	Лестницы			
20	Заделка выбоин в каменных ступенях	1	0,035	3 164,66
	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства			
	Система теплоснабжения			
21	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	0,2	0,037	3 345,50
22	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,040	3 616,75
23	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг	0,2	0,112	10 126,91
24	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	0,2	0,099	8 951,46
25	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами	1	0,053	4 792,20
26	Ремонт прибора учета	0,5	0,164	14 828,68
27	Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм	0,2	0,035	3 164,66
28	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	0,2	0,083	7 504,76
29	Смена вентиля диаметром до 25 мм	0,2	0,004	361,68
30	Смена вентиля диаметром 25 мм	0,2	0,005	452,09
	Системы холодного и горячего водоснабжения			
31	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм	0,2	0,037	3 345,50
32	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм	0,2	0,042	3 797,59
33	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	0,2	0,066	5 967,64
34	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	0,2	0,013	1 175,44
35	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	0,2	0,020	1 808,38
36	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	0,2	0,035	3 164,66
37	Ремонт приборов учета воды условным диаметром 50-250 мм	0,2	0,001	90,42

38	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 2 раза	1	0,081	7 323,92
39	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	0,2	0,043	3 888,01
40	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	0,2	0,062	5 605,97
41	Смена задвижек диаметром до 50 мм	0,2	0,045	4 068,85
	Система водоотведения			
42	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм	0,2	0,236	21 338,84
43	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	0,2	0,308	27 848,99
44	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	1	0,115	10 398,16
45	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	0,042	3 797,59
46	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	0,2	0,135	12 206,54
47	Смена трапа чугунного диаметром 50 мм	0,2	0,039	3 526,33
	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование			
48	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1	0,004	361,68
49	Замена автоматического выключателя	0,2	0,009	813,77
50	Замена предохранителя	1	0,011	994,61
51	Замена рубильника	1	0,003	271,26
52	Замена магнитного пускателя	1	0,038	3 435,91
53	Замена шкафов и ВРУ	0,1	0,028	2 531,73
54	Ремонт грозозащитного устройства	0,2	0,152	13 743,66
55	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1	0,056	5 063,45
56	Ремонт щитков	1	0,012	1 085,03
57	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии прямого включения	0,1	0,006	542,51
58	Замена светильника на светильник с датчиком движения	0,2	0,208	18 807,11
59	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1	0,078	7 052,67
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			
60	Смена стекол на штапиках без замазки	0,2	0,003	271,26
61	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	0,009	813,77
62	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	0,072	6 510,15
63	Осмотр железобетонных перекрытий	1	0,036	3 255,08
64	Осмотр железобетонных покрытий	1	0,029	2 622,15
65	Осмотр внутренней отделки стен	1	0,104	9 403,56
66	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	0,078	7 052,67
67	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1	0,011	994,61
68	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	0,269	24 322,66
69	Промывка участка водопровода	1	0,827	74 776,35
70	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	0,097	8 770,62
71	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	0,097	8 770,62
72	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	0,017	1 537,12
73	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	0,015	1 356,28
74	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	0,004	361,68
75	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	0,003	271,26
76	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	0,260	23 508,89
77	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	0,031	2 802,98
78	Регулировка и наладка систем отопления	1	0,011	994,61
79	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,020	1 808,38
80	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,017	1 537,12
81	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,009	813,77
82	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	0,004	361,68
83	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1	0,006	542,51
84	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	1	0,004	361,68
85	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	0,003	271,26
86	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1	0,002	180,84
87	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1	0,049	4 430,52
88	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	1	0,022	1 989,21
89	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,004	361,68
90	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,003	271,26
91	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1	0,001	90,42
92	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1	0,002	180,84
93	Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1	0,003	271,26
94	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1	0,001	90,42
95	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25-40 мм - поиск неисправностей	1	0,002	180,84
96	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	12	0,003	271,26
97	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	1	0,001	90,42
98	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	1	0,002	180,84
99	Установка фильтра для очистки теплоносителя (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	1	0,003	271,26
100	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	1	0,001	90,42
101	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	1	0,002	180,84
102	Профилактические работы (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 25-40 мм)	1	0,003	271,26

	Фундаменты			
1	Замена ламп накаливания	1	0,09	12 319,34
3	Замена патронов	1	0,06	8 168,45
4	Заделка на зиму вентиляционных продухов	1	0,01	766,72
	Кирпичные, каменные и железобетонные стены			
5	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	1	0,07	9 999,53
6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	0,2	0,02	2 421,07
7	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	1	0,17	23 309,46
8	Улучшенная клеевая окраска потолков	1	0,02	2 081,94
	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры	1		
9	Ремонт гидроизоляции козырьков	0,2	0,02	3 252,97
	Полы	1		
10	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	1	0,02	2 285,89
	Крыши и кровли	1		
11	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	1	0,20	27 357,53
	Оконные и дверные проемы	1		
12	Смена пружины	1	0,12	16 117,50
13	Смена ручки дверной	1	0,01	1 936,95
14	Смена замков врезных	1	0,03	3 796,47
15	Восстановление (модернизация) остекления дверей	1	0,07	9 514,94
16	Улучшенная масляная окраска дверей	1	0,01	1 374,59
17	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1	0,06	8 624,52
19	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз	1	0,02	3 255,07
	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства			
	Система теплоснабжения			
24	Текущий ремонт пластинчатых теплообменников	0,2	0,02	2 037,51
26	Ремонт центробежных насосов	0,2	0,05	7 318,32
27	Смена вентиля диаметром 25 мм	0,2	0,02	3 270,23
28	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	1	0,10	13 425,92
	Системы холодного и горячего водоснабжения			
29	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	0,2	0,04	5 745,92
30	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1	0,03	3 925,44
31	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм	1	0,03	3 879,70
32	Ремонт приборов учета воды условным диаметром 50-250 мм	0,2	0,00	61,81
33	Теплообменник площадью нагрева до 16 м2	1	0,28	37 539,12
34	Теплообменник площадью нагрева до 66 м2	1	0,30	41 287,10
35	Гидравлическое испытание теплообменника (водонагревателя) поверхностью нагрева до 16 кв.м	1	0,04	4 991,02
	Система водоотведения			
36	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	0,02	2 501,68
	Система газоснабжения			
37	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм	1	0,04	5 291,20
38	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 50-75 мм	1	0,06	8 577,30
	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование			
40	Обслуживание автоматического пожарно-охранного извещателя	1	0,01	1 836,13
41	Обслуживание приемно-контрольного пульта	1	0,05	7 153,44
43	Обслуживание шкафа питания электродвигателей	1	0,08	11 320,47
44	Замена задвижек	1	0,05	7 271,60
45	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1	0,01	907,72
46	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	1	0,01	1 806,39
47	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	1	0,04	6 021,30
49	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,25	34 226,70
50	Замена светильника на светильник с датчиком движения	0,2	0,53	72 519,41
51	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1	0,02	2 641,82
53	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	0,01	1 107,01
54	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	0,07	8 827,32
55	Осмотр внутренней отделки стен	1	0,09	12 831,43
56	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	0,07	9 623,55
57	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1	0,01	1 171,05
58	Осмотр системы мусороудаления	1	0,01	1 371,91
59	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	0,18	24 498,49
60	Промывка участка водопровода	1	0,21	27 943,85
61	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	0,09	11 921,16
62	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	0,09	11 921,16
63	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	0,01	1 122,85
64	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	0,01	812,63
65	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	0,24	32 078,52
66	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	0,02	3 247,98
67	Регулировка и наладка систем отопления	1	0,08	11 353,46
69	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1	0,02	2 630,12
70	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	0,05	6 743,86
71	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1	0,04	4 766,86
72	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1	0,25	33 534,75
73	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	1	1,38	187 923,76
	Устранение аварии и выполнение заявок населения			

86	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1	0,24	31 938,20
	Антенное оборудование, сети радио-, телефонные, иные коммуникационные сети			0,00
89	Обслуживание антенного оборудования	1	0,01	1 419,14
	Система мусороудаления			0,00
91	Окраска ковшей мусоропровода	1	0,01	1 222,36
	Лифты			
94	Аварийное обслуживание лифтов	1	0,53	71 453,92
	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы			
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов			
95	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	156	0,50	68 092,11
96	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	52	0,29	39 842,79
97	Подметание мест перед загрузочными клапанами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	247	0,11	15 293,88
98	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	247	0,06	8 689,65
99	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом)	12	0,06	8 042,65
100	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)	12	0,09	12 885,29
101	Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом)	52	0,03	3 933,09
103	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей	1	0,77	104 699,52
105	Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, с помощью шланга	52	0,06	8 817,49
107	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей	52	0,26	35 448,19
109	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода с помощью ершей с ручными лебедками	12	0,06	8 420,50
110	Мойка сменных мусоросборников (контейнеров) без шланга	52	0,04	5 293,02
111	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	52	0,12	16 246,05
115	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1	0,01	1 979,99
118	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1	0,02	2 125,72
119	Уборка мусора и транспортировка мусора до 50 м	365	0,97	131 995,68
120	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	1	0,47	63 790,80
123	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1	0,18	24 857,69
125	Обметание пыли с потолков	1	0,02	2 336,65
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
126	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	214	1,32	178 684,65
127	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	4	0,14	18 867,36
128	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора	4	0,21	28 570,53
129	Уборка газонов от случайного мусора	31	0,12	16 083,66
130	Полив газонов	12	0,04	4 834,57
131	Стрижка газонов	2	0,17	22 665,42
132	Очистка урн от мусора	214	0,15	20 320,76
133	Формирование кроны кустарников	1	0,05	7 359,17
134	Уборка детских и спортивных площадок	214	1,10	149 381,33
135	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	1	0,01	749,64
140	Заполнение песочницы песком	1	0,01	1 826,20
141	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	1,66	225 884,57
142	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	11	2,31	313 607,65
143	Подготовка смеси песка с хлоридами	1	0,00	618,30
144	Посыпка территории I класса	11	1,02	138 754,28
145	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1	0,01	1 113,04
147	Очистка кровли от мусора, листьев	2	0,04	5 255,13
148	Подметание свежеснеженного снега толщиной слоя до 2 см трактором	44	0,06	8 300,99
149	Сдвигание свежеснеженного снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной	6	0,03	3 415,57
150	Сдвигание свежеснеженного снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	6	0,01	1 945,61
151	Скальвание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	12	0,03	4 457,20
152	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	151	0,34	46 550,28
153	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	214	0,09	12 262,20
	Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории			
157	Ремонт тротуаров	0,2	0,02	2 773,38
158	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	2	0,02	3 376,65
159	Дезинсекция подвалов	2	0,02	3 154,51
	Аварийное, Техническое обслуживание и ремонт лифтов		3,96	538 140,00
	Техническое обслуживание приборов учета		0,85	115 395,66
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение		0,24	32 582,30
	Услуги паспортного Стола		0,99	134 402,00
	Проверка вент каналов в домах с газовыми плитами и крышными котельными		0,20	27 151,92
	ИТОГО руб./м² в месяц		26,19	3 554 911,07
	Всего с НДС 20% руб./м² в месяц		31,42	4 265 893,28

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.05.2023 № 1277-п

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 22 по ул. Калужская, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

На основании части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, ст. 8, 32, 34 Устава муниципального образования «Город Обнинск», постановлением Администрации г. Обнинска от 28.03.2018 № 500-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск», а также для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования «Город Обнинск», не принявших на общем собрании собственников решения о ее установлении», постановлением Администрации города Обнинска от 15.03.2019 № 421-п «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», распоряжением от 15.03.2019 № 15-р «О наделении правом подписи заместителя главы Администрации города по вопросам городского хозяйства» (в редакции от 21.09.2022), уведомления государственной жилищной инспекции Калужской области от 06.04.2023 №ДК-253-23

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить с 01.06.2023 общество с ограниченной ответственностью УК «В одном дворе» (ООО УК «В одном дворе», ИНН 4003040094) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Калужская, д. 22 (далее – МКД), на срок до выбора собственниками помещений в МКД способа управления МКД или до заключения договора управления МКД с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в МКД, или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.
2. Установить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Приложением.
3. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением Администрации г. Обнинска от 28.03.2018 № 500-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск», а также для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования «Город Обнинск», не принявших на общем собрании собственников решения о ее установлении», в зависимости от конструктивных и технических параметров указанного МКД – 31,56 руб. за 1 кв.м. общей площади.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном информационном портале Администрации г. Обнинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.admobninsk.ru/> (далее – официальный портал) и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в установленные сроки.
5. Отделу по реализации жилищной политики Управления городского хозяйства Администрации города обеспечить уведомление о принятом решении в установленные сроки: управляющей организации ООО УК «В одном дворе», государственной жилищной инспекции Калужской области и собственников помещений в МКД.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы Администрации города по вопросам городского хозяйства

И. В. Раудуве

Приложение
к постановлению Администрации
города Обнинска
31.05.2023 № 1277-п

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Обнинск, ул. Калужская, дом 22

Периодичность работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Периодичность в год	Дома с полным благоустройством, два лифта, кирпичные, с газовыми плитами, срок эксплуатации до 10, 9-ти этажные, 4 подъезда	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м, руб. без НДС	Годовая стоимость работ и услуг, руб. без НДС
		Калужская, д. 22		
Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м ² - 11 313,3		11 313,30		
Фундаменты				
1 Замена ламп накаливания	1	0,11		14 629,22
3 Замена патронов	1	0,05		6 126,34
4 Заделка на зиму вентиляционных продухов	1	0,01		766,72
Кирпичные, каменные и железобетонные стены				
5 Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	1	0,07		9 999,53
6 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	0,2	0,02		2 421,07
7 Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	1	0,30		40 144,43
8 Улучшенная клеевая окраска потолков	1	0,02		2 081,94
Балконы, козырьки, лоджии и эркеры	1			0,00
9 Ремонт гидроизоляции козырьков	0,2	0,02		3 252,97
Полы	1			
10 Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	1	0,02		2 346,05
Крыши и кровли	1			
11 Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	1	0,03		4 208,85
Оконные и дверные проемы	1			0,00
12 Смена пружины	1	0,12		15 657,00
13 Смена ручки дверной	1	0,02		2 324,34
14 Смена замков врезных	1	0,03		3 796,47
15 Восстановление (модернизация) остекления дверей	1	0,07		9 514,94
16 Улучшенная масляная окраска дверей	1	0,01		954,57
17 Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1	0,06		8 624,52
19 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз	1	0,02		3 255,07
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
Система теплоснабжения				
24 Текущий ремонт пластинчатых теплообменников	0,2	0,02		2 037,51
26 Ремонт центробежных насосов	0,2	0,05		7 318,32
27 Смена вентиля диаметром 25 мм	0,2	0,02		3 270,23
28 Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	1	0,10		13 425,92
Системы холодного и горячего водоснабжения				
29 Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	0,2	0,04		5 745,92
30 Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1	0,03		3 925,44
31 Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм	1	0,03		3 879,70
32 Ремонт приборов учета воды условным диаметром 50-250 мм	0,2	0,00		61,81

33	Теплообменник площадью нагрева до 16 м2	1	0,28	37 539,12
34	Теплообменник площадью нагрева до 66 м2	1	0,30	41 287,10
35	Гидравлическое испытание теплообменника (водонагревателя) поверхностью нагрева до 16 кв.м	1	0,04	4 991,02
	Система водотведения			
36	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	0,02	2 501,68
	Система газоснабжения			0,00
37	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром до 25 мм	1	0,04	5 291,20
38	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 50-75 мм	1	0,06	8 577,30
	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование			
40	Обслуживание автоматического пожарно-охранного извещателя	1	0,01	1 836,13
41	Обслуживание приемно-контрольного пульта	1	0,05	7 153,44
43	Обслуживание шкафа питания электродвигателей	1	0,08	11 320,47
44	Замена задвижек	1	0,05	7 271,60
45	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1	0,01	907,72
46	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	1	0,01	1 806,39
47	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	1	0,04	6 021,30
49	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,10	14 217,12
50	Замена светильника на светильник с датчиком движения	0,2	0,53	72 519,41
51	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1	0,02	2 641,82
53	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	0,01	1 107,01
54	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	0,07	8 827,32
55	Осмотр внутренней отделки стен	1	0,09	12 831,43
56	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	0,07	9 623,55
57	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1	0,01	1 171,05
58	Осмотр системы мусороудаления	1	0,01	1 371,91
59	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	0,18	24 498,49
60	Промывка участка водопровода	1	0,21	27 943,85
61	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	0,09	11 921,16
62	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	0,09	11 921,16
63	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	0,01	1 122,85
64	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	0,01	812,63
65	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	0,24	32 078,52
66	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	0,02	3 247,98
67	Регулировка и наладка систем отопления	1	0,08	11 353,46
69	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1	0,02	2 630,12
70	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	0,05	6 743,86
71	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1	0,04	4 766,86
72	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1	0,25	33 534,75
73	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	1	1,38	187 923,76
	Устранение аварии и выполнение заявок населения			0,00
86	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1	0,24	31 938,20
	Антенное оборудование, сети радио-, телефонные, иные коммуникационные сети			
89	Обслуживание антенного оборудования	1	0,01	1 419,14
	Система мусороудаления			0,00
91	Окраска ковшей мусоропровода	1	0,01	1 222,36
	Лифты			0,00
94	Аварийное обслуживание лифтов	1	0,53	71 453,92
	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы			
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов			
95	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	156	0,50	68 092,11
96	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	52	0,29	39 842,79
97	Подметание мест перед загрузочными клапанами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	247	0,11	15 293,88
98	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	247	0,06	8 689,65
99	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом)	12	0,06	8 042,65
100	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)	12	0,09	12 885,29
101	Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом)	52	0,03	3 933,09
103	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей	1	0,77	104 699,52
105	Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, с помощью шланга	52	0,06	8 817,49
107	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей	52	0,26	35 448,19
109	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода с помощью ершей с ручными лебедками	12	0,06	8 420,50
110	Мойка сменных мусоросборников (контейнеров) без шланга	52	0,04	5 293,02
111	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	52	0,12	16 246,05
115	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1	0,01	1 979,99
118	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1	0,02	2 125,72
119	Уборка мусора и транспортировка мусора до 50 м	365	0,97	131 995,68
120	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	1	0,47	63 790,80
123	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1	0,18	24 857,69

125	Обметание пыли с потолков	1	0,02	2 336,65
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
126	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	214	1,32	178 684,65
127	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	4	0,14	18 867,36
128	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора	4	0,21	28 570,53
129	Уборка газонов от случайного мусора	31	0,12	16 083,66
130	Полив газонов	12	0,04	4 834,57
131	Стрижка газонов	2	0,17	22 665,42
132	Очистка урн от мусора	214	0,15	20 320,76
133	Формирование кроны кустарников	1	0,05	7 359,17
134	Уборка детских и спортивных площадок	214	0,29	39 975,29
135	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	1	0,01	749,64
140	Заполнение песочницы песком	1	0,01	1 826,20
141	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	1,07	144 869,43
142	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	11	1,57	213 086,44
143	Подготовка смеси песка с хлоридами	1	2,50	339 399,00
144	Посыпка территории I класса	11	1,02	138 474,79
145	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1	0,01	1 113,04
147	Очистка кровли от мусора, листьев	2	0,04	5 255,13
148	Подметание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 2 см трактором	44	0,06	8 145,58
149	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной	6	0,02	3 009,64
150	Сдвигание свежесвалившегося снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	6	0,01	1 714,38
151	Скальвание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	12	0,03	3 927,47
152	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	151	0,34	46 550,28
153	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	214	0,09	12 262,20
	Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории			0,00
157	Ремонт тротуаров	0,2	0,02	2 773,38
158	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	2	0,02	3 376,65
159	Дезинсекция подвалов	2	0,02	3 154,51
	Аварийное, Техническое обслуживание и ремонт лифтов		3,95	536 250,42
	Техническое обслуживание приборов учета		0,83	112 680,47
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение		0,24	32 582,30
	Услуги паспортного Стола		0,99	134 402,00
	Проверка вент каналов в домах с газовыми плитами и крышными котельными		0,20	27 151,92
	ИТОГО руб./м² в месяц		26,30	3 570 054,30
	Всего руб./м² в месяц с НДС		31,56	4 284 065,16

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2023 № 1278-п

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 6 по ул. Левитана, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

На основании части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, ст. 8, 32, 34 Устава муниципального образования «Город Обнинск», постановлением Администрации г. Обнинска от 28.03.2018 № 500-п «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск», а также для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования «Город Обнинск», не принявших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», распоряжением от 15.03.2019 № 15-р «О наделении правом подписи заместителя главы Администрации города по вопросам городского хозяйства» (в редакции от 21.09.2022), уведомления государственной жилищной инспекции Калужской области от 27.03.2023 №ДК-222-23

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить с 01.06.2023 общество с ограниченной ответственностью «НГ сервис» (ООО «НГ сервис», ИНН 4000001153) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Левитана, д. 6 (далее – МКД), на срок до выбора собственниками помещений в МКД способа управления МКД или до заключения договора управления МКД с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в МКД, или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.

2. Установить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Приложением.

3. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением Администрации г. Обнинска от 28.03.2018 № 500-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск», а также для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования «Город Обнинск», не принявших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», в зависимости от конструктивных и технических параметров указанного МКД – 35,73 руб. за 1 кв.м. общей площади.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном информационном портале Администрации г. Обнинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.admobninsk.ru/> (далее – официальный портал) и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в установленные сроки.

5. Отделу по реализации жилищной политики Управления городского хозяйства Администрации города обеспечить уведомление о принятом решении в установленные сроки: управляющей организации ООО «НГ сервис», государственной жилищной инспекции Калужской области и собственников помещений в МКД.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы Администрации города по вопросам городского хозяйства

И. В. Раудуе

Приложение
к постановлению Администрации
города Обнинска
31.05.2023 № 1278-п

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Обнинск, ул. Левитана, дом 6

№пп	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Периодичность в год	Плата руб./мес. за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС	Годовая стоимость работ и услуг без НДС
	Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м² - 18042			Левитана, д.6
	Конструктивные элементы			
	Фундаменты			
1	Замена ламп накаливания	1	0,031	6 773,22
2	Замена выключателей	1	0,010	2 063,85
3	Замена патронов	1	0,010	2 063,17
4	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1	0,046	9 940,50
	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства			
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	0,012	2 582,53
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	0,095	20 596,03
7	Осмотр кирпичных и железобетонных перекрытий	2	0,047	10 243,17
8	Осмотр внутренней отделки стен	2	0,138	29 907,86
9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	0,104	22 430,54
10	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2	0,010	2 127,40
11	Утепление и прочистка дымоотводящих каналов	1	0,634	137 182,89
12	Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	1	0,064	13 907,31
13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	0,064	13 907,31
14	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	0,320	69 372,62
15	Промывка участка водопровода	1	0,080	17 331,31
16	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	0,064	13 907,31
17	Прочистка канализационного лежачка	1	0,171	36 942,44
18	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	0,269	58 276,92
19	Регулировка и наладка систем отопления	1	0,003	734,12
20	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отпления	1	0,173	37 384,11
21	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2	0,012	2 675,99
22	Первое рабочее испытание отдельных частей системы теплоснабжения	1	0,018	3 850,72
23	Рабочая проверка системы теплоснабжения в целом	1	0,031	6 728,20
24	Окончательная проверка при сдаче системы теплоснабжения	1	0,016	3 388,12
25	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1	0,073	15 705,23
26	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	0,047	10 277,67
27	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	12	0,014	2985,12
28	Проверка работоспособности запорной аппаратуры и очистка фильтра	2	0,012	2635,68
29	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	0,078	16894,68
30	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	0,025	5 505,90
31	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	0,073	15 747,00
32	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	0,010	2 237,82
33	Аварийно-восстановительные работы в домах не оборудованных газовыми плитами, при сроке эксплуатации до 10 лет	1	0,138	29 982,74
	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы			
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования			
34	Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропровода)	156	1,209	261 743,79
35	Подметание и влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропровода)	104	2,007	434 580,48
36	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропровода)	156	1,840	398 353,72
37	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)	52	1,595	345 260,03
38	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением	156	0,019	4 219,15
39	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропровода)	104	0,028	6 039,67
40	Дезинфекция контейнеров	12	0,035	7 480,62
41	Мойка сменных мусоросборников (контейнеров) с помощью шланга	52	0,014	3 070,94
42	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	24	0,007	1 588,59
43	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2	0,014	3 071,46
44	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	0,018	3 856,77
45	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	12	0,010	2 097,22
46	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1	0,185	40 013,56
47	Влажная протирка перил лестниц (моющим средством)	12	0,080	17 305,87
48	Обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	2	0,027	5 836,66
49	Мытье стен и дверей кабины лифта	52	0,039	8 468,78
50	Влажная протирка отопительных приборов моющим средством	2	0,032	6 860,93
51	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	1	0,008	1 662,33
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
52	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	210	1,865	403 728,08
53	Формовочная обрезка деревьев	1	0,033	7 113,98
54	Вырезка сухих ветвей и поросли	1	0,017	3 600,69

55	Обрезка под естественный вид крон деревьев	1	0,020	4 315,04
56	Формирование кроны кустарников	1	0,211	45 718,41
57	Обрезка под естественный вид крон кустарников	1	0,124	26 792,99
58	Стрижка живой изгороди	1	0,069	15 004,10
59	Заполнение песочницы песком	1	0,006	1 366,73
60	Осмотр элементов благоустройства, малые архитектурные формы	2	0,009	2 050,24
61	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	4	0,178	38 566,29
62	Уборка газонов от случайного мусора	30	0,147	31 815,13
63	Стрижка газонов	8	0,523	113 222,37
64	Полив газонов	20	0,076	16 470,36
65	Очистка урн от мусора	247	0,423	91 632,80
66	Очистка кровли от мусора и листьев	1	0,016	3 404,62
67	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	30	0,453	98 008,62
68	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	35	1,135	245 727,64
69	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см в валы или кучи трактором	15	0,070	15 215,33
70	Посылка территории 1 класса	18	1,302	281 952,04
71	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	151	0,212	45 850,37
72	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	214	0,056	12 097,26
73	Очистка контейнерной площадки в холодный период	151	0,119	25 692,61
74	Уборка мусора на контейнерных площадках	365	0,117	25 229,81
75	Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	12	1,169	253 200,00
76	Услуги дератизации (истребление грызунов)	2	0,137	29 661,05
77	Обслуживание вентиляции общеобменной (система управления, калориферы)	12	0,277	60 000,00
78	Обслуживание ВРУ (высоковольтное-распределительное устройство тока - 380 Вольт)	12	0,365	78 916,56
79	Техническое обслуживание Системы диспетчеризации (телеметрии) квартирных приборов учета ресурсов (холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения)	12	0,464	100 440,00
80	Коллективное ТВ	12	0,055	11 994,32
81	Техническое обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации, систем дымоудаления, систем оповещения и управления эвакуацией, управления насосами -повысителями противопожарного водопровода жилого дома	12	3,388	733 515,55
82	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (по договору)	12	3,010	651 600,00
83	Страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифтов)	1	0,007	1 553,91
84	Тепловые завесы (коммерческое предложение)	12	0,124	26 846,50
85	Услуги ОИРЦ (начисление, учет, ведение базы данных, распечатка платежных документов с конвертованием, прием населения, паспортный учет)	12	0,773	167 357,59
86	Техническое обслуживание оборудования Системы контроля и управления доступом (-домофон)	12	1,407	304 621,13
87	Видеонаблюдение	12	1,130	244 649,52
88	Техническое обслуживание (ТО) и ремонт ворот (договор)	12	0,226	48 826,63
	ИТОГО руб./м ² в месяц		29,77	6 445 558,31
	Итого с НДС 20%		35,73	7 734 669,97

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2023 № 1279-п

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 9 по ул. Поленова, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

На основании части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, ст. 8, 32, 34 Устава муниципального образования «Город Обнинск», постановлением Администрации г. Обнинска от 28.03.2018 № 500-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск», а также для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования «Город Обнинск», не принявших на общем собрании собственников решения о ее установлении», постановлением Администрации города Обнинска от 15.03.2019 № 421-п «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», распоряжением от 15.03.2019 № 15-р «О наделении правом подписи заместителя главы Администрации города по вопросам городского хозяйства» (в редакции от 21.09.2022), уведомления государственной жилищной инспекции Калужской области от 27.03.2023 №ДК-222-23

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить с 01.06.2023 общество с ограниченной ответственностью «НГ сервис» (ООО «НГ сервис», ИНН 4000001153) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Поленова, д. 9 (далее – МКД), на срок до выбора собственниками помещений в МКД способа управления МКД или до заключения договора управления МКД с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в МКД, или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.

2. Установить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Приложением.

3. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением Администрации г. Обнинска от 28.03.2018 № 500-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск», а также для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования «Город Обнинск», не принявших на общем собрании собственников решения о ее установлении», в зависимости от конструктивных и технических параметров указанного МКД – 38,05 руб. за 1 кв.м. общей площади.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном информационном портале Администрации г. Обнинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.admobninsk.ru/> (далее – официальный портал) и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в установленные сроки.

5. Отделу по реализации жилищной политики Управления городского хозяйства Администрации города обеспечить уведомление о принятом решении в установленные сроки: управляющей организации ООО «НГ сервис», государственной жилищной инспекции Калужской области и собственников помещений в МКД.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы Администрации города по вопросам городского хозяйства

И. В. Паудуев

Приложение
к постановлению Администрации
города Обнинска
31.05.2023 № 1279-п

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Обнинск, ул. Поленова, дом 9

№пп	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Периодичность в год	Плата руб./мес. за 1 кв.м., общей площади жилого помещения руб. без НДС	Годовая стоимость работ и услуг без НДС
Поленова, д. 9				
	Площадь жилых помещений	11 196,10		
	Конструктивные элементы			
	Фундаменты			
1	Замена ламп накаливания	по мере необх.	0,050	6 773,22
2	Замена выключателей	по мере необх.	0,015	2 063,85
3	Замена патронов	по мере необх.	0,015	2 063,17
4	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1	0,074	9 940,50
	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства			
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			
5	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	0,012	1 602,61
6	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	0,095	12 781,02
7	Осмотр кирпичных и железобетонных перекрытий	2	0,047	6 356,47
8	Осмотр внутренней отделки стен	2	0,138	18 559,55
9	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	0,104	13 919,44
10	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	2	0,014	1 893,94
11	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1	0,672	90 323,85
12	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1	0,068	9 156,84
13	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	0,068	9 156,84
14	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	0,348	46 745,71
15	Промывка участка водопровода	по мере необх.	0,100	13 369,58
16	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	0,068	9 156,84
17	Прочистка канализационного лежачка	по мере необх.	0,161	21 643,05
18	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по мере необх.	0,298	40 033,71
19	Регулировка и наладка систем отопления	1	0,005	734,12
20	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отпления	1	0,183	24 614,42
21	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2	0,019	2 542,80
22	Первое рабочее испытание отдельных частей системы теплоснабжения	1	0,021	2 883,88
23	Рабочая проверка системы теплоснабжения в целом	1	0,038	5 038,87
24	Окончательная проверка при сдаче системы теплоснабжения	1	0,019	2 537,43
25	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1	0,088	11 761,92
26	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по мере необх.	0,038	5 138,84
27	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	12	0,001	165,84
28	Проверка работоспособности запорной аппаратуры и очистка фильтра	2	0,007	878,56
29	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	0,126	16 894,68
30	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	0,163	21 913,48
31	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	0,039	5 249,00
32	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	0,007	969,72
	Устранение аварии и выполнение заявок населения			
33	Аварийно-восстановительные работы в домах не оборудованных газовыми плитами, при сроке эксплуатации до 10 лет	1	0,147	19 741,21
	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы			
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования			
34	Подметание и влажная уборка полов во всех помещения общего пользования нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропровода)	156	0,333	44 779,74
35	Подметание и влажная уборка полов во всех помещения общего пользования выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропровода)	104	6,549	879 877,48
36	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропровода)	156	0,507	68 151,28
37	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)	52	5,203	699 033,99
38	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением	156	0,028	3 814,32
39	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропровода)	104	0,041	5 460,16
40	Дезинфекция контейнеров	12	0,056	7 480,62
41	Мойка сменных мусоросборников (контейнеров) с помощью шланга	52	0,023	3 070,94
42	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	24	0,011	1 477,29
43	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2	0,005	622,30
44	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	0,024	3 236,07
45	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	12	0,001	112,26
46	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1	0,106	14 281,14
47	Влажная протирка перил лестниц (моющим средством)	12	1,456	195 556,29
48	Обметание пыли с потолков в помещениях общего пользования	2	0,064	8 610,19
49	Мытье стен и дверей кабины лифта	52	0,094	12 631,36
50	Влажная протирка отопительных приборов моющим средством	2	0,051	6 860,93

51	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	1	0,012	1 662,33
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
52	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	210	1,326	178 129,97
53	Уборка газонов от случайного мусора	30	0,143	19 162,10
54	Стрижка газонов	10	0,634	85 241,60
55	Полив газонов	6	0,022	2 976,01
56	Очистка урн от мусора	247	0,114	15 272,13
57	Осмотр элементов благоустройства, малые архитектурные формы	2	0,002	330,24
58	Уборка детских и спортивных площадок	52	0,287	38 612,08
59	Очистка кровли от мусора и листьев	1	0,023	3 038,42
60	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	30	0,167	22 425,77
61	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	52	0,746	100 176,49
62	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см в валы или кучи трактором	15	0,016	2 087,51
63	Посыпка территории 1 класса	20	1,778	238 943,10
64	Очистка контейнерной площадки в холл-период	151	0,217	29 202,53
65	Уборка мусора на контейнерных площадках	365	0,213	28 676,50
66	Дезинсекция и дератизация	2	0,114	15 359,49
67	1. Техническое обслуживание Системы диспетчеризации (телеметрии) квартирных приборов учета ресурсов (холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения); 2. Коллективное ТВ; 3. Обслуживание системы Видеонаблюдение; 4. Техническое обслуживание оборудования Системы контроля и управления доступом (Домофон).	12	2,770	394 823,90
68	Техническое обслуживание систем автоматической пожарной сигнализации, систем дымоудаления, систем оповещения и управления эвакуацией, управления насосами -повысителями противопожарного водопровода жилого дома	12	0,743	99 785,28
69	Техническое обслуживание и ремонт лифтов (по договору)	12	4,576	614 760,00
70	Страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифтов)	1	0,004	850,00
Итого по разделу:			31,71	4 283 176,77
в том числе управление			6,34	904 014,40
ИТОГО С НДС:			38,05	5 139 812,13

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2023 № 1280-п.

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 85 по пр. Маркса, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

На основании части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, ст. 8, 32, 34 Устава муниципального образования «Город Обнинск», постановлением Администрации г. Обнинска от 28.03.2018 № 500-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального образования и государственного жилищных фондов, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск», а также для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования «Город Обнинск», не принявших на общем собрании собственников решения о ее установлении», постановлением Администрации города Обнинска от 15.03.2019 № 421-п «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», распоряжением от 15.03.2019 № 15-р «О наделении правом подписи заместителя главы Администрации города по вопросам городского хозяйства» (в редакции от 21.09.2022), уведомления государственной жилищной инспекции Калужской области от 06.04.2023 № ДК-253-23

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить с 01.06.2023 общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания» (ООО «Управляющая компания», ИНН 4025415420) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Калужская область, г. Обнинск, пр. Маркса, д. 85 (далее – МКД), на срок до выбора собственниками помещений в МКД способа управления МКД или до заключения договора управления МКД с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в МКД, или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.
2. Установить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Приложением.
3. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением Администрации г. Обнинска от 28.03.2018 № 500-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального образования и государственного жилищных фондов, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск», а также для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования «Город Обнинск», не принявших на общем собрании собственников решения о ее установлении», в зависимости от конструктивных и технических параметров указанного МКД – 30,14 руб. за 1 кв.м. общей площади.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном информационном портале Администрации г. Обнинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.admobninsk.ru/> (далее – официальный портал) и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в установленные сроки.
5. Отделу по реализации жилищной политики Управления городского хозяйства Администрации города обеспечить уведомление о принятом решении в установленные сроки: управляющей организации ООО «Управляющая компания», государственной жилищной инспекции Калужской области и собственников помещений в МКД.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы Администрации города по вопросам городского хозяйства

И. В. Раудуев

Приложение
к постановлению Администрации
города Обнинска
31.05.2023 № 1280-п

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Обнинск, пр. Маркса, дом 85

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Периодичность в год	Дом с полным благоустройством, два лифта, кирпичные, с электроплитами, срок эксплуатации до 10, 17-ти этажные, 1 подъезд	
			Маркса, д. 85	
			Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м, руб. без НДС	Годовая стоимость работ и услуг, руб. без НДС
	Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м ²		10 629,50	
	Фундаменты			
1	Замена ламп накаливания	1	0,036	4619,712
2	Замена выключателей	1	0,002	264,878
3	Замена патронов	1	0,032	4084,188

4	Заделка на зиму вентиляционных продухов	1	0,006	766,720
	Кирпичные, каменные и железобетонные стены			0,000
	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры	1		0,000
9	Ремонт гидроизоляции козырьков	0,2	0,026	3252,973
	Полы	1		
10	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	1	0,011	1383,565
	Крыши и кровли	1		
11	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	1	0,198	25253,100
	Оконные и дверные проемы			
12	Смена пружины	1	0,045	5756,250
13	Смена ручки дверной	1	0,001	129,130
14	Смена замков врезных	1	0,018	2277,880
15	Восстановление (модернизация) остекления дверей	1	0,060	7611,956
16	Улучшенная масляная окраска дверей	1	0,006	763,657
17	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1	0,017	2156,130
18	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1	0,001	153,049
19	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз	1	0,026	3255,068
	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства			
	Система теплоснабжения			
24	Текущий ремонт пластинчатых теплообменников	0,2	0,040	5093,780
26	Ремонт центробежных насосов	0,2	0,115	14636,640
27	Смена вентиля диаметром 25 мм	0,2	0,026	3270,230
28	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	1	0,053	6712,958
	Системы холодного и горячего водоснабжения			0,000
29	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	0,2	0,041	5223,562
30	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1	0,008	1015,200
31	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм	1	0,028	3527,000
33	Теплообменник площадью нагрева до 16 м ²	1	0,589	75078,240
34	Теплообменник площадью нагрева до 66 м ²	1	0,647	82574,200
35	Гидравлическое испытание теплообменника (водонагревателя) поверхностью нагрева до 16 кв.м	1	0,078	9982,040
	Система водоотведения			0,000
36	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	0,010	1250,840
	Система газоснабжения			
	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование			
39	Обслуживание дымового извещателя	1	0,001	101,060
40	Обслуживание автоматического пожарно-охранного извещателя	1	0,014	1836,130
41	Обслуживание приемно-контрольного пульта	1	0,056	7153,440
42	Обслуживание запорного фланцевого вентиля с электроприводом	1	0,004	486,800
43	Обслуживание шкафа питания электродвигателей	1	0,089	11320,470
44	Замена задвижек	1	0,029	3635,800
45	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1	0,004	453,860
46	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	1	0,012	1555,506
47	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	1	0,118	15053,250
48	Замена выключателя	0,2	0,002	277,704
49	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,096	12308,340
50	Замена светильника на светильник с датчиком движения	0,2	0,492	62783,006
52	Смена стекол на штапиках без замазки	0,2	0,002	266,705
53	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	0,008	993,373
54	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	0,062	7921,200
55	Осмотр внутренней отделки стен	1	0,090	11514,297
56	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	0,068	8635,697
57	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1	0,005	586,317
58	Осмотр системы мусороудаления	1	0,005	698,660
59	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	0,165	21095,922
60	Промывка участка водопровода	1	0,197	25111,996
61	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	0,084	10697,467
62	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	0,084	10697,467
63	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	0,004	484,867
64	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	0,006	729,218
65	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	0,226	28785,691
66	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	0,013	1692,892
67	Регулировка и наладка систем отопления	1	0,080	10188,040
68	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	0,002	305,677
69	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1	0,019	2360,137
70	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	0,029	3652,922
71	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1	0,019	2383,430
72	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1	0,175	22356,500
73	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	1	1,322	168633,552
74	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	2,000	255108,000
75	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,002	301,080
76	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	12	0,004	544,440
77	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1	0,002	215,760
78	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1	0,001	90,740
79	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	1	0,002	300,560

80	Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 25-40 мм)	1	0,003	336,690
81	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 25-40 мм)	12	0,004	491,640
82	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 25-40 мм)	1	0,004	491,680
83	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	12	0,002	301,080
84	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1	0,008	975,400
85	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1	0,004	491,680
	Устранение аварии и выполнение заявок населения			
87	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1	0,180	22968,595
	Антенное оборудование, сети радио-, телефонные, иные коммуникационные сети			
88	Ремонт приемной телевизионной антенны метрового диапазона волн, многоканальной, многоэлементной	1	0,005	615,790
89	Обслуживание антенного оборудования	1	0,010	1273,467
90	Ремонт (замена) кабеля снижения приемной антенны	1	0,004	472,900
	Система мусороудаления			
91	Окраска ковшей мусоропровода	1	0,002	305,591
	Лифты			0,000
94	Аварийное обслуживание лифтов	1	0,280	35726,960
	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы			0,000
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов			0,000
95	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	156	0,139	17683,562
96	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	52	0,190	24216,766
97	Подметание мест перед загрузочными клапанами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	247	0,222	28354,514
98	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	247	0,027	3491,162
99	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом)	12	0,016	2088,682
100	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)	12	0,061	7831,784
101	Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом)	52	0,012	1580,161
104	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже в домах 11 этажей и выше	1	0,399	50935,020
106	Уборка в 11-ти и более этажных домах мусороприемных камер, расположенных в подвальных помещениях и цокольных этажах, с помощью шланга	52	0,037	4687,280
108	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в 11-ти и более этажных домах при расположении мусороприемных камер в подвальных помещениях и цокольных этажах	52	0,162	20617,532
109	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода с помощью ершей с ручными лебедками	12	0,034	4288,218
110	Мытье емкостей мусоросборников (контейнеров) без шланга	52	0,021	2646,509
111	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	52	0,064	8123,024
115	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1	0,015	1915,819
116	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1	0,001	166,326
117	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	0,002	255,048
118	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1	0,009	1107,957
119	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	365	0,388	49498,380
120	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	1	0,250	31895,400
123	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1	0,101	12848,206
124	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	1	0,001	95,310
125	Обметание пыли с потолков	1	0,016	2096,794
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
126	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	214	1,401	178727,638
127	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	4	0,156	19933,348
128	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора	4	0,237	30184,741
129	Уборка газонов от случайного мусора	31	0,133	16992,371
130	Полив газонов	12	0,040	5107,716
131	Стрижка газонов	2	0,188	23945,998
132	Очистка урн от мусора	214	0,060	7620,283
133	Формирование кроны кустарников	1	0,051	6493,383
134	Уборка детских и спортивных площадок	214	0,273	34855,644
135	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	1	0,001	124,940
136	Окраска качелей-маятника	1	0,002	278,950
137	Окраска качелей-балансира	1	0,002	278,950
138	Окраска поверхности песочницы	1	0,001	143,580
139	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой)	0,2	0,002	241,264
140	Заполнение песочницы песком	1	0,014	1826,200
141	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	1,783	227480,924
142	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	11	2,598	331326,247
143	Подготовка смеси песка с хлоридами	1	0,004	494,640
144	Посыпка территории 1 класса	11	0,477	60879,225
145	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1	0,007	834,780
146	Очистка от наледи и льда водосточных труб	5	0,002	302,800

147	Очистка кровли от мусора, листьев	2	0,021	2631,128
148	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	44	0,065	8292,655
149	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной	6	0,027	3412,144
150	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	6	0,015	1943,658
151	Скальвание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	12	0,035	4452,725
152	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	151	0,139	17689,106
153	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	214	0,037	4659,636
154	Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период)	1	0,004	467,220
155	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1	0,002	260,920
	Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории			0,000
156	Ремонт газонов	0,2	0,003	369,840
157	Ремонт тротуаров	0,2	0,014	1733,364
158	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	2	0,014	1759,955
159	Дезинсекция подвалов	2	0,012	1590,013
160	Аварийное, Техническое обслуживание и ремонт лифтов	4,140		528073,560
161	Техническое обслуживание приборов учета		0,850	108420,900
162	Услуги паспортного Стола		0,990	126278,460
163	Техническое обслуживание ДУ и ППА		0,935	119220,480
	ИТОГО руб./м²		25,12	3 203 802,65
	ИТОГО руб./м² с НДС 20 %		30,14	3 844 563,18

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2023 № 1281-п

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 15 Б по ул. Энгельса, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

На основании части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, ст. 8, 32, 34 Устава муниципального образования «Город Обнинск», постановлением Администрации г. Обнинска от 28.03.2018 № 500-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального образования и государственного жилищных фондов, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск», а также для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования «Город Обнинск», не принявших на общем собрании собственников решения о ее установлении», постановлением Администрации города Обнинска от 15.03.2019 № 421-п «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», распоряжением от 15.03.2019 № 15-р «О наделении правом подписи заместителя главы Администрации города по вопросам городского хозяйства» (в редакции от 21.09.2022), уведомления государственной жилищной инспекции Калужской области от 28.03.2023 № ДК-220-23

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить с 01.06.2023 общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания» (ООО «Управляющая компания», ИНН 4025415420) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Энгельса, д. 15 Б (далее – МКД), на срок до выбора собственниками помещений в МКД способа управления МКД или до заключения договора управления МКД с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в МКД, или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.
2. Установить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Приложением.
3. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением Администрации г. Обнинска от 28.03.2018 № 500-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального образования и государственного жилищных фондов, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск», а также для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования «Город Обнинск», не принявших на общем собрании собственников решения о ее установлении», в зависимости от конструктивных и технических параметров указанного МКД – 14,53 руб. за 1 кв.м. общей площади.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном информационном портале Администрации г. Обнинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.admobninsk.ru/> (далее – официальный портал) и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в установленные сроки.
5. Отделу по реализации жилищной политики Управления городского хозяйства Администрации города обеспечить уведомление о принятом решении в установленные сроки: управляющей организации ООО «Управляющая компания», государственной жилищной инспекции Калужской области и собственников помещений в МКД.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы Администрации города по вопросам городского хозяйства

И. В. Раудуве

Приложение
к постановлению Администрации
города Обнинска
31.05.2023 № 1281-п

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Обнинск, ул. Энгельса, дом 15 Б

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Периодичность в год	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 м², руб. без НДС		Годовая стоимость работ и услуг, руб. без НДС
			Энгельса 15Б		
	Площадь общего имущества МКД (без чердаков и подвалов), м2		429,3		
	Площадь общего имущества МКД (с чердаками и подвалами), м2		3315,3		
	Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2		5297,7		
	Фундаменты				
1	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.	1	0,029		1843,600
2	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м	1	0,033		2097,889
3	Замена ламп накаливания	1	0,018		1144,303
4	Замена выключателей	1	0,021		1335,020
5	Замена патронов	1	0,016		1017,158
6	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	1	0,045		2860,758
9	Улучшенная клеевая окраска ранее окрашенных поверхностей стен	0,2	0,011		699,296
10	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	0,2	0,025		1589,310
11	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	1	0,102		6484,385

12	Улучшенная клеевая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков	0,2	0,011	699,296
13	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений	0,2	0,008	508,579
	Перекрытия	1		0,000
14	Заделка борозд в полах бетонных перекрытий при сечении 10x10	1	0,017	1080,731
	Полы	1		0,000
15	Заделка выбоин в цементных полах	1	0,035	2225,034
	Крыши и кровли	1		0,000
16	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	1	0,000	0,000
17	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	0,004	254,290
	Оконные и дверные проемы	1		0,000
18	Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при одном переплете	0,2	0,005	317,862
19	Улучшенная масляная окраска оконных рам	0,2	0,006	381,434
20	Остекление оконным стеклом фрамуг с одним переплетом	0,2	0,010	635,724
	Лестницы			0,000
21	Заделка выбоин в каменных ступенях	1	0,049	3115,048
	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства			0,000
	Система теплоснабжения			0,000
22	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	0,2	0,017	1080,731
23	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,019	1207,876
24	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг	0,2	0,060	3814,344
25	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	0,2	0,047	2987,903
26	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами	1	0,028	1780,027
27	Ремонт прибора учета	0,5	0,233	14812,369
28	Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм	0,2	0,050	3178,620
29	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	0,2	0,047	2987,903
30	Смена вентиля диаметром до 25 мм	0,2	0,002	127,145
31	Смена вентиля диаметром 25 мм	0,2	0,002	127,145
	Системы холодного и горячего водоснабжения			0,000
32	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм	0,2	0,009	572,152
33	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм	0,2	0,010	635,724
34	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	0,2	0,016	1017,158
35	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	0,2	0,003	190,717
36	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	0,2	0,005	317,862
37	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	0,2	0,008	508,579
38	Ремонт приборов учета воды условным диаметром 50-250 мм	0,2	0,001	63,572
39	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 2 раза	1	0,019	1207,876
49	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	0,2	0,010	635,724
50	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	0,2	0,015	953,586
51	Смена задвижек диаметром до 50 мм	0,2	0,016	1017,158
	Система водоотведения			0,000
52	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм	0,2	0,056	3560,054
53	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	0,2	0,073	4640,785
54	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	1	0,027	1716,455
55	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	0,010	635,724
56	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	0,2	0,032	2034,317
57	Смена трапа чугунного диаметром 50 мм	0,2	0,017	1080,731
	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование			0,000
58	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1	0,006	381,434
59	Замена автоматического выключателя	0,2	0,013	826,441
60	Замена предохранителя	1	0,015	953,586
61	Замена рубильника	1	0,004	254,290
62	Замена магнитного пускателя	1	0,054	3432,910
63	Замена шкафов и ВРУ	0,1	0,040	2542,896
64	Ремонт грозозащитного устройства	0,2	0,216	13731,638
65	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1	0,013	826,441
67	Ремонт щитков	1	0,017	1080,731
68	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии прямого включения	0,1	0,009	572,152
69	Замена светильника на светильник с датчиком движения	0,2	0,095	6039,378
70	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1	0,017	1080,731
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			0,000
72	Смена стекол на штапиках без замазки	0,2	0,004	254,290
73	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	0,009	572,152
74	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	0,070	4450,068
75	Осмотр железобетонных перекрытий	1	0,035	2225,034
76	Осмотр железобетонных покрытий	1	0,028	1780,027
77	Осмотр внутренней отделки стен	1	0,102	6484,385
78	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	0,076	4831,502
79	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1	0,017	1080,731
81	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	0,321	20406,740
82	Промывка участка водопровода	1	0,779	49522,900
83	Прочистка канализационного лежачка	1	0,152	9663,005
84	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	0,094	5975,806
86	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	0,094	5975,806
87	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	0,020	1271,448
88	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	0,019	1207,876

89	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	0,006	381,434
90	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	0,007	445,007
91	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	0,254	16147,390
92	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	0,052	3305,765
93	Регулировка и наладка систем отопления	1	0,016	1017,158
94	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,038	2415,751
95	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,033	2097,889
96	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,017	1080,731
97	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	0,008	508,579
98	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1	0,007	445,007
99	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	1	0,004	254,290
100	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	0,011	699,296
101	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1	0,022	1398,593
102	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1	0,070	4450,068
103	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	1	0,042	2670,041
104	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,005	317,862
105	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,005	317,862
106	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1	0,001	63,572
107	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1	0,002	127,145
108	Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1	0,004	254,290
109	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1	0,001	63,572
110	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25-40 мм - поиск неисправностей	1	0,003	190,717
113	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	12	0,005	317,862
114	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	1	0,001	63,572
115	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	1	0,002	127,145
116	Установка фильтра для очистки теплоносителя (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	1	0,004	254,290
117	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	1	0,001	63,572
118	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	1	0,003	190,717
120	Профилактические работы (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 25-40 мм)	1	0,004	254,290
121	Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 25-40 мм)	1	0,005	317,862
122	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 25-40 мм)	12	0,008	508,579
123	Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром до 50 мм	1	0,013	826,441
124	Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром до 50 мм	1	0,013	826,441
	Устранение аварии и выполнение заявок населения			0,000
126	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1	0,260	16528,824
	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы			0,000
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов			0,000
144	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	156	1,214	77176,894
145	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	52	0,202	12841,625
146	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	0,241	15320,948
147	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	0,131	8327,984
172	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	1	0,001	63,572
173	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	0,001	63,572
174	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1	0,001	63,572
175	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1	0,003	190,717
176	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	0,004	254,290
179	Установка флажков во флашголки	12	0,131	8327,984
1780	Протирка номерных указателей	2	0,002	127,145
183	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	1	0,001	63,572
184	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1	0,001	63,572
185	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1	0,042	2670,041
186	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	1	0,001	63,572
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			0,000
187	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	214	0,068	4322,923
188	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	214	0,093	5912,233
189	Полив тротуаров 2 класса	12	0,360	22886,064
190	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	4	0,110	6992,964
191	Уборка газонов от случайного мусора	31	0,093	5912,233
192	Стрижка газонов	2	0,001	63,572
193	Очистка урн от мусора	214	0,240	15257,376
194	Вырезка сухих ветвей и поросли	1	0,059	3750,772
195	Формирование кроны кустарников	1	0,068	4322,923
196	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	1	0,012	762,869

197	Окраска качелей-маятника	1	0,004	254,290
198	Окраска качелей-балансира	1	0,004	254,290
199	Окраска поверхности песочницы	1	0,002	127,145
200	Окраска турника	1	0,002	127,145
201	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой)	0,2	0,023	1462,165
202	Ремонт качелей-маятника	1	0,019	1207,876
203	Ремонт качелей-балансира	1	0,011	699,296
204	Ремонт песочницы	1	0,021	1335,020
205	Ремонт турника	1	0,009	572,152
206	Заполнение песочницы песком	1	0,029	1843,600
207	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	22	0,012	762,869
208	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	22	0,014	890,014
209	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	0,251	15956,672
210	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	52	0,146	9281,570
211	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	11	0,364	23140,354
212	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	11	0,192	12205,901
213	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	11	0,833	52955,809
214	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	11	0,459	29179,732
215	Посыпка территории II класса	11	0,157	9980,867
219	Очистка кровли от мусора, листьев	2	0,069	4386,496
220	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	151	0,098	6230,095
221	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	214	0,026	1652,882
222	Очистка металлической решетки и прямая (в теплый период)	1	0,007	445,007
223	Очистка контейнерной площадки в холодный период	151	0,212	13477,349
224	Уборка мусора на контейнерных площадках	365	0,208	13223,059
225	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1	0,006	381,434
226	Перекидывание снега и скола	1	0,001	63,572
227	Ремонт тротуаров	0,2	0,303	19262,437
228	Ремонт бордюров	0,2	0,095	6039,378
229	Установка скамьи без спинки с металлическими опорами	0,2	0,119	7565,116
230	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	2	0,026	1652,882
231	Дезинсекция подвалов	2	0,050	3178,620
	Обслуживание вентканалов по договору (в управляющей компании применяется упрощенная система налогообложения)	0,13		8264,412
	Услуги механизированной уборки снега по договору (в управляющей компании применяется упрощенная система налогообложения)	0,40		25428,960
	Услуги по технич.обслуживанию внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение по договору (в управляющей компании применяется упрощенная система налогообложения)	0,07		4450,068
	ИТОГО руб./м² в месяц	12,11		769925,336
	Итого с НДС 20%	14,53		923910,404

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2023 № 1282-п

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 13 по ул. Мира, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

На основании части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, ст. 8, 32, 34 Устава муниципального образования «Город Обнинск», постановлением Администрации г. Обнинска от 28.03.2018 № 500-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск», а также для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования «Город Обнинск», не принявших на общем собрании собственников решения о ее установлении», постановлением Администрации города Обнинска от 15.03.2019 № 421-п «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», распоряжением от 15.03.2019 № 15-р «О наделении правом подписи заместителя главы Администрации города по вопросам городского хозяйства» (в редакции от 21.09.2022), уведомления государственной жилищной инспекции Калужской области от 28.03.2023 №ДК-220-23

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить с 01.06.2023 общество с ограниченной ответственностью УК «МКД» (ООО УК «МКД», ИНН 4025446500) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Мира, д. 13 (далее – МКД), на срок до выбора собственниками помещений в МКД способа управления МКД или до заключения договора управления МКД с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в МКД, или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.
2. Установить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Приложением.
3. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением Администрации г. Обнинска от 28.03.2018 № 500-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск», а также для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования «Город Обнинск», не принявших на общем собрании собственников решения о ее установлении», в зависимости от конструктивных и технических параметров указанного МКД – 17,88 руб. за 1 кв.м. общей площади.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном информационном портале Администрации г. Обнинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.admobninsk.ru/> (далее – официальный портал) и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в установленные сроки.
5. Отделу по реализации жилищной политики Управления городского хозяйства Администрации города обеспечить уведомление о принятом решении в установленные сроки: управляющей организации ООО УК «МКД», государственной жилищной инспекции Калужской области и собственников помещений в МКД.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы Администрации города по вопросам городского хозяйства

И. В. Раудуе

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Обнинск, ул. Мира, дом 13

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	Периодичность в год	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 м², руб. без НДС	Годовая стоимость работ и услуг, руб. без НДС
			Мира, 13	
	Площадь общего имущества МКД (без чердаков и подвалов), м²		170,4	
	Площадь общего имущества МКД (с чердаками и подвалами), м²		1514,8	
	Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м2		2018,9	
	Фундаменты			
1	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	1	0,035	847,938
2	Восстановление (ремонт) отмостки	1	0,204	4942,2672
	Кирпичные, каменные и железобетонные стены			
3	Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	1	0,070	1695,876
4	Укрепление слабодержащихся кирпичей	1	0,205	4966,494
5	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	1	0,472	11435,0496
6	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов	1	0,301	7292,2668
7	Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам	1	0,035	847,938
8	Смена настенных желобов	1	0,349	8455,1532
9	Улучшенная клеевая окраска стен	1	0,075	1817,01
10	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	0,2	0,314	7607,2152
11	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	1	0,080	1938,144
12	Улучшенная клеевая окраска потолков	1	0,095	2301,546
13	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений	0,2	0,038	920,6184
14	Смена поврежденных листов асбестоцементных кровель	1	1,114	26988,6552
15	Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами	1	0,090	2180,412
16	Смена прямых звеньев водосточных труб	1	0,052	1259,7936
17	Смена воронок	1	0,020	484,536
18	Смена простых отливов	1	0,013	314,9484
	Оконные и дверные проемы			
19	Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах	1	0,259	6274,7412
20	Улучшенная масляная окраска дверей	1	0,016	387,6288
21	Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах	1	0,532	12888,6576
22	Улучшенная масляная окраска оконных рам	0,2	0,066	1598,9688
23	Замена негодных деревянных жалюзи слуховых окон с изготовлением их	1	0,012	290,7216
24	Остекление оконным стеклом фрамуг с одним переплетом	0,2	0,021	508,7628
	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства			
	Система теплоснабжения			
25	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	0,2	0,010	242,268
26	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	0,2	0,011	266,4948
27	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,006	145,3608
28	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм	0,2	0,007	169,5876
29	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм	0,2	0,004	96,9072
30	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 40 мм	0,2	0,006	145,3608
31	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	0,2	0,006	145,3608
32	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 65 мм	0,2	0,018	436,0824
33	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 80 мм	0,2	0,006	145,3608
34	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм	0,2	0,038	920,6184
35	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами	1	0,001	24,2268
36	Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм	0,2	0,065	1574,742
37	Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 80 мм	0,2	0,079	1913,9172
38	Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 100 мм	0,2	0,105	2543,814
39	Замена элеватора № 1-5	1	0,031	751,0308
40	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	0,2	0,062	1502,0616
41	Смена вентиля диаметром до 25 мм	0,2	0,012	290,7216
42	Смена вентиля диаметром 25 мм	0,2	0,004	96,9072
43	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	0,2	0,008	193,8144
44	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	1	0,115	2786,082
	Системы холодного и горячего водоснабжения			
45	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм	0,2	0,034	823,7112
46	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм	0,2	0,039	944,8452
47	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,030	726,804
48	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	0,2	0,041	993,2988
49	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм	0,2	0,025	605,67
50	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм	0,2	0,027	654,1236
51	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 65 мм	0,2	0,033	799,4844

52	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм	0,2	0,039	944,8452
53	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водопроводных оцинкованных труб диаметром 90 мм	0,2	0,053	1284,0204
54	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм	0,2	0,052	1259,7936
55	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,149	3609,7932
56	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм	1	0,118	2858,7624
57	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм	1	0,099	2398,4532
	Система водоотведения			
58	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	0,2	0,106	2568,0408
59	Подчеканка растресканных чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	1	0,143	3464,4324
60	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	0,026	629,8968
	Система газоснабжения			
61	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств	1	0,006	145,3608
62	Разборка и смазка кранов	1	0,022	532,9896
	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование			
63	Замена автоматического выключателя	0,2	0,087	2107,7316
64	Замена предохранителя	1	0,121	2931,4428
65	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1	0,147	3561,3396
66	Ремонт щитков	1	0,076	1841,2368
67	Установка или снятие однофазного счетчика (прибора учета) электроэнергии	1	0,220	5329,896
68	Замена выключателя	0,2	0,002	48,4536
69	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,014	339,1752
70	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	1	0,149	3609,7932
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			
71	Смена стекол на штапиках без замазки	0,2	0,024	581,4432
72	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	0,009	218,0412
73	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	0,070	1695,876
74	Осмотр железобетонных перекрытий	1	0,003	72,6804
75	Осмотр железобетонных покрытий	1	0,002	48,4536
76	Осмотр внутренней отделки стен	1	0,102	2471,1336
77	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	0,077	1865,4636
78	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1	0,026	629,8968
79	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	0,281	6807,7308
80	Прочистка канализационного лежачка	1	0,062	1502,0616
81	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	0,095	2301,546
82	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	0,095	2301,546
83	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	0,013	314,9484
84	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	0,291	7049,9988
85	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	0,256	6202,0608
86	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	0,063	1526,2884
87	Регулировка и наладка систем отопления	1	0,041	993,2988
88	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,121	2931,4428
89	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,106	2568,0408
90	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,053	1284,0204
91	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,028	678,3504
92	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,025	605,67
93	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1	0,006	145,3608
94	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1	0,005	121,134
95	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25-40 мм - поиск неисправностей	1	0,017	411,8556
96	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм	1	0,002	48,4536
	Устранение аварии и выполнение заявок населения			
97	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1	0,284	6880,4112
	Антенное оборудование, сети радио-, телефонные, иные коммуникационные сети			
	Система мусороудаления			
	Лифты			
	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы			
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов			
98	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	156	1,569	38011,8492
99	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	52	0,131	3173,7108
100	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	0,312	7558,7616
101	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	0,085	2059,278
102	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	0,001	24,2268

103	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1	0,007	169,5876
104	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1	0,003	72,6804
105	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	0,009	218,0412
106	Влажная протирка оконных решеток (с моющим средством)	1	0,003	72,6804
107	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1	0,001	24,2268
108	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1	0,026	629,8968
109	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	1	0,001	24,2268
110	Обметание пыли с потолков	1	0,014	339,1752
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
111	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	214	0,158	3827,8344
112	Уборка газонов от случайного мусора	31	0,074	1792,7832
113	Стрижка газонов	2	0,105	2543,814
114	Очистка урн от мусора	214	0,315	7631,442
115	Стрижка живой изгороди	1	0,044	1065,9792
116	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	1	0,015	363,402
117	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамья чугунной со спинкой)	0,2	0,030	726,804
118	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	22	0,057	1380,9276
119	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	0,293	7098,4524
120	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	11	0,415	10054,122
121	Подготовка смеси песка с хлоридами	1	0,003	72,6804
122	Посыпка территории 1 класса	11	0,056	1356,7008
123	Очистка от наледи и льда водосточных труб	5	0,025	605,67
124	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см)	1	0,200	4845,36
125	Очистка кровли от мусора, листьев	2	0,123	2979,8964
126	Скалывание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	12	0,005	121,134
127	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	151	0,974	23596,9032
128	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	214	0,256	6202,0608
129	Перекидывание снега и скола	1	0,007	169,5876
	Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории			
130	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	2	0,065	1574,742
131	Дезинсекция подвалов	2	0,065	1574,742
	Обслуживание ВДГО по Договору		0,12	2907,216
	Обслуживание газоходов вентканалов по Договору		0,26	6298,968
	ИТОГО руб./м² в месяц без НДС без ТБО		14,90	361 076,227
	ИТОГО руб./м² в месяц НДС 20% без ТБО		17,88	433 291,473

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2023 № 1283-п

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 6 по ул. Белкинская, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

На основании части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, ст. 8, 32, 34 Устава муниципального образования «Город Обнинск», постановлением Администрации г. Обнинска от 28.03.2018 № 500-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск», а также для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования «Город Обнинск», не принявших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденных перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», распоряжением от 15.03.2019 № 15-п «О наделении правом подписи заместителя главы Администрации города по вопросам городского хозяйства» (в редакции от 21.09.2022), уведомления государственной жилищной инспекции Калужской области от 06.04.2023 №ДК-253-23

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить с 01.06.2023 общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Форпост» (ООО «УК Форпост», ИНН 4025456850) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Белкинская, д. 6 (далее – МКД), на срок до выбора собственниками помещений в МКД способа управления МКД или до заключения договора управления МКД с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в МКД, или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.
2. Установить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Приложением.
3. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением Администрации г. Обнинска от 28.03.2018 № 500-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск», а также для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования «Город Обнинск», не принявших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденных перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», в зависимости от конструктивных и технических параметров указанного МКД – 35,14 руб. за 1 кв.м. общей площади.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном информационном портале Администрации г. Обнинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.admobninsk.ru/> (далее – официальный портал) и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в установленные сроки.
5. Отделу по реализации жилищной политики Управления городского хозяйства Администрации города обеспечить уведомление о принятом решении в установленные сроки: управляющей организации ООО «УК Форпост», государственной жилищной инспекции Калужской области и собственникам помещений в МКД.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы Администрации города по вопросам городского хозяйства

И. В. Паудуве

Приложение
к постановлению Администрации
города Обнинска
31.05.2023 № 1283-п

ПЕРЕЧЕНЬ работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Обнинск, ул. Белкинская, дом 6

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Периодичность в год	Дома с полным благоустройством, лифт, кирпичные, с электроплитами, срок эксплуатации до 10,16-ти этажные	
			Стоимость работ и услуг в месяц на 1 м ² , руб. без НДС	Годовая стоимость работ и услуг, руб. без НДС
			Белкинская, д. 6	
	Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м ²		19 448,20	
	Фундаменты			
1	Замена ламп накаливания	1	0,05	12 319,23
2	Замена выключателей	1	0,00	397,32
3	Замена патронов	1	0,02	4 084,19
4	Заделка на зиму вентиляционных продухов	1	0,00	766,72
	Кирпичные, каменные и железобетонные стены			
5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	0,2	0,03	6 355,30
6	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	1	0,17	40 791,56
	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры			
8	Ремонт гидроизоляции козырьков	0,2	0,01	3 252,97
	Полы			
9	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	1	0,006	1 383,57
	Крыши и кровли			
10	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	1	0,126	29 461,95
	Оконные и дверные проемы			
11	Смена пружины	1	0,039	9 210,00
12	Смена ручки дверной	1	0,007	1 678,69
13	Смена замков врезных	1	0,023	5 315,05
14	Восстановление (модернизация) остекления дверей	1	0,057	13 320,92
15	Улучшенная масляная окраска дверей	1	0,006	1 336,40
16	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1	0,407	94 869,72
17	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1	0,001	229,57
18	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз	1	0,014	3 255,07
	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства			
	Система теплоснабжения			
19	Ремонт стального водогрейного котла мощностью до 0,55 Гкал/ч	1	0,386	90 079,72
20	Прочистка дымохода котла	1	0,003	606,80
21	Прочистка секций котла	1	0,007	1 553,84
22	Текущий ремонт пластинчатых теплообменников	0,2	0,009	2 037,51
23	Капитальный ремонт пластинчатых теплообменников	0,2	0,081	18 971,74
24	Ремонт центробежных насосов	0,2	0,031	7 318,32
25	Смена вентиля диаметром 25 мм	0,2	0,014	3 270,23
26	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	1	0,058	13 425,92
	Системы холодного и горячего водоснабжения			
27	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	0,2	0,047	10 969,48
28	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1	0,022	5 143,68
29	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм	1	0,032	7 406,70
30	Ремонт приборов учета воды условным диаметром 50-250 мм	0,2	0,000	61,81
31	Теплообменник площадью нагрева до 16 м ²	1	0,161	37 539,12
32	Теплообменник площадью нагрева до 66 м ²	1	0,177	41 287,10
33	Гидравлическое испытание теплообменника (водонагревателя) поверхностью нагрева до 16 кв.м	1	0,021	4 991,02
	Система водоотведения			
34	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	0,011	2 501,68
	Система газоснабжения			
35	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов диаметром 50-75 мм	1	0,092	21 443,24
	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование			
36	Обслуживание дымового извещателя	1	0,000	101,06
37	Обслуживание автоматического пожарно-охранного извещателя	1	0,008	1 836,13
38	Обслуживание приемно-контрольного пульта	1	0,031	7 153,44
39	Обслуживание запорного фланцевого вентиля с электроприводом	1	0,002	486,80
40	Обслуживание шкафа питания электродвигателей	1	0,049	11 320,47
41	Замена задвижек	1	0,047	10 907,40
42	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1	0,008	1 815,44
43	Обслуживание однофазных счетчиков электроэнергии	1	0,013	3 010,66
44	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии	1	0,077	18 063,90
45	Замена выключателя	0,2	0,003	786,83
46	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,162	37 912,32
47	Замена светильника на светильник с датчиком движения	0,2	0,829	193 385,09
48	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1	0,042	9 686,68
49	Смена стекол на штапиках без замазки	0,2	0,001	266,71
50	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	0,008	1 792,42
51	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	0,061	14 292,80
52	Осмотр внутренней отделки стен	1	0,089	20 776,09
53	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	0,067	15 582,02
54	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1	0,005	1 246,47
55	Осмотр системы мусороудаления	1	0,011	2 591,39
56	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	0,174	40 660,69
57	Промывка участка водопровода	1	0,194	45 245,46
58	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	0,083	19 302,23
59	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	0,083	19 302,23
60	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	0,008	1 837,39
61	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	0,006	1 315,78
62	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	0,223	51 940,14

63	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	0,015	3 459,96
64	Регулировка и наладка систем отопления	1	0,079	18 383,03
65	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1	0,002	551,55
66	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1	0,018	4 258,57
67	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	0,029	6 743,86
68	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1	0,020	4 766,86
69	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1	0,326	76 012,10
70	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	1	1,304	304 277,92
71	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,001	340,20
72	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,001	301,08
73	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	12	0,002	544,44
74	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1	0,001	215,76
75	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 50-250 мм	1	0,000	90,74
76	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	1	0,001	300,56
77	Проверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 25-40 мм)	1	0,001	336,69
78	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 25-40 мм)	12	0,002	491,64
79	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 25-40 мм)	1	0,002	491,68
80	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	12	0,001	301,08
81	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1	0,004	975,40
82	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 50-250 мм)	1	0,002	491,68
	Устранение аварии и выполнение заявок населения			
83	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1	0,207	48 345,82
	Антенное оборудование, сети радио-, телефонные, иные коммуникационные сети			
84	Ремонт приемной телевизионной антенны метрового диапазона волн, многоканальной, многоэлементной	1	0,003	615,79
85	Обслуживание антенного оборудования	1	0,010	2 297,81
86	Ремонт (замена) кабеля снижения приемной антенны	1	0,002	472,90
	Система мусороудаления			
87	Окраска ковшей мусоропровода	1	0,005	1 222,36
88	Замена отдельных элементов загрузочных клапанов	0,2	0,001	327,34
89	Окраска ствола мусоропровода	0,2	0,001	203,73
	Лифты			
90	Аварийное обслуживание лифтов	1	0,612	142 907,84
	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы			
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов			
91	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	156	0,404	94 378,93
92	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	52	0,384	89 698,39
93	Подметание мест перед загрузочными клапанами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	247	0,079	18 422,18
94	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	247	0,060	13 964,65
95	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом)	12	0,048	11 147,50
96	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)	12	0,124	29 008,76
97	Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом)	52	0,027	6 320,64
98	Уборка в 11-ти и более этажных домах мусороприемных камер, расположенных в подвальных помещениях и цокольных этажах, с помощью шланга	52	0,065	15 233,66
99	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в 11-ти и более этажных домах при расположении мусороприемных камер в подвальных помещениях и цокольных этажах	52	0,333	77 618,94
100	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода с помощью ершей с ручными лебедками	12	0,068	15 905,39
101	Мойка сменных мусоросборников (контейнеров) без шланга	52	0,023	5 293,02
102	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	52	0,070	16 246,05
103	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	1	0,000	101,22
104	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1	0,028	6 453,29
105	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1	0,010	2 264,46
106	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	365	0,848	197 993,52
107	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	1	0,547	127 581,60
108	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	1	0,001	208,22
109	Влажная протирка перил лестниц (с мылом)	1	0,001	147,09
110	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1	0,189	44 191,37
111	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	1	0,002	381,24
112	Обметание пыли с потолков	1	0,016	3 783,40
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
113	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	214	0,559	130 370,59
114	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	4	0,110	25 709,21
115	Уборка газонов сильной засоренности от листьев, сучьев, мусора	4	0,167	38 931,04
116	Уборка газонов от случайного мусора	31	0,094	21 916,06
117	Полив газонов	12	0,028	6 587,72
118	Стрижка газонов	2	0,132	30 884,56
119	Очистка урн от мусора	214	0,098	22 860,85
120	Формирование кроны кустарников	1	0,110	25 627,22
121	Уборка детских и спортивных площадок	214	0,139	32 541,29
122	Окраска скамьи без спинки с металлическими опорами	1	0,003	749,64
123	Окраска качелей-маятника	1	0,001	278,95
124	Окраска качелей-балансира	1	0,001	278,95
125	Окраска поверхности песочницы	1	0,001	143,58

126	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамьи чугунной со спинкой)	0,2	0,001	241,26
127	Заполнение песчоницы песком	1	0,008	1 826,20
128	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	1,915	446 980,06
129	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	11	2,977	694 847,08
130	Подготовка смеси песка с хлоридами	1	0,003	618,30
131	Посыпка территории I класса	11	0,339	79 044,08
132	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1	0,006	1 391,30
133	Очистка от наледи и льда водосточных труб	5	0,003	605,60
134	Очистка кровли от мусора, листьев	2	0,002	534,42
135	Подметание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	44	0,020	4 696,58
136	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной	6	0,008	1 932,48
137	Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи трактором	6	0,005	1 100,80
138	Скальвание и уборка льда и уплотненного снега толщиной слоя свыше 2 см	12	0,011	2 521,82
139	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	151	0,187	43 757,26
140	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	214	0,049	11 526,47
141	Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период)	1	0,003	622,96
142	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1	0,002	521,84
	Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории			
143	Ремонт газонов	0,2	0,002	443,81
144	Ремонт тротуаров	0,2	0,012	2 773,38
145	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	2	0,015	3 597,02
146	Дезинсекция подвалов	2	0,014	3 360,21
	Аварийное, Техническое обслуживание и ремонт лифтов		4,188	977 328,00
	Техническое обслуживание приборов учета		0,560	130 691,90
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение		0,141	32 876,76
	Аварийно-техническое обслуживание крышных газовых котельных		4,442	1 036 610,28
	Услуги паспортного Стола		0,990	231 044,62
	Техническое обслуживание ДУ и ГПА		1,380	322 062,19
	Проверка вент каналов в домах с газовыми плитами и крышными котельными		0,141	32 876,76
	ИТОГО руб./м ² в		29,28	6 832 477,70
	Итого руб./ м ² с НДС 20%		35,14	8 198 973,24

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.05.2023 № 1284-п

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 2 по ул. Жукова, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

На основании части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, ст. 8, 32, 34 Устава муниципального образования «Город Обнинск», постановлением Администрации г. Обнинска от 28.03.2018 № 500-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск», а также для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования «Город Обнинск», не принявших на общем собрании собственников решения о ее установлении», постановлением Администрации города Обнинска от 15.03.2019 № 421-п «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», распоряжением от 15.03.2019 № 15-р «О наделении правом подписи заместителя главы Администрации города по вопросам городского хозяйства» (в редакции от 21.09.2022), уведомления государственной жилищной инспекции Калужской области от 28.03.2023 №ДК-220-В3

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить с 01.06.2023 общество с ограниченной ответственностью «ГРАДЬ» (ООО «ГРАДЬ», ИНН 4027137994) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Жукова, д. 2 (далее – МКД), на срок до выбора собственниками помещений в МКД способа управления МКД или до заключения договора управления МКД с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в МКД, или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.
2. Установить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Приложением.
3. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением Администрации г. Обнинска от 28.03.2018 № 500-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск», а также для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования «Город Обнинск», не принявших на общем собрании собственников решения о ее установлении», в зависимости от конструктивных и технических параметров указанного МКД – 20,85 руб. за 1 кв.м. общей площади.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном информационном портале Администрации г. Обнинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.admobninsk.ru/> (далее – официальный портал) и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в установленные сроки.
5. Отделу по реализации жилищной политики Управления городского хозяйства Администрации города обеспечить уведомление о принятом решении в установленные сроки: управляющей организации ООО «ГРАДЬ», государственной жилищной инспекции Калужской области и собственников помещений в МКД.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы Администрации города по вопросам городского хозяйства

И. В. Раудуе

Приложение
к постановлению Администрации
города Обнинска
31.05.2023 № 1284-п

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Обнинск, ул. Жукова, д. 2

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Периодичность в год	Стоимость работ и услуг	
			в месяц на 1 м ² , руб. без НДС	и годовая стоимость работ и услуг руб. без НДС
			Жукова, 2	
	Площадь общего имущества МКД (без чердаков и подвалов), м ²		174,9	
	Площадь общего имущества МКД (с чердаками и подвалами), м ²		1188,6	
	Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м ²		2444,7	
	Фундаменты			
1	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	1	0,029	850,7556
2	Восстановление (ремонт) отмостки	1	0,023	674,7372
	Кирпичные, каменные и железобетонные стены			

3	Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором	1	0,078	2288,2392
4	Укрепление слабодержащихся кирпичей	1	0,113	3315,0132
5	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	1	0,243	7128,7452
6	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов	1	0,210	6160,644
7	Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам	1	0,019	557,3916
8	Улучшенная клевова окраска стен	1	0,108	3168,3312
9	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	0,2	0,401	11763,8964
10	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	1	0,221	6483,3444
11	Улучшенная клевова окраска потолков	1	0,426	12497,3064
12	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений	0,2	0,035	1026,774
	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры			
13	Ремонт плит балконов, лоджий и эркеров	0,2	0,044	1290,8016
	Перекрытия	1		0
14	Заделка борозд в полах бетонных перекрытий при сечении 10x10	1	0,037	1085,4468
15	Заделка борозд в полах бетонных перекрытий при сечении 15x15	1	0,032	938,7648
	Полы			
16	Заделка выбоин в цементных полах	1	0,038	1114,7832
17	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	1	0,062	1818,8568
	Крыши и кровли			
18	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	1	0,284	8331,5376
19	Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами	1	0,104	3050,9856
20	Смена прямых звеньев водосточных труб	1	0,086	2522,9304
21	Смена воронок	1	0,033	968,1012
22	Смена простых отливов	1	0,022	645,4008
	Оконные и дверные проемы			
23	Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах	1	0,214	6277,9896
24	Улучшенная масляная окраска дверей	1	0,013	381,3732
25	Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при двух переплетах	1	0,088	2581,6032
26	Улучшенная масляная окраска оконных рам	0,2	0,055	1613,502
27	Замена негодных деревянных жалюзи слуховых окон с изготовлением их	1	0,025	733,41
28	Остекление оконным стеклом фрагм с одним переплетом	0,2	0,018	528,0552
	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства			
	Система теплоснабжения			
29	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	0,2	0,008	234,6912
30	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	0,2	0,009	264,0276
31	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,005	146,682
32	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 40 мм	0,2	0,006	176,0184
33	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм	0,2	0,003	88,0092
34	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 40 мм	0,2	0,005	146,682
35	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	0,2	0,005	146,682
36	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 65 мм	0,2	0,015	440,046
37	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 80 мм	0,2	0,005	146,682
38	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм	0,2	0,031	909,4284
39	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами	1	0,205	6013,962
40	Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм	0,2	0,107	3138,9948
42	Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 80 мм	0,2	0,130	3813,732
43	Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 100 мм	0,2	0,174	5104,5336
44	Замена элеватора № 1-5	1	0,026	762,7464
45	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	0,2	0,051	1496,1564
46	Смена вентиля диаметром до 25 мм	0,2	0,010	293,364
47	Смена вентиля диаметром 25 мм	0,2	0,004	117,3456
48	Смена вентиля диаметром свыше 26 до 50 мм	0,2	0,007	205,3548
49	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	1	0,114	3344,3496
	Системы холодного и горячего водоснабжения			
50	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм	0,2	0,047	1378,8108
51	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм	0,2	0,054	1584,1656
52	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,050	1466,82
53	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	0,2	0,051	1496,1564
54	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 40 мм	0,2	0,020	586,728
55	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 50 мм	0,2	0,022	645,4008
56	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 65 мм	0,2	0,028	821,4192
57	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 80 мм	0,2	0,032	938,7648
58	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 90 мм	0,2	0,044	1290,8016
59	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 100 мм	0,2	0,043	1261,4652
60	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,246	7216,7544
61	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 75 мм	1	0,195	5720,598
62	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм	1	0,164	4811,1696
	Система водоотведения			
63	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	1	0,118	3461,6952
64	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	0,021	616,0644
	Система газоснабжения			
65	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств	1	0,004	117,3456
66	Разборка и смазка кранов	1	0,017	498,7188
	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование			
67	Замена автоматического выключателя	0,2	0,072	2112,2208

68	Замена предохранителя	1	0,133	3901,7412
69	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1	0,122	3579,0408
70	Ремонт щитков	1	0,125	3667,05
71,2	Установка или снятие однофазного счетчика (прибора учета) электроэнергии	1	0,182	5339,2248
72	Замена выключателя	0,2	0,002	58,6728
73	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	0,011	322,7004
74	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	1	0,123	3608,3772
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			
75	Смена стекол на штапики без замазки	0,2	0,020	586,728
76	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	0,009	264,0276
77	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	0,070	2053,548
78	Осмотр железобетонных перекрытий	1	0,002	58,6728
79	Осмотр железобетонных покрытий	1	0,002	58,6728
80	Осмотр внутренней отделки стен	1	0,101	2962,9764
81	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	0,076	2229,5664
82	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1	0,023	674,7372
83	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	0,209	6131,3076
84	Прочистка канализационного лежачка	1	0,056	1642,8384
85	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	0,094	2757,6216
86	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	0,094	2757,6216
87	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	0,010	293,364
88	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	0,241	7070,0724
89	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	0,253	7422,1092
90	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	0,039	1144,1196
91	Регулировка и наладка систем отопления	1	0,034	997,4376
92	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,239	7011,3996
93	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,209	6131,3076
94	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,104	3050,9856
95	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,023	674,7372
96	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,021	616,0644
97	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1	0,005	146,682
98	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1	0,010	293,364
99	Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1	0,000	0
100	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1	0,004	117,3456
101	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25-40 мм - поиск неисправностей	1	0,014	410,7096
102	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм	1	0,002	58,6728
	Устранение аварии и выполнение заявок населения			
103	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	1	0,175	5133,87
	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы			
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов			
104	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	156	1,326	38900,0664
105	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	52	0,113	3315,0132
106	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	0,263	7715,4732
107	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	12	0,073	2141,5572
108	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	0,001	29,3364
109	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1	0,006	176,0184
110	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1	0,002	58,6728
111	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	0,008	234,6912
112	Влажная протирка оконных решеток (с моющим средством)	1	0,002	58,6728
113	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1	0,001	29,3364
114	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1	0,021	616,0644
115	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	1	0,001	29,3364
116	Обметание пыли с потолков	1	0,012	352,0368
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
117	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	214	0,410	12027,924
118	Уборка газонов от случайного мусора	31	0,134	3931,0776
119	Стрижка газонов	2	0,189	5544,5796
120	Очистка урн от мусора	214	0,260	7627,464
121	Стрижка живой изгороди	1	0,005	146,682
122	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	22	0,074	2170,8936
123	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	0,762	22354,3368
124	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	11	2,401	70436,6964
125	Подготовка смеси песка с хлоридами	1	0,002	58,6728
126	Посыпка территории 1 класса	11	0,815	23909,166
127	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	5	0,009	264,0276
128	Очистка от наледи и льда водосточных труб	5	0,021	616,0644
129	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см)	1	0,179	5251,2156
130	Очистка кровли от мусора, листьев	2	0,110	3227,004
131	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	151	0,423	12409,2972
132	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	214	0,111	3256,3404

133	Очистка контейнерной площадки в холодный период	151	0,459	13465,4076
134	Уборка мусора на контейнерных площадках	365	0,451	13230,7164
135	Перекидывание снега и скола	1	0,006	176,0184
	Ремонт и установка объектов благоустройства придомовой территории			
136	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	2	0,041	1202,7924
137	Дезинсекция подвалов	2	0,024	704,0736
	Обслуживание ВДГО по Договору		0,09	2640,276
	Обслуживание газопроводов вентканалов по Договору		0,20	5867,28
	ИТОГО руб./м² в месяц без НДС без ТБО		17,37	509690,6136
	ИТОГО руб./м² в месяц НДС 20% без ТБО		20,85	611628,7363

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2023 № 1285-п

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом № 182 по пр. Ленина, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

На основании части 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, ст. 8, 32, 34 Устава муниципального образования «Город Обнинск», постановлением Администрации города Обнинска от 15.03.2018 № 500-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск», а также для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования «Город Обнинск», не принявших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Администрации города Обнинска от 15.03.2018 № 421-п «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», распоряжением от 15.03.2019 № 15-р «О наделении правом подписи заместителя главы Администрации города по вопросам городского хозяйства» (в редакции от 21.09.2022), уведомления государственной жилищной инспекции Калужской области от 28.03.2023 №ДК-220-23

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить с 01.06.2023 акционерное общество «Быт-Сервис» (АО «Быт-Сервис», ИНН 4025050427) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Калужская область, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 182 (далее – МКД), на срок до выбора собственниками помещений в МКД способа управления МКД или до заключения договора управления МКД с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в МКД, или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.

2. Установить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в соответствии с Приложением.

3. Определить размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением Администрации г. Обнинска от 28.03.2018 № 500-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов, расположенных на территории муниципального образования «Город Обнинск», а также для собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся на территории муниципального образования «Город Обнинск», не принявших на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Администрации г. Обнинска от 15.03.2018 № 421-п «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», распоряжением от 15.03.2019 № 15-р «О наделении правом подписи заместителя главы Администрации города по вопросам городского хозяйства» (в редакции от 21.09.2022), уведомления государственной жилищной инспекции Калужской области и собственников помещений в МКД.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном информационном портале Администрации г. Обнинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.admobninsk.ru/> (далее – официальный портал) и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в установленные сроки.

5. Отделу по реализации жилищной политики Управления городского хозяйства Администрации города обеспечить уведомление о принятом решении в установленные сроки: управляющей организации АО «Быт-Сервис», государственной жилищной инспекции Калужской области и собственников помещений в МКД.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы Администрации города по вопросам городского хозяйства

И. В. Раудуев

Приложение
к постановлению Администрации
города Обнинска
31.05.2023 № 1285-п

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Обнинск, пр. Ленина, дом 182

№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах	Периодичность в год	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 м², руб. без НДС		Годовая стоимость работ и услуг руб. без НДС
			Ленина 182		
	Площадь общего имущества МКД (без чердаков и подвалов), м²		589,1		
	Площадь общего имущества МКД (с чердаками и подвалами), м²		1731,9		
	Общего площадь жилых и нежилых помещений в МКД, м²		3770,1		
	Фундаменты				
1	Замена неисправных участков электрической сети (скрытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м.	1	0,020		904,824
2	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 2х1,5 и 2х2,5 кв.м	1	0,046		2081,095
3	Замена ламп накаливания	1	0,051		2307,301
4	Замена выключателей	1	0,059		2669,231
5	Замена патронов	1	0,135		6107,562
6	Оштукатуривание поверхностей цоколя из камня или бетона цементно-известковым или цементным раствором	1	0,063		2850,196
7	Заделка и герметизация швов и стыков в местах примыкания балконных плит к стенам	1	0,025		1131,030
8	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками	1	0,069		3121,643
9	Улучшенная клеевая окраска ранее окрашенных поверхностей стен	0,2	0,029		1311,995
10	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	0,2	0,052		2352,542
11	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	1	0,143		6469,492
12	Улучшенная клеевая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков	0,2	0,021		950,065
13	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений	0,2	0,008		361,930
14	Ремонт гидроизоляции козырьков	0,2	0,058		2623,990
15	Заделка борозд в полах бетонных перекрытий при сечении 10х10	1	0,048		2171,578
16	Заделка выбоин в цементных полах	1	0,017		769,100
	Крыши и кровли				
17	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	1	0,233		10541,200
18	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	0,006		271,447
	Оконные и дверные проемы				
19	Ремонт оконных коробок и колод в каменных стенах при одном переплете	0,2	0,006		271,447
20	Улучшенная масляная окраска оконных рам	0,2	0,009		407,171
21	Остекление оконным стеклом фрагму с одним переплетом	0,2	0,014		633,377
	Лестницы				
22	Заделка выбоин в каменных ступенях	1	0,069		3121,643
	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				

	Система теплоснабжения			
23	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	0,2	0,037	1673,924
24	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	0,2	0,040	1809,648
25	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг	0,2	0,112	5067,014
26	Прочистка и промывка отопительных приборов радиаторов весом до 80 кг внутри здания	0,2	0,099	4478,879
27	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами	1	0,053	2397,784
28	Ремонт прибора учета	0,5	0,328	14839,114
29	Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм	0,2	0,070	3166,884
30	Смена параллельной задвижки, диаметром до 100 мм	0,2	0,083	3755,020
31	Смена вентиля диаметром до 25 мм	0,2	0,004	180,965
32	Смена вентиля диаметром 25 мм	0,2	0,005	226,206
	Система холодного и горячего водоснабжения			
33	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 15 мм	0,2	0,037	1673,924
34	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 20 мм	0,2	0,042	1900,130
35	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром 32 мм	0,2	0,066	2985,919
36	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	0,2	0,013	588,136
37	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	0,2	0,020	904,824
38	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 50 мм	0,2	0,035	1583,442
39	Ремонт приборов учета воды условным диаметром 50-250 мм	0,2	0,001	45,241
40	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 2 раза	1	0,081	3664,537
41	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	0,2	0,043	1945,372
42	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	0,2	0,062	2804,954
43	Смена задвижек диаметром до 50 мм	0,2	0,045	2035,854
	Система водоотведения			
44	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 50 мм	0,2	0,236	10676,923
45	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	0,2	0,308	13934,290
46	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	1	0,115	5202,738
47	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	0,041	1854,889
48	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	0,2	0,135	6107,562
49	Смена трапа чугунного диаметром 50 мм	0,2	0,039	1764,407
	Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование			
50	Замена пакетных переключателей вводно-распределительных устройств и шкафов	1	0,008	361,930
51	Замена автоматического выключателя	0,2	0,019	859,583
52	Замена предохранителя	1	0,022	995,306
53	Замена рубильника	1	0,006	271,447
54	Замена магнитного пускателя	1	0,075	3393,090
55	Замена шкафов и ВРУ	0,1	0,057	2578,748
56	Ремонт грозозащитного устройства	0,2	0,303	13708,084
57	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1	0,056	2533,507
58	Замена щитков	1	0,000	0,000
59	Ремонт щитков	1	0,008	361,930
60	Замена трехфазного счетчика (прибора учета) электрической энергии прямого включения	0,1	0,013	588,136
61	Замена светильника на светильник с датчиком движения	0,2	0,208	9410,170
62	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	1	0,078	3528,814
	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров			
63	Смена стекол на штапиках без замазки	0,2	0,006	271,447
64	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1	0,010	452,412
65	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1	0,076	3438,331
66	Осмотр железобетонных перекрытий	1	0,038	1719,166
67	Осмотр железобетонных покрытий	1	0,031	1402,477
68	Осмотр внутренней отделки стен	1	0,110	4976,532
69	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1	0,083	3755,020
70	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1	0,011	497,653
71	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1	0,271	12260,365
72	Промывка участка водопровода	1	0,821	37143,025
73	Проверка исправности канализационных вытяжек	1	0,102	4614,602
74	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	0,102	4614,602
75	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1	0,017	769,100
76	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	0,015	678,618
77	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	0,004	180,965
78	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	0,003	135,724
79	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	0,276	12486,571
80	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	0,028	1266,754
81	Регулировка и наладка систем отопления	1	0,022	995,306
82	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,020	904,824
83	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,017	769,100
84	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	1	0,009	407,171
85	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1	0,004	180,965
86	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1	0,006	271,447
87	Вывертывание и ввертывание радиаторной пробки	1	0,004	180,965
88	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	0,003	135,724
89	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1	0,002	90,482
90	Ремонт кранов регулировки у радиаторных блоков	1	0,049	2216,819
91	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	1	0,022	995,306
92	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,008	361,930
93	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	12	0,007	316,688
94	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1	0,002	90,482
95	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1	0,003	135,724
96	Установка фильтра для очистки воды (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1	0,006	271,447
97	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (приборов учета воды диаметром 25-40 мм)	1	0,001	45,241
98	При отказе или неисправной работе прибора учета воды диаметром 25-40 мм - поиск неисправностей	1	0,005	226,206
99	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета воды диаметром 25-40 мм	1	0,001	45,241

100	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	1	0,001	45,241
101	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	12	0,007	316,688
102	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	1	0,002	90,482
103	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	1	0,003	135,724
104	Установка фильтра для очистки теплоносителя (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	1	0,006	271,447
105	Запуск воды с общего вентиля к счетчику (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	1	0,001	45,241
106	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей (узел учета тепловой энергии диаметром 25-40 мм)	1	0,005	226,206
107	Проверка работоспособности водозапорной арматуры (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 25-40 мм)	1	0,001	45,241
108	Профилактические работы (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 25-40 мм)	1	0,006	271,447
109	Поверка (настройка) тепловычислителя (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 25-40 мм)	1	0,007	316,688
110	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (выборочная метрологическая поверка теплосчетчиков диаметром 25-40 мм)	12	0,011	497,653
111	Снятие (демонтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром до 50 мм	1	0,019	859,583
112	Установка (монтаж) прибора учета тепловой энергии, диаметром до 50 мм	1	0,019	859,583
	Устранение аварии и выполнение заявок населения			
113	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1	0,303	13708,084
	Система мусороудаления			
114	Окраска ковшей мусоропровода	1	0,023	1040,548
115	Замена отдельных элементов загрузочных клапанов	0,2	0,017	769,100
116	Устранение мелких неисправностей мусоропровода	1	0,009	407,171
117	Окраска ствола мусоропровода	0,2	0,027	1221,512
	Лифты			
118	Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 6-9 этажей	1	0,001	45,241
119	Проверка двухсторонней переговорной связи и сигналов неисправности лифта из кабины	1	0,002	90,482
120	Проверка машинного помещения	1	0,003	135,724
121	Проверка освещения лифта	1	0,002	90,482
122	Проверка точности остановок и работы лифта по вызовам	1	0,005	226,206
123	Проверка точности остановок и работы лифта по приказам	1	0,003	135,724
124	Проверка ограждения и надежности запирания дверей шахты (ДШ)	1	0,003	135,724
125	Проверка купе кабины лифта	1	0,009	407,171
126	Проверка подвижного пола кабины	1	0,007	316,688
127	Замена линолеума на полу кабины	1	0,161	7283,833
	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы			
	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов			
128	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	156	1,803	81569,884
129	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	52	1,053	47638,984
130	Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	247	0,384	17372,621
131	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	247	0,106	4795,567
132	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом)	12	0,213	9636,376
133	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)	12	0,341	15427,249
134	Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом)	52	0,048	2171,578
135	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, в домах до 10 этажей	313	0,110	4976,532
136	Уборка в домах до 10 этажей мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, облицованных кафельной плиткой, без шланга	52	0,185	8369,622
137	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей	52	0,305	13798,566
138	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	12	0,095	4297,914
139	Мойка сменных мусоросборников (контейнеров) с помощью шланга	52	0,156	7057,627
140	Дезинфекция мусоросборников (бункеров)	52	0,312	14115,254
141	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	52	0,180	8143,416
142	Уборка бункеров с помощью шланга	52	0,263	11898,436
143	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	1	0,003	135,724
144	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1	0,002	90,482
145	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	1	0,009	407,171
146	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1	0,012	542,894
147	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1	0,018	814,342
148	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1	0,019	859,583
149	Установка флажков во флажки	12	0,184	8324,381
150	Протирка номерных указателей	2	0,003	135,724
151	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	1	0,001	45,241
152	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слабочетных устройств (с моющим средством)	1	0,002	90,482
153	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	1	0,002	90,482
154	Влажная протирка стен (с моющим средством)	1	0,057	2578,748
155	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	1	0,003	135,724
	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
156	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	214	0,190	8595,828
157	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса	214	0,071	3212,125
158	Полив тротуаров 2 класса	12	0,276	12486,571
159	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	4	0,308	13934,290
160	Уборка газонов от случайного мусора	31	0,263	11898,436
161	Стрижка газонов	2	0,004	180,965
162	Очистка урн от мусора	214	0,112	5067,014
163	Вырезка сухих ветвей и поросли	1	0,166	7510,039
164	Формирование кроны кустарников	1	0,287	12984,224
165	Окраска скамьи без спинок с металлическими опорами	1	0,006	271,447
166	Окраска качелей-маятника	1	0,006	271,447
167	Окраска качелей-балансира	1	0,006	271,447
168	Окраска поверхности песочницы	1	0,003	135,724
169	Окраска турника	1	0,003	135,724

170	Ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами (скамья чугунной со спинкой)	0,2	0,011	497,653
171	Ремонт качелей-маятника	1	0,026	1176,271
172	Ремонт качелей-балансира	1	0,015	678,618
173	Ремонт песочницы	1	0,029	1311,995
174	Ремонт турника	1	0,013	588,136
175	Заполнение песочницы песком	1	0,040	1809,648
176	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	22	0,034	1538,201
177	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	22	0,078	3528,814
178	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	52	0,706	31940,287
179	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса	52	0,819	37052,543
180	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	11	1,024	46326,989
181	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	11	1,079	48815,255
182	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	11	2,341	105909,649
183	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 2 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	11	2,577	116586,572
184	Посыпка территории II класса	11	0,440	19906,128
185	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1	0,001	45,241
186	Очистка кровли от мусора, листьев	2	0,045	2035,854
187	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	151	0,274	12396,089
188	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	214	0,072	3257,366
189	Очистка металлической решетки и приямка (в теплый период)	1	0,003	135,724
190	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	1	0,003	135,724
191	Перекидывание снега и скола	1	0,002	90,482
192	Ремонт тротуаров	0,2	0,211	9545,893
193	Ремонт бордюров	0,2	0,066	2985,919
194	Установка скамьи без спинки с металлическими опорами	0,2	0,056	2533,507
195	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	2	0,052	2352,542
196	Дезинсекция подвалов	2	0,100	4524,120
197	Техобслуживание,освидетельствование,страхование лифтов по договору (в управляющей компании применяется упрощенная система налогообложения)	2,40		108578,880

198	Обслуживание вентканалов по договору (в управляющей компании применяется упрощенная система налогообложения)	0,11	4976,532
199	Услуги механизированной уборки снега по договору (в управляющей компании применяется упрощенная система налогообложения)	0,37	16739,244
200	Услуги по технич.обслуживанию внутридомового газового оборудования и аврийно-диспетчерское обеспечение по договору (в управляющей компании применяется упрощенная система налогообложения)	0,03	1357,236
	ИТОГО руб./м² в месяц	27,78	1256936,260
	Итого с НДС 20%	33,34	1508323,512

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.06.2023 № 1302-п п

О внесении изменений в постановление Администрации города Обнинска от 31.12.2015 № 2556-п «Об утверждении реестра муниципальных маршрутов регулярных перевозок на территории муниципального образования «Город Обнинск»

В связи с выявлением социальной потребности в пассажирских перевозках транспортном общего пользования на определенной территории, а также в целях создания условий для предоставления транспортных услуг населению, а также на основании статьи 12, пункта 1 статьи 25, статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 N 220-ФЗ «Об организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пункта 7 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 6 Закона Калужской области от 29.02.2016 N 55-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере организации регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом в Калужской области», пункта 7 части 1 статьи 8 Устава муниципального образования «Город Обнинск», постановления Администрации города Обнинска от 18.08.2016 N 1303-п «Об утверждении порядка установления, изменения, отмены муниципальных маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом на территории муниципального образования «Город Обнинск», муниципального контракта N 01372000012230016690001 от 26.05.2023 на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам, муниципального контракта N 01372000012230016700001 от 26.05.2023 на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам, в соответствии с распоряжением от 29.05.2023 N 02-01/60 «Об исполнении обязанностей по руководству деятельностью Администрации города»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в реестр муниципальных маршрутов регулярных перевозок на территории муниципального образования «Город Обнинск», утвержденный в приложении к постановлению Администрации города Обнинска от 31.12.2015 № 2556-п «Об утверждении реестра муниципальных маршрутов регулярных перевозок на территории муниципального образования «Город Обнинск» (далее — Реестр) следующие изменения:
 - Строки 13, 14 Реестра изложить в новой редакции согласно приложению.
 - Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию.
 - Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы Администрации города по вопросам управления делами

Г.Е.Ананиев

Приложение к постановлению Администрации города Обнинска от «02» 06.2023 г. N 1302-п

13	12	«Привокзальная площадь - Привокзальная площадь»	«Универмаг - Поликлиника - Торговый центр - Завод «Сигнал» - Дворец культуры - 51 мкр-н - ИФЗ - ЖК Олимп - ЖК Олимп - Белкинский овраг - ул. Гагарина - ТРЦ «Триумф Плаза» - Дом для Дома - пр. Маркса - ул. Энгельса - Муз. школа - ОУС - Коробейники - ИМР - ЦИПК - Школа N 4 - маг. «Малыш» - гост. «Юбилейная»	ул. Красных Зорь, пл. Преображения, пр. Ленина, ул. Белкинская, ул. Гагарина, пр. Маркса, ул. Энгельса, ул. Курчатова, ул. Жолито-Кюри	14	Остановка транспортных средств для посадки (высадки) пассажиров осуществляется во всех остановочных пунктах маршрута регулярных перевозок	Регулярные перевозки по регулируемому тарифу	Автобусы: малый класс (M2), количество мест для сидения не менее 18 (не менее 17 мест для сидения пассажиров + 1 рабочее место водителя) - 12 ед.	Евро-4 и выше	01.06.2023	ООО «ВА-САВТО», Калужская обл., г. Обнинск, ул. Победы, д. 5а, кв. 32, ИНН 4025453240	Периодичность - круглогодичный; регулярность - ежедневно
14	13	«Привокзальная площадь - Привокзальная площадь»	«Маг. «Малыш» - Школа N 4 - ЦИПК - ИМР - Коробейники - ОУС - Муз. школа - ул. Энгельса - пр. Маркса - Дом для Дома - Школа N 16 - ул. Гагарина - Белкинский овраг - ЖК Олимп - ЖК Олимп - ИФЗ - 51 мкр-н - Дом связи - завод «Сигнал» - Бассейн - Поликлиника - Универмаг - гост. «Юбилейная»	ул. Красных Зорь, ул. Жолито-Кюри, ул. Курчатова, ул. Энгельса, пр. Маркса, ул. Гагарина, ул. Белкинская, пр. Ленина, пл. Преображения	13,7	Остановка транспортных средств для посадки (высадки) пассажиров осуществляется во всех остановочных пунктах маршрута регулярных перевозок	Регулярные перевозки по регулируемому тарифу	Автобусы: малый класс (M2), количество мест для сидения не менее 18 (не менее 17 мест для сидения пассажиров + 1 рабочее место водителя) - 12 ед.	Евро-4 и выше	01.06.2023	ООО «ЦЕ-ФЕЙ», Калужская обл., г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 25, оф. 77-78, ИНН 4025414145	Периодичность - круглогодичный; регулярность - ежедневно

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.06.2023 № 1333-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Обнинска от 31.05.2023 № 1270-п «О ликвидации муниципального предприятия города Обнинска Калужской области «Обнинская типография»

В соответствии со статьями 61 – 63 Гражданского кодекса РФ, статьями 17, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 35 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», статьями 9, 41 Устава города Обнинска, Положением «О порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий», утв. решением Обнинского городского Собрания от 26.04.2011 № 03-20, на основании Решения Обнинского городского Собрания от 25.04.2023 № 05-40 «О согласовании ликвидации муниципального предприятия города Обнинска Калужской области «Обнинская типография», в связи с кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести следующие изменения в постановление Администрации города Обнинска от 31.05.2023 № 1270-п «О ликвидации муниципального предприятия города Обнинска Калужской области «Обнинская типография» (далее – постановление):
 - Пункт 2 постановления изложить в новой редакции:
 - Назначить ликвидационную комиссию (далее – комиссия) в составе:
 - Горюнов Григорий Николаевич – председатель (по согласованию);
 - Беликов Андрей Юрьевич – начальник Управления городского хозяйства Администрации города Обнинска – член комиссии;
 - Беликова Марина Валерьевна – главный специалист Отдела ведения реестра и учета муниципального имущества Управления имуществом и земельных отношений Администрации города Обнинска – член комиссии;
 - Висковская Ирина Николаевна – начальник Отдела бухгалтерского учета Администрации города Обнинска – член комиссии;
 - Чуркина Ольга Валентиновна – главный специалист Отдела экономической политики Управления экономики и инновационного развития – член комиссии;
 - Юдакова Елена Станиславовна – начальник Отдела по труду и контрольно-ревизионной работе Администрации города Обнинска – член комиссии;
 - представители аудиторской организации, привлекаемой председателем ликвидационной комиссии на договорной основе.».
 - Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

Глава Администрации города

Т.Н.Леонova

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2023 № 1318-п

О подготовке и проведении городского мероприятия «Выпускник-2023»

В соответствии с пунктами 13,17 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7, пунктами 12,16 статьи 8 Устава муниципального образования «Город Обнинск», в целях организации и проведения городского мероприятия «Выпускник - 2023», посвященного поздравлению выпускников 11-х классов муниципальных общеобразовательных учреждений городского округа «Город Обнинск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Организовать и провести на территории городского округа «Город Обнинск» 21 июня 2023 года городское мероприятие «Выпускник - 2023», посвященное поздравлению выпускников 11-х классов общеобразовательных организаций города с окончанием школы.
- Создать оргкомитет по подготовке и проведению городского мероприятия «Выпускник-2023» (приложение 1).
- Утвердить план по подготовке и проведению городского мероприятия «Выпускник - 2023», посвященного поздравлению выпускников 11-х классов общеобразовательных организаций города с окончанием школы (приложение 2).
- Определить местом проведения городского мероприятия - Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №17» города Обнинска, ул. Белкинская, д.10 (границы в соответствии с приложением 3).
- Назначить ответственным за общее руководство городским мероприятием от Администрации города Обнинска - заместителя главы Администрации города в сфере образования – начальника Управления общего образования (Волнистова Т.В.).
- Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Средняя общеобразовательная школа №17» города Обнинска (Чубарова С.Н.) организовать подготовку и проведение городского мероприятия «Выпускник-2023».
- Рекомендовать ОМВД России по городу Обнинску (Кулигин А.В.) обеспечить охрану общественного порядка и безопасность граждан при проведении городского мероприятия «Выпускник – 2023».
- Рекомендовать ФГБУЗ КБ № 8 ФМБА России (Курдяев С.М.) обеспечить дежурство бригады скорой помощи в месте проведения массового мероприятия согласно плану подготовки и проведения городского мероприятия «Выпускник-2023».

- Рекомендовать 3 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Калужской области (Дьяченко И.А.) обеспечить контроль за безопасностью проведения городского мероприятия «Выпускник-2023».
- Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города Обнинска (www.admobninsk.ru).
- Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города в сфере образования – начальника Управления общего образования Волнистова Т.В.

Глава Администрации города

Т.Н. Леонova

Приложение 1 к постановлению Администрации города Обнинска 05.06.2023 № 1318-п

Состав оргкомитета по подготовке и проведению городского мероприятия «Выпускник-2023»

Председатель оргкомитета:	
Леонova Татьяна Николаевна	- глава Администрации города Обнинска;
Заместитель председателя оргкомитета:	
Волнистова Татьяна Валерьевна	- заместитель главы Администрации города в сфере образования – начальник Управления общего образования;
Ответственный секретарь комиссии:	
Тряхова Анна Алексеевна	- главный специалист Управления общего образования Администрации города;
Члены оргкомитета:	
Ананиев Геннадий Евгеньевич	- заместитель главы Администрации города по вопросам управления делами;
Журавлева Елена Евгеньевна	- председатель Комитета по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации города;
Дьяченко Иван Александрович	- начальник 3 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Калужской области (по согласованию);
Кулигин Александр Валерьевич	- начальник ОМВД России по городу Обнинску, полковник полиции (по согласованию);
Курдяев Сергей Михайлович	- директор ФГБУЗ Клиническая больница № 8 ФМБА России (по согласованию);
Раудуве Игорь Винцентасович	- заместитель главы Администрации города по вопросам городского хозяйства;
Светлаков Владимир Борисович	- заместитель председателя Обнинского городского Собрания (по согласованию);
Фалеева Ирина Николаевна	- начальник Управления культуры и молодежной политики Администрации города;
Чубарова Светлана Николаевна	- руководитель Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа» города Обнинска.

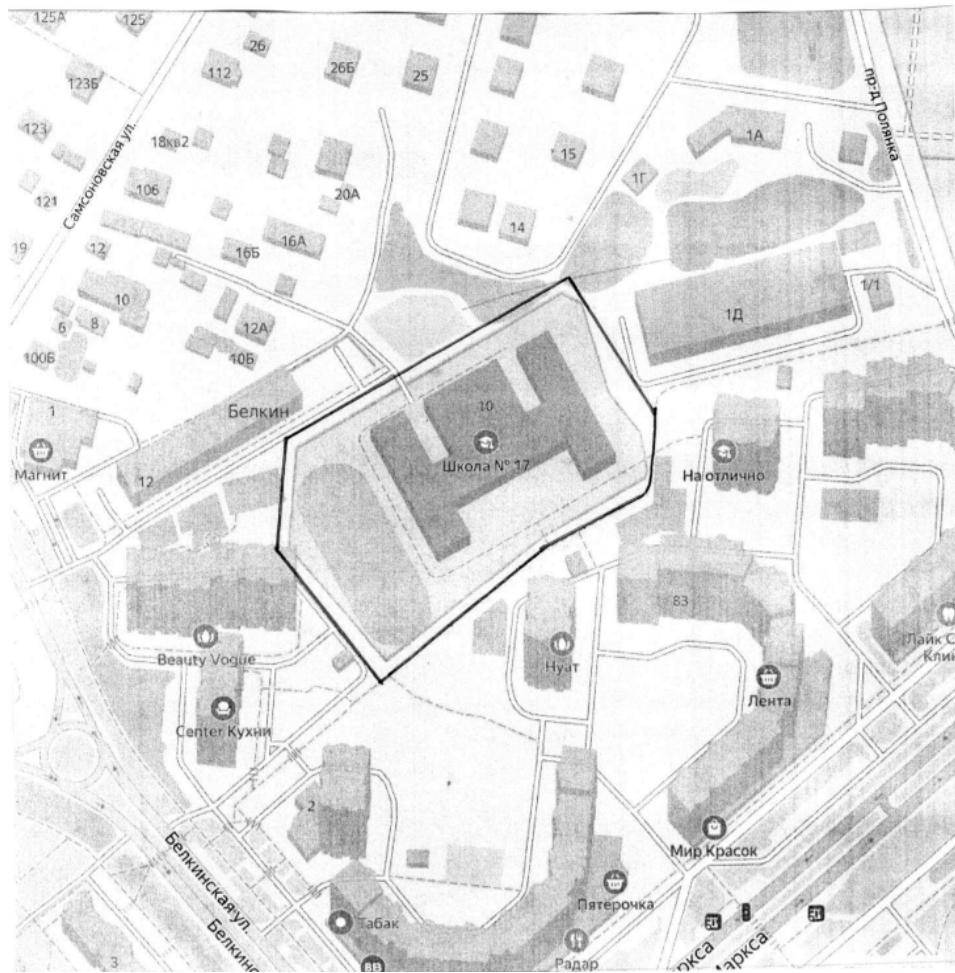
Приложение 2 к постановлению Администрации города Обнинска 05.06.2023 № 1318-п

План подготовки и проведения городского мероприятия «Выпускник – 2023»

№ п/п	Название мероприятия	Сроки исполнения	Ответственный
1.	Подготовка сценария городского праздника «Выпускник-2022»	до 01.06.2023	руководитель МБОУ «СОШ № 17» Чубарова С.Н.
2.	Проведение городского мероприятия «Выпускник-2023»	21.06.2023 16.30-20.00	руководитель МБОУ «СОШ № 17» Чубарова С.Н.
3.	Размещение в СМИ информации о проведении городского мероприятия «Выпускник-2023»	до 20.06.2023	председатель Комитета по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации города Журавлева Е.Е
4.	Приглашение представителей СМИ на городское мероприятие «Выпускник-2023»	до 20.06.2023	председатель Комитета по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации города Журавлева Е.Е
5.	Обеспечение дежурства сотрудников ОМВД по г. Обнинску при проведении мероприятия «Выпускник-2022»	21.06.2023	начальник ОМВД России по городу Обнинску, полковник полиции Кулигин А.В.
6.	Обеспечение дежурства бригады машины «Скорой помощи» во время проведения городского мероприятия	21.06.2023	директор ФГБУЗ Клиническая больница № 8 ФМБА России Курдяев С. М.

7.	Обеспечение дежурства сотрудников 3 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Калужской области	21.06.2023	начальник 3 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Калужской области Дьяченко И.А.
8.	Обеспечение работ по санитарной уборке дворовых территорий, сопредельных территорий МБОУ «СОШ № 17»	20.06.2023 20-21.06.2023	заместитель главы Администрации города по вопросам городского хозяйства Раудуве И.В.

**Приложение 3
к постановлению Администрации
города Обнинска
05.06.2023 № 1318-п**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31.05.2023 № 1286-п

«О создании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»

В целях реализации положений статей 161, 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», с решением Обнинского городского Собрания городского округа «Город Обнинск» № 09-25 от 18.10.2011 «Об органе местного самоуправления городского округа «Город Обнинск», уполномоченном проводить открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», решением Обнинского городского Собрания городского округа «Город Обнинск» № 08-41 от 23.05.2023 «О делегировании депутатов городского Собрания в состав конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» Администрации (исполнительно-распорядительного органа) городского округа «Город Обнинск», статьями 32, 34 Устава муниципального образования «Город Обнинск»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Создать конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в составе:
Раудуве И.В. - заместитель главы Администрации города по вопросам городского хозяйства, председатель комиссии;
Беликов А.Ю. - начальник Управления городского хозяйства, заместитель председателя комиссии;
Бабраева Ю.Ф. - начальник отдела по реализации жилищной политики Управления городского хозяйства Администрации города;
Бублик Л.А. - главный специалист отдела по реализации жилищной политики Управления городского хозяйства Администрации города;
Лазаренко А.М. - заместитель начальника Правового управления Администрации города;
Матасарь Н.В. - начальник отдела тарифной политики Управления городского хозяйства Администрации города;
Молчанова Н.А. - главный специалист отдела развития инженерной инфраструктуры Администрации города;
Романенко О.П. - начальник отдела ведения реестра и учета муниципального имущества Управления имущественных и земельных отношений Администрации города;
Урожаев П.В. - депутат Обнинского городского Собрания;
Шатухин А.Е. - депутат Обнинского городского Собрания;
Юдакова Е.С. - начальник отдела по труду и контрольно-ревизионной работе Администрации города;
- Признать утратившим силу постановление Администрации города Обнинска от 17.06.2021 № 1388-п «О создании конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»
- Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города по вопросам городского хозяйства И.В. Раудуве.

Заместитель главы Администрации города по вопросам управления делами

Г.Е. Анянцев

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.06.2023 № 1334-п

О внесении изменений в постановление Администрации города Обнинска от 31.05.2023 № 1271-п «О ликвидации муниципального предприятия города Обнинска Калужской области «Водоканал»

В соответствии со статьями 61 – 63 Гражданского кодекса РФ, статьями 17, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 35 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», статьями 9, 41 Устава города Обнинска, Положением «О порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий», утв. решением Обнинского городского Собрания от 26.04.2011 № 03-20, на основании Решения Обнинского городского Собрания от 25.04.2023 № 04-40 «О согласовании ликвидации муниципального предприятия города Обнинска Калужской области «Теплоснабжение» и муниципального предприятия города Обнинска Калужской области «Водоканал», в связи с кадровыми изменениями

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести следующие изменения в постановление Администрации города Обнинска от 31.05.2023 № 1271-п «О ликвидации муниципального предприятия города Обнинска Калужской области «Водоканал» (далее – постановление):
1.1. Пункт 2 постановления изложить в новой редакции:
«2. Назначить ликвидационную комиссию (далее – комиссия) в составе:
– Горюнов Григорий Николаевич – председатель (по согласованию);
– Беликов Андрей Юрьевич – начальник Управления городского хозяйства Администрации города Обнинска – член комиссии;
– Беликова Марина Валерьевна – главный специалист Отдела ведения реестра и учета муниципального имущества Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Обнинска – член комиссии;
– Висковская Ирина Николаевна – начальник Отдела бухгалтерского учета Администрации города Обнинска – член комиссии;
– Чурикина Ольга Валентиновна – главный специалист Отдела экономической политики Управления экономики и инновационного развития – член комиссии;

- Юдакова Елена Станиславовна – начальник Отдела по труду и контрольно-ревизионной работе Администрации города Обнинска – член комиссии;
 - представители аудиторской организации, привлекаемой председателем ликвидационной комиссии на договорной основе.»
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

Глава Администрации города

Т.Н.Леонова

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.06.2023 № 1353-п

О внесении изменений в Постановление Администрации города от 03.12.2021 № 2804-п «Об утверждении Положения «О порядке предоставления субсидии за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования «Город Обнинск» на реализацию мероприятий подпрограммы «Содержание и озеленение территорий города Обнинска» муниципальной программы муниципального образования «Город Обнинск» «Благоустройство города Обнинска», мероприятий муниципальной программы муниципального образования «Город Обнинск» «Дорожное хозяйство города Обнинска»

В соответствии со ст. 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 N 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», ст. 8, 32, 34 Устава муниципального образования «Город Обнинск», на основании письма прокуратуры города Обнинска от 22.05.2023 N 7-29-2023/1281-23-20290006

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести в постановление Администрации города Обнинска от 03.12.2021 № 2804-п «Об утверждении Положения «О порядке предоставления субсидии за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования «Город Обнинск» на реализацию мероприятий подпрограммы «Содержание и озеленение территорий города Обнинска» муниципальной программы муниципального образования «Город Обнинск» «Благоустройство города Обнинска», мероприятий муниципальной программы муниципального образования «Город Обнинск» «Дорожное хозяйство города Обнинска» (далее – Постановление) изменение, изложив п. 1.8. приложения к Постановлению в следующей редакции:
«1.8. Информация о субсидии размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - единый портал) (при наличии технической возможности) (в разделе единого портала) не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия решения о бюджете (решения о внесении изменений в решение о бюджете).»
- Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по вопросам городского хозяйства И.В. Раудуве.

Глава Администрации города

Т.Н. Леонова

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.06.2023 № 1364-п

Об организации проведения ярмарки российско-белорусских товаров на территории торгового центра «Атлас» в городе Обнинске

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Калужской области от 30.08.2011 № 470 «Об организации ярмарок и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них на территории Калужской области», Уставом муниципального образования «Город Обнинск», постановлением Администрации города Обнинска от 27.10.2014 № 2040-п «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Город Обнинск» «Благоустройство города Обнинска» и от 27.10.2014 № 2041-п «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования «Город Обнинск» «Дорожное хозяйство города Обнинска», а также в целях более полного удовлетворения потребностей населения города Обнинска в товарах народного потребления и на основании заявления генерального директора ООО «КапИнвест» от 25.05.2023 б/н

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Организовать ООО «КапИнвест» (ИНН 5003085330) проведение универсальной ярмарки российско-белорусских товаров (далее - ярмарка) с 12 по 18 июня 2023 года (далее в городе Обнинске в районе дома № 16 по улице Красных Зорь на территории, прилегающей к торговому центру «Атлас», в соответствии с представленными организатором ярмарки ООО «КапИнвест» Планом проведения ярмарки и Схемой размещения мест для продажи товаров.
- ООО «КапИнвест» опубликовать в средствах массовой информации города информацию о дате и месте организации ярмарки, режиме работы ярмарки, перечне реализуемых на ярмарке товаров, условиях предоставления мест для продажи товаров на ярмарке, а также разместить информацию на сайте организатора в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее чем за четырнадцать дней до начала ярмарки.
- ООО «КапИнвест» направить в Администрацию города Обнинска до первого числа месяца, следующего за отчетным кварталом, информацию о проведении ярмарки.
- Контроль за организацией ярмарки и выполнением участниками ярмарки требований к организации продажи товаров осуществляет организатор ярмарки.
- Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Администрации города

Т.Н.Леонова

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.06.2023 № 1372-п

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Обнинск, ул. Горького, д. 6; ул. Комсомольская, д.25; ул. Комсомольская, д.27; ул. Комсомольская, д. 29; ул. Комсомольская, д. 31; ул. Курчатова, д.22; ул. Курчатова, д.27; ул. Курчатова, д. 35; пр. Ленина, д. 81; ул. Любого, д. 6; ул. Мигунова, д. 11/10; ул. Мира, д.15; ул. Мира, д.17Б; ул. Мира, д.19; ул. Борисоглебская, д.58В; ул. Долгининская, д.8; ул. Железнодорожная, д. 1;

В соответствии с ч. 4, п. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, п.п. 1, п. 3, п. 4, п. 3 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», со статьями 8, 32, 34 Устава муниципального образования «Город Обнинск», распоряжением Администрации города Обнинска от 15.03.2019 № 15-р «О наделении правом подписи заместителя главы Администрации города по вопросам городского хозяйства»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Организовать и провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Обнинск, ул. Горького, д. 6; ул. Комсомольская, д.25; ул. Комсомольская, д. 29; ул. Комсомольская, д. 31; ул. Курчатова, д.22; ул. Курчатова, д.27; ул. Курчатова, д. 35; пр. Ленина, д. 81; ул. Любого, д. 6; ул. Мигунова, д. 11/10; ул. Мира, д. 15; ул. Мира, д. 17Б; ул. Мира, д. 19; ул. Борисоглебская, д.58В; ул. Долгининская, д.8; ул. Железнодорожная, д. 1
- Утвердить конкурсную документацию на проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Обнинск, ул. Горького, д. 6; ул. Комсомольская, д.25; ул. Комсомольская, д. 29; ул. Комсомольская, д. 31; ул. Курчатова, д.22; ул. Курчатова, д.27; ул. Курчатова, д. 35; пр. Ленина, д. 81; ул. Любого, д. 6; ул. Мигунова, д. 11/10; ул. Мира, д. 15; ул. Мира, д. 17Б; ул. Мира, д. 19; ул. Борисоглебская, д.58В; ул. Долгининская, д.8; ул. Железнодорожная, д. 1
- Разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru, извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Обнинск, ул. Горького, д. 6; ул. Комсомольская, д.25; ул. Комсомольская, д. 29; ул. Комсомольская, д. 31; ул. Курчатова, д.22; ул. Курчатова, д.27; ул. Курчатова, д. 35; пр. Ленина, д. 81; ул. Любого, д. 6; ул. Мигунова, д. 11/10; ул. Мира, д. 15; ул. Мира, д. 17Б; ул. Мира, д. 19; ул. Борисоглебская, д.58В; ул. Долгининская, д.8; ул. Железнодорожная, д. 1
- Разместить на официальном сайте Администрации города Обнинска www.admobninsk.ru извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Обнинск, ул. Горького, д. 6; ул. Комсомольская, д.25; ул. Комсомольская, д. 29; ул. Комсомольская, д. 31; ул. Курчатова, д.22; ул. Курчатова, д.27; ул. Курчатова, д. 35; пр. Ленина, д. 81; ул. Любого, д. 6; ул. Мигунова, д. 11/10; ул. Мира, д. 15; ул. Мира, д. 17Б; ул. Мира, д. 19; ул. Борисоглебская, д.58В; ул. Долгининская, д.8; ул. Железнодорожная, д. 1
- Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня официального опубликования.
- Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы Администрации города по вопросам городского хозяйства

И. В. Раудуве

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ОБНИНСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.06.2023 № 1367-п

О внесении изменений в Постановление Администрации города Обнинска от 06.12.2021 № 2829-п «Об утверждении Положения «О порядке предоставления субсидии за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования «Город Обнинск» на реализацию мероприятия «Содержание сети уличного освещения городских территорий «подпрограммы «Развитие наружного освещения территорий города Обнинска» муниципальной программы муниципального образования «Город Обнинск» «Благоустройство города Обнинска»

В соответствии со ст. 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 N 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», ст. 8, 32, 34 Устава муниципального образования «Город Обнинск», на основании письма прокуратуры города Обнинска от 29.05.2023 N 7-29-2023/1379-23-20290006

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Обнинска от 06.12.2021 № 2829-п «Об утверждении Положения «О порядке предоставления субсидии за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования «Город Обнинск» на реализацию мероприятия «Содержание сети уличного освещения городских территорий « подпрограммы «Развитие наружного освещения территорий города Обнинска» муниципальной программы муниципального образования «Город Обнинск» «Благоустройство города Обнинска» (далее – Постановление) следующие изменения.

1.1. Наименование Постановления изложить в следующей редакции: «Об утверждении Положения «О порядке предоставления субсидии за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования «Город Обнинск» на реализацию мероприятия «Содержание сети уличного освещения городских территорий « подпрограммы «Содержание и развитие наружного освещения территории города Обнинска» муниципальной программы муниципального образования «Город Обнинск» «Благоустройство города Обнинска.»»

1.2. Пункт 1 Постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Положение «О порядке предоставления субсидии за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования «Город Обнинск» на реализацию мероприятия «Содержание сети уличного освещения городских территорий» подпрограммы «Содержание и развитие наружного освещения территории города Обнинска» муниципальной программы муниципального образования «Город Обнинск» «Благоустройство города Обнинска» (прилагается).».

2. Изложить приложение к Постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему Постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по вопросам городского хозяйства И.В. Паудуве.

Глава Администрации города

Т.Н. Леонова

Приложение
к Постановлению
Администрации города
от 06.06.2023 N 1367-п

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СУБСИДИИ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ В БЮДЖЕТЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ОБНИНСК», НА РЕАЛИЗАЦИЮ МЕРОПРИЯТИЯ «СОДЕРЖАНИЕ СЕТИ УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ» ПОДПРОГРАММЫ «СОДЕРЖАНИЕ И РАЗВИТИЕ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ОБНИНСКА» МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ОБНИНСК» «БЛАГОУСТРОЙСТВО ГОРОДА ОБНИНСКА»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает основания, условия и порядок предоставления субсидий из местного бюджета муниципального образования «Город Обнинск» на финансовое обеспечение затрат на реализацию мероприятия «Содержание сети уличного освещения городских территорий» подпрограммы «Развитие наружного освещения территорий города Обнинска» муниципальной программы муниципального образования «Город Обнинск» «Благоустройство города Обнинска» (далее, соответственно, субсидия, Мероприятие, Подпрограмма, Программа), определяет категории и критерии отбора получателей субсидии, требования и порядок предоставления отчетности об использовании субсидии, порядок осуществления контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии, ответственность за их нарушение, порядок возврата субсидии.

1.2. Целью предоставления субсидии является финансовое обеспечение затрат на реализацию Мероприятия.

1.3. Субсидия предоставляется на безвозмездной и безвозвратной основе при условии ее целевого использования.

1.4. Субсидия предоставляется в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных главному распорядителю средств муниципального образования «Город Обнинск» на цель, указанную в пункте 1.2 настоящего Положения.

1.5. Главным распорядителем средств бюджета является Администрация муниципального образования «Город Обнинск» (далее - главный распорядитель бюджетных средств).

1.6. Право на получение Субсидии имеют юридические лица (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальные предприниматели, отвечающие совокупности критериев и требований, указанных, соответственно, в пунктах 2.4 и 2.5 настоящего Положения.

1.7. Способом проведения отбора получателей субсидии является запрос предложений на основании предложений (заявок) (далее – заявка), направленных участниками отбора для участия в отборе, исходя из соответствия участника отбора категориям и критериям отбора и очередности поступления предложений (заявок) на участие в отборе.

1.8. Информация о субсидии размещается на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - единый портал) (при наличии технической возможности) (в разделе единого портала) не позднее 15-го рабочего дня, следующего за днем принятия решения о бюджете (решения о внесении изменений в решение о бюджете).

2. Порядок проведения отбора получателей субсидий

2.1. Отбор получателей субсидии проводится на основании заявок, направленных участниками отбора, исходя из соответствия участника отбора критериям отбора и очередности поступления заявок на участие в отборе. Заявка оформляется в письменной произвольной форме (далее - заявка).

2.2. Прием и рассмотрение заявок в порядке, предусмотренном настоящим Положением, осуществляет Управление городского хозяйства Администрации города Обнинска (далее - Управление).

2.3. Объявление о проведении отбора (далее - объявление) размещается не менее чем за три календарных дня до даты начала подачи заявок на едином портале (при наличии технической возможности) и на официальном информационном портале Администрации города Обнинска www.admobninsk.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с указанием следующей информации:

2.3.1. сроки проведения отбора (дата и время начала (окончания) подачи (приема) заявок участников отбора), которые не могут быть меньше 30 календарных дней, следующих за днем размещения объявления;

2.3.2. наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты Управления для подачи заявок;

2.3.3. результаты предоставления субсидии в соответствии с пунктом 3.9 настоящего Положения;

2.3.4. критерии отбора участников в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Положения;

2.3.5. требования, которым должны соответствовать участники отбора на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором проводится отбор, в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Положения;

2.3.6. перечень документов, необходимых для подтверждения соответствия участника отбора критериям и требованиям, предусмотренным, соответственно, в пунктах 2.4 и 2.5 настоящего Положения в соответствии с пунктом 2.7 настоящего Положения;

2.3.7. финансовый год, на который в соответствии с лимитами бюджетных обязательств, доведенными главному распорядителю бюджетных средств, предоставляется субсидия;

2.3.8. порядок подачи заявок участниками отбора и требования, предъявляемые к форме и содержанию заявок, подаваемых участниками отбора, которые включают в том числе согласие на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации об участнике отбора, о подаваемой участником отбора заявке, иной информации об участнике отбора, связанной с соответствующим отбором;

2.3.9. порядок отзыва заявок участников отбора, порядок возврата заявок, определяющего в том числе основания для возврата заявок, порядок внесения изменений в заявки;

2.3.10. порядок предоставления участникам отбора разъяснений положений объявления о проведении отбора, даты начала и окончания срока такого предоставления;

2.3.11. правила рассмотрения заявок в соответствии с пунктами 2.9 – 2.13 настоящего Положения;

2.3.12. срок, в течение которого победитель (победители) отбора должен подписать соглашение (договор) о предоставлении субсидии (далее - соглашение);

2.3.13. условия признания победителя (победителей) отбора уклонившимся от заключения соглашения;

2.3.14. дата размещения результатов отбора на едином портале (при наличии технической возможности) и на официальном информационном портале Администрации города Обнинска www.admobninsk.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, которая не может быть позднее 14-го календарного дня, следующего за днем определения победителя отбора.

2.4. Участники отбора должны соответствовать совокупности следующих критериев:

2.4.1. Осуществление следующих видов деятельности:

а) передача электроэнергии (код ОКВЭД 35.12 «Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным сетям»);

б) распределение электроэнергии (код ОКВЭД 35.13 «Распределение электроэнергии»);

2.4.2. владение на имущественном праве либо ином законном основании специальной и вспомогательной техникой, необходимой для исполнения Мероприятия, зарегистрированной в установленном порядке:

– автоподъемник - не менее 1 единицы;

– грузовая бортовая техника - не менее 1 единицы;

– грузопассажирские фургоны - не менее 3 единицы;

– самосвальная техника - не менее 1 единицы;

– экскаватор одноковшовый - не менее 1 единицы;

– бурильная техника - не менее 1 единицы;

– передвижная электротехническая лаборатория - не менее 1 единицы;

2.4.3. владение на имущественном праве либо ином законном основании площадкой(-ами) для стоянки техники, указанной в подпункте 2.4.2 пункта 2.4 настоящего Положения, и соответствующей ремонтной базой, расположенными в границах муниципального образования «Город Обнинск»;

2.4.4. наличие телефонной связи с населением, отвечающей следующим требованиям:

– круглосуточная городская телефонная связь для приема заявок от населения муниципального образования «Город Обнинск», обеспечивающая бесперебойную автономную работу не менее чем 24 часа в случае перебоев электроснабжения;

2.4.5. наличие корпоративной сотовой связи, отвечающей следующим требованиям:

– обеспечение сотовой связью единого диспетчерского пункта в количестве не менее 1 единицы; автотранспорта - в количестве не менее 1 единицы;

2.4.6. владение на имущественном праве либо ином законном основании помещением (-ями) для хранения материалов для обеспечения ремонта наружного освещения территорий города Обнинска, расположенным(-и) в границах муниципального образования «Город Обнинск»;

2.4.7. владение на имущественном праве либо ином законном основании помещениями для отдыха и приема пищи, создания иных санитарно-бытовых условий для работников аварийно-ремонтных бригад в условиях несения ими круглосуточного дежурства, находящимися в границах муниципального образования «Город Обнинск» и расположение которых обеспечивает незамедлительный выезд бригады к месту аварийной ситуации в случае поступления заявки;

2.4.8. владение на имущественном праве либо ином законном основании помещением(-ями) для размещения круглосуточно функционирующего единого диспетчерского пункта в целях приема заявок от населения, находящимся(-ися) в границах муниципального образования «Город Обнинск»;

2.4.9. наличие постоянно возобновляемого запаса материально-технических средств (материалов) для производства работ по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на объектах электросетевого хозяйства муниципального образования «Город Обнинск» в объеме не менее указанного в приложении № 1 к настоящему Положению, хранение которого

осуществляется в границах муниципального образования «Город Обнинск» и позволяет при необходимости осуществить незамедлительный доступ к нему;

2.4.10. наличие работников, оформленных в соответствии с трудовым законодательством РФ, обеспечивающих выполнение видов деятельности, указанных в подпункте 2.4.1 пункта 2.4 настоящего Положения, в количестве не менее 27 человек с наличием среди них специалистов в соответствии с приложением № 2 к настоящему Положению, имеющих необходимые аттестаты, допуски (иные разрешительные документы) для осуществления работ в рамках реализации Мероприятия Подпрограммы;

2.4.11. наличие системы удаленного сбора информации о потребленной электроэнергии для определения объемов потребления электроэнергии на наружное освещение городских территорий города Обнинска;

2.4.12. наличие системы автоматического управления наружным освещением с целью содержания сети уличного освещения городских территорий города Обнинска;

2.4.13. наличие материально-технической базы, используемое технологическое обеспечение и организация труда должны обеспечивать выполнение следующих требований в рамках реализации Мероприятия Подпрограммы:

– процесс обработки заявок населения должен обеспечивать возможность обработки заявок не менее чем от 1-го абонента с использованием городского телефонного номера в течение (не более) 3 минут; при этом количество рабочих мест диспетчеров должно быть организовано круглосуточно: не менее 1 диспетчера;

– передача единым диспетчерским пунктом информации о сложности должна осуществляться в сроки: непосредственно аварийно-ремонтной бригаде аварийной службы для исполнения (аварийная) - 5 минуты; непосредственно диспетчерской службе городской коммунальной организации, в том числе ресурсоснабжающей (сторонняя) - 10 минут; представителям исполнителей коммунальных услуг (плановая) - 60 минут;

– в случае поступления заявки от населения, связанной с исполнением аварийной заявки и категоризируемой в связи с ее масштабом как «особо важная», информация должна передаваться непосредственно аварийной бригаде для исполнения и дополнительно дублироваться в адрес МКУ «Управление по делам ГОЧС при Администрации города Обнинска»; руководителю организации - исполнителю коммунальных услуг, в Администрацию города Обнинска, руководителям иных городских коммунальных организаций, в том числе ресурсоснабжающих (при необходимости), в срок не более 30 минут;

2.4.14. При предоставлении субсидии – принятие и выполнение обязательств по организации и проведению в течение отчетного года Мероприятия Подпрограммы, с достижением следующих индикаторов в соответствующем году:

Наименование индикатора	Единица измерения	Количество
уровень количества работающих светильников на магистральных улицах, улицах и дорогах местного значения от общего количества светильников на улицах	%	98
уровень количества работающих светильников во внутридворовых проездах от общего количества внутридворовых светильников	%	98

2.5. Требования, которым должны соответствовать участники отбора на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором проводится отбор:

– у участника отбора должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

– у участника отбора должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в бюджет города субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед муниципальным образованием «Город Обнинск»;

– участники отбора - юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении них не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а участники отбора - индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

– в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере участника отбора, являющегося юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе и о физическом лице - производителе товаров, работ, услуг, являющихся участниками отбора;

– участники отбора не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;

– участники отбора не должны получать средства из местного бюджета на основании иных муниципальных правовых актов на цели, установленные настоящим положением

– участник отбора не должен находиться в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму, либо в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к распространению оружия массового уничтожения.

2.6. Участник отбора может подать одну заявку.

2.7. Одновременно с заявкой участник отбора представляет следующие документы:

2.7.1. сметный расчет на выполнение работ и оказание услуг в рамках реализации Мероприятия Подпрограммы;

2.7.2. заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц);

2.7.3. документ о том, что на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором проводится отбор, у участника отбора отсутствует просроченная задолженность по возврату в бюджет города субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед бюджетом муниципального образования «Город Обнинск»;

2.7.4. справку из налогового органа о том, что на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором проводится отбор, у участника отбора отсутствует задолженность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.7.5. документ, подтверждающий выплату работникам участника отбора средней заработной платы не ниже двукратной величины процентного минимума для трудоспособного населения, установленного Правительством Калужской области, за квартал года, предшествующий дате подачи заявки на получение субсидии, - для юридических лиц, не являющихся субъектами малого предпринимательства;

2.7.6. справку об отсутствии регистрации в качестве работодателя на дату подачи заявки на получение субсидии (для индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность самостоятельно без привлечения работников);

2.7.7. документ о том, что участник отбора - юридическое лицо не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а участник отбора - индивидуальный предприниматель не прекратил деятельность в качестве индивидуального предпринимателя; документ о том, что в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере участника отбора, являющегося юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе и о физическом лице - производителе товаров, работ, услуг, являющегося участником отбора;

2.7.8. надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих соответствие критериям, определенным подпунктами 2.4.2 – 2.4.13 пункта 2.4 настоящего Положения;

2.7.9. письменное подтверждение о готовности принять и выполнить обязательства по организации и проведению в течение отчетного года мероприятий согласно подпункту 2.4.14 пункта 2.4 настоящего Положения;

2.7.10. документ о том, что участник отбора не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов, на основании сведений Единого государственного реестра юридических лиц (за исключением индивидуальных предпринимателей);

2.7.11. справку финансового органа о том, что участник отбора не получает средства из местного бюджета в соответствии с иными муниципальными правовыми актами на цель, указанную в пункте 1.2 настоящего Положения;

2.7.12. согласие на публикацию (размещение) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации об участнике отбора, о подаваемой участником отбора заявке, иной информации об участнике отбора, связанной с соответствующим отбором.

2.8. Заявка на получение субсидии, поданная в соответствии с настоящим Положением, может быть отозвана участником отбора в любое время до окончания срока приема заявок участниками отбора, указанного в объявлении на основании соответствующего письменного заявления в произвольной форме. В случае отзыва заявки поданная заявка возвращается участнику отбора по адресу, указанному в заявке, или лично в результате обращения участника отбора. Изменения и дополнения в предложение (заявку) участников отбора могут быть представлены участником отбора в Управление в письменной форме в срок до окончания срока приема заявок участниками отбора, указанного в объявлении.

2.9. Управление формирует комиссию для рассмотрения заявок участников отбора (далее - комиссия). Состав комиссии для рассмотрения и оценки заявок участников отбора утверждается приказом начальника Управления городского хозяйства.

2.10. Комиссия в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок рассматривает поданные заявки в порядке их поступления.

2.10.1. Работа комиссии осуществляется в форме заседаний. Подготовку и организацию проведения заседаний комиссии осуществляет секретарь.

Решение о проведении заседания комиссии принимается ее председателем. Председатель руководит работой комиссии. Поручения, требующие оперативного выполнения, могут ставиться председателем комиссии ее участникам в период между проведением заседаний.

2.10.2. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины ее участников. Формой участия в работе комиссии является личное присутствие.

2.10.3. Комиссия рассматривает заявки, представленные документы на предмет соответствия требованиям настоящего Положения и по итогам рассмотрения, при отсутствии обстоятельств, указанных в подпункте 2.10.4 пункта 2.10 настоящего Положения, принимает решение о рекомендации Администрации города Обнинска принять решение о предоставлении субсидии.

В случае несоответствия представленных документов требованиям законодательства и настоящего Положения по одному из оснований, указанных в подпункте 2.10.4 пункта 2.10 настоящего Положения, комиссия отклоняет заявку и принимает решение о рекомендации Администрации города Обнинска принять решение об отказе в предоставлении субсидии.

2.10.4. Основаниями для принятия решения об отклонении заявки и отказе в предоставлении субсидии являются:

– несоответствие участника отбора требованиям пунктов 2.4, 2.5 настоящего Положения;

– непредоставление или представление участником отбора неполного комплекта документов, указанного в пункте 2.7 настоящего Положения;

– несоответствие представленных участником отбора заявок и документов требованиям к заявкам участников отбора, установленным в объявлении о проведении отбора;

– недостоверность представленной участником отбора информации, в том числе информации о месте нахождения и адресе юридического лица;

– подача участником отбора заявки после даты и (или) времени, определенных для подачи заявок настоящим Положением.

2.10.5. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов ее участников, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов решающим является голос председателя. В случае несогласия участника комиссии с принимаемым решением он имеет право на приобщение особого мнения, выражаемого в письменной форме.

2.10.6. Принимаемые на заседаниях комиссии решения оформляются протоколом, который изготавливается секретарем не позднее дня, следующего за днем заседания комиссии, и подписываются председателем комиссии и секретарем. Протоколы заседаний комиссии рассылаются ее участникам секретарем комиссии в течение 1 (одного) рабочего дня после их подписания.

2.10.7. С учетом решения комиссии Администрация города Обнинска в течение 2 (двух) рабочих дней с даты оформления соответствующего протокола направляет участнику отбора письменное уведомление о результатах рассмотрения заявки, принятии решения о предоставлении субсидии (отказе в предоставлении субсидии) и заключении соглашения (отказе от заключения соглашения) (далее - решение о предоставлении субсидии). Календарная дата, указанная в уведомлении, считается датой принятия соответствующего решения.

2.11. Участник отбора вправе обжаловать отказ Администрации города в предоставлении субсидии в установленном законодательством порядке.

2.12. В случае отбора комиссией нескольких заявок, соответствующих требованиям законодательства и настоящего Положения, размер предоставляемой субсидии для каждого победителя отбора определяется исходя из доведенных Администрации города лимитов бюджетных обязательств и очередности подачи заявок. Порядок исполнения Мероприятия Подпрограммы определяется в этом случае в соглашении.

2.13. Победитель (победители) отбора должен подписать с Администрацией города соглашение в срок не позднее 14 календарных дней после даты принятия решения о предоставлении субсидии. В случае не заключения соглашения о предоставлении субсидии в установленный срок победитель (победители) отбора признается уклонившимся от заключения соглашения.

2.14. Информация о результатах отбора подлежит опубликованию на едином портале (при наличии технической возможности) и на официальном информационном портале Администрации города Обнинска www.admobninsk.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и включает в себя:

- дату, время и место проведения рассмотрения заявок;
- информацию об участниках отбора, заявки которых были рассмотрены;
- информация об участниках отбора, заявки которых были отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе положений объявления о проведении отбора, которым не соответствуют такие заявки;
- наименование победителя (победителей) отбора (далее - получатель субсидии) и размер предоставляемой ему субсидии.

3. Условия и порядок предоставления субсидии

3.1. Субсидия предоставляется в порядке и в сроки, установленные соглашением с учетом требований настоящего Положения.

3.2. Соглашение заключается по форме, утвержденной Управлением финансов Администрации города Обнинска, и в обязательном порядке содержит:

- цели предоставления субсидии;
- размер субсидии на реализацию Мероприятия;
- счет, на который перечисляется субсидия;
- сроки (периодичность/график) перечисления субсидии;
- результаты предоставления субсидии с указанием даты достижения и конечного количественного значения результатов;

- право главного распорядителя бюджетных средств и органов муниципального финансового контроля на проведение проверок соблюдения получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидий, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также о проверке органами муниципального финансового контроля в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

- согласие получателя субсидии, а также лиц, получающих средства на основании договоров, заключенных с получателями субсидий (за исключением муниципальных унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах) (далее - лицо, получившее средства), на осуществление в отношении их проверки главным распорядителем как получателем бюджетных средств соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органами муниципального финансового контроля соблюдения получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидии в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации;

- порядок и сроки возврата остатков субсидий в случае образования не использованного в отчетном финансовом году остатка субсидии на финансовое обеспечение затрат и отсутствия решения главного распорядителя бюджетных средств как получателя бюджетных средств, принятого по согласованию с финансовым органом муниципального образования, о наличии потребности в указанных средствах;

- порядок возврата сумм, использованных получателем субсидии, в случае установления по итогам проверок, проведенных главным распорядителем бюджетных средств, а также органами муниципального финансового контроля, факта нарушения условий, установленных при предоставлении субсидии;

- запрет приобретения за счет полученных средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий;

- условия согласования новых условий соглашения или расторжения соглашения при не достижении согласия по новым условиям в случае уменьшения главному распорядителю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящих к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в соглашении.

3.3. Для получения субсидии получатель субсидии в соответствии с требованиями настоящего Положения и со сроками (графиком) перечисления субсидии, указанными в соглашении, представляет в Управление заявку на финансирование (далее - заявка на финансирование).

3.4. В случае невозможности предоставления субсидии в текущем финансовом году в связи с недостаточностью лимитов бюджетных обязательств, доведенных главному распорядителю бюджетных средств, на цель, указанную в пункте 1.2 настоящего Положения, субсидия предоставляется в очередном финансовом году получателю субсидии, в размере недополученной суммы без повторного прохождения проверки на соответствие указанным в пункте 2.4 настоящего Положения критериям отбора не позднее 31 января очередного финансового года в порядке, предусмотренном пунктами 3.1- 3.3 настоящего Положения.

3.5. Получатель субсидии может направлять в очередном финансовом году, следующим за годом предоставления субсидии, неиспользованный остаток субсидии, полученной в соответствии с заключенным соглашением (при наличии), на осуществление выплат в соответствии с целями, указанными в соглашении, в случае принятия главным распорядителем бюджетных средств по согласованию с Управлением финансов Администрации города Обнинска соответствующего решения при наличии потребности в указанных средствах.

3.6. В случае нарушения условий предоставления субсидии последняя подлежит возврату в местный бюджет в порядке, установленном пунктом 5.2 настоящего Положения.

3.7. Субсидия подлежит перечислению получателю в срок не позднее 10 дней с даты получения заявки на финансирование.

3.8. Субсидия подлежит перечислению на расчетные или корреспондентские счета, открытые получателем субсидии в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях (за исключением субсидий, подлежащих в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации казначейскому сопровождению).

3.9. Результатом предоставления субсидии в соответствии с Мероприятием Программы является полное выполнение обязательств по организации и проведению в течение отчетного года Мероприятия Подпрограммы Программы с достижением индикаторов, указанных в подпункте 2.4.14 пункта 2.4 настоящего Положения (показатели, необходимые для достижения результатов предоставления субсидии, за исключением случая, указанного в п.2.12 настоящего Положения. В этом случае результат предоставления субсидии и соответствующие показатели устанавливаются в соглашении).

3.10. Направлением расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, являются расходы, связанные с реализацией Мероприятия Подпрограммы, в том числе:

- оплата договоров за приобретенные товарно-материальные ценности, выполненные работы (оказанные услуги), заключенных с целью реализации Мероприятия Подпрограммы;
- оплата труда сотрудников организации;
- оплата расходов за потребленные энергоресурсы (электроэнергия, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, газоснабжение), техническое содержание и обслуживание имущества, задействованного в реализации Мероприятия Подпрограммы;
- оплата услуг связи;
- уплата налогов, сборов и иных обязательных платежей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- другие расходы, непосредственно связанные с реализацией Мероприятия Подпрограммы.

3.11. Получателям субсидии - юридическим лицам, а также лицам, получившим средства, запрещается приобретать за счет полученных средств субсидии иностранную валюту, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий.

3.12. Получатель субсидии, а также лица, получившие средства, обязаны не препятствовать осуществлению в отношении них проверки главным распорядителем как получателем бюджетных средств и органом муниципального финансового контроля за соблюдением целей, условий и порядка предоставления субсидии.

4. Требования к отчетности

4.1. Получатель субсидии представляет в Администрацию города Обнинска ежеквартальные отчеты о расходах, источником финансового обеспечения которых является субсидия, по форме и в сроки, установленные соглашением о предоставлении субсидии.

4.2. Получатель субсидии представляет в Администрацию города Обнинска отчет о достижении значений результатов предоставления субсидии по форме и в сроки, установленные соглашением о предоставлении субсидии.

5. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидий и ответственности за их нарушение

5.1. Главный распорядитель бюджетных средств и орган финансового контроля осуществляют обязательную проверку соблюдения получателем субсидии порядка и условий предоставления субсидии (далее - проверка), в том числе, в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки органом муниципального контроля в соответствии со ст. 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

5.2. Главный распорядитель бюджетных средств и Управление финансов Администрации города Обнинска проводит мониторинг достижения результатов предоставления субсидии, определенных соглашением, в соответствии с Порядком, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.09.2021 № 138 Н.

5.3. В случае установления факта нарушения получателем субсидии (лицом, получившим средства) условий и порядка предоставления субсидии, предусмотренных настоящим Положением, выявленного по фактам проверок, в том числе при указании в документах, представленных получателем субсидии, недостоверных сведений, главный распорядитель бюджетных средств обязан незамедлительно приостановить перечисление субсидии и направить в течение 2 (двух) рабочих дней получателю субсидии требование об устранении указанных нарушений (с указанием информации о приостановлении перечисления субсидии) в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем выставления требования, а в

случае неисполнения требования в указанный срок - требование о возврате субсидии в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем выставления такого требования.

Получатель субсидии (лицо, получившее средства) в сроки, установленные в настоящем пункте, обязан, соответственно, устранить выявленные нарушения либо возратить субсидию путем перечисления денежных средств в бюджет города. В случае невозврата субсидии сумма, израсходованная с нарушением условий ее предоставления, подлежит взысканию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.4. В случае не достижения показателей, указанных в подпункте 2.4.14 пункта 2.4 настоящего Положения, (либо в соглашении - в случае, предусмотренном п. 3.9 настоящего Положения), сумма субсидии, подлежащая возврату, рассчитывается по следующей формуле:

- $Sv=0,01 \cdot C \cdot (1 - Pf / Ppl)$, где:
- С - сумма полученной за отчетный год субсидии, рублей;
- Sv - сумма субсидии, подлежащая возврату, рублей;
- Pf - фактический показатель результативности предоставления субсидии за отчетный год;
- Ppl - плановый показатель результативности предоставления субсидии на отчетный год.

5.5. В случае если требование об устранении выявленных нарушений, направленное главным распорядителем бюджетных средств, исполнено получателем субсидии (лицом, получившим средства) в полном объеме с предоставлением соответствующих подтверждающих документов в установленный срок, главный распорядитель бюджетных средств в течение 5 (пяти) рабочих дней направляет в адрес получателя субсидии (лица, получившего средства) уведомление о возобновлении перечисления субсидии. Календарная дата, указанная в уведомлении, считается датой возобновления перечисления субсидии.

5.6. Получатель субсидии осуществляет возврат в текущем финансовом году остатков субсидии, не использованных в отчетном финансовом году, в порядке, предусмотренном соглашением, в случае если главным распорядителем не принято решение, указанное в пункте 3.5 настоящего Положения.

Приложение N 1
к Положению о порядке предоставления субсидии за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования «Город Обнинск», на реализацию мероприятия «Содержание сети уличного освещения городских территорий» подпрограммы «Содержание и развитие наружного освещения территории города Обнинска» муниципальной программы муниципального образования «Город Обнинск» «Благоустройство города Обнинска»

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ ПО РЕМОНТУ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА ОБНИНСКА

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Периодичность пополнения
1	Автоматический выключатель 32А	шт.	5	В течение 10 дней
2	Автоматический выключатель 40А	шт.	5	В течение 10 дней
3	Вставка плавкая ПН-2 100А	шт.	20	В течение 10 дней
4	Дроссель ДНаТ-150	шт.	10	В течение 10 дней
5	Дроссель ДНаТ-250	шт.	3	В течение 10 дней
6	Кабель ВВГнг 3 х 1,5 мм ²	м	100	В течение 10 дней
7	Лампа ДНаТ-70	шт.	100	В течение 10 дней
8	Лампа ДНаТ-100	шт.	20	В течение 10 дней
9	Лампа ДНаТ-150	шт.	100	В течение 10 дней
10	Лампа ДНаТ-250	шт.	20	В течение 10 дней
11	Провод СИП4 4 х 16 мм ²	м	100	В течение 10 дней
12	Провод СИП4 4 х 25 мм ²	м	100	В течение 10 дней
13	Пускатель магнитный ПМ1110 10А	шт.	1	В течение 10 дней
14	Светильник ЖКУ16-150	шт.	10	В течение 10 дней
15	Светильник ЖКУ16-250	шт.	2	В течение 10 дней
16	Светильник светодиодный мощностью 100 Ватт	шт.	10	В течение 10 дней
17	Светильник светодиодный мощностью 150 Ватт	шт.	5	В течение 10 дней
18	Контроллер «Кулон»	шт.	1	В течение 10 дней
19	Стойка опоры освещения СКЦ11-2,5-1	шт.	5	В течение 30 дней
20	Стойка опоры освещения СКЦ11-2,5-1к	шт.	5	В течение 30 дней

Приложение N 2
к Положению о порядке предоставления субсидии за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования «Город Обнинск», на реализацию мероприятия «Содержание сети уличного освещения городских территорий» подпрограммы «Содержание и развитие наружного освещения территории города Обнинска» муниципальной программы муниципального образования «Город Обнинск» «Благоустройство города Обнинска»

ПЕРЕЧЕНЬ СПЕЦИАЛИСТОВ, СОСТОЯЩИХ В ШТАТЕ ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ И РЕМОНТУ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА ОБНИНСКА

N	Наименование	Количество	Наименование правовых актов, требованиям которых должен соответствовать специалист
1	Специалисты, ответственные за осуществление производственного контроля при эксплуатации подъемных сооружений	Не менее 1 человека	Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 N 461 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения»
2	Специалисты, ответственные за содержание подъемных сооружений в работоспособном состоянии	Не менее 1 человека	Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 N 461 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения»
3	Специалисты, ответственные за безопасное производство работ с применением подъемных сооружений	Не менее 1 человека	Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 N 461 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения»
4	Машинист автовышки и автогидроподъемника	Не менее 1 человека	Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 N 461 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения»
5	Специалисты для работы в люльке автогидроподъемника	Не менее 8 человек	Приказ Ростехнадзора от 26.11.2020 N 461 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения»
6	Административно-технический персонал, ответственный за организацию безопасной работы на электроустановках	Не менее 1 человека	Приказ Минтруда России от 15.12.2020 N 903н «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»
7	Электротехнический персонал, обслуживающий электроустановки	Не менее 9 человек	Приказ Минтруда России от 15.12.2020 N 903н «Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок»
8	Специалисты по обращению с отходами 1 - 4 классов опасности	Не менее 1 человека	Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
9	Оператор диспетчерской службы (для обеспечения круглосуточного режима работы)	Не менее 4 человек	-

БЮЛЛЕТЕНЬ «ОБНИНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ» РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ПО СЛЕДУЮЩИМ АДРЕСАМ:

Редакция газеты «НГ-Регион»; Администрация МО «Город Обнинск»; Центральная городская библиотека; Городская библиотека Старый город; МП Дом учёных; ОНПП «Технология» им. А. Г. Ромашина; Музей истории города Обнинска, Дом культуры ФЭИ